Fastighetsbyrån

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vallentuna Bällsta 2:398 med adress Malmbodavägen 9, 18642 Vallentuna Förvärvad år 1988

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? X Ja Nej Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej X Ja

Ny carport för 2 bilar år [redacted] 1990, Nya förråd år 1988
Helrenovering över och undervåning 1988, Nytt badrum
undervåning 2005, Nytt badrum-dusch övervåning 2012
Nytt tak hela huset och carport 2019, Ny stenläggning +
mur 2006

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej X Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej X Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? X Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? X Nej Ja

Problem med elsystem? X Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? X Nej Ja

Problem med vattentillgång? X Nej Ja

Problem med avloppssystem? X Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? X Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? X Nej Ja

Swedfab Vallentuna AB
Box 150
18623 Vallentuna
Besöksadress
Tuna torg 4D
Tel 08-511 752 00
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556786-4466
Bankgiro 648-3564
fastighetsbyran.com

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Vattenmätare inkommande vatten skall bytas
Går ej att nå till missfärgat under matter

Underskrift Uppdragsgivare

Vallentuna 20/2-24
Ort och datum

Yvonne Rydell

Vallentuna 20/2-24
Ort och datum

Lennart Rydell

16104 ER
Swedfab Vallentuna AB
Box 150
18623 Vallentuna

Besöksadress
Tuna torg 4D

Tel 08-511 752 00

Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556786-4466

Bankgiro 648-3564
fastighetsbyran.com