

Kopia

Södra Dye 1:149

Avstår till Södra Dye 1:147 (figur 1)	10130 kvm
varav land	2130 kvm
varav vatten	8000 kvm

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 2187 kvm

Nytt servitut: 1781-15/39.1

Ändamål: Brygga

Rätt att behålla, underhålla och förnya brygga inom område 1781-15/39.1

Anm: FASTIGHETSTILLBEHÖR

Till förmån för: Södra Dye 1:149

Belastar:Södra Dye 1:147

Överföring av fastighetstillbehör

Den anläggning (brygga) som omfattas av servitutet 1781-15/39.1 överförs från den fastighet där den är belägen (Södra Dye 1:147) till den härskande fastigheten (Södra Dye 1:149). Överföringen innebär att anläggningen utgör fastighetstillbehör till Södra Dye 1:149

Verkan på servitut: 1781K-5/1993.1, servitutet upphör

Ändamål: Gång- och cykelväg

Gällde till förmån för: Södra Dye 1:147

Belastade:Södra Dye 1:149

Figur 1 utgörs till stora delar av vatten med en strandremsa avsedd som naturpark och tomtmark vid kanten av planlagd lokalgata och en gångväg. I den gamla planen är området betecknat som Bf vilket betyder att det endast får användas för bostadsändamål, fritidshus och Rn vilket betyder skogsmark, naturpark. Eftersom området är att beteckna som del av tomt för fritidshus har detta ändå varit utgångspunkten i värdebedömningen för hela arealen. Enligt figur 1 avstår Södra Dye 1:149 totalt 2130 kvm landareal till Södra Dye 1:147. När det gäller markköp av befintlig fastighet kan man studera marginalvärdet inom gällande värdeområde. I detta fall bedöms marknadsvärdet till nivå 180 kr/kvm tomtareal. I värdet ingår även värdet för vattenareal.

Marken bedöms till nivå 180 kr/kvm vilket motsvarar trehundraåttiotretusenfyrahundra/383 400 kronor enligt redovisad markareal på totalt 2130 kvm.

Enligt expropriationslagen 4:1 ska ytterligare ersättning betalas med 25 procent av 383 400 kronor, vilket ger ett totalt värde på fyrahundrasjuttioniotusentvåhundrafemtio/479 250 kronor.

Tillkommer annan ersättning som flyttning av trästaket (ca 85,0 m). *250kr/m.*
Ersättningen bedöms till nivå
tjugoettusentvåhundrafemtio/21 250 kronor.

Totalt bedöms markintranget till nivå 500 500 kronor.