

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Skogslängtan

769635-6398

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skogslängtan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Skogslängtan, org.nr 769635-6398, med säte i Huddinge kommun registrerades hos Bolagsverket 2017-11-16. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Mikael Wiklund
Gunnar Mathias Haake
Peter Lundholm

Valda t.o.m. årsstämman

Ordinarie revisorer

Ninos Nison

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningen äger följande fastigheter:

Gladö 47:1	Gladö 52:2	Gladö 60:1
Gladö 47:2	Gladö 52:3	Gladö 60:2
Gladö 48:1	Gladö 53:1	Gladö 60:3
Gladö 48:2	Gladö 53:2	Gladö 61:1
Gladö 48:3	Gladö 59:1	Gladö 61:2
Gladö 52:1	Gladö 59:2	Gladö 61:3

Fastigheternas yta uppgår till totalt 18 528 kvm. På föreningens fastigheter uppförs 51 bostadsrättslägenheter belägna i 18 parhus och 15 attefallshus med en sammanlagd lägenhetsareal om 5 576 kvm.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
51	Lägenheter	5756
0	Lokaler	0

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen handläggs av Bolevo Sverige AB, Sjöviksvägen 23, 117 60 Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har upplåtit bostadsrättslägenheter till dem hus som förväntas vara redo för inflytt under 2023.

Medlemsinformation

Föreningen består av totalt 55 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Balansomslutning	235 812	165 697	144 571	112 648

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

0

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	0	0
Rörelseresultat	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Resultat före skatt	0	0



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	132 693 592	132 693 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	99 314 366	32 567 587
		232 007 958	165 261 179
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	150 000
		0	150 000
Summa anläggningstillgångar		232 007 958	165 411 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		3 089 750	0
Fordringar hos koncernföretag		0	72 797
Övriga fordringar		4 853	177 120
		3 094 603	249 917
<i>Kassa och bank</i>		709 495	36 337
Summa omsättningstillgångar		3 804 098	286 254
SUMMA TILLGÅNGAR		235 812 056	165 697 433

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 418 824

Summa långfristiga skulder

0

1 418 824

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 501 109

45 000 000

Övriga skulder till koncernföretag

92 458 590

106 213 590

Leverantörsskulder

358 504

8 248 436

Aktuella skatteskulder

227 280

172 116

Övriga skulder

17 131 500

4 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 073

644 467

Summa kortfristiga skulder

235 812 056

164 278 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

235 812 056

165 697 433

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan från och med nästa räkenskapsår.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 995 002	36 095 002
Inköp	0	5 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 995 002	30 995 002
Ingående uppskrivningar	101 698 590	101 698 590
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	101 698 590	101 698 590
Utgående redovisat värde	132 693 592	132 693 592

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 567 587	6 112 598
Inköp	66 746 779	26 454 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 314 366	32 567 587
Utgående redovisat värde	99 314 366	32 567 587

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 848 590	101 898 590
Inköp	0	0
Försäljningar	-101 848 590	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	101 848 590
Ingående nedskrivningar	-101 698 590	-101 698 590
Återförda nedskrivningar	101 698 590	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-101 698 590
Utgående redovisat värde	0	150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	150 000 000	110 000 000
	150 000 000	110 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 10 april 2023


Mikael Wiklund
Ordförande


Gunnar Mathias Haake
Ledamot

Peter Lundholm
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023


Ninos Nison
Revisor