



Slimminge, Skurup

**Slimminge 374**



## Området

# Slimminge

**Byn Slimminge är vackert belägen bland böljande backar på väg upp mot Romeleåsen.**

Det är en levande by med ett engagerat byalag som anordnar trevliga, lokala aktiviteter att delta i. Här finns skola mitt i byn, liksom personalkooperativ, förskola och fritidshem. I utkanten av Slimminge ligger Johannamuseet med unika samlingar av föremål och tekniska prylar, värt ett besök. I caféet kan man fika eller äta danska smörrebröd.

Med drygt en halvmil till Skurups tätort har man alltid nära till service, affärer och tågförbindelser mot Ystad och Malmö.

## Ansvarig mäklare

# Cornelia Lembke

**Jag är född och uppvuxen i närområdet och min styrka ligger bland annat i en god lokalkännedom. Jag har en väldigt hög arbetsmoral och som person är jag strukturerad, lyhörd och glad.**

För mig är det en självklarhet att alltid sikta på högsta möjliga kundnöjdhet. Din bostadsaffär är viktig och min uppgift är att göra den till den bästa! När du behöver hjälp med förmedling av din nuvarande bostad finns jag här med en trygg och stöttande hand från början till slut. Att vägleda mina kunder genom en smidig och bra försäljning, samtidigt som jag gärna agerar köpcoach i letandet efter det nya drömboendet, har under en lång tid varit uppskattat och givande!

På ett smidigt och affärsmässigt sätt skapar vi tillsammans de mest optimala förutsättningarna för just Dig och din bostadsaffär!



073-424 53 85

[cornelia.lembke@fastighetsbyran.se](mailto:cornelia.lembke@fastighetsbyran.se)



# Välkommen till Slimminge 374, Slimminge, Skurup

I den lugna och trygga byn Slimminge, fem minuters bilfärd från populära Skurup, saluförs ett gediget stenhus men vacker utsikt. Njut av en generös trädgårdstomt och med böljande fält som närmsta granne. Här erbjuds flera sociala ytor, renoverat badrum, tre sovrum samt ett ljust härligt kök. Huset har genomgått ett flertal omsorgsfulla renoveringar de senaste åren med bland annat delvis gjuten grund, nytt tak samt nya fönster. Solceller installerades 2022. Välkomna på visning!

Varmt välkomna!

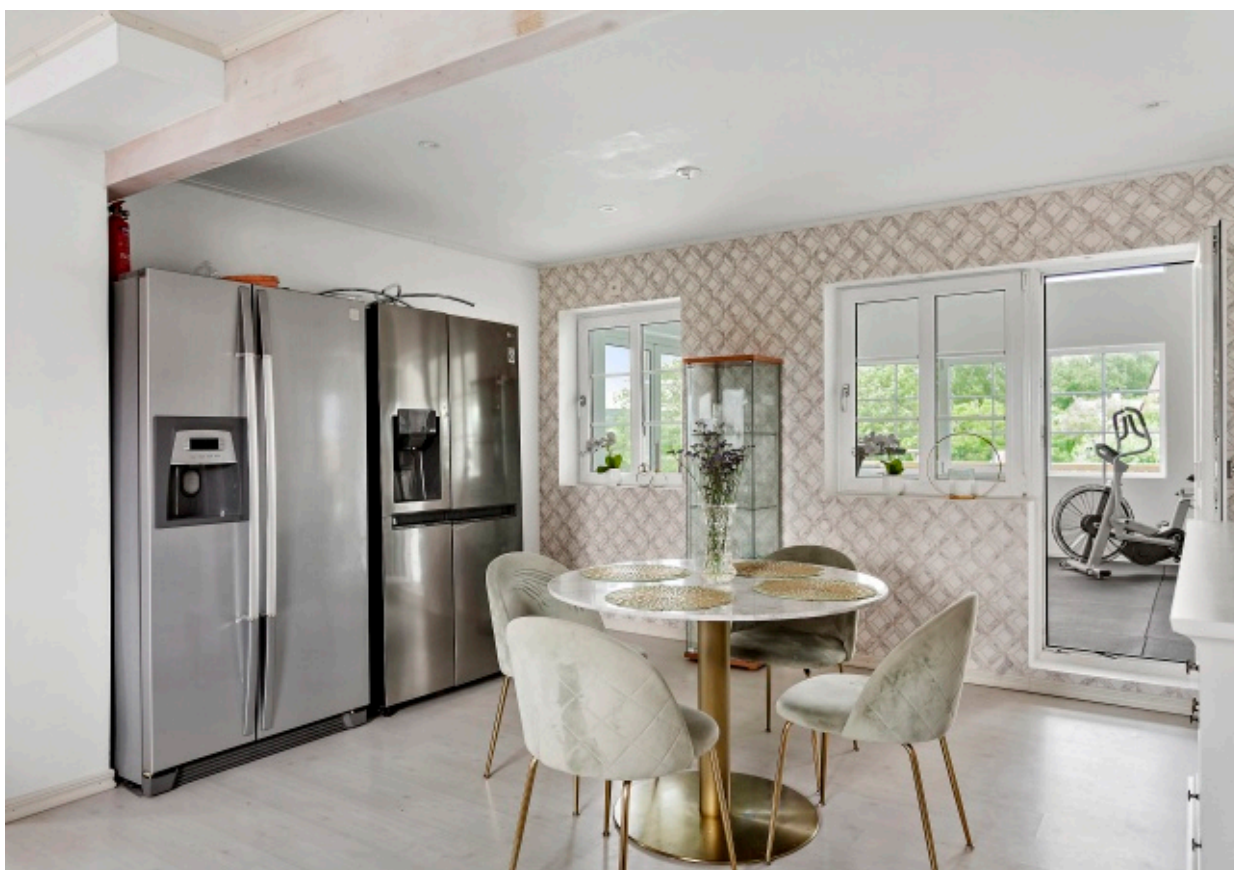
**Utgångspris** 3 695 000 kr  
**Antal rum** 6 varav 3 sovrum  
**Boarea** 203 kvm (Areakälla: säljarens information)  
**Tomtarea** 2 249 kvm  
**Adress** Slimminge 374  
**Webbnummer** 6360-55141

**Ansvarig mäklare**  
Cornelia Lembke 073-424 53 85  
cornelia.lembke@fastighetsbyran.se































# Slimminge 374

**ALLMÄNT** Välkomna till Slimminge! En mysig liten by på den skånska slätten. Här erbjuds bra bussförbindelser till Skurup samt en populär byskola.

Den trivsamma familjevilla har genomgått många gedigna renoveringar på senare år vilket speglar sig i skick och charm. De senaste renoveringarna väl värda att nämna är nytt tak med takkupor, tillbyggnad om ca 40 kvm, delvis tilläggsisolering på entréplan samt ett modernt helkaklat badrum. Nuvarande ägare har även installerat solceller vilket bidrar till lägre elkostnader och producerar ca 7000 kWh/år.

Ett flertal bilar kan praktiskt parkeras på uppfarten. Ni välkomnas in via vackra dubbeldörrar till en generös nybyggd hall med gott om plats för avhängningsmöjligheter. Vidare leds Ni in till ett smakfullt kök med bra arbets- samt förvaringsytor. Här finns även plats för matbord och stolar om så önskas (extra kyl och frys med ismaskin medföljer ej köpet). I anslutning till köket finns ett fantastiskt nybyggt allrum om ca 40 kvm. Njut av de helglasade skjutpartierna samt takhöjden med öppet upp tillnock. En plats att samla familj och vänner året om! Här finns skön vattenburen golvvärme. Öppna upp de helglasade skjutpartierna vilka leder er ut till ett stort nybyggt trädäck på insynsskyddat läge.

På entréplan finns även en groventré med praktiskt och snyggt klinkergolv (golvvärme) samt gott om förvaringsmöjligheter. I anslutning finns ett nyrenoverat helkaklat badrum, ytterst modernt i vit och grå kulör. Här finns tillgång till dusch, wc, kommod samt handfat. Även snygga infällda spotlight i taket och skön golvvärme. Entréplan har även tillgång till ett mysigt sovrum, målat i blågrön kulör, och har plats för en dubbelsäng. Rummet kan nyttjas utifrån behov- som sovrum, kontor, gästrum eller kanske lektrum för barnen? I allrummet värmer kaminen gott om vinterhalvåret (sotad och godkänd) och de vackra takbjälkarna sätter karaktär på rummet. Här ryms såväl en större soffgrupp som matbord för den som önskar. I anslutning till allrummet finns ett härligt isolerat litet uterum- en behaglig plats att njuta på från tidig vår till sen höst! Här är även goda odlingsmöjlighet.



Trappan leder er upp till våning två vilket erbjuder Er två sovrum, ett mindre allrum i nybyggd kupa (gipsväggar interiört behöver kompletteras) förvaringsmöjligheter samt en toalett med wc.

Den inhängande tomten är generös till ytan- en härlig plats för barn att leka på! På tomten finns även ett äldre litet garage vilket används som förråd idag.



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Slimminge 37:4 med adress Slimminge 374, 27492 Skurup

### Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

*2018 - Ny grund på nästan hela nedanvåningen samt golvvärme, nytt badrum nya avlopp nya vatten rör, ny el i nästan hela huset.*

*2019 - Ny Micro ny häll, köksfläkt, diskmaskin, torktumlare. Nytt golv ovanvåningen renoverat ett rum ovanvåningen.*

*2020 - Nytt tak samt 2 kupor. Nybyggd hall och uterum.*

*2022 - Byggt ut kupa 2a vån. Helt nytt trädäck nästan hela vägen runt huset. Helt nya solceller från EON.*

*2022 - Byggt trädäck bakom samt runt halva huset på sidan.... Förstärkt trädäck på sidan bakom, om man vill sätta en badbalja/Bastu.*

*2022 - Ny framdörr finns ej installerad.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *GodService/EON*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej





**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2023-07-31*

## PLANLÖSNING

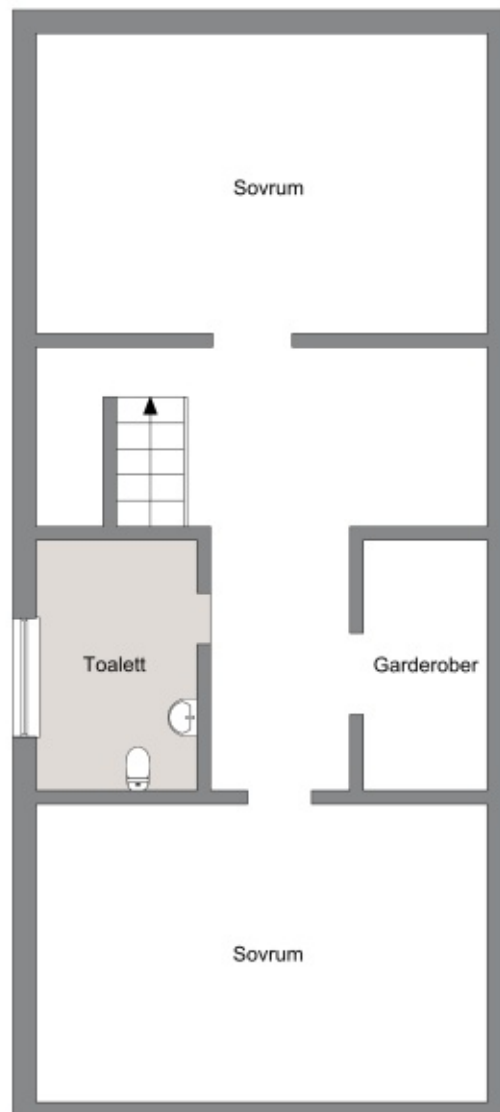
### Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



## PLANLÖSNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

## BYGGNAD

**ANTAL RUM** 6 varav 3 sovrum

**BOAREA** 203 kvm (Areakälla: säljarens information)

**KOMMENTAR AREA** Det finns flera uppgifter gällande boarean. Taxeringsuppgifterna anger 95kvm boarea (tillbyggnader har gjorts). Är arean av väsentlig betydelse uppmanas man som köpare att mäta.

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

**BYGGNADSTYP** 1½-plansvilla

**TAK** Plåt (2021)

**FASAD** Puts

**GRUNDLÄGGNING** Gjuten grund

**FÖNSTER** 3-glas

**STOMME** Leca (delvis tilläggsisolerat på entréplan samt ett sovrum på vån 2)

**UPPVÄRMNING** Vattenburen elvärme (delvis golvvärme entréplan), kamin, oljefyllda elradiatorer (ovanvåning), solceller

**VENTILATION** Självdrag

**BREDBAND** Fiber

**ENERGIDEKLARATION** Energideklaration är utfärdad 2017 med energiklass E. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

**ENERGIPRESTANDA** 75 kwh/kvm

**ÖVRIGA BYGGNADER** Förråd/mindre garage

## EKONOMI

**UTGÅNGSPRIS** 3 695 000 kr

**PANTBREV** Totalt 3 187 500 kr

**DRIFTSKOSTNAD** 35 000 kr/år

Med 4 personer i hushållet:

Elförbrukning: 22 500 kr

Renhållning: 3 800 kr

VA-förbrukning: 7 800 kr

Sotning: 900 kr

**TILLKOMMER:**

Fastighetsavgift/-skatt: 9 525 kr

**ELFÖRBRUKNING** 15 700 kWh/år

**KOMMENTAR** I elkostnaden ingår även kostnad för uppvärmning. Solcellerna producerar ca 7000 kWh/ år. Solcellerna installerades i mitten av 2022.

**BOENDEKOSTNADSKALKYL** Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

**BANKKONTAKT** Skurups Sparbank, 0411-53 67 00.

## FASTIGHET

**FASTIGHETSBETECKNING** Slimminge 37:4

**ADRESS** Slimminge 374

**TOMT** 2 249 kvm, Friköpt, Trädgårdstomt

**TAXERINGSVÄRDE TOTALT** 1 684 000 (år 2021)

**TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD** 1 154 000

**TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK** 530 000

**TAXERINGSKOD** 220 Småhusenhet, bebyggd

**VATTEN/AVLOPP** Kommunalt vatten året om  
Kommunalt avlopp



# JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV FASTIGHET

**FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR** En fastighetsmäklares uppgift ska vara en opartisk mellanman och tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen, FML, som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

**UPPDRAGSAVTALET** Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

**MÄKLARENS ERSÄTTNING** Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, bestämd till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelser.

**OBJEKTSBESKRIVNING** Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i underlaget som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit, känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

**SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET** Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelser, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om, samt att utebliven upplysning om felet/avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT** Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Tränga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstenstock, och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka, samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

**BUDGIVNING** Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt FML ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

**KÖPARENS FINANSIERING** Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. Det förekommer att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka finansieringsförutsättningar du har.

**SKRIFTLIGT KÖPEKONTRAKT** För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

**SÄRSKILDA VILLKOR I KÖPEKONTRAKTET** Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svårvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

**VAD INGÅR I KÖPET?** I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabin, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktsskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som skadas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

**VEM ANSVARAR FÖR FEL?** Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktsdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade dolda fel. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

**REKLAMATION TILL SÄLJAREN** Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

**OM SÄLJAREN KÖPT FASTIGHETSBYRÅNS BESIKTIGADPAKET MED EN DOLD FEL-FÖRSÄKRING HOS ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB** Även om det är säljaren som

är försäkringstagare har även köparen av byggnaden möjlighet att anmäla dolda fel-krav direkt till Anticimex Försäkringar. Om du som köpare upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation av felet till säljaren. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänts på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket. Skadeanmälan gör du på [www.anticimexforsakringar.se](http://www.anticimexforsakringar.se) Vid frågor om skadeanmälan eller försäkringen när du Anticimex på [skador@anticimexforsakringar.se](mailto:skador@anticimexforsakringar.se) eller tel 020-170 90 90. Reklamation av själva besiktningen görs till det företag som utfört besiktningen, dvs Anticimex eller OBM.

**BOENDEKOSTNADSKALKYL** Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

**REKLAMATION TILL MÄKLAREN** Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdrags-avtalet eller köpekontraktet.

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se [www.frn.se](http://www.frn.se). Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på [www.fmi.se](http://www.fmi.se).

**ÄNGERRÄTT** För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ängerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ängerrätt). Standardformulär för utövande av ängerrätten finns att tillgå hos Konsumentverket, [www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se). Ängerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ängerfristen och gått med på att det inte finns någon ängerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ängerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det är skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ängerfristen.

**TILLÄGGSTJÄNSTER** Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggs tjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

**KUNDOMBUDSMAN** Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har förjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

**FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER** Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på [fastighetsbyran.com/integritetspolicy](http://fastighetsbyran.com/integritetspolicy).





## Fastighetsbyrå Skurup

Stora Torggatan 7, 27434 Skurup, 0411-433 00, [fastighetsbyran.com/skurup](https://fastighetsbyran.com/skurup)

Cornelia Lembke, 073-424 53 85

[cornelia.lembke@fastighetsbyran.se](mailto:cornelia.lembke@fastighetsbyran.se)