

Fibulan, Källberga

Så går det till

Här får du ta del av information vad som kommer att ske framöver och hur det går till att köpa en äganderätt i Fibulan.

Kontraktskrivning

Kontraktskrivning sker på mäklarens kontor. Två avtal kommer tecknas i anslutning till varandra. Det första avtalet är ett tomtavtal som reglerar att du köper tomten av Blooc. Det andra avtalet är ett entreprenadkontrakt som reglerar att Derome Husproduktion AB (byggentreprenören) kommer att uppföra hela byggnationen på din tomt utifrån säljhandlingarna som tagits fram. Dessa avtal är villkorade av varandra. Det betyder att det ena avtalet blir giltligt när det andra är undertecknat, och vice versa. Avtalen är bindande, det betyder att du behöver ha finansieringen ordnad och medta ett uppvisande av erhållet bygnadskreditiv som ges av din bank. I samband med kontraktskrivning får du tillgång till boendeappen Blooc Home.

Bygglov

Blooc AB söker bygglov å dina vägnar. När godkänt bygglov har erhållits så får du bli lagfaren ägare av fastigheten och Derome Husproduktion AB (byggentreprenören) bereder nu en skarp produktionsplan för ditt hus. I samband med detta får du alltså en definitiv produktionsplan och betalningsplan.

Byggnation

Derome Husproduktion AB (byggentreprenören) sköter hela entreprenaden och du betalar utifrån en prestationsbunden lyftplan. Derome Husproduktion AB (byggentreprenören) företräder dig som byggherre och sakägare.

Slutbesiktning

När byggnationen av din bostad är färdigställd kommer du bli kallad till en slutbesiktning. Besiktningen utförs av en oberoende besiktningssman som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från Derome Husproduktion AB (byggentreprenören). Alla eventuella besiktningpunkter kommer att sammanställas i ett protokoll till dig och Derome Husproduktion AB (byggentreprenören).

Tillträde

Först sker tillträde av tomten. Tillträde av din bostad sker när slutbesked har givits. Det betyder att bostaden överlämnas till dig och att du kan flytta in i ditt nya hem.

Gränsmarkering

Nu görs den fysiska gränsmarkeringen av fastighetsarean, du får därmed den exakta arean för din fastighet.

Besiktningpunkter Reklamation & ärenden

Alla eventuella besiktningpunkter ska vara åtgärdade av Derome Husproduktion AB (byggentreprenören) inom två månader från slutbesiktning.

Reklamation & ärenden

Eventuella frågor, reklamationer och felanmälningar anmäls till Derome Husproduktion AB (byggentreprenören). Instruktioner för detta kommer att finnas i boendeappen Blooc Home du får tillgång till i samband med kontraktskrivning. Läs igenom dina drift- och skötselråd innan du vänder dig till Derome Husproduktion AB (byggentreprenören). Utöver drift- och skötselråd finns även en FAQ med vanliga frågor och svar som snabbt kan hjälpa dig vid frågor som uppstår som nyinflyttad.

Betalningsstruktur

Se prisexempel på nästa sida.

Parter & ansvar

Mäklare

Mäklaren är anlitad av Blooc för att hantera förmedlingen av tomterna. Mäklaren ska ta tillvarata både köparens och säljarens intresse. Uppgifter i objektbeskrivning härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en så kallad boende-kostnads kalkyl, kan du be ansvarig mäklare om en skriftlig sådan.

Byggentreprenad

Derome Husproduktion AB utför totalentreprenad av din bostad och är din avtalspart från att du tecknar entreprenadavtal vid kontraktskrivning. Från kontraktskrivning kommer Blooc vara din kontaktperson. Du kommer att vara ansvarig byggherre, vilket ställer krav på att du till exempel deltar på slutbesiktningen. Genom kontraktet mellan Derome och köpare tar dock Derome en stor del av byggherrens ansvar och företräder köparen.

Tomtägare

I samband med kontraktskrivning köper du din tomt av Blooc. För att bli registrerad som lagfaren ägare behöver du även pantbrev och lagfart, din mäklare och bank hjälper dig med detta.

Arkitekt

Bostäderna i Fibulan är ritade av arkitekterna på Blooc.

Kontakt

Vid frågor, vänligen kontakta ansvarig mäklare från Fastighetsbyrån i Nynäshamn på nedanstående kontaktuppgifter.

Camilla Martinsson, Reg. Fastighetsmäklare

Telefon: 0723–42 67 52

Mail: camilla.martinsson@fastighetsbyran.se

Prisexempel

Tillfälle	Avser	Hus 1 (99 kvm)	Hus 2 (124 kvm)
Vid kontraktskrivning	Handpenning Tomt	111 013 kr	130 410 kr
	Handpenning Entreprenad	150 000 kr	150 000 kr
Vid bygglov	Slutbetalning Tomt	999 124 kr	1 173 696 kr
Vid husleverans	Delbetalning Entreprenad	697 698 kr	770 021 kr
6 veckor efter husleverans	Delbetalning Entreprenad	1 744 246 kr	1 925 050 kr
3 månader före inflyttning	Anslutning för vatten och el	246 371 kr	245 792 kr
7 veckor före inflyttning	Delbetalning Entreprenad	697 699 kr	770 021 kr
Senast på tillträdesdagen	Slutbetalning Entreprenad	348 849 kr	385 010 kr
Totalt	Tomt ¹	1 110 137 kr	1 304 106 kr
	Entreprenad inkl. Fiber ²	3 638 492 kr	4 000 102 kr
	Anslutning för vatten och el ³	246 371 kr	245 792 kr

¹ Tomt: Betalas till Blooc AB (marksäljaren). Pantbrev och lagfart tillkommer och betalas i samband med bygglov.

² Entreprenad: Betalas till Derome Husproduktion AB (bygg-entreprenören). Tillval faktureras separat.

³ Anslutning för vatten och el: Betalas till Derome som i sin tur betalar till Nynäshamn Vatten respektive Ellevio. Anslutningsavgifter utifrån gällande taxa 2024, avvikelser kan förekomma.

Kontakta mäklare för specifik prissättning per hus.