
Kostnads kalkyl för

Brf Fibulan i Källberga

769641-0872

Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Fibulan i Källberga
Organisationsnummer 769641-0872

Kalkylen avser del av fastigheten Sittesta 2:9 i Nynäshamns kommun. Lantmäteriförrättning pågår och när denna är klar kommer föreningens fastighet uppgå till ca 10 359 kvm.

Bostadsrättsföreningen som registrerades hos Bolagsverket 2022-04-04 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggnaderna ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrätterna.

Bygglov kommer sökas inom kort. Byggstart beräknas ske under slutet av 2022. Föreningen kommer att bestå av 10 byggnader - 1 radhus- och 9 parhusbyggnader samt 1 enfamiljsbyggnad. Husen kommer att bestå av två våningar där fasaden är beklädd med liggande träpanel i olika kulörer och tak i plåt.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

A. Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning:	Fn Sittesta 2:9. Lantmäteriförrättning pågår
Kommun:	Nynäshamn
Adress:	Fn Sittesta 81, 93-95, 96, 148 91 Ösmo
Markareal:	Ca 10 359 kvm
Byggnadsår:	2024
Detaljplan:	Vidbynäs 1:3 mfl Källberga (akt 0192-P2018/4)
Gemensamhetsanläggning:	På fastigheten Sittesta 2:9 finns GA dessa kommer enligt uppgift inte gälla för föreningens fastighet. På fastigheten Sittesta 2:9 finns SF dessa kommer enligt uppgift inte gälla för föreningens fastighet.
Samfällighetsförening:	På fastigheten Sittesta 2:9 finns flertal servitut dessa kommer enligt uppgift inte gälla för föreningens fastighet.
Servitut:	1 radhus- och 9 parhusbyggnader samt 1 enfamiljsbyggnad.
Husens utformning:	32 st om 99 kvm alternativt 124 kvm
Antal lägenheter:	I anslutning till respektive hus samt en gemensam
Parkeringsplatser:	Äkta bostadsrättsförening
Bostadsrättsform:	3 750 kvm. Lägenhetsytorna är uppmätta på ritning.
Boarea:	Från juni 2024 (3 månader före beräknat tillträde)
Upplåtelse, beräknad tidpunkt:	Under perioden september 2024 - februari 2025
Inflyttning, beräknad tidpunkt:	Upplåtelse- och inflyttningstidpunkt är beroende av byggnad.

B. Total projektkostnad

Anskaffningskostnad, beräknad (inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad m m.)	194 784 678 kr
Lagfart (1,5% på köpeskilling fgh)	372 075 kr
Pantbrevskostnad (2,0%)	974 449 kr
Summa	196 131 202 kr
Kassa	50 000 kr
Att finansiera	196 181 202 kr

C. Finansiering

Beräknat föreningslån Kredittiden motsvarar bindningstiden.	48 681 202 kr
Insatser	113 225 000 kr
Upplåtelseavgifter	34 275 000 kr
Summa	196 181 202 kr

D. Taxeringsvärde och pantbrev

Taxeringsvärde*		Byggnad	Bostäder	Lokaler
Summa	63 726 000 kr		46 368 000 kr	-
		Mark	17 358 000 kr	-
		Totalt	63 726 000 kr	
Uttagna pantbrev	- kr			

* Taxeringsvärdet är beräknat. Värdeår 2022, taxerad som småhus.

E. Föreningens kostnader

Räntor, beräknad snittränta ¹	3,50%	1 703 842 kr
Driftkostnader, uppskattade ²	59 kr/m ²	222 000 kr
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift ³		- kr
Avskrivning av byggkostnaden 1 % ⁴	1 054 630 kr	- kr
Amorteringar ⁵	0,50%	243 406 kr
Avsättning underhåll ⁶	40 kr/m ²	149 996 kr
Summa		2 319 244 kr

1) Motsvarar bindningstid och kredittdid om 5 år. Lånens bindningstid kan komma att mixas och genomsnittlig räntenivå kommer inte att överstiga den beräknade.

2) Uppskattade och jämförda med likvärdiga objekt. Nivån på driftkostnaderna förutsätter att medlemmarna tar aktiv del i föreningens förvaltning/skötsel.

3) Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

4) Avskrivningsbeloppet beräknas utifrån byggkostnaden och kan justeras om byggkostnaden ändras. Beloppet räknas inte in i summan.

5) Amortering sker med 0,5% de första 5 åren. Därefter enligt 95-årig serieplan.

6) Enligt föreningens stadgar § 47 ska avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

F. Finansiering årskostnader

Årsavgifter medlemmar	2 319 244 kr
Summa	2 319 244 kr

G. Lägenhetsredovisning

Lgh.nr	Rum & kök	Area m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelse-avgift kr	Insats + uppl.avg=pris	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
1	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
2	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
3	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
4	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
5	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
6	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
7	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
8	5	99	2,7600%	3 125 000	1 125 000	4 250 000	64 011	5 334
9	5	99	2,7600%	3 125 000	1 125 000	4 250 000	64 011	5 334
10	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
11	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
12	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
13	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
14	5	99	2,7600%	3 125 000	1 125 000	4 250 000	64 011	5 334
15	5	99	2,7600%	3 125 000	1 125 000	4 250 000	64 011	5 334
16	5	99	2,7600%	3 125 000	1 125 000	4 250 000	64 011	5 334
17	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
18	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
19	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
20	5	99	2,7600%	3 125 000	1 125 000	4 250 000	64 011	5 334
21	5	99	2,7600%	3 125 000	1 125 000	4 250 000	64 011	5 334
22	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
23	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
24	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
25	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
26	5	99	2,7600%	3 125 000	1 125 000	4 250 000	64 011	5 334
27	5	99	2,7600%	3 125 000	1 125 000	4 250 000	64 011	5 334
28	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
29	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
30	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
31	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
32	5	124	3,2678%	3 700 000	1 050 000	4 750 000	75 789	6 316
		3750	100%	113 225 000	34 275 000	147 500 000	2 319 244	193 270

Lägenhetsarean för lägenhet om 124 kvm är avrundad från 124,3 kvm.

Årsavgift kr/mån är avrundad till närmaste heltal. Därför kan det vara viss differens mellan årsavgift per år och årsavgift per månad.

Kostnaden för lägenhetens uppvärmning, vatten, hushållsel, kabel-TV/bredband, sophämtning samt hemförsäkring ingår ej i årsavgift ovan. Bostadsrättshavaren ska till hemförsäkringen teckna tilläggförsäkring för bostadsrätt.

H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgifter

Area m ²	Uppvärmningskostnad kr/mån	Hushållsel kr/mån	Vatten kr/månad	Kabel-TV/ bredband kr/mån	Hemförsäkring kr/mån	Sophämtning kr/kvm
99	655	781	830	300	400	187
124	815	858	830	300	425	187

En beräkning av lägenheternas energiförbrukning har gjorts. Lägenhet om 99 kvm beräknas ha en förbrukning för uppvärmning (via el/luftvärmepump) om 3 326 kwh/år medan hushållselen är beräknad till 2 970 kwh/år. Lägenhet om 124 kvm beräknas ha en förbrukning för uppvärmning (via el/luftvärmepump) om 4 142 kwh/år medan hushållselen är beräknad till 3 360 kwh/år.

Kostnaden för el är uppskattad och innefattar dels nätavgift om 196 kr/mån, kostnad för elöverföring (91,35 öre/kwh) samt energiskatt (45 öre/kwh) till Eon, som är nätägare, dels förbrukningskostnad. Se www.eon.se för uppgift om nätavgift och www.elskling.se för uppgift om elpris hos olika elföretag. Vi har i beräkningen räknat med 100 öre. I ovan beräkning har vi räknat in abonnemangskostnaden för elnätavgiften i kostnad för hushållsel. 99 kvm

Uppvärmningskostnad 3 326 kwh * (91,35+45+100 öre) = 7 861 kr/år.

Hushållsel 2 970 kwh * (91,35+45+100 öre) = 7 020 kr/år + 196*12 = 9 372 kr/år.

124,3 kvm

Uppvärmningskostnad 4 142 kwh * (91,35+45+100 öre) = 9 790 kr/år.

Hushållsel 3 360 kwh * (91,35+45+100 öre) = 7 941 kr/år + 196*12 = 10 293 kr/år.

Kostnad för vatten består fn av en grundavgift om 3 091 kr, en fast lägenhetsavgift om 3 744 kr samt en rörlig del som är beroende av förbrukning vilken uppgår till 24 kr/m³. Nynäshamns kommun debiterar i dagsläget fastighetsägaren (Föreningen) för vatten. Föreningen kommer att vidaredebitera den boende fast samt rörlig del, den senare efter respektive hushålls förbrukning. Debitering sker enligt schablon för att justeras en gång per år efter det att avläsning ägt rum. Hantering av vidaredebitering kan komma att ändras om teknik och mätmetoder möjliggör det. I denna beräkning har vi utgått från att respektive hushåll förbrukar 130 m³ per år.

Sophantering sköts av SRV och i denna beräkning har vi utgått från ett abonnemang med källsortering av matavfall. 2 kärl om 140 l samt varannan veckas hämtning. Kostnaden uppgår fn till 2 235 kr, i detta belopp ingår en grundavgift om 1 260 kr.

Kostnaden för bredband/kabel-TV är bl a beroende av val av leverantör, abonnemangsform och hastighet.

Hemförsäkringen är uppskattad och beroende på villkor, eventuella rabatter, hushållsstorlek samt försäkrat belopp.

Observera att samtliga kostnader ovan är uppskattade och att kostnaden är beroende av bla förbrukning, hushållsstorlek, val av abonnemangstyp varför beräknad kostnad kan avvika från verklig kostnad.

I. Nyckeltal

Anskaffningskostnad	52 302 kr/m ²
Föreningslån	12 982 kr/m ²
Insats och upplåtelseavgift	39 333 kr/m ²
Driftkostnad	59 kr/m ²
Årsavgift	618 kr/m ²
Amortering	65 kr/m ²
Avskrivning	281 kr/m ²
Avsättning underhåll	40 kr/m ²
Kassaflöde	40 kr/m ²

J. Övrigt

Kalkylen är preliminär och baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades i maj 2022.

Fastigheterna kommer att vara försäkrade till fullvärde. Styrelseförsäkring kommer att ingå.

Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen kan komma att mixas till en fördelning vid slutplacering så att snitträntan inte överstiger den i kostnadskalkylen angivna räntan.

Fastighetsförvärven kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger fastigheterna. Bostadsrättsföreningen kommer sedan förvärva fastigheterna genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och fastigheterna utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Föreningens syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan begränsning i tiden. Någon försäljning av fastigheterna ska inte ske. Skulle föreningen besluta att sälja fastigheterna finns en latent skatteskuld som ska betalas vid försäljningen.

Bostadsrättsföreningen beräknas i redovisningen att göra avskrivningar på fastigheternas bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1)

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Insatsernas, upplåtelseavgifternas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en prognos med en känslighetsanalys med avseende på förändring av ränta och inflation.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna och upplåtelseavgifterna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastigheter.

Ort och datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Fibulan i Källberga

Christine Hallberg
Björn Isaksson
Patrik Rosén

BILAGA:
Prognos och känslighetsanalys

BILAGA 1 PROGNOS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	1 703 842	1 695 323	1 686 804	1 678 284	1 669 765	1 661 130	1 652 376	1 643 503	1 634 509	1 625 392	1 616 151	1 568 017
Avskrivningar	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	222 000	226 440	230 969	235 588	240 300	245 106	250 008	255 008	260 108	265 311	270 617	298 783
Övriga kostnader												
Fastighetskatt/kommunal avgift												382 227
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	149 996	152 996	155 056	159 177	162 360	165 608	168 920	172 298	175 744	179 259	182 844	201 875
Amortering	243 406	243 406	243 406	243 406	243 406	246 729	250 098	253 512	256 974	260 482	264 038	282 562
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	2 319 244	2 318 165	2 317 234	2 316 456	2 315 832	2 318 573	2 321 402	2 324 322	2 327 335	2 330 444	2 333 651	2 351 237
Årsavgift kr/kvm/år	618	618	618	618	618	618	619	620	621	621	622	627
Underskott	- 661 228	- 658 228	- 655 168	- 652 047	- 648 863	- 642 293	- 635 612	- 628 819	- 621 912	- 614 889	- 607 747	- 570 193
Nödvändig nivå på årsavgifter	2 319 244	2 318 165	2 317 234	2 316 456	2 315 832	2 318 573	2 321 402	2 324 322	2 327 335	2 330 444	2 333 651	2 351 237
Årsavgifter medlemmar												
Kassaföföde	2 319 244	2 318 165	2 317 234	2 316 456	2 315 832	2 318 573	2 321 402	2 324 322	2 327 335	2 330 444	2 333 651	2 351 237
Inläkter	2 319 244	2 318 165	2 317 234	2 316 456	2 315 832	2 318 573	2 321 402	2 324 322	2 327 335	2 330 444	2 333 651	2 351 237
Kostnader	- 2 980 472	- 2 976 393	- 2 972 402	- 2 968 503	- 2 964 695	- 2 960 866	- 2 957 014	- 2 953 142	- 2 949 248	- 2 945 333	- 2 941 398	- 3 303 657
Anerfordra avskrivningar	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630	1 054 630
Kassaföföde från löpande drift	393 402	396 402	399 462	402 583	405 767	412 337	419 018	425 811	432 718	439 741	446 863	102 210
Amorteringar	- 243 406	- 243 406	- 243 406	- 243 406	- 243 406	- 246 729	- 250 098	- 253 512	- 256 974	- 260 482	- 264 038	- 282 562
Summa kassaföföde	149 996	152 996	155 056	159 177	162 360	165 608	168 920	172 298	175 744	179 259	182 844	- 180 352
Akkumulerat kassaföföde	149 996	302 992	459 048	618 225	780 585	946 193	1 115 113	1 287 411	1 463 155	1 642 414	1 825 259	2 413 591
Prognosförutsättningar												
Ränteanlagande	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Inflationsanlagande	2,0%											
Skatt	63 726 000	65 000 520	66 300 530	67 628 541	68 979 072	70 358 653	71 765 826	73 201 143	74 665 166	76 158 469	77 681 638	85 766 806
Skatt	48 681 202	48 437 796	48 194 390	47 950 984	47 707 578	47 460 849	47 210 751	46 957 238	46 700 265	46 439 783	46 175 744	44 800 484

Fastigheterna förväntas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1-31/12. I prognosen beräknas föreningen göra linjär avskrivning med 1 054 630 kr vilket motsvarar 1 % av byggkostnaden. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Det påverkar inte föreningens likviditet.

KÄNSLIGHETSANALYS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntnivå årsavgift enligt ovanstående prognos kr/kvm/år	618	618	618	618	618	618	619	620	621	621	622	627
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntnivå +1%	618	747	746	746	745	745	745	745	745	745	745	848
2. Dagens räntnivå +2%	618	877	875	873	872	871	871	870	870	869	869	968
3. Dagens räntnivå +3%	618	1 006	1 004	1 001	999	998	997	996	994	993	992	1 087
1. Dagens räntnivå -1%	618	489	489	490	490	492	493	495	496	498	499	609
2. Dagens räntnivå -2%	618	360	361	362	363	365	367	369	372	374	376	490
Dagens räntnivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	618	619	620	621	622	624	626	628	630	632	635	766
2. Dagens inflationsnivå +2%	618	620	622	624	626	629	633	636	640	644	648	809
1. Dagens inflationsnivå -1%	618	617	616	615	613	613	613	612	612	611	611	697
2. Dagens inflationsnivå -2%	618	616	614	612	608	608	607	605	604	602	601	668

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Fibulan i Källberga Kostnads kalkyl 2022







Unikt dokument-id:

b568fb72-3fb5-42f4-86eb-a5d74eaca35

Dokumentets fingeravtryck:

2cbed16a09c4725cb788579e46caf05e18f6ae14c71d2be77e539d712ea6d72db9c8015ea4cee63ab9a2
730005618493202b7786b0be6dde72a9343a6617a2c4

Undertecknare

 <p>Bjorn Isaksson E-post: bjorn.isaksson@restate.se Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 151.236.206.108 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BJÖRN ISAKSSON (195212020175)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 13:26:12 UTC</p> 
 <p>Patrik Rosen Restate Bjurfors Isaksson Partners AB (556560-5085) E-post: patrik.rosen@restate.se Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.253.207.244 IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anders Patrik Rosén (198301074632)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-21 08:16:07 UTC</p> 
 <p>Christine Hallberg Restate E-post: christine.hallberg@restate.se Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 151.236.206.108 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Verifierat med inloggning</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 13:06:06 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-21 08:16:07 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 3§ bostadsrättslagen, har granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Fibulan i Källberga med organisationsnummer 769641-0872. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 32 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i kalkylen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i kalkylen är pålitliga och kalkylen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräkning/preliminär kostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i kalkylen räknat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att kalkylen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Kostnadskalkyl för Brf Fibulan i Källberga, daterad 2022-06-21.
- Stadgar för Brf Fibulan i Källberga, registrerade hos Bolagsverket 2022-04-04.
- Registreringsbevis för Brf Fibulan i Källberga, daterat 2022-04-04.
- Utdrag Lantmäteriets fastighetsregister för Nynäshamn Sittesta 2:9, daterat 2022-06-01.
- Offert finansiering, daterad 2022-05-25.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Situationsplan, daterade 2022-05-17.
- Energiberäkning, odaterad.
- Mäklarstatistik för Nynäshamns kommun, daterad 2022-06-09.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Intyg Brf Fibulan i Källberga

Unikt dokument-id:

63270d38-17e1-4568-bc65-574c6c09274b

Dokumentets fingeravtryck:

ffbb44cf470117ad9595c425581ea341141479f163ba6cbdc21dc1e48fd8803348b1204a1582c7dd802d6
6e1eeb363950bc5719717eb0d407702bb05b86afb58

Undertecknare

 <p>Daniel Karlsson E-post: Daniel.Karlsson@hsb.se Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 51.124.61.85 IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands</p>	<p>Undertecknad med BankID: DANIEL KARLSSON (198006262037)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-21 12:53:33 UTC</p> 
 <p>Fredrik Wirf E-post: fredrik.wirf@afry.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 146.119.129.132 IP Plats: Espoo, Uusimaa, Finland</p>	<p>Undertecknad med BankID: FREDRIK WIRF (197703231956)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-21 14:05:18 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-21 14:05:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.