

Beskrivning

2020-12-02

Ärendenummer
S20195

Förrättningslantmätare
Urban Olmårs

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering, anläggningsåtgärd och anslutning enligt 42a AL berörande Branäs 5:29, ga:61 och ga:65.

Kommun: Torsby

Län: Värmland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Anläggningsåtgärd 1
- Anläggningsåtgärd 2
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Denna beskrivning tillsammans med kartor, aktbilaga KA1 och övriga beskrivningar aktbilaga BE2-3 redovisar bildande av 26 nya ägarlägenhetsfastigheter, Branäs 5:51-76. Lägenheterna är under uppförande. Alla 26 fastigheter är tredimensionella fastigheter och avgränsade i horisontal- och vertikalplan. De avstyckas från Branäs 5:29 som överförs till Branäs s:17 och de urholkar därmed Branäs s:17.

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

BRANÄS 5:29

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Branäs 5:51	Ägarlägenhet
	Avstår till Branäs 5:52	Ägarlägenhet
	Avstår till Branäs 5:53	Ägarlägenhet
	Avstår till Branäs 5:54	Ägarlägenhet
	Avstår till Branäs 5:55	Ägarlägenhet
	Avstår till Branäs 5:56	Ägarlägenhet
	Avstår till Branäs 5:57	Ägarlägenhet

Avstår till Branäs 5:58	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:59	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:60	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:61	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:62	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:63	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:64	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:65	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:66	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:67	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:68	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:69	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:70	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:71	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:72	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:73	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:74	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:75	Ägarlägenhet
Avstår till Branäs 5:76	Ägarlägenhet

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB

Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Fastighetsreglering	Avstår till Branäs s:17	fig 1	11601 m ²
---------------------	-------------------------	-------	----------------------

Branäs 5:29 avregistreras

BRANÄS 5:51, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
-------------	--	--------------

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152
Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB
Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Ägarlägenhetsinformation

Boarea: 100 kvm
Våning: 1 (motsvarar souterängvåning i aktbil BE2)

Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
	Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
	Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:52, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152 Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation	
	Boarea: 100 kvm Våning: 1 (motsvarar souterängvåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	

	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
	Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
	Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:53, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152	
	Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter	
	Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB	
	Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation	
	Boarea: 100 kvm	
	Våning: 2 (motsvarar bottenvåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	

Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:54, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152 Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation Boarea: 100 kvm Våning: 2 (motsvarar bottenvåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1 1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Branäs ga:65 Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Erhåller andelstal i Branäs ga:61 Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1 1 1 1

BRANÄS 5:55, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3 Verkan på avtalsrättighet: 11/30152 Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29 Ägarlägenhetsinformation Boarea: 100 kvm Våning: 3 (motsvarar övervåning i aktbil BE2)	Ägarlägenhet
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1 1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Branäs ga:65 Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Erhåller andelstal i Branäs ga:61 Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1 1 1 1

BRANÄS 5:56, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
-------------	--	--------------

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB

Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Ägarlägenhetsinformation

Boarea: 100 kvm

Våning: 3 (motsvarar övervåning i aktbil BE2)

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 1

Andel i Branäs s:17 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd (1)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen 1

Anslutning enligt 42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:65 1

Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Branäs ga:61 1

Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

BRANÄS 5:57, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3

Ägarlägenhet

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB

Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Ägarlägenhetsinformation

Boarea: 100 kvm

Våning: 1 (motsvarar souterängvåning i aktbil BE2)

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
	Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
	Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:58, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152	
	Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter	
	Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB	
	Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation	
	Boarea: 100 kvm	
	Våning: 1 (motsvarar souterängvåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	

Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:59, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152 Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation Boarea: 100 kvm Våning: 2 (motsvarar bottenvåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1 1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Branäs ga:65 Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Erhåller andelstal i Branäs ga:61 Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1 1 1 1

BRANÄS 5:60, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3 Verkan på avtalsrättighet: 11/30152 Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29 Ägarlägenhetsinformation Boarea: 100 kvm Våning: 2 (motsvarar bottenvåning i aktbil BE2)	Ägarlägenhet
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1 1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Branäs ga:65 Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Erhåller andelstal i Branäs ga:61 Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1 1 1 1

BRANÄS 5:61, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
-------------	--	--------------

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB

Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Ägarlägenhetsinformation

Boarea: 100 kvm

Våning: 3 (motsvarar övervåning i aktbil BE2)

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 1

Andel i Branäs s:17 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd (1)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen 1

Anslutning enligt 42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:65 1

Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Branäs ga:61 1

Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

BRANÄS 5:62, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3

Ägarlägenhet

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB

Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Ägarlägenhetsinformation

Boarea: 100 kvm

Våning: 3 (motsvarar övervåning i aktbil BE2)

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
	Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
	Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:63, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152	
	Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter	
	Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB	
	Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation	
	Boarea: 100 kvm	
	Våning: 1 (motsvarar souterängvåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	

Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:64, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152 Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation Boarea: 100 kvm Våning: 1 (motsvarar souterängvåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
	Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
	Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:65, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3 Verkan på avtalsrättighet: 11/30152 Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29 Ägarlägenhetsinformation Boarea: 100 kvm Våning: 2 (motsvarar bottenvåning i aktbil BE2)	Ägarlägenhet
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1 1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Branäs ga:65 Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Erhåller andelstal i Branäs ga:61 Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1 1 1 1

BRANÄS 5:66, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
-------------	--	--------------

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB

Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Ägarlägenhetsinformation

Boarea: 100 kvm

Våning: 2 (motsvarar bottenvåning i aktbil BE2)

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17

1

Andel i Branäs s:17 efter förrättningen

1

Anläggningsåtgärd (1)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen

1

Anslutning enligt 42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:65

1

Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Branäs ga:61

1

Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i

gemensamhetsanläggningen

BRANÄS 5:67, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3

Ägarlägenhet

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB

Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Ägarlägenhetsinformation

Boarea: 100 kvm

Våning: 3 (motsvarar övervåning i aktbil BE2)

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
	Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
	Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:68, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152	
	Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter	
	Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB	
	Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation	
	Boarea: 100 kvm	
	Våning: 3 (motsvarar övervåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1

Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:69, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152	
	Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter	
	Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB	
	Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation	
	Boarea: 100 kvm	
	Våning: 1 (motsvarar bottenvåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
	Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
	Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:70, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3 Verkan på avtalsrättighet: 11/30152 Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29 Ägarlägenhetsinformation Boarea: 100 kvm Våning: 1 (motsvarar bottenvåning i aktbil BE2)	Ägarlägenhet
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1 1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Branäs ga:65 Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Erhåller andelstal i Branäs ga:61 Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1 1 1 1

BRANÄS 5:71, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
-------------	--	--------------

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB

Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Ägarlägenhetsinformation

Boarea: 100 kvm

Våning: 2 (motsvarar övervåning i aktbil BE2)

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 1

Andel i Branäs s:17 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd (1)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen 1

Anslutning enligt 42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:65 1

Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Branäs ga:61 1

Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

BRANÄS 5:72, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3

Ägarlägenhet

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB

Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Ägarlägenhetsinformation

Boarea: 100 kvm

Våning: 2 (motsvarar övervåning i aktbil BE2)

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
	Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
	Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:73, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152	
	Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter	
	Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB	
	Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation	
	Boarea: 100 kvm	
	Våning: 1 (motsvarar bottenvåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17	1
	Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	

Erhåller andelstal i Branäs ga:65	1
Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Erhåller andelstal i Branäs ga:61	1
Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

BRANÄS 5:74, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
	Verkan på avtalsrättighet: 11/30152 Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29	
	Ägarlägenhetsinformation Boarea: 100 kvm Våning: 1 (motsvarar bottenvåning i aktbil BE2)	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1 1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Branäs ga:65 Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Erhåller andelstal i Branäs ga:61 Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1 1 1 1

BRANÄS 5:75, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3 Verkan på avtalsrättighet: 11/30152 Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29 Ägarlägenhetsinformation Boarea: 100 kvm Våning: 2 (motsvarar övervåning i aktbil BE2)	Ägarlägenhet
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 Andel i Branäs s:17 efter förrättningen	1 1
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Branäs ga:65 Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Erhåller andelstal i Branäs ga:61 Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1 1 1 1

BRANÄS 5:76, ny fastighet

Goodnose Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 5:29 utan markareal del av byggnad enligt karta, aktbilaga KA1, byggnadsbeskrivning, aktbilaga BE2 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3	Ägarlägenhet
-------------	--	--------------

Verkan på avtalsrättighet: 11/30152

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Lägenheter

Till förmån för: Branäs Fritidscenter AB

Belastar: Branäs 5:51-76 i stället för Branäs 5:29

Ägarlägenhetsinformation

Boarea: 100 kvm

Våning: 2 (motsvarar övervåning i aktbil BE2)

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Branäs s:17 1

Andel i Branäs s:17 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd (1)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Branäs ga:68 efter förrättningen 1

Anslutning enligt 42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:65 1

Andelstal i Branäs ga:65 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Branäs ga:61 1

Andelstal i Branäs ga:61 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i

gemensamhetsanläggningen

BRANÄS S:17, ny samfällighet

Fastighetsreglering

Erhåller från Branäs 5:29 fig 1 11601 m²Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 11601 m²

Ändamål: Bostad

Deläggande fastigheter:

Branäs 5:51 1

Branäs 5:52 1

Branäs 5:53 1

Branäs 5:54 1

Branäs 5:55 1

Branäs 5:56 1

Branäs 5:57 1

Branäs 5:58 1

Branäs 5:59 1

Branäs 5:60 1

	Branäs 5:61	1
	Branäs 5:62	1
	Branäs 5:63	1
	Branäs 5:64	1
	Branäs 5:65	1
	Branäs 5:66	1
	Branäs 5:67	1
	Branäs 5:68	1
	Branäs 5:69	1
	Branäs 5:70	1
	Branäs 5:71	1
	Branäs 5:72	1
	Branäs 5:73	1
	Branäs 5:74	1
	Branäs 5:75	1
	Branäs 5:76	1
Anläggningsåtgärd (1)	Nybildning av gemensamhetsanläggning, se Branäs ga:68 nedan	
	Nytt servitut: 1737-2020/59.1	
	Ändamål: Utrymme	1
	Till förmån för: Branäs ga:68	1
	Belastar: Branäs s:17	1
Anläggningsåtgärd (2)	Omprövning av gemensamhetsanläggning, se Branäs ga:65 nedan.	
	Nytt servitut: 1737-2020/59.2	
	Ändamål: Utrymme	
	Till förmån för: Branäs ga:65	
	Belastar: Branäs s:17	

BRANÄS GA:65

Anläggningsåtgärd (2)	Omprövning av gemensamhetsanläggningen.
	För anslutning av det nya bostadsområdet Mattestorp Park med vatten- och avloppsledningar utökas Branäs ga:65 med ledningar enligt karta, aktbilaga KA2.
	Upplåtet utrymme
	För anläggningen upplåtes utrymme på samfälligheten Branäs s:17. Ledningsbredd 6 meter
	Branäs s:17 är enbart belastad (Nytt servitut: 1737-2020/59.2

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd

BRANÄS GA:68, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd
(1)

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av:

Byggnaderna, 5 stycken, m.m. på Branäs s:17 till förmån för ägarlägenheter.

Omfattning: Grundläggning, byggnadsstomme, ytterfasader, yttertak, loftgångar, hängrännor, stuprör, dränledningar runt hus, vattenledningar med tillhörande anordningar från anslutningspunkten till Branäs ga:65 fram till avstängningsventil i varje lägenhet, spillvattenledningar med tillhörande anordningar från anslutningspunkten till Branäs ga:65s nya anslutningspunkt fram till varje lägenhet (brunnar i lägenheten tillhör lägenheten), dagvattenledningar, dränledningar.

Yttre belysning.

Skidförråd.

Gräsmattor, vägar, P-platser, gångvägar, trappor (markanordningar).

Ritningar, se aktbilaga BE2.

Deltagande fastigheter

Branäs 5:51, Branäs 5:52, Branäs 5:53, Branäs 5:54, Branäs 5:55, Branäs 5:56, Branäs 5:57, Branäs 5:58, Branäs 5:59, Branäs 5:60, Branäs 5:61, Branäs 5:62, Branäs 5:63, Branäs 5:64, Branäs 5:65, Branäs 5:66, Branäs 5:67, Branäs 5:68, Branäs 5:69, Branäs 5:70, Branäs 5:71, Branäs 5:72, Branäs 5:73, Branäs 5:74, Branäs 5:75, Branäs 5:76

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på samfälligheten Branäs s:17.

Branäs s:17 är enbart belastad. (Nytt servitut: 1737-2020/59.1).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen, som är under uppförande, ska vara utförd senast fem år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Branäs 5:51	1
Branäs 5:52	1
Branäs 5:53	1
Branäs 5:54	1
Branäs 5:55	1
Branäs 5:56	1
Branäs 5:57	1
Branäs 5:58	1
Branäs 5:59	1
Branäs 5:60	1
Branäs 5:61	1
Branäs 5:62	1
Branäs 5:63	1
Branäs 5:64	1
Branäs 5:65	1
Branäs 5:66	1
Branäs 5:67	1
Branäs 5:68	1
Branäs 5:69	1
Branäs 5:70	1
Branäs 5:71	1
Branäs 5:72	1

Branäs 5:73	1
Branäs 5:74	1
Branäs 5:75	1
Branäs 5:76	1
<hr/>	
Summa andelstal:	26

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Urban Olmårs

