



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 35-3351-1-24 i HSB BRF Gullvivan i Gullspång 766000-0444 med adress Storgatan 12, 54730 Gullspång

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? *Mars 2023*

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? *3 st till porten, 2 st till postfacket och 1 till sopnedkastet*

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Samtliga rum är ommålade och med nya tapeter. Pågått under året 23-24. Samt att gamla dörren har öppnats upp mellan vardagsrum och köket*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Vi själva*

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej  Ja

Förklara vad *Det rinner ej varmvatten i elementet i vardagsrummet men vatten finns i, det går säkert att justera och kolla med fackman om att få det ordnat.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-02-23 av säljaren*