

Årsredovisning

BRF Bergsbyn

769638-0679

Styrelsen för BRF Bergsbyn får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till sitt ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för att nyttja utan begränsning i framtiden.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-12-20.

Styrelse

Stefan Möller	Styrelseordförande
Susanne Enksog	Styrelseledamot
Ainileena Niva	Styrelseledamot

Under verksamhetsåret har 1 styrelsemöten hållits.

Revisor

KPMG AB.

Firmateckning

Föreningen tecknas av ordinarie styrelseledamöter samt av två styrelseledamöter i förening.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Västra Sälen 5:677 i Malung-Sälen Kommun med 2 byggnader med totalt 10 lägenheter upplåtna som bostadsrätter. Byggnaderna är uppförda under 2021-2022. Byggnadernas adress är Lindvallen Vintergatan 744A-F samt Lindvallen Vintergatan 745 A-D.

Lägenhetsfördelning

Föreningens byggnader fördelar sig enligt nedan;

2 st lägenheter med 3 rum och kök, 46 kvm bostadsyta
3 st lägenheter med 3 rum och kök, 61 kvm bostadsyta
2 st lägenheter med 4 rum och kök, 70 kvm bostadsyta
3 st lägenheter med 4 rum och kök, 87 kvm bostadsyta

Total bostadsarea uppgår till 676 kvm.

Försäkring

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning har skötts av Ekonomera AB.

Ekonomi

Enligt stadgarna ska föreningen avsätta medel till underhållsfonden.

BRF Bergsbyn är en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 färdigställdes byggnaderna och inflyttning skedde under vintern 2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1911-2012
Nettoomsättning	381	0	0
Resultat efter finansiella poster	-182	-8	0
Soliditet %	80	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång			4 208	-8 190	-3 982
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-8 190	8 190	0
Inbetalning av medlemsinsatser	34 650 000				34 650 000
Avsättning underhållsfond		20 000	-20 000		0
Årets resultat				-182 019	-182 019
Belopp vid årets utgång	34 650 000	20 000	-23 982	-182 019	34 463 999

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-23 982
Årets resultat	-182 019
Summa	-206 001

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	-20 000
Balanseras i ny räkning	-186 001
Summa	-206 001

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		380 593	0
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 593	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-73 833	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-114 686	-8 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 240	0
Summa rörelsekostnader		-456 759	-8 190
Rörelseresultat		-26 166	-8 190
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 853	0
Summa finansiella poster		-155 853	0
Resultat efter finansiella poster		-182 019	-8 190
Resultat före skatt		-182 019	-8 190
Årets resultat		-182 019	-8 190

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	42 481 760	10 561 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	30 362 351
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>42 481 760</i>	<i>40 923 551</i>
Summa anläggningstillgångar		42 481 760	40 923 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 363	29 400
Övriga fordringar		695	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 169	15 289
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>125 227</i>	<i>44 689</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 933	699 439
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>215 933</i>	<i>699 439</i>
Summa omsättningstillgångar		341 160	744 128
SUMMA TILLGÅNGAR		42 822 920	41 667 679

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 650 000	0
Fond för yttre underhåll		20 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>34 670 000</i>	<i>0</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 982	4 208
Årets resultat		-182 019	-8 190
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-206 001</i>	<i>-3 982</i>
Summa eget kapital		34 463 999	-3 982
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 100 000	21 000 000
Övriga skulder		0	13 156 176
Summa långfristiga skulder		8 100 000	34 156 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 370	3 943 911
Övriga skulder	9	0	3 465 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	247 551	106 074
Summa kortfristiga skulder		258 921	7 515 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 822 920	41 667 679

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Not 2	Driftskostnader	2022	2021
	Vatten och avlopp	54 694	0
	Renhållning	16 584	0
	Reparation fastighet	-2 629	0
	Fastighetsavgift	5 184	0
	Summa	73 833	0

Not 3	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Försäkring	16 788	1 390
	Bankkostnader	2 100	2 100
	Redovisning	25 000	4 700
	Revision	40 000	0
	Internet	30 330	0
	Övrigt	468	0
	Summa	114 686	8 190

Not 4 Personal

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 561 200	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Förvärvat via fusion	0	10 561 200
	Omklassificeringar m.m.	32 188 800	0
	Utgående anskaffningsvärden	42 750 000	10 561 200
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-268 240	0
	Utgående avskrivningar	-268 240	0
	Redovisat värde	42 481 760	10 561 200

Varav mark 10 561 200 kr.

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 362 351	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	1 826 449	8 446 821
	Förvärvat via fusion	0	21 915 530
	Omklassificeringar m.m.	-32 188 800	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	30 362 351
	Redovisat värde	0	30 362 351

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 100 000	7 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 100 000	7 000 000

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 100 000	0

Not 9	Övriga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Inbetalda förskott	0	3 465 500
	Summa	0	3 465 500

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupen räntekostnad	2 700	106 074
	Förbetalda månadsavgifter	163 129	0
	Revision	20 000	0
	Redovisning	25 000	0
	Parkeringsskyltar	19 413	0
	Elkostnader att fakturera	17 309	0
	Summa	247 551	106 074

UNDERSKRIFTER

Sälen

Stefan Möller

Ainileena Niva

Susanne Enskog

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 18:32

SENT BY OWNER:

Tomas Konradsson • 04.05.2023 12:00

DOCUMENT ID:

B1tIMbZVn

ENVELOPE ID:

ByX8zZbNh-B1tIMbZVn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning BRF Bergsbyn 20220101-20221231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN MÖLLER stefan.moller@intra.se	Signed Authenticated	10.05.2023 17:33 10.05.2023 17:31	eID High	Swedish BankID (DOB: 1965/07/17) Swedish BankID (SSN: 196507174495)
2. AINILEENA NIVA ainileenaniva@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2023 16:30 13.05.2023 16:21	eID High	Swedish BankID (DOB: 1963/03/17) Swedish BankID (SSN: 196303172842)
3. SUSANNE ENSKOG susanne@se-ekonomi.se	Signed Authenticated	15.05.2023 19:06 15.05.2023 19:02	eID High	Swedish BankID (DOB: 1974/11/22) Swedish BankID (SSN: 197411226264)
4. Camilla Helena Edelbrink camilla.edelbrink@kpmg.se	Signed Authenticated	30.05.2023 18:32 30.05.2023 18:31	eID High	Swedish BankID (DOB: 1985/03/25) Swedish BankID (SSN: 198503257183)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed