



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Skeppet i Österåker

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

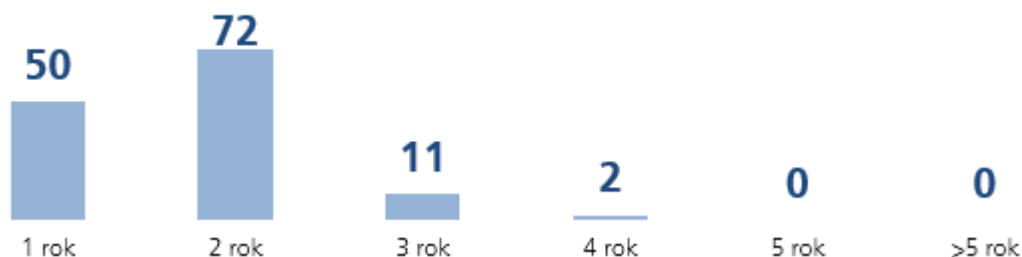
Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-09-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Österåker.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Österåker Berga 11:94 sedan 2015. Föreningen har 28 hyreslägenheter och 107 bostadsrätter om totalt 8 294 kvm och 1 lokal om 443 kvm.

Lägenhetsförteckning:



Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

### Styrelsens sammansättning

Peter Hammarqvist	Ordförande
Amber Arthor	Styrelseledamot
Adam Isacson	Styrelseledamot
Carl Emil Möller	Styrelseledamot
Daniel Ehrling	Styrelseledamot
Magnus Schön	Styrelseledamot

### Firmateckning

Av styrelsemedlemmar, två i förening.

### Revisorer

Katrine Elbra Godkänd revisor KPMG AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### Utförda historiska underhåll

2022	Byte av alla fönster och balkongdörrar
2022	Bonat alla golv
2021-2022	Byte av alla avloppsrör under våning 1
2019	Byte av alla porttelefoner
2019	Renoverat tvättstugan och bytt tvättmaskiner
2018	Bytt lås i alla portar

### Planerade underhåll

2023-2024 Byte av tätskikt på innergården, samt om-dragning av alla tak-dräneringar.

### Avtal med leverantörer

Tekniskt fastighetsunderhåll	Svefab
Ekonomisk förvaltning.	SBC
Låne administration	Finopti
Försäkringar	Proinova
Larm och övervakning	Securitas
Service av hissar	Hisscraft

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Vi har lagt om ett lån, om 27 Mkr, och i samband med detta amorterat 5 Mkr.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 124 st. Tillkommande medlemmar under året var 25 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 132 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020 -			
	2022 - 2023	2021 - 2022	2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	6 842 382	6 829 376	6 826 809	6 783 430
Resultat efter fin. poster	-8 360 991	-6 439 998	-2 746 905	-5 121 527
Soliditet, %	51	49	49	46
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	525	575	555	526
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	12 777	15 656	15 656	16 916
Elkostnad per kvm totalyta, kr	43	50	26	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	101	95	87	83
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	68	68	64	63

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	92 816 822	-	4 642 373	97 459 195
Upplåtelseavgifter	20 629 681	-	5 857 627	26 487 308
Fond, yttre underhåll	1 962 814	-1 962 814	152 360	152 360
Balanserat resultat	-22 916 362	- 4 477 184	- 152 360	-27 545 905
Årets resultat	-6 439 998	-6 439 998	-8 360 991	-8 360 991
<b>Eget kapital</b>	<b>86 052 958</b>	<b>0</b>	<b>2 139 009</b>	<b>88 191 966</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-27 393 545
Årets resultat	-8 360 991
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-152 360
<b>Totalt</b>	<b>-35 906 897</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	152 360
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-35 754 536</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		6 842 382	6 829 403
Rörelseintäkter		51 685	106 241
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 894 066</b>	<b>6 935 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-6 220 317	-8 703 775
Övriga externa kostnader	8	-775 470	-768 643
Personalkostnader	9	-350 056	-336 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 686 794	-2 665 517
Övriga rörelsekostnader	10	-4 239 645	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 272 282</b>	<b>-12 474 868</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-7 378 216</b>	<b>-5 539 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 994	434
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-996 770	-901 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-982 776</b>	<b>-900 773</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-8 360 991</b>	<b>-6 439 998</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-8 360 991</b>	<b>-6 439 998</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 17	167 158 780	165 139 395
Pågående projekt		0	7 065 628
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>167 158 780</b>	<b>172 205 023</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>167 158 780</b>	<b>172 205 023</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		106 425	83 753
Övriga fordringar	13	5 648 261	3 260 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	179 332	153 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 934 017</b>	<b>3 497 409</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 073	22 042
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 073</b>	<b>22 042</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 956 090</b>	<b>3 519 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>173 114 871</b>	<b>175 724 474</b>



## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		123 946 503	113 446 503
Fond för yttre underhåll		152 360	1 962 814
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>124 098 863</b>	<b>115 409 317</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-27 545 905	-22 916 362
Årets resultat		-8 360 991	-6 439 998
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-35 906 897</b>	<b>-29 356 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>88 191 966</b>	<b>86 052 958</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	48 000 000	58 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		34 000 000	29 000 000
Leverantörsskulder		1 203 223	699 674
Skatteskulder		288 115	554 820
Övriga kortfristiga skulder		286 754	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 144 813	1 417 022
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 922 905</b>	<b>31 671 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>173 114 871</b>	<b>175 724 474</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Skeppet i Österåker har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Årsavgifter bostäder	3 368 021	3 193 834
Hysesintäkter bostäder	2 172 340	2 425 790
Hysesintäkter lokaler	1 049 989	1 029 707
Hysesintäkter förråd	52 900	56 400
Deb. fastighetsskatt	36 800	0
Hyror reklamplats/antennplats	69 820	49 632
Intäkter kabel-TV	27 025	31 262
Hyses-/avgiftsbortfall	0	-1 810
Dröjsmålsränta	2 546	0
Pantsättningsavgift	19 005	18 596
Överlåtelseavgift	9 191	0
Andrahandsuthyrning	31 035	25 967
Vidarefakturerade kostnader	3 688	0
Öres- och kronutjämning	22	27
Fakturerade kostnader	0	99 936
Övriga intäkter	51 685	6 262
Återbäring försäkringsbolag	0	43
<b>Summa</b>	<b>6 894 066</b>	<b>6 935 644</b>

<b>NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Fastighetsskötsel enl avtal	229 792	181 529
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 535 831	261 951
Fastighetsskötsel gård enl avtal	36 329	85 850
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	28 405	118 306
Larm och bevakning	47 582	10 651
Städning enligt avtal	150 211	204 320
Städning utöver avtal	0	61 134
Hissbesiktning	13 634	5 650
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	112 771
Brandskydd	14 140	0
Bevakning	51 429	62 551
Myndighetstillsyn	-2 946	2 946
Gårdkostnader	61 978	18 586
Gemensamma utrymmen	26 144	46 900
Sophantering	9 566	16 273
Snöröjning/sandning	33 831	9 904
Serviceavtal	30 611	36 481
Mattvätt/Hyrmattor	36 843	31 969
Förbrukningsmaterial	8 528	21 354
<b>Summa</b>	<b>2 311 909</b>	<b>1 289 126</b>

<b>NOT 4, REPARATIONER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Fastighetsförbättringar	4 749	0
Huskropp utvändigt	904	0
Installationer	2 070	0
Hyseslägenheter	8 106	603 135
Bostadsrättslägenheter	6 312	672
Hyseslokaler	0	563
Tvättstuga	27 554	18 724
Trapphus/port/entr	96 503	18 682
Vind	8 078	0
Sophantering/återvinning	9 554	0
Dörrar och lås/porttele	44 381	20 133
Övriga gemensamma utrymmen	37 776	0
VVS	243 190	238 902
Värmeanläggning/undercentral	9 950	28 581
Ventilation	31 426	92 288
Elinstallationer	38 794	60 453
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 897	8 167
Hissar	111 868	84 640
Tak	23 161	0
Fasader	2 647	0
Fönster	42 647	14 606
Balkonger/altaner	10 382	31 500
Mark/gård/utemiljö	11 455	189 728
Garage/parkering	1 253	1 435
Vattenskada	63 021	244 643
Skador/klotter/skadegörelse	5 101	29 317
<b>Summa</b>	<b>842 779</b>	<b>1 686 169</b>

<b>NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Underhåll av byggnad	0	63 000
Hyseslägenheter	100 720	1 600 977
Stambyte	0	745 820
Tvättstuga	3 257	0
Gemensamma utrymmen	0	31 819
VVS	64 070	274 498
Ventilation	4 131	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	336	0
Hiss	0	2 856
Fönster	18 050	0
Balkonger/altaner	0	101 808
<b>Summa</b>	<b>190 564</b>	<b>2 820 778</b>

<b>NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
El	379 716	440 623
Uppvärmning	886 736	832 916
Vatten	607 143	593 291
Sophämtning/renhållning	289 244	277 148
Grovsopor	2 380	0
<b>Summa</b>	<b>2 165 219</b>	<b>2 143 978</b>

<b>NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Fastighetsförsäkringar	148 711	137 463
Markhyra/väggavgift/avgälder	54 634	76 965
Kabel-TV	39 109	104 118
Bredband	179 277	166 513
Fastighetsskatt	288 115	278 665
<b>Summa</b>	<b>709 846</b>	<b>763 724</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Kreditupplysning	1 691	0
Tele- och datakommunikation	2 573	15 688
Juridiska åtgärder	94 079	71 803
Inkassokostnader	8 485	12 176
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	40 703	0
Revisionsarvoden extern revisor	0	29 375
Styrelseomkostnader	4 810	14 558
Fritids och trivselkostnader	5 601	4 812
Föreningskostnader	26 300	40 907
Förvaltningsarvode enl avtal	154 108	149 309
Överlåtelsekostnad	12 867	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Korttidsinventarier	0	3 890
Administration	265 294	40 241
Konsultkostnader	138 115	374 014
Tidningar och facklitteratur	0	3 190
Bostadsrätterna Sverige	8 810	8 680
Föreningsavgifter	5 730	0
<b>Summa</b>	<b>775 470</b>	<b>768 643</b>

<b>NOT 9, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Styrelsearvoden	270 000	270 000
Lagstadgade arb giv avg	80 056	66 934
<b>Summa</b>	<b>350 056</b>	<b>336 934</b>

<b>NOT 10, ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Förlust vid avyttr anläggningstillgångar	4 239 645	0
<b>Summa</b>	<b>4 239 645</b>	<b>0</b>

<b>NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Räntekostnader fastighetslån	981 858	899 500
Kostnadsränta skatter och avgifter	14 912	1 218
Övriga räntekostnader	0	489
<b>Summa</b>	<b>996 770</b>	<b>901 207</b>

## **NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
<b>Ingående</b>	182 666 157	182 666 157
<b>Årets inköp</b>	8 945 825	0
<b>Årets utrangering</b>	-5 304 061	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>186 307 921</b>	<b>182 666 157</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
<b>Ingående</b>	-17 526 762	-14 861 245
<b>Årets avskrivning</b>	-2 686 794	-2 665 517
<b>Årets utrangering</b>	1 064 416	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-19 149 140</b>	<b>-17 526 762</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>167 158 780</b>	<b>165 139 395</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
<b>Taxeringsvärde byggnad</b>	105 800 000	105 800 000
<b>Taxeringsvärde mark</b>	46 560 000	46 560 000
<b>Summa</b>	<b>152 360 000</b>	<b>152 360 000</b>

### NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	290 893	705
Klientmedel hos SBC	0	2 208 771
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	781	861
Övriga kortfristiga fordringar	1 880	0
Transaktionskonto hos SBC	4 301 025	0
Borgo räntekonto hos SBC	1 053 681	1 050 000
<b>Summa</b>	<b>5 648 261</b>	<b>3 260 337</b>

### NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda kostnader	14 640	20 427
Förutbet försäkr premier	132 239	122 263
Förutbet kabel-TV	14 240	10 629
Förutbet bredband	11 732	0
Upplupna ränteintäkter	6 481	0
<b>Summa</b>	<b>179 332</b>	<b>153 319</b>

### NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Nordea	2024-06-19	1,20 %	29 000 000	29 000 000
Nordea	2026-06-17	4,36 %	24 000 000	29 000 000
Nordea	2024-06-19	0,62 %	5 000 000	5 000 000
Nordea	2025-06-18	0,90 %	24 000 000	24 000 000
<b>Summa</b>			<b>82 000 000</b>	<b>87 000 000</b>
Varav kortfristig del			34 000 000	29 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 82 000 000 sek.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna kostnader	18 981	443 242
Uppl kostn el	27 416	29 141
Uppl kostnad Värme	40 360	38 104
Uppl kostnad Extern revisor	35 000	35 000
Uppl kostn räntor	95 089	6 810
Uppl kostnad arvoden	100 244	100 244
Beräknade uppl. sociala avgifter	31 496	31 496
Förutbet hyror/avgifter	796 227	732 985
<b>Summa</b>	<b>1 144 813</b>	<b>1 417 022</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	115 000 000	115 000 000

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har påbörjat ett omfattande arbete med att byte tätskikt utmed fasaden runt hela innergården, samt att dra om alla tak-dräneringar, så att de leds via stuprör utmed fasaden, i stället för i rör inne i fastigheten. Orsaken till dessa åtgärder är ökande problem med läckage från gamla rör och stammar, samt att tätskiktet har fått torr-skador utmed väggarna.



## Underskrifter

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Peter Hammarqvist  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Amber Arthor  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Carl Emil Möller  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Daniel Ehrling  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Magnus Schön  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Adam Isacson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KPMG AB  
Katrine Elbra  
Godkänd revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

hemma.sbc.se\_shared\_rapporter\_arsredovisningPopup.php\_clientId=8692&annualDate=2023-06-30 (1)



Unikt dokument-id:

9f1747f6-9832-47b6-a9c8-093a8e0777bf

Dokumentets fingeravtryck:

5ed1f398e90f488b4a54c36c9140a18cca5a366b155db28302419a09d06babad92cfd6fb7f9a2e275b5b  
bd6fd1a74ac6a9d094847674149d10f9c942421b1d7f


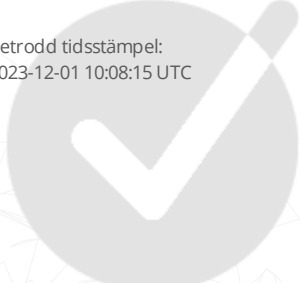


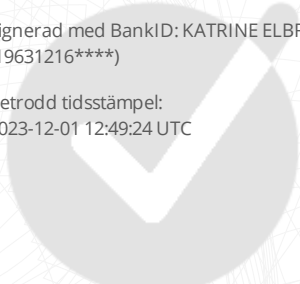
## Undertecknare

 <p><b>Peter Hammarqvist</b> Skeppet i Österåker (8692)</p> <p>E-post: peter.hammarqvist@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 194.68.81.110</p>	 <p>Signerad med BankID: PETER HAMMARQVIST (19630128****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-12-01 07:35:09 UTC</p>
 <p><b>Emil Möller</b> Skeppet i Österåker (8692)</p> <p>E-post: emil.moller@live.com Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone) IP nummer: 104.28.31.63</p>	 <p>Signerad med BankID: Carl Emil Möller (19940515****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-12-01 07:37:03 UTC</p>
 <p><b>Anders Daniel Ehrling</b> Skeppet i Österåker (8692)</p> <p>E-post: daniel@skargardensvvs.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 193.235.20.189</p>	 <p>Signerad med BankID: DANIEL EHRLING (19710915****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-12-01 08:40:50 UTC</p>
 <p><b>Amber Arthor</b> Skeppet i Österåker (8692)</p> <p>E-post: amber631@hotmail.com Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 85.231.55.221</p>	 <p>Signerad med BankID: AMBER ARTHOR (19760122****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-12-01 10:05:20 UTC</p>



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

<p> <b>Adam Isacsson</b> Skeppet i Österåker (8692)</p> <p>E-post: adam@wedtorpet.se Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 94.191.153.232</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2023-12-01 10:08:15 UTC</p> 
<p> <b>Magnus Schön</b> Skeppet i Österåker (8692)</p> <p>E-post: magnus.schon12@gmail.com Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A715F Android 11 (smartphone) IP nummer: 94.191.154.15</p>	<p>Signerad med BankID: MAGNUS SCHÖN (19840614****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-12-01 11:56:41 UTC</p> 
<p> <b>Katrine Elbra</b> Gyllenringen (6183)</p> <p>E-post: katrine.elbra@kpmg.se Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 217.212.236.72</p>	<p>Signerad med BankID: KATRINE ELBRA (19631216****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-12-01 12:49:24 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-12-01 12:49:24 UTC



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-12-01 12:49:24 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 217.212.236.72

2023-12-01 12:49:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 217.212.236.72

2023-12-01 12:48:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 217.212.236.72

2023-12-01 12:46:10 UTC

Dokumentet öppnades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 217.212.236.72

2023-12-01 11:56:44 UTC

Dokumentet skickades till Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: ()

2023-12-01 11:56:41 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Schön (magnus.schon12@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A715F Android 11 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.154.15

2023-12-01 11:56:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Schön (magnus.schon12@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A715F Android 11 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.154.15

2023-12-01 11:56:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Magnus Schön (magnus.schon12@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A715F Android 11 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.154.15

2023-12-01 11:56:03 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus Schön (magnus.schon12@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A715F Android 11 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.154.15

2023-12-01 10:08:15 UTC

Dokumentet signerades av Adam Isacson (adam@wedtorpet.se)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.153.232

2023-12-01 10:08:09 UTC

Dokumentet öppnades av Adam Isacson (adam@wedtorpet.se)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.153.232

2023-12-01 10:05:20 UTC

Dokumentet signerades av Amber Arthor (amber631@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 85.231.55.221 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-12-01 10:05:14 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Amber Arthor (amber631@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 85.231.55.221 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-01 10:04:42 UTC Dokumentet öppnades av Amber Arthor (amber631@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 85.231.55.221 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-01 08:40:50 UTC Dokumentet signerades av Anders Daniel Ehrling (daniel@skargardensvvs.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.235.20.189 - IP Plats: Åkersberga, Sweden

2023-12-01 08:40:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Daniel Ehrling (daniel@skargardensvvs.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.235.20.189 - IP Plats: Åkersberga, Sweden

2023-12-01 08:09:17 UTC Dokumentet lästes igenom av Anders Daniel Ehrling (daniel@skargardensvvs.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.235.20.189 - IP Plats: Åkersberga, Sweden

2023-12-01 08:09:01 UTC Dokumentet öppnades av Anders Daniel Ehrling (daniel@skargardensvvs.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.235.20.189 - IP Plats: Åkersberga, Sweden

2023-12-01 07:37:03 UTC Dokumentet signerades av Emil Möller (emil.moller@live.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-01 07:36:57 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Emil Möller (emil.moller@live.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-01 07:36:18 UTC Dokumentet öppnades av Emil Möller (emil.moller@live.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-01 07:35:09 UTC Dokumentet signerades av Peter Hammarqvist (peter.hammarqvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 194.68.81.110 - IP Plats: Åkersberga, Sweden

2023-12-01 07:35:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Hammarqvist (peter.hammarqvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 194.68.81.110 - IP Plats: Åkersberga, Sweden

2023-12-01 07:34:39 UTC Dokumentet öppnades av Peter Hammarqvist (peter.hammarqvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 194.68.81.110 - IP Plats: Åkersberga, Sweden

2023-12-01 07:28:28 UTC Dokumentet skickades till Peter Hammarqvist (peter.hammarqvist@gmail.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



2023-12-01 07:28:26 UTC Dokumentet skickades till Magnus Schön (magnus.schon12@gmail.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 07:28:24 UTC Dokumentet skickades till Helena Höök (helena.hook@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 07:28:23 UTC Dokumentet skickades till Emil Möller (emil.moller@live.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 07:28:21 UTC Dokumentet skickades till Anders Daniel Ehrling (daniel@skargardensvvs.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 07:28:19 UTC Dokumentet skickades till Amber Arthor (amber631@hotmail.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 07:28:17 UTC Dokumentet skickades till Adam Isacson (adam@wedtorpet.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 07:28:14 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 07:24:25 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skeppet i Österåker, org. nr 769625-2738

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skeppet i Österåker för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skeppet i Österåker för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

KPMG AB

Katrine Elbra  
Godkänd revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Revisionsberättelse 2023 Brf Skeppet i Österåker**

Unikt dokument-id:

**7b15132f-bfd5-4075-a1b6-346e887bce6c**

Dokumentets fingeravtryck:

**8c257d40e44d4f09c08cef8054cd3eeae6090184243d6ba80adbf9ab70a31e85cf995ba4a635a7b96a37  
b8e533040dbfccc5104c5b00ecf9bcc44a8b29619dcc**

## Undertecknare



**Katrine Elbra**

E-post: [katrine.elbra@kpmg.se](mailto:katrine.elbra@kpmg.se)

Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 217.212.236.72

Signerad med BankID: KATRINE ELBRA  
(19631216\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-01 12:51:24 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-12-01 12:51:24 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-12-01 12:51:24 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 217.212.236.72

2023-12-01 12:51:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 217.212.236.72

2023-12-01 12:50:41 UTC

Dokumentet öppnades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 217.212.236.72

2023-12-01 10:34:11 UTC

Dokumentet skickades till Helena Höök (helena.hook@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 10:34:10 UTC

Dokumentet skickades till Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 10:34:07 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 10:33:19 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

