

Brf Krysstaket 6

---



# Årsredovisning 2022



Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Krysstaket 6

769612-5215

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Krysstaket 6 (769612-5215) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-05-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-07 och nuvarande stadgar registrerades 2021-10-11. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Krysstaket 6 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Skebokvarnsvägen 87 / Skebokvarnsvägen 87, 93-99 / Skebokvarnsvägen 93-99. Krysstaket 6 byggdes år 1954. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2023-09-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
32	Lägenheter, bostadsrätt	1 957
1	Lägenheter, hyresrätt	66
5	Lokaler, hyresrätt	114
4	Antal p-platser	
6	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-17. På stämman deltog 14 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Karolina Pahlén	Ordförande
Anna Von Bothmer	Kassör
Felix Mertzig	Kassör
Dan Olsson	Ledamot
Tobias Källström	Ledamot
Lisa Arlasjö	Ledamot
Anna Bengtsson	Suppleant
Lina Agnemar	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Lina Agnemar.

Föreningens firma tecknas av Dan Olsson, Tobias Källström, Karolina Pahlén, Anna Von Bothmer, Felix Mertzig och Lisa Arlasjö.



## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två av styrelsens ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Joakim Häll och Jörgen Götehed.

Valberedningen har utgjorts av Joachim Ljunglöf och Benny Johansson.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2021-2022	Arbete i port 87:s källare
2019	Insättning av ventiler i portarna
2019	Byte av fläktsystem
2016	Underhåll av tak
2016	Rensning av ventilation
2013	Byte av luftventiler
2012	Renovering av stuprör
2010	Tilläggsisolering vind
2005-2007	Stambyte

## Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2022-2023	Filmning av rör och avlopp
2022-2023	Införa sopsortering av matavfall
2023	Ny ventilation i nr 87
2024-2025	Renovera fönster/nya fönster

## Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2022-04-01 med 1 procent.

Under år 2023 är målsättningen att inte höja avgiften. Om det skulle behövas kan en höjning på 1% bli aktuell.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 41 st. Under året har 5 tillkommit samt 6 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 40 st.

## Insatser/Kapitaltillskott

En hyresrätt har ombildats till bostadsrätt, föreningen sålde lägenheten för 2 310 000 kr.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

## Avtalstyp

## Leverantör

Ekonomisk förvaltning  
Fastighetsförvaltning  
Lokalvård  
Vinterunderhåll

Fastighetsägarna Service Stockholm AB  
Energbevakning AB  
Melins städ i Stockholm AB  
Miramix AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hyresrätt har ombildats till bostadsrätt, föreningen sålde lägenheten och fick in 2 310 000 kr.

Styrelsen har gjort ett omfattande arbete för att stärka föreningens ekonomiska läge.

2 000 000 kr av intäkterna från försäljningen av hyresrätten har gått till att betala av lån. Föreningens lån är nu 9308kr/kvm. Vilket är beräknat på den totala boytan. Föreningen har även en till hyresrätt att sälja i framtiden.

I slutet av 2022 har avtal sagts upp och bytts ut mot mindre kostsamma avtal. Även parkeringsplatsernas avgifter har höjts. Något som kommer bli synligt och stärka föreningens ekonomi kommande år. Detta är gjort för att minska föreningens utgifter och höja intäkter, för att kunna hålla månadsavgiften nere och inte behöva höja den.

Föreningen har fjärrvärme och bundna lån och har i stort sett inte påverkats av elpriser och räntehöjningar.

Förklaring till föreningens minusresultat:

-Föreningen har tidigare år inte haft så stora minusresultat som de senaste två årens resultat. Det förklaras av att det under 2021 och 2022 gjordes ett omfattande arbete i källaren till port 87. Till det använde föreningen pengar från sitt sparkonto. Att sparade pengar använts som medel för betalning går dock inte att redovisa i årsredovisningen, och gör därmed att föreningen ser ut att gå mer minus än den har gjort. År 2022 användes 679 453 kr (488 753 + 190 700) till detta arbete.

-Föreningen har även avskrivningar på 497 418 kr per år. Vilket endast är en siffra på vad byggnaden minskar i värde på grund av slitage, och inte är några pengar föreningen betalat.

-Föreningen hade en intäkt på 2 310 000 kr från lägenhetsförsäljningen som inte är medräknad i årsredovisningens resultat eftersom lägenheten redan var föreningens egendom. Räknas den intäkten med gör det att föreningen gör ett väldigt starkt positivt resultat år 2022.

Ett större arbete i källaren i port 87 påbörjades 2021 och avslutades under 2022. Det har varit marksättningar under den byggnaden vilket påverkat källaren. Problemet har endast varit lokalt i 87:ans källare. Resten av byggnaden ovanför har dock varit stabil och inte blivit påverkad. Marken under port 93-99 har inte haft någon sättningsproblematik.

Anledningen till sättningen har varit en kombination av dålig dränering och gamla rör som läckt. I källaren har betongplattan och innerväggar rivits ner, underlaget byggts upp och en ny platta har gjutits. Byggnaden har nu dränerats för att undvika sättningskador i framtiden. Rören under mark har bytts ut.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 832	1 806	1 855	1 834
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 396	-2 253	-381	-344
Soliditet (%)	39	35	33	34

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	12 915 528	6 593 620	43 211	-5 697 493	-2 253 322	11 601 544
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			57 031	-57 031		
Balanseras i ny räkning				-2 253 322	2 253 322	
	400 631	1 909 369				2 310 000
Årets resultat					-1 396 138	-1 396 138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 316 159</b>	<b>8 502 989</b>	<b>100 242</b>	<b>-8 007 846</b>	<b>-1 396 138</b>	<b>12 515 406</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

### **Förslag till resultatdisposition**

Balanserat resultat	-8 007 846
Årets resultat	-1 396 138
<b>Totalt</b>	<b>-9 403 984</b>

Avsättning till yttre fond	123 306
Uttag ur yttre fond	-100 000
Balanseras i ny räkning	-9 427 290
<b>Summa</b>	<b>-9 403 984</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 832 345	1 806 290
Övriga rörelseintäkter		2 280	11 997
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 834 625</b>	<b>1 818 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 314 351	-3 102 513
Övriga externa kostnader	4	-116 367	-119 207
Personalkostnader och arvoden	5	-46 200	-45 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-497 418	-497 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 974 336</b>	<b>-3 765 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 139 711</b>	<b>-1 946 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		81 535	77 990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 849	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 811	-384 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 427</b>	<b>-306 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 396 138</b>	<b>-2 253 322</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 396 138</b>	<b>-2 253 322</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 396 138</b>	<b>-2 253 322</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	30 469 366	30 966 784
Summa materiella anläggningstillgångar		30 469 366	30 966 784
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		30 469 366	30 966 784
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		48 519	52 452
Övriga fordringar	7	976 931	733 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 293	92 370
Summa kortfristiga fordringar		1 057 743	878 636
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		300 000	300 000
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank	8	224 739	824 076
Summa kassa och bank		224 739	824 076
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 582 482	2 002 712
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		32 051 848	32 969 496

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 819 148	19 509 148
Fond för yttre underhåll		100 242	43 211
Summa bundet eget kapital		<u>21 919 390</u>	<u>19 552 359</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-8 007 846	-5 697 493
Årets resultat		-1 396 138	-2 253 322
Summa ansamlad förlust		<u>-9 403 984</u>	<u>-7 950 815</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 515 406</u>	<u>11 601 544</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	<u>14 900 520</u>	<u>19 829 496</u>
Summa långfristiga skulder		14 900 520	19 829 496
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld		3 928 976	60 000
Leverantörsskulder		295 284	1 144 201
Skatteskulder		3 399	4 319
Övriga skulder		0	10 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 263	319 436
Summa kortfristiga skulder		<u>4 635 922</u>	<u>1 538 456</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>32 051 848</u>	<u>32 969 496</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,0	(1,0)
Stambyte	2,0	(2,0)
Fönsterrenovering	5,0	(5,0)
Tilläggsisolering vind	5,0	(5,0)
Markanläggning	6,67	(6,67)
Byte Ytterportar	3,33	(3,33)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 547 424	1 506 324
Hyror	277 653	294 685
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 208	5 236
Övriga hyresintäkter	60	45
	<b>1 832 345</b>	<b>1 806 290</b>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	43 651	51 329
Städning	36 550	40 759
Tillsyn, besiktning, kontroller	13 763	9 251
Trädgårdsskötsel	32 420	49 589
Snöröjning	55 126	70 911
Reparationer	343 071	357 144
El	51 752	41 476
Uppvärmning	421 618	437 296
Vatten	57 970	65 205
Sophämtning	47 502	42 432
Försäkringspremie	64 806	60 570
Tomträttsavgäld	111 275	104 000
Fastighetsavgift bostäder	50 127	48 147
Fastighetsskatt lokaler	9 020	8 140
Övriga fastighetskostnader	3 434	3 786
Kabel-tv/Bredband/IT	7 864	6 228
Förvaltningsarvode ekonomi	90 457	87 712
Panter och överlåtelse	4 228	8 331
Juridiska åtgärder	77 393	0
Övriga externa tjänster	12 621	12 339
	<b>1 534 648</b>	<b>1 504 645</b>
<b>Underhåll</b>		
Bostäder	0	281 183
Gemensamma utrymmen	190 700	0
Byggnad	488 753	1 293 960
Tak	100 250	22 725
	<b>2 314 351</b>	<b>3 102 513</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>2 314 351</b>	<b>3 102 513</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	0	645
Annonser/Reklam	0	2 690
Konsultarvode	97 367	98 372
Revisionarvode	19 000	17 500
<b>Summa</b>	<b>116 367</b>	<b>119 207</b>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	35 000	35 000
Sociala kostnader	11 200	10 840
	<b>46 200</b>	<b>45 840</b>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	25 839 880	25 839 880
-Ombyggnad	10 794 598	10 794 598
-Markanläggning	53 375	53 375
	<b>36 687 853</b>	<b>36 687 853</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 721 069	-5 223 589
-Årets avskrivning enligt plan	-497 418	-497 480
	<b>-6 218 487</b>	<b>-5 721 069</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 469 366</b>	<b>30 966 784</b>

### Taxeringsvärde

Byggnader	24 300 000	19 592 000
Mark	16 802 000	13 822 000
	<b>41 102 000</b>	<b>33 414 000</b>
Bostäder	40 200 000	32 600 000
Lokaler	902 000	814 000
	<b>41 102 000</b>	<b>33 414 000</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2022	2021
Avräkningskonto hos fastighetsägarna	975 624	733 443
Skattekonto	1 307	371
	<b>976 931</b>	<b>733 814</b>

### Not 8 Kassa och bank

	2022	2021
Sparkonto	224 739	824 076
<b>Summa</b>	<b>224 739</b>	<b>824 076</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2022-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2021-12-31
Stadshypotek	2025-06-30	2,48%	3 450 000		3 510 000
Stadshypotek	2023-12-01	1,94%	3 928 976		4 928 976
Stadshypotek	2024-09-01	1,62%	2 000 000		2 716 000
Stadshypotek	2024-12-01	1,36%	2 716 000		2 000 000
Stadshypotek	2025-09-30	1,19%	1 934 520		1 934 520
Stadshypotek	2026-09-01	1,18%	4 800 000		4 800 000
			<b>18 829 496</b>		<b>19 889 496</b>
Kortfristig del			-3 928 976		-60 000
			<b>14 900 520</b>		<b>19 829 496</b>

Skulden om 5 år beräknas uppgå till 18 529 496 kronor

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	25 029 000	25 029 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 029 000</b>	<b>25 029 000</b>



## Underskrifter

Stockholm 2023 -

.....  
Anna Von Bothmer

.....  
Dan Erik Olsson

.....  
Felix Mertzig

.....  
Tobias Källström

.....  
Lisa Arlasjö

.....  
Karolina Phalén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

.....  
Joakim Häll  
BoRevision



## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2023 18:00

SENT BY OWNER:

Rande Benyamen · 26.05.2023 14:57

DOCUMENT ID:

H1gOa27AHn

ENVELOPE ID:

Hyxv63mCS2-H1gOa27AHn

DOCUMENT NAME:

02673 - ÅR 2022.pdf

17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Emily von Bothmer anna@vonbothmer.net	Signed Authenticated	26.05.2023 17:15 26.05.2023 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/04) IP: 90.129.205.49
2. DAN ERIK OLSSON dan.olsson@wingebbygg.se	Signed Authenticated	26.05.2023 18:11 26.05.2023 18:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/05/17) IP: 188.150.94.192
3. FELIX MERTZIG mertzig.felix@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2023 11:03 27.05.2023 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/09/08) IP: 85.231.15.58
4. TOBIAS KÄLLSTRÖM tobias.p.kallstrom@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2023 11:25 27.05.2023 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/23) IP: 94.234.101.251
5. LISA ARLASJÖ lisa.arlasjo@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2023 11:30 27.05.2023 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/04) IP: 94.255.241.148
6. KAROLINA PAHLÉN karolina.pahlen@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2023 13:57 27.05.2023 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/22) IP: 95.193.11.230
7. Joakim Häll joakim.hall@borevision.se	Signed Authenticated	29.05.2023 18:00 27.05.2023 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 185.183.147.148

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed