



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tyresö Alby 1:954 med adress Musserongången 48, 13534 Tyresö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Lucka i golvet på undervåning för access till krypgrund.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *badrummet gjordes o m 1997 enligt de föreskrifter som då gällde.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackmän inom bygg och har utfört renoveringen fackmannamässigt enl 1997 års föreskrifter.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Badrum renoverat 1997, tvättstuga renoverad ca 2009, yttertak omlagt 2021, ventilationskanaler sotade 2021*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Veranda på framsidan är ca 80 cm för djup och döljer en samfällad blomsterrabatt. Verandan var redan uppförd innan 1997 när fastigheten förvärvades. Skada på verandan finns nära entré. Fönster på övervåningen måste lyftas vid öppning pga sin tyngd och ålder. Lampa i köksfläkt är trasig och ej går att byta ut. Trätrall på baksidan är skadad. Vid användande av bastun måste frånluftsventilation vara inkopplat till ventilen mot bastun. Markisernas returflädrar är trasiga.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-02-22 av Sven Rickard Adolfsson