

# Lantmäteriutdrag Katrineholm Strångholm 1:4

## Fastighet

<b>Beteckning</b> <sup>1</sup>	Katrineholm Strångholm 1:4	<b>Adress(er)</b> <sup>1</sup>	Karinboda Strångholmen
<b>Godkänd FR</b> <sup>1</sup>	2021-09-30	<b>Godkänd IR</b> <sup>1</sup>	2021-11-08
<b>Ursprung</b> <sup>1</sup>	Katrineholm Klastorp 3:1		
<b>Areal</b> <sup>1</sup>	<b>Land:</b> 39980 kvm <b>Vatten:</b> 0 kvm <b>Totalt:</b> 39980 kvm		
<b>Andel i Samf/GA</b> <sup>1</sup>	Katrineholm Strångholm Ga:1		

**Åtgärder**<sup>1</sup> avstyckning , 20200810, 0483-2020/19

## Rättigheter<sup>1</sup>

Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
last	ledningsrätt	Starkström	0483-95/10.1
Rätt att för all framtid behålla elektrisk starkströmsledning. Ledningssträckningen framgår av aktbil ka och be 1. Starkströmsledningen får ha högst 25 kv systemspänning.			
last	ledningsrätt	Starkström	0483-89/42.1

## Lagfart

### Lagfart<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2020-10-05	D-2020-00407072:1	19550810-1697 Kjell Otto Folke Persson Karinboda Strångholmen 64192 Katrineholm	Köp: 2020-09-09 Köpeskilling: 3 500 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2
2020-10-05	D-2020-00407072:2	19571104-1680 Elisabeth Margaretha Susanne Åbrink Karinboda Strångholmen 64192 Katrineholm	Köp: 2020-09-09 Köpeskilling: 3 500 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2

## Inskrivningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
-----------------	-------	-----------

## Inteckningar<sup>1</sup>

	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	2020-10-05	D-2020-00407072:3	Datapantbrev	1	3 375 000 SEK
2	2021-11-08	D-2021-00504064:1	Datapantbrev	2	375 000 SEK
<b>Totalt 2 st</b>				<b>Summa</b>	<b>3 750 000</b>

## Anteckningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
1987-08-21	87/10604
INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	

## Taxeringsuppgifter

### Taxering<sup>1</sup>

Taxeringsenhet, typ: 120 - Lantbruksenhet, bebyggd			
ID för tax.enhet: 768432-4	Markvärde		550 kkr
Taxering genomförd: 2023	Byggnadsvärde		1 539 kkr
Areal: 39980 kvm	Taxeringsvärde		2 617 kkr
Tax.enhet avser: Hel registerfastighet			

### Värderingsenhet Småhusmark på lantbruk<sup>1</sup>

Taxeringsvärde	550 kkr		
Areal	2000 kvm	Id.nr:	301689119
Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig		
Typ av bebyggelse	Friliggande		
Vatten och avlopp	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp		
Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.		

<b>Värderingsenhet Småhusbyggnad på lantbruk<sup>1</sup></b>	Taxeringsvärde	1 539 kkr	Boarea	203 kvm
			Biarea	0 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	1800	Totalvärdegr. area	203 kvm
	Värderingsår	1929	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	28	Underbyggnad	Nej
<b>Värderingsenhet Åkermark<sup>1</sup></b>	Taxeringsvärde	123 kkr	Areal	2 ha
	Samfällid mark	Nej		
	Dränering	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
	Beskaffenhetsklass	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under nor-malt)		
<b>Värderingsenhet Betesmark<sup>1</sup></b>	Taxeringsvärde	23 kkr	Areal	1 ha
	Samfällid mark	Nej		
	Beskaffenhetsklass	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		
<b>Värderingsenhet Ekonomibygnad<sup>1</sup></b>	Taxeringsvärde	101 kkr	Värderingsår	1998
	Yta	55 kvm		
	Volym	0 m <sup>3</sup>	Beskaffenhetspoäng	0
	Beskaffenhetsklass	2	Under uppbyggnad	Nej
	Byggnadskategori	Djurstall för hästar, värdeår 1980		
<b>Värderingsenhet Ekonomibygnad<sup>1</sup></b>	Taxeringsvärde	281 kkr	Värderingsår	
	Yta	948 kvm		
	Volym	0 m <sup>3</sup>	Beskaffenhetspoäng	0
	Beskaffenhetsklass	2	Under uppbyggnad	Nej
	Byggnadskategori	Ekonomibygnad, värdeår före 1980		
<b>Övrig mark<sup>1</sup></b>	Areal	1 ha		

## Tidigare ägare Lagfarter<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1970-02-18	70/287	Claestorps Fideikommissaktiebolag	Tillskott: 1969-05-14 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Ägd andel: Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2024-02-27