



**Akt nr:**  
**0188-01/80**

\*AU\$0188-01/80\*

# Lantmäterimyndigheten

Stockholms län

# HANDLINGAR

Upprättade år 2001	Dnr FABN 01501
Ärende Avstyckning från Gottröra-Mjölsta 1:7.	
Kommun Norrtälje	
Län Stockholms	

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som  
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

**NORRTÄLJE**

**0188-01/80**

Till akten hör

1 ..... band  
27 ..... numrerade sidor  
2 ..... inneliggande karta  
..... annan karta



Stockholms län

**Karta**

2001-05-14

Ärende

Avstyckning från  
Gottröra-Mjölsta 1:7  
Norrtälje kommun

*Åsa Starck*

Åsa Starck

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum: 2001-06-28

*Ingvald Öwall*

Nybildad fastighet =  
**GOTTRÖRA-MJÖLSTA 1:45**

Aktbilaga KA1

Ärendenr: FABN 01501

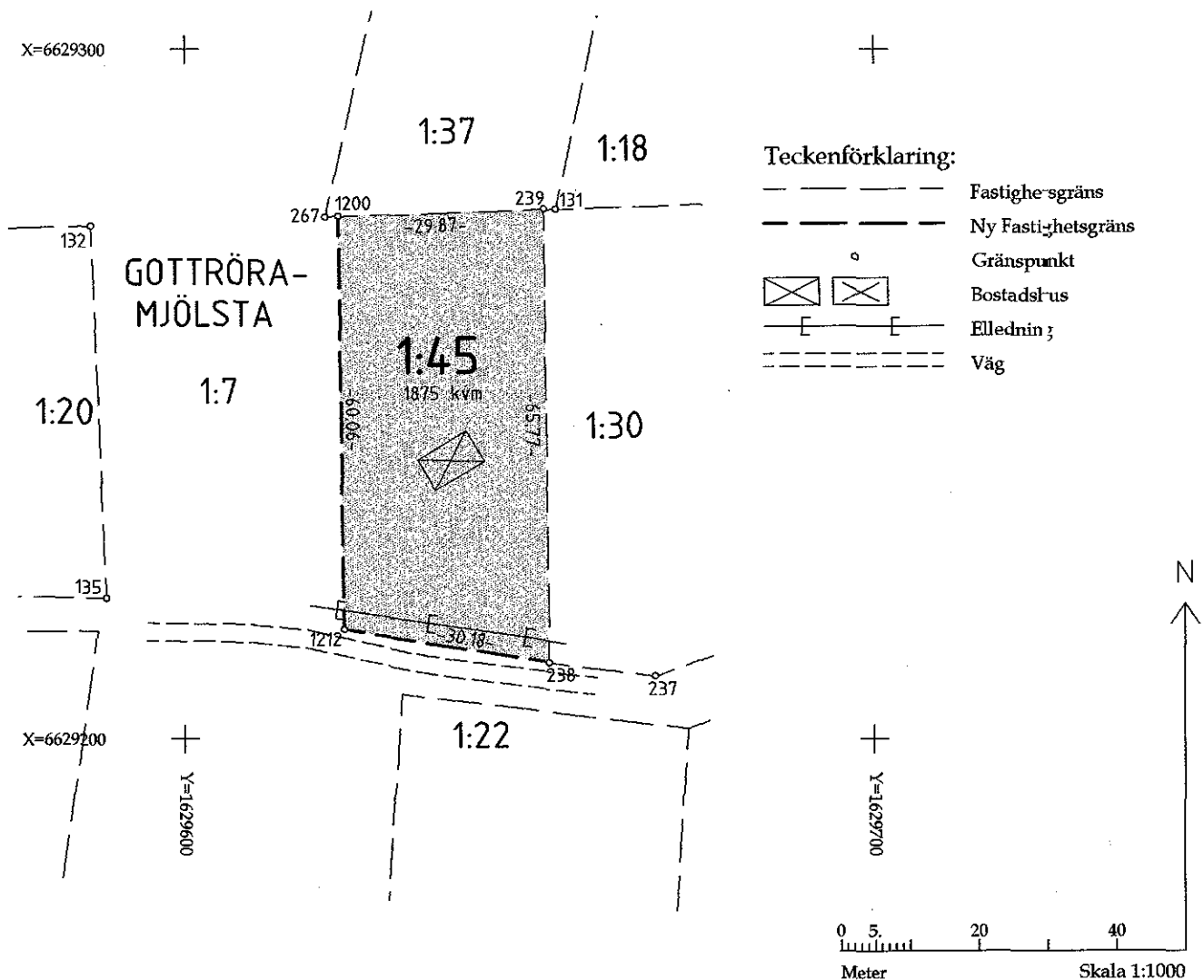
Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, aktbilaga BE.  
Nya gränser: 238-1212-1200.

**Teknisk beskrivning:**

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
131	6629276.88	1629653.82	Rör i mark
132	6629274.48	1629586.36	Rör i mark
135	6629220.28	1629588.57	Rör i mark
237	6629209.10	1629668.31	Rör i mark
238	6629211.07	1629652.85	Rör i mark
239	6629276.83	1629652.11	Rör i mark
267	6629275.70	1629620.37	Rör i mark
1200	6629275.79	1629622.25	Rör i mark, ny
1212	6629215.73	1629623.03	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering  
Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 4500 mm  
Koordinatsystem: RT 38 2.5 GON V AB  
Registerkarta: 11855



**Karta**

2001-05-14

Ärende

Avstyckning från  
Gottröra-Mjölsta 1:7  
Norrtälje kommun

Åsa Starck

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum... 2001-06-28

..... Ingrid Owall

Nybildad fastighet =  
GOTTRÖRA-MJÖLSTA 1:46

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, äktbilaga BE.  
Nya gränser: 55-1213-1214-1215-1220-58.

**Teknisk beskrivning:**

Koordinatförteckning

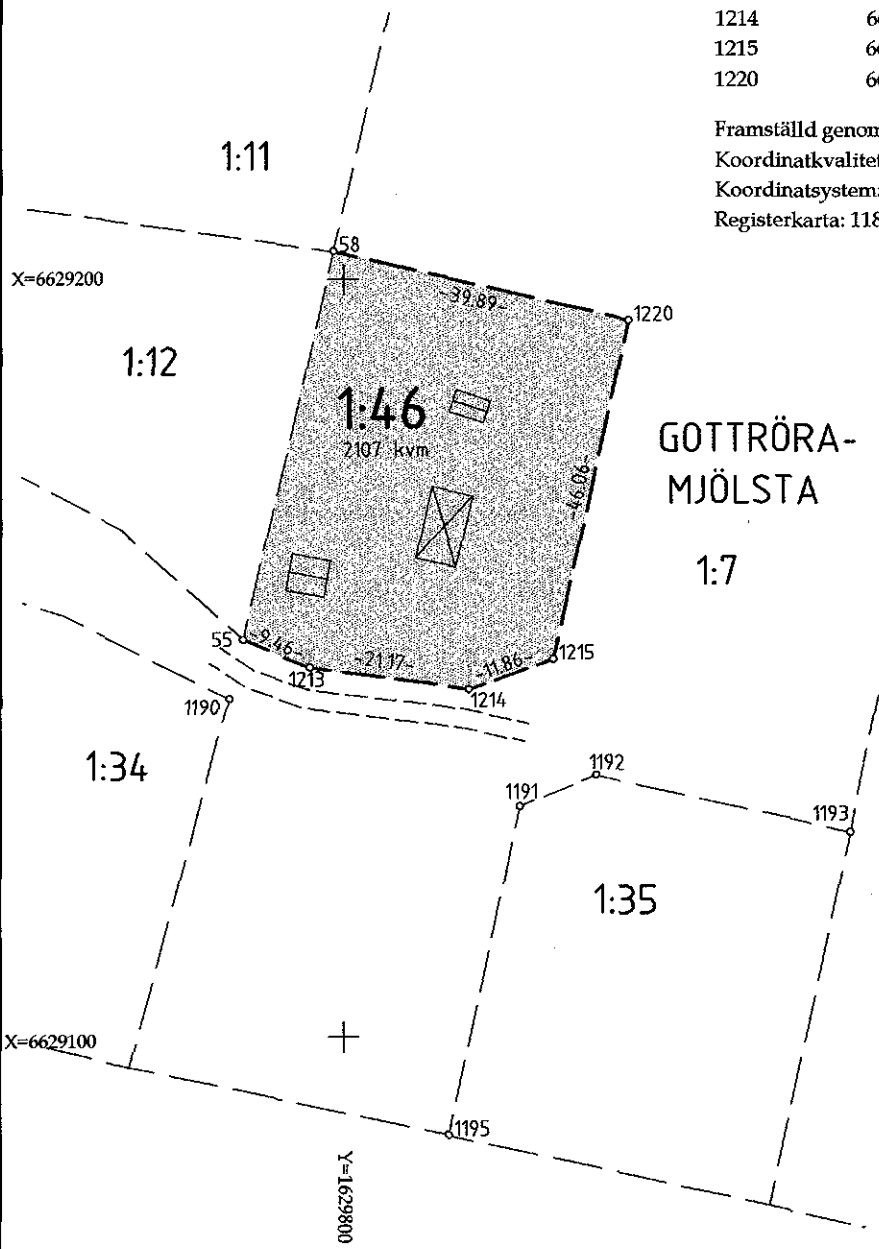
Pkt	X	Y	Markering
55	6629152.19	1629786.78	Rör i mark
58	6629203.71	1629798.69	Rör i mark
1190	6629144.24	1629784.90	Rör i mark
1191	6629130.15	1629823.29	Rör i mark
1192	6629134.26	1629833.39	Rör i mark
1193	6629127.00	1629866.88	Rör i mark
1195	6629087.20	1629813.95	Rör i mark
1213	6629148.57	1629795.53	Rör i mark, ny
1214	6629145.72	1629816.51	Rör i mark, ny
1215	6629149.74	1629827.66	Rör i mark, ny
1220	6629194.72	1629837.56	Rör i berg, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 4500 mm

Koordinatsystem: RT 38 2.5 GON V AB

Registerkarta: 11855



**Teckenförklaring:**

- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- o Gränspunkt
- ⊗ Postadshus
- ⊞ Uthus
- Vägg

0 5 20 40  
Meter Skala 1:1000

**Beslut**

2001-05-14

Ärendenummer

FABN 01501

Förrättningslantmätare

Åsa Starck

Förrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

2001-06-28



Ärende

Avstyckning från Gottröra-Mjölsta 1:7.

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Areal  
m<sup>2</sup>

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om  
fastighetsbildning enligt följande:

Fastighet

**GOTTRÖRA-MJÖLSTA 1:7**

Bernt Larsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Ulla Larsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Gottröra-Mjölsta 1:45

1875

Avstår till Gottröra-Mjölsta 1:46

2107

Ny fastighet

**Blivande GOTTRÖRA-MJÖLSTA 1:45**(Beteckningen för den nybildade fastigheten är  
preliminär och gäller först sedan förrättningen  
registrerats i fastighetsregistret.)

Roger Sjölund, andel 1/2, enligt köp.

Susanna Sjölund, andel 1/2, enligt köp.

Avstyckning

Erhåller från Gottröra-Mjölsta 1:7

1875

Ny fastighet

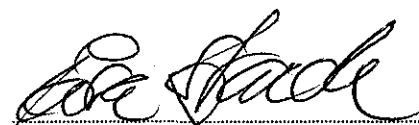
**Blivande GOTTRÖRA-MJÖLSTA 1:46**(Beteckningen för den nybildade fastigheten är  
preliminär och gäller först sedan förrättningen  
registrerats i fastighetsregistret.)

Eva-Britta Lindén, ägare enligt köp.

Avstyckning

Erhåller från Gottröra-Mjölsta 1:7

2107



Åsa Starck

## Protokoll

2001-05-14

Ärendenummer

FABN 01501

Förrättningslantmätare

Åsa Starck

---

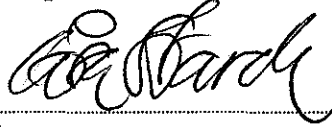
Ärende	Avstyckning från Gottröra-Mjölsta 1:7 i Norrtälje kommun, Stockholms län.
Handläggning	Utan sammanträde.
Sakägare	Sakägare redovisas sist i detta protokoll.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	För berört område gäller byggnadsplan fastställd 1974-03-14. Ändamål: Fritidsboende. Styckningslotterna är bebyggda och lämpliga för sitt ändamål. Grundhandlingar, köpekontrakt, se aktbilaga B och C.
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med kartor, aktbilaga KA1-2.  Nybildade fastigheter skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Kostnadsfördelningsbeslut	Förrättningskostnaden skall betalas solidariskt av Bernt och Ulla Larsson. Gemensam faktura tillställs Bernt Larsson, Steninge 8365, 762 95 RIMBO.
Aktmottagare	Bernt Larsson.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäterimyndigheten Stockholms län, Box 328, 761 24 NORRTÄLJE. Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den <b>11 juni 2001</b> . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.  Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer FABN 01501 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Gottröra-Mjölsta 1:7, andel ½, lagfaren ägare	Bernt Larsson	
Gottröra-Mjölsta 1:7, andel ½, lagfaren ägare	Ulla Larsson	
Blivande Gottröra- Mjölsta 1:45, andel ½	Roger Sjölund	Se köpekontrakt, aktbilaga B.
Blivande Gottröra- Mjölsta 1:45, andel ½	Susanna Sjölund	Se köpekontrakt, aktbilaga B.
Blivande Gottröra- Mjölsta 1:46	Eva-Britta Lindén	Se köpekontrakt, aktbilaga C.

Protokollet uppsatt 2001-05-14.

Vid protokollet



Åsa Starck

Granskat:



Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län

Ink 2001-03-06

Dnr FABN 01501

ANSÖKAN  
om lantmäteriförrättning

Datum

Aktieallaga A J  
1 (2)

Sänds till

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län  
Box 328  
761 24 NORRTÄLJE

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Bomb Larsson	Personnummer	391031-1459
	Postutdelningsadress	Pleninge gård	Telefon, bostaden (även riktnr)	070/7531090/08/51292174
	Postnummer och postort	76295 Rimbo	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Mjölsta 1:7	Kommun	
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en karsskiss			
	Avstyckning av två tomter inom plan enligt bifogade köpekontrakt Lotterna 9 och 52			
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Bomb Larsson			
	Sökande	Sökande		
Sökande	Sökande			
Sökande	Sökande			



Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <u>fritidshus</u>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	<u>Bernt Larsson</u>	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av	
	<u>Bernt Larsson</u> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra <sup>2)</sup> som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <u>2001-03-04, 2001-03-03</u>	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län

Ink 2001-03-06

Dnr FABO 01501

ANSÖKAN  
om lantmåteriförrättning

Datum

Aktbilaga A 2  
1 (2)

Sänds till

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län  
Box 328  
761 24 NORRTÄLJE

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren för ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEVTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) <i>Berni Larsson</i>	Personnummer <i>3910 31-1459</i>	
	Postutdelningsadress <i>Pleminge gård</i>	Telefon, bostaden (även riktnr) <i>070/7531092/09/51292174</i>	
	Postnummer och postort <i>762 95 Rimbo</i>	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>Mjölsta 1:7</i>	Kommun	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss <i>Avstyckning av två tomter inom plan enligt bifogade köpekontrakt Lotterna 9 och 52</i>		
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande <i>Berni Larsson</i>	Sökande Ansökan biträdes: <i>Ulla Larsson</i>	
	Sökande	Sökande <b>Ulla Larsson</b> Gottröra-Mjölsta 1:7, 1/2	
	Sökande	Sökande	Lantmäterimyndigheten Stockholms län Ink 2001-03-09 Dnr FABO 01501

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <u>fritidshus</u>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	<u>Bernt Larsson</u>	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av	
	<u>Bernt Larsson</u> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra <sup>2)</sup> som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <u>2001-03-04, 2001-03-03</u>	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

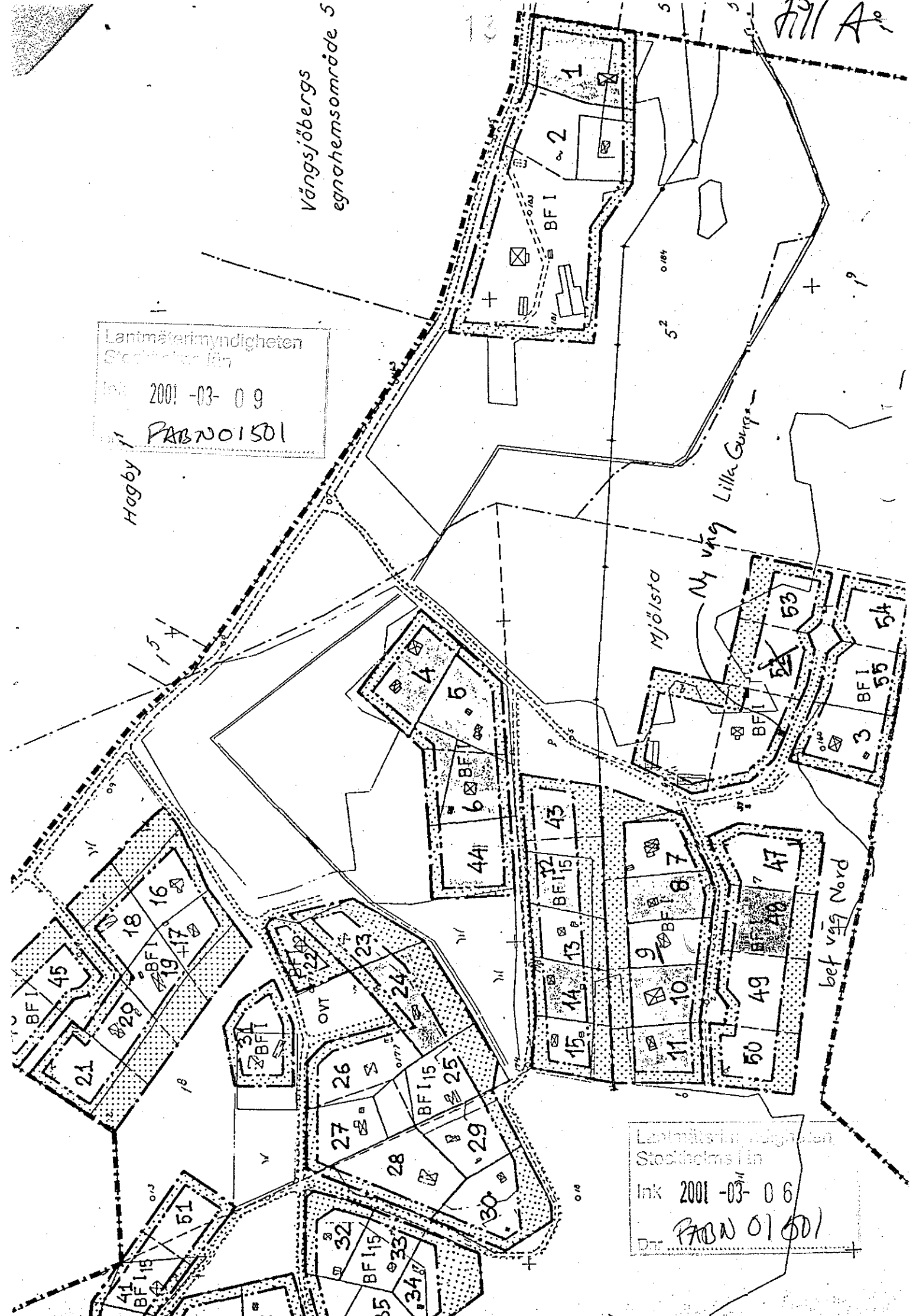
- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

791 A

Vängsjöbergs  
egnhemsområde 5

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län  
Ink 2001-03-09  
PABNO1501

Hagby



Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län  
Ink 2001-03-06  
PABNO1601

# KÖPEKONTRAKT

FASTIGHET/TOMTRÄTT

Lantmäteri myndigheten  
Stockholms län

Ink 2001-03-06

Dnr **FABO 01501**

## Parter

Säljare	<b>Bernt Larsson</b>	Personnummer	<b>391031-1459</b>
Adress	<b>Steninge 762 95 Rimbo</b>		
	<b>Ulla Larsson</b>	Personnummer	<b>410223-1026</b>
	<b>Steninge 762 95 Rimbo</b>		

Köpare	<b>Roger Sjölund</b>	Personnummer	<b>70 03 08 - 0114</b>
Adress	<b>ROTSUNDATORG 5 19278 SOLLENTUNA</b>		
	<b>Susanna Sjölund</b>	Personnummer	<b>70 02 04 - 0066</b>
	<b>TEL: 08-754 04 34 JOBS: 08-626 75 69</b>		

## Överlåtelsen avser

Fastigheten/tomträttens beteckning - i förslutningen kallad fastigheten	<b>Del av Mjölsta 1:7 tomt nr 9 c:a 1 500 m<sup>2</sup></b>
Adress	<b>Haglunda 762 95 Rimbo Norrtälje kommun</b>

Säljaren överläter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling  
om kronor 140 000:-- på följande villkor

## 1 § Tillträdesdag

Fastigheten skall tillträdas av köparen när avstyckningen av tomten ä: utförd  
datum

## 2 § Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag 2001-03-04 kr 20 000:--
- b) kontant \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_  
datum
- c) kontant på tillträdesdagen \_\_\_\_\_ kr 120 000:--

Transport/Summa kronor 140 000:--

d) genom övertagande av säljarens lån

10  
Transport kronor 140 000:--

1) hos \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_  
långivare, lånen, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om \_\_\_\_\_ kr

i förmånsläge mellan \_\_\_\_\_ kr och \_\_\_\_\_ kr

2) hos \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_  
långivare, lånen, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om \_\_\_\_\_ kr

i förmånsläge mellan \_\_\_\_\_ kr och \_\_\_\_\_ kr

3) hos \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_  
långivare, lånen, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om \_\_\_\_\_ kr

i förmånsläge mellan \_\_\_\_\_ kr och \_\_\_\_\_ kr

e) genom utfärande av skuldebrev till säljaren enligt bilaga \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Summa kronor 140 000:--

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lån enligt 2 d) ovan minskat på grund av amortering skall konantlikviden ökas i motsvarande mån.

### 3 § Köpebrev m m

När köparen erlagt hela köpskillingen enligt 2 § övergår äganderätten till fastigheten till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar säljaren har rörande fastigheten, inklusive eventuella pantbrev som inte utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §.

### 4 § Garanti

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar till högre belopp än totalt kronor \_\_\_\_\_

### 5 § Fördelning av utgifter och inkomster

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla berräffande inkomster från fastigheten.

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län

Ink 2001-03-06

FAS 201501

Dnr \_\_\_\_\_

**6 § Stämpelskatt och inskrivningskostnader**

Stämpelskatt och kostnader för inskrivning med anledning av överlåtelsen skall betalas av köparen.

**7 § Försäkring**

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad hos \_\_\_\_\_

enligt klausul om fullvärdesförsäkring

för kronor \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**8 § Fastighetens skick**

Säljaren överlämnar fastigheten

utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

med särskild friskrivning enligt nedan

med utfästelser enligt nedan

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län

Ink 2001-43-06

Dnr **PABN 01501**

**9 § Skadestånd och hävning**

Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Skulle köparen brista i rätta fullgöranden av betalning enligt 2 § har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd

behålla erlagd handpenning

erhålla kronor \_\_\_\_\_

Understiger avtalet skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

**10 § Övrigt**

**Säljaren betalar avstyckningen**

S \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Gettröra 2001-03-04

ort och datum

*Bent Lanson*

säljare

*Ulla Lanson*

*Ragnar Sjödahl*

köpare

*Annamari Sjödahl*

Godkännes:

Säljarens make/sambo

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos namnteckningar bevitnas

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevitnas

*Ragnar Sjödahl*

*Annamari Sjödahl*

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län  
Ink 2001-03-06  
Dnr FABN01501

Handpenningen kronor 20 000:-- kvitteras:

Gettröra 2001-03-04

ort och datum

*Bent Lanson*

säljare

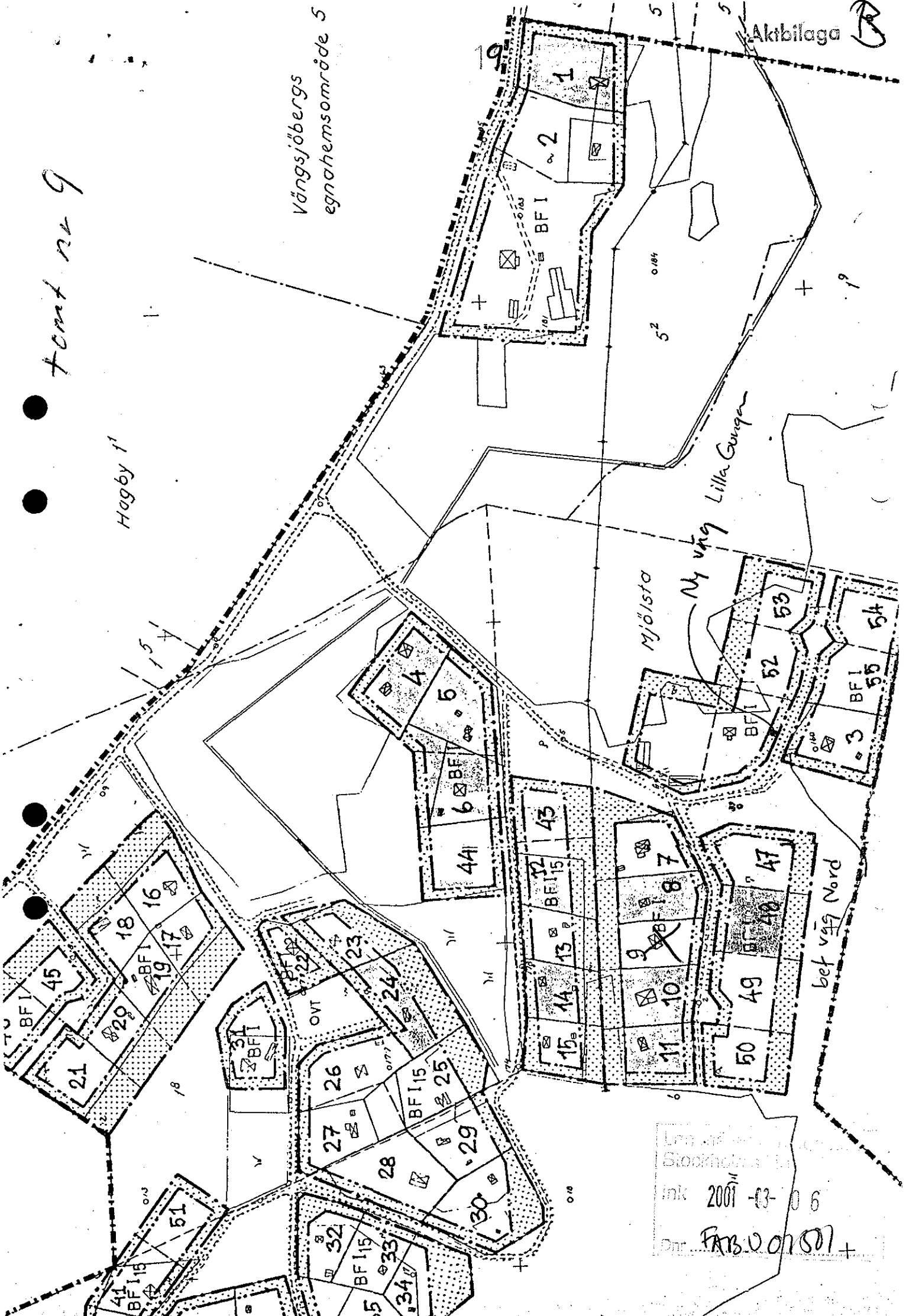


femt nr 9

Hagby 1'

Vängsjöbergs  
egnhemsområde 5

Akobilaga



Laga  
 Stockholms  
 ink 2007-03-06  
 Dir. FRB 001507+

# KÖPEKONTRAKT

FASTIGHET/TOMTRÄTT

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län

Ink 2001-03-06

Dnr FABN 01501

## Parter

Säljare	Bernt Larsson	Personnummer	391031-1459
Adress	Steninge 762 95 Rimbo		
	Ulla Larsson	Personnummer	410223-1026
	Steninge 762 95 Rimbo		

Köpare	Eva-Britta Linden	Personnummer	491002-0041
Adress	Haglunda 762 95 Rimbo		

## Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträttens beteckning i försättningen kallad fastigheten	Del av Mjölsta 1:7 tomt nr 52 oca 2 100 m <sup>2</sup>		
Adress	Haglunda 762 95 Rimbo Norrtälje kommun		

Säljaren överläter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling  
om kronor 140 000:-- på följande villkor

### 1 § Tillträdesdag

Fastigheten skall tillträdas av köparen när avstyckningen av tomten är utförd  
datum

### 2 § Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag 2001-03-03 kr 20 000:--
- b) kontant \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_  
datum
- c) kontant på tillträdesdagen \_\_\_\_\_ kr 120 000:--

Transport/Summa kronor 140 000:--

d) genom övertagande av säljarens lån

22

Transport kronor

140 000:--

1) hos \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_  
långivare, lånet, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om \_\_\_\_\_ kr

i förmånsläge mellan \_\_\_\_\_ kr och \_\_\_\_\_ kr

2) hos \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_  
långivare, lånet, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om \_\_\_\_\_ kr

i förmånsläge mellan \_\_\_\_\_ kr och \_\_\_\_\_ kr

3) hos \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_  
långivare, lånet, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om \_\_\_\_\_ kr

i förmånsläge mellan \_\_\_\_\_ kr och \_\_\_\_\_ kr

c) genom utfärande av skuldebrev till säljaren enligt bilaga \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Summa kronor 140 000:--

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lån enligt 2 d) ovan minskat på grund av amortering skall kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

### 3 § Köpebrev m m

När köparen erlagt hela köpeskillingen enligt 2 § övergår äganderätten till fastigheten till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar säljaren har rörande fastigheten, inklusive eventuella pantbrev som inte utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §.

### 4 § Garanti

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar till högre belopp än totalt kronor 0:--

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län

Ink 2001-03-06

Dnr \_\_\_\_\_

### 5 § Fördelning av utgifter och inkomster

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

6 § **Stämpelskatt och inskrivningskostnader**

Stämpelskatt och kostnader för inskrivning med anledning av överlåtelsen skall beralas av köparen.

7 § **Försäkring**

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad hos \_\_\_\_\_

enligt klausul om fullvärdesförsäkring

för kronor \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8 § **Fastighetens skick**

Säljaren överläter fastigheten

utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

med särskild friskrivning enligt nedan

med urfästelser enligt nedan

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län

Ink 2001-03-06

Dnr PAEN 01501

9 § **Skadestånd och hävning**

Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd

behålla erlagd handpenning

erhålla kronor \_\_\_\_\_

Understiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

10 § **Övrigt**

Säljaren betalar avstyckningen

§ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Gettröra 2001-03-03

ort och datum

Bent Lamm  
säljare

Gitte Liedén  
köpare

Ulrika

Godkännes:

säljarens make/sambo

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos namnteckningar bevitnas

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ovanstående köparens namnteckningar bevitnas

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Handpenningen kronor 20 000:-- kvitteras:

Gettröra 2001-03-03

ort och datum

Bent Lamm  
säljare

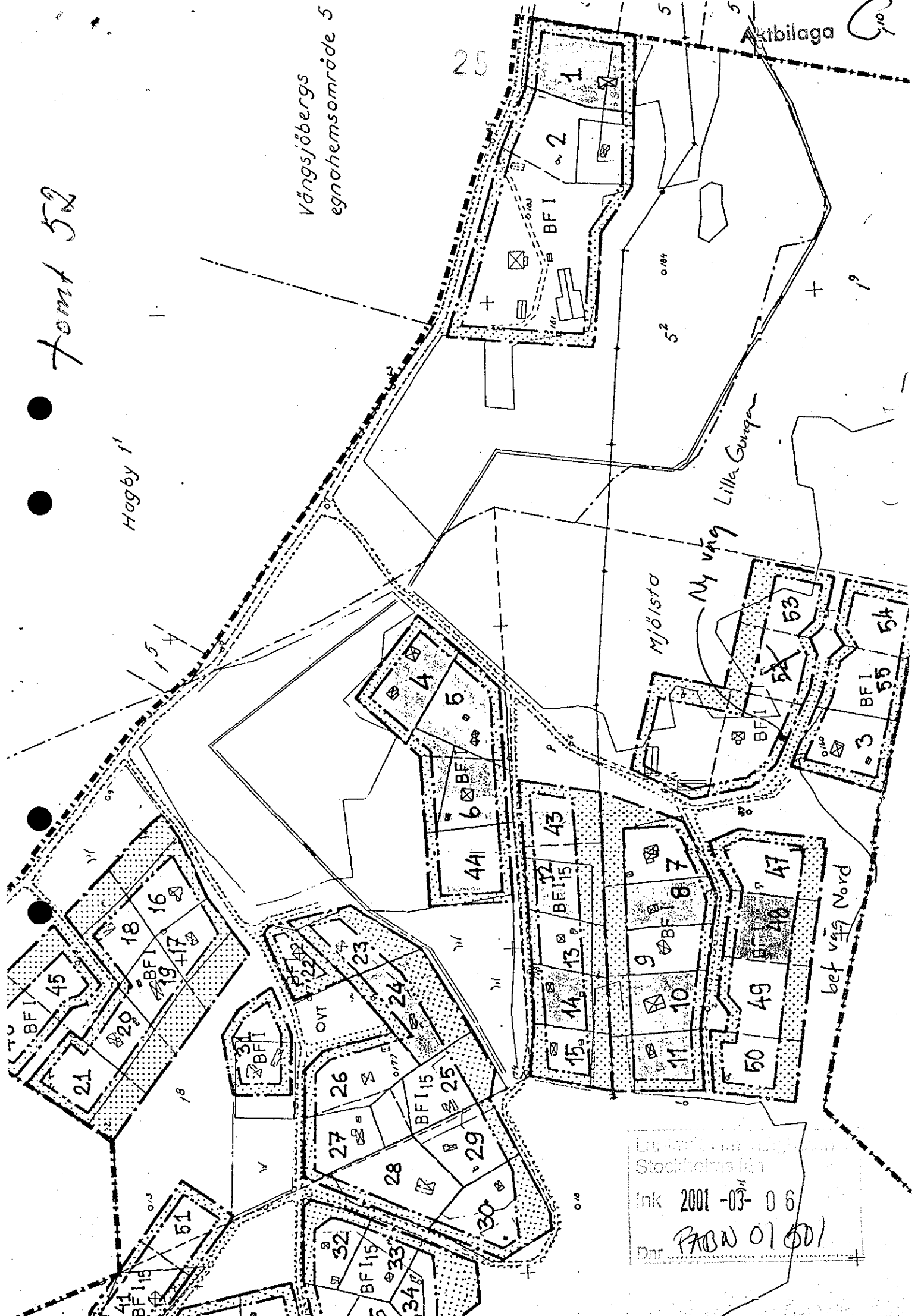
Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län  
Ink 2001-03-06  
Dnr PABW 01501

Tomt 52

Hagby 1'

Vängsjöbergs  
egnahemsområde 5

Arkibilaga 910



Entreprenör: [Blank]  
 Stockholm K1  
 Ink 2001-03-06  
 Dnr PABW 01/001

## Dagboksblad

Ärendenummer  
FABN 01501

Ärende Avstyckning från Gottröra-Mjölsta 1:7.

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Aktbilaga	Datum	Anteckning	Signatur
A1	2001-03-06	Ansökan inkommen.	VB
B	2001-03-06	Köpekontrakt 2001-03-04 del av Gottröra-Mjölsta 1:7, tomt 9 enl kartbilaga	VB
C	2001-03-06	Köpekontrakt 2001-03-03 del av Gottröra-Mjölsta 1:7, tomt nr 52 enl kartbilaga	VB
	2001-03-06	Kopia av ansökan utsänd till Ulla Larsson för biträde	VB
A2	2001-03-09	Ansökan biträdd av Ulla Larsson	VB
	01-03-10	Bevärfelse ansökan vtt	
	01-04-10	Fältsarbete. Nya gränser markerade och mätta av Staffan Bylund och Leif Sörensson i närvaro av Bertil Larsson	SAB
	01-05-08	Undert. av avst utst till samt. säljög.	
FR	01-05-11	Protokoll - Avslutning	
BE	"	Beskrivning	
KAI-2	"	Kartor	
	01-06-28	Aktkopia utskickad	VB