

BRF KAJPROMENADEN 2, KARLSTAD

# Inredningen i ditt nya hem



# Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



VÄLKOMMEN HEM



## INNEHÅLL

Den sköna känslan	4
Vi väljer miljövänliga material	6
Några av våra leverantörer	7
Kök för livets alla middagar	8
Inredning kök	10
Vitvaror kök	12
Badrummet – en plats för lugn och ro	14
Inredning badrum	16
Övriga ytor – hem för bekväma liv	20
Inredning övriga ytor	22

## Den sköna känslan

Känslan av att flytta in i ett helt nytt hem är underbar. I Brf Kajpromenaden 2 bor du nytt och bekvämt intill Tullholmsviken. Här skapar vi moderna hem där vi lagt stor omsorg bakom våra inredningsval.

Att ha ett hem där man trivs, bara kan vara och ta det lugnt eller umgås med vänner är viktigt. Vi tror att de bästa bostäderna är de som anpassas för livet. Därför har vi gjort vad vi kan för att ta fram planlösningar och lägenheter där man kan leva och bo. Vi har också tagit fram en inredning och standard med kvalitativa produkter från kända leverantörer. Allt är valt med omsorg om detaljer men också för att skapa ett vackert intryck tillsammans.

I denna broschyr presenterar vi de inredningsval som vi valt ut till Brf Kajpromenaden 2. Vi på Peab har byggt bostäder väldigt länge och vår uppgift är att skapa en bekväm, praktisk och tilltalande grund som du sedan kan anpassa efter tycke och smak.

Välkommen till ditt nya hem!



Inspirationsbild från Marbodai



Välkommen till ditt nya hem i Brf Kajpromenaden 2. I broschyren hittar du den inredning som finns i din nya lägenhet.



# Vi väljer miljövänliga material

Vi utvecklar och bygger energismarta bostäder med låg energianvändning och låg miljöbelastning till nytta för dig och kommande generationer.

Att bygga för framtiden innebär att välja rätt installationer, tekniska lösningar och omsorgsfullt välja ut inredningsmaterial av god kvalitet som håller över tiden. Förutom att Svanenmärka våra nyproducerade lägenheter i Brf Kajpromenaden 2 har vi också lagt stort fokus på att välja leverantörer som prioriterar

miljökunskande och hållbar utveckling lika mycket som oss. Det gör att vi kan erbjuda dig många Svanenmärkta och energibesparande produkter i vår inredningskatalog som sammantaget bidrar till minskad energianvändning och miljöpåverkan längs hela värdekedjan.



# Några av våra leverantörer



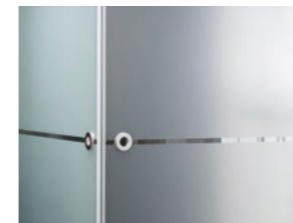
## ELECTROLUX

Ett av Sveriges ledande vitvarumärken. Företaget arbetar ständigt med att utveckla nya lösningar som förbrukar mindre och mindre energi. Koncernen har ambitiösa miljömål för att minska utsläppen och värna om naturens resurser. Här får du energisnåla vitvaror utan att göra avkall på kvalitet och funktion.



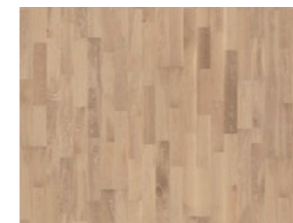
## MARBODAL

Marbodal i Tidaholm har skapat närproducerade kök för livets alla tillfällen sedan 1924. Att Marbodals kök är närproducerade innebär att man bidrar till ett hållbart samhälle, exempelvis i form av kortare och mer effektiva frakter. Flertalet av Marbodals kök har även Svanenmärkta stommar och köksluckor.



## INR

Svensktillverkade duschdörrar och badrumsinredning från INR, Nordens duschspecialist. INR har egen tillverkning i sin fabrik i Malmö vilket gör att de har full kontroll över hela produktionskedjan och därför kan lämna långa garantier.



## KÄHRS

Kährs har jobbat med trägolv i mer än 150 år och är idag en av de äldsta tillverkarna av trägolv och parkett i världen. Första tillverkaren som blev ISO-certifierad och sedan 2014 har Kährs Svanenmärkt över 150 golv. Företaget strävar alltid efter den mest naturvänliga produktionsprocessen.



## SWEDOOR

Swedoor (JELD-WEN Sverige AB) producerar och levererar högkvalitativa dörlösningar och är ledande dörrleverantör på den europeiska marknaden. JELD-WEN strävar efter att vara branschledande inom miljövänliga metoder och produkter.



## SVENSKA KAKEL

Svenska kakel startades 1977 och har idag butiker och utvalda återförsäljare från norr till söder. Kakel/klinker importeras från ledande tillverkare världen över, med tonvikt på Europa. Kraven är höga gällande miljö och hållbarhet och ledorden Kvalitet – Kunskap – Service ger dig som kund trygghet.



## Kök för livets alla middagar

Köket är en självklar samlingspunkt för både familj och vänner, samtidigt måste det fungera bra som arbetsyta. Därför har vi valt material och vitvaror som känns både moderna och funktionella.

### Inredning från Marbodal

Man säger att köket är hemmets hjärta och det är inte ovanligt att det mesta av vikt händer just i köket. Det är runt köksbordet vi ofta umgås med familj och vänner eller bjuder in till gemensam matlagning inför parmiddagen. Här finns gott om utrymme att fylla köket med mycket mer än bara matlagning.

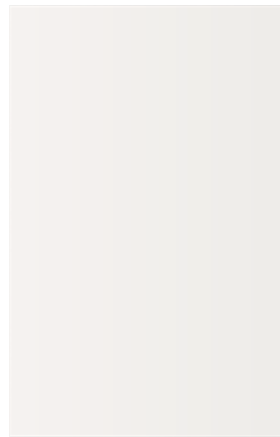
Bänkskivan är den del i ditt kök som ofta utsätts för mest slitage och är därför gjord i slitstarkt laminat. I ditt nya hem har vi valt en bänkskiva med kalkstensutseende som harmonierar väl med de vita luckorna, samt handtag i rosfri look och ett vitt blankt kakel.

### Moderna vitvaror

Här ingår moderna vitvaror från Electrolux i vitt med induktionshäll, ugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, mikrovågsugn och diskmaskin.

# Inredning kök

## Luckor Marbodal



**Arkitekt Plus Frost**  
Målad slät lucka av 19 mm  
MDF med svagt rundad kant

## Bänkskiva i laminat Marbodal



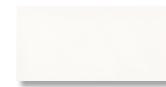
**Delaware stone**

## Handtag Marbodal



**Solo, rostfri look**  
cc 128 mm

## Kakel Svenska Kakel



**Vit blank**  
10x20 cm, ljusgrå fog,  
rak liggande sättning

## Köksblandare Mora



**MMIX K5**  
Krom

*Blandaren har  
diskmaskinsavstängning.*

## Diskho Marbodal

*Se lägenhetsritning för att veta vilken diskho som ingår i ditt kök.*



**Intra Horizon HZ 815 DM**  
Två hoar, passar till skåpbredd 80 cm



**Intra Horizon HZ 615**  
En och en halv ho, vänstermodell,  
passar till skåpbredd om minst 60 cm



**Intra Horizon HZ 615**  
En och en halv ho, högermodell,  
passar till skåpbredd om minst 60 cm



*Diskhon är underlimmad.*

## Bänkbelysning Marbodal



**LED-list med profil i aluminium**  
Fästs på undersidan av väggskåpen,  
inklusive dimmer

*Eluttag i vit hörnbox under väggskåp ingår.*

## Belysning i tak



**LED spotlights**  
Dimbara

Behaglig  
belysning under  
bänkskåp



*Inspirationsbild från Marbodal*

# Vitvaror kök

I Brf Kajpromenaden 2 kommer alla vitvaror från Electrolux.

Peab Bostad reserverar sig för modell-, färg- och materialbyten från våra leverantörer, samt eventuella felaktigheter i vitvaruleverantörens produktbeskrivning. Leverantörerna uppdaterar sina produkter med varierande intervall och om det blir aktuellt för någon av produkterna i det här projektet levereras i så fall den uppdaterade modellen med motsvarande eller bättre funktion utan föregående avisering. Vi kan också komma att ersätta produkter som vi inte får tag i med en annan likvärdig produkt.

## Induktionshäll

Electrolux



**HOI630PF**

Touchkontroll,  
boosterfunktion

## Inbyggnadsugn

Electrolux



**Vit, CKB400W**

Varmluftsgugn, energiklass A

## Fläkt

Franke



**Franke 692-10**

Rostfri frontlist, utdragbar

## Mikrovågsugn

Electrolux



**Vit, KMFE172TEW**

För inbyggnad i väggskåp



**Vit, KMFE264TEW**

För inbyggnad i högskåp

Se lägenhetsritning för att veta vilken mikrovågsugn som ingår i ditt kök.

## Diskmaskin

Electrolux



**Integrerad, EEG62310L**  
Bredd 45 cm med lucka  
Arkitekt Plus Frost



**Integrerad, EEQ47215L**  
Bredd 60 cm med lucka  
Arkitekt Plus Frost

Bredd 45 cm eller 60 cm enligt lägenhetsritning.

Moderna  
vitvaror på plats  
när du flyttar in

## Kyl och frys

Electrolux



**Vit, KRS2DE39W**



**Vit, KUT5NF26W**



**Vit, LNT4TE33W2**

Kyl och frys eller kyl/frys enligt lägenhetsritning.  
Ventilationsgaller i vitt ovan kyl/frys.



## En plats för lugn och ro

Få andra rum i ett hem kan kännas lika privata och utgöra en personlig fristad på samma sätt som badrummet. Därför är det viktigt att ett badrum känns inbjudande och fräscht.

### Här får du en bra start på dagen

Badrummet är en plats där man mer än någon annanstans i hemmet kan få vara för sig själv en stund. En uppiggande dusch på morgonen eller en lång, avslappnade dusch på kvällen.

### Inredning i tidlöst vitt

Väggarna i ditt badrum är kaklade med ett klassiskt vitt kakel för en stilren känsla. På golvet ligger grått klinker. Inredningen kommer från INR, bland annat en praktisk kommod i tidlöst vitt med två lådor, samt ett spegelskåp ovanför handfatet.

### Utrustat för en bekväm vardag

Tiden då du behövde stå i kö för tvättid är nu äntligen över – samtliga lägenheter i Brf Kajpromenaden 2 kommer utrustade med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvättmaskin/torktumlare från Electrolux.



# Inredning badrum

På lägenhetsritningen ser du vilka våutrymmen som ingår i din bostad.

**Kommod i badrum**  
INR



**Viskan Solid 60, Premium White**  
Bredd 60 cm, två lådor,  
handfat i vit matt stenkomposit

**Kommod i WC/Dusch**  
INR



**Viskan Pro Grip 40, Premium White**  
Bredd 40 cm med en lucka, grepplist  
och tvättställ i vit matt stenkomposit

**Tvättställ i extra WC**  
Ifö



**Ifö Renova 45, vitt**

**Spegelskåp i badrum**  
INR



**Stage 60, Premium White**  
Bredd 60 cm, LED-ovanbelysning

**Spiegel i WC/Dusch**  
INR



**Feel 40**  
Bredd 40 cm med  
LED-underbelysning

**Spiegel i extra WC**  
INR



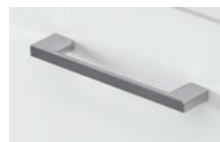
**Feel**  
Bredd 40 cm,  
LED-ovanbelysning

**Tvättställsblandare**  
Mora



**Mora MMIX B5**  
Krom, med push down-ventil

**Handtag kommod**  
INR



**Add Krom**  
cc 128 mm

**Belysning i tak**



**LED spotlights**  
Dimbara

**Väggskåp i badrum**  
INR



**Premium White 60**  
Vit stomme och mjukstängande  
vit lucka, integrerat handtag

*Två skåp ovan tvättmaskin och torktumlare, alternativt ett skåp ovan kombinerad tvätt/tork.*

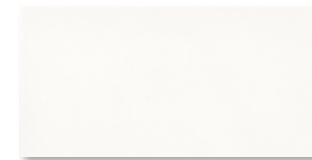
**Bänkskiva i badrum**  
INR



**Silk White**

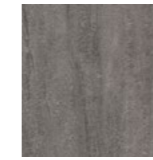
Komfortgolvvärme  
ingår i Badrum  
och WC/Dusch

**Kakel vägg**  
Svenska Kakel



**Vit blank**  
20x40 cm, ljusgrå fog, rak  
liggande sättning

**Klinker golv**  
Svenska Kakel



**City Amsterdam**  
15x15 cm, betonggrå fog

Fina detaljer  
som sätter  
helheten

**WC-stol**  
Ifö



**Ifö Spira 6260**  
Vit, sitthöjd 42 cm,  
vit mjüksits

**Toalettpappershållare**  
Byggsbeslag



**Alnön**  
Polerad

**Handdukskrokar**  
Byggsbeslag



**Alnön 2-krok**  
Polerad



**Alnön 4-krok**  
Polerad

*Lättmonterade och självhäftande beslag,  
levereras omonterade i låda i badrummet.  
2-krok i Extra Wc.*

# Inredning badrum

På lägenhetsritningen ser du vilka våtutrymmen som ingår i din bostad.

## Duschhörna INR



**Linc Angel, klarglas**  
Raka dörrar, blankpolerad aluminiumprofil, 90x90 cm

 **Svanenmärkt duschdörrar**

## Duschblandare Mora



**Mora MMIX  
Shower kit**  
Krom

## Handdukstork Pax



**Salsa, krom**  
Stegmodell

## Tvättmaskin och torktumlare i badrum Electrolux



**Vit, EW2F2027R2**  
Kapacitet: 7 kg, 1200 v/min



**Vit, EW2H328R4**  
Kapacitet: 8 kg

## Kombimaskin i badrum Electrolux



**Vit, EW7W5468E6**  
Kapacitet tvätt/tork: 8/5 kg





## Hem för bekväma liv

I Brf Kajpromenaden 2 har vi satsat på att skapa moderna och välplanerade hem, alla med härliga utemiljöer.

### Ljusa ytor

Ditt nya hem blir ljust och lättmöblerat med vitmålade väggar och genomgående mattlackad ekparkett från Kährs. I hallen ligger klinkers i en snygg mörkgrå ton. Fönsterbrädor är gjorda i vacker grå natursten.

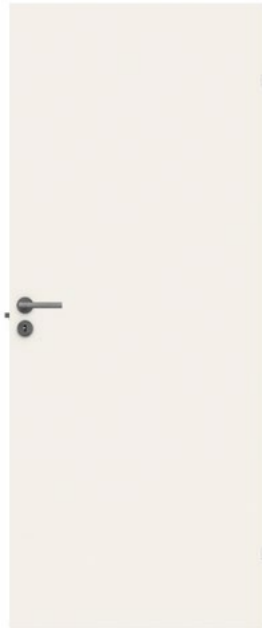
### Bra förutsättningar

Innerdörrar och garderobsdörrar är vita. Det fina standardutförandet i våra bostäder ger dig goda förutsättningar att skapa ditt personliga hem.

Lättmöblerade  
ytor och ljus  
inredning

# Inredning övriga ytor

## Innerdörrar *Swedoor*



**Easy GW**  
Slät yta, lätt kärna

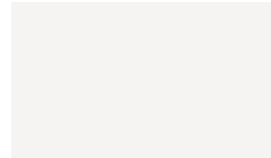
## Dörrhandtag



**Hoppe Stockholm**

## Vägg

*Vitmålat på alla väggar*



**NCS S 0500-N**

## Fönsterbänk



**Azul Cascais**  
*Grå natursten, variationer i  
mönster och kulör kan förekomma*

## Klinker i hall

*Svenska Kakel*



**City Amsterdam**  
30x60 cm, betonggrå fog,  
liggande rak sättning

*Samtliga dörrar och dörrfoder är målade i vit kulör NCS S 0500-N.*

## Golv *Kährs*



**Ek Nice**  
Mattlackad parkett i 15 mm  
3-stav. Måttliga färgvariationer.  
Får innehålla mindre kvistar.

## Golvsockel



**Vit, slät**  
Synlig infästning,  
fabriksmålad

Svanenmärkt  
golv från Kährs

*Tröskelplatta i ek ingår.*



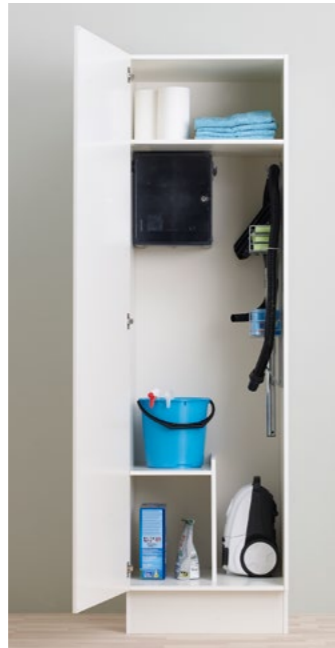
# Inredning övriga ytor

**Garderober**  
Marbodal



Förvaring med en hylla och två stänger, lucka Aspekt Frost, höjd 2 062 mm

**Städsåp**  
Marbodal



Förvaring med kemikaliesåp, en halvylla och en slanghållare, lucka Aspekt Frost, höjd 2 062 mm

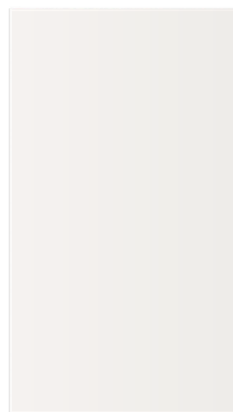
**Linnesåp**  
Marbodal



Förvaring med fem hyllor och fyra trådbackar, lucka Aspekt Frost, höjd 2 062 mm

Se lägenhetsritning för antal och placering.

**Lucka garderober**  
Marbodal



**Handtag garderober**  
Marbodal



**Point, rostfri**  
Knopp

Välplanerat med gott om utrymme för förvaring

**Aspekt Frost**  
Vit lackerad lucka

**Skjutdörrsgarderob, enligt lägenhetsritning**  
Marbodal



**Möja Vit**  
Inkl. hängsystem

**Inredning bakom skjutdörrar och i klädkammare**  
Marbodal

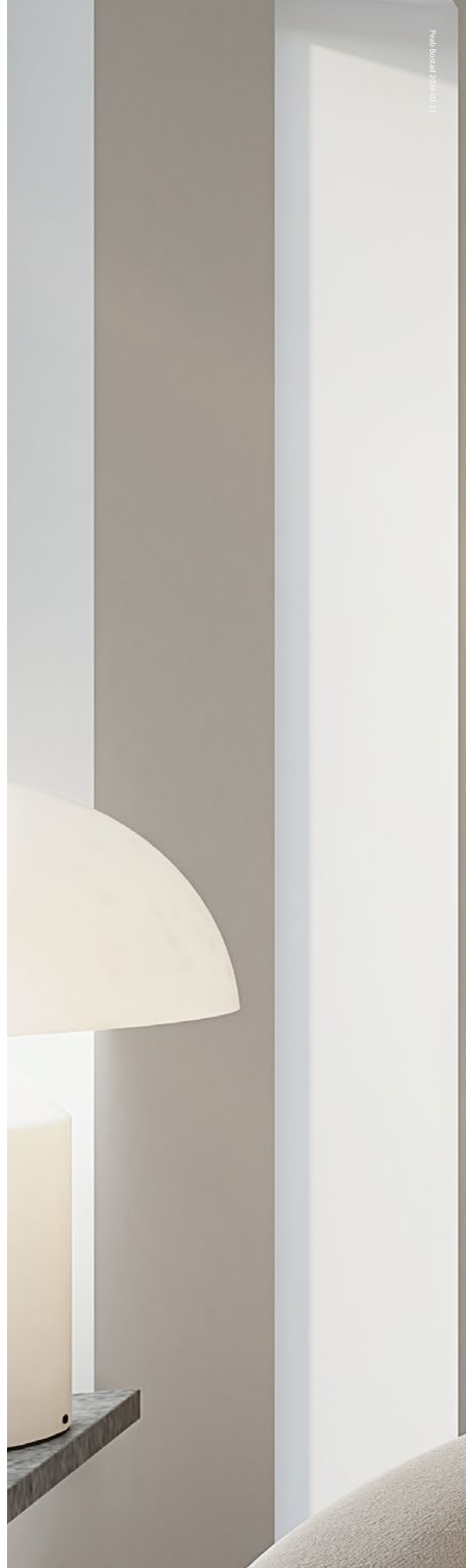


Anpassningsbart hängsystem för förvaring. Består av bärlist, konsoler, hylla och klädstång.



Tillsammans  
hittar vi hem





[peabbostad.se/kajpromenaden2](https://peabbostad.se/kajpromenaden2)