



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tranemo Karsbo 1:4 med adress Karsbo Karlslund 1, 51461 Dalstorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Rättigheter förmån: I samband med avstyckningen 1943 upprättades ett servitut för väg, servitutet är oregistrerat och ger rätt för fastigheten att använda angränsande väg ut till allmän väg.*

Last: Avtalsservitut kraftledning, 15-IM4-33/242.1

Inskrivningar/plan: Avtalsservitut kraftledning

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st (4 till vardagsingång, 1 till finingång)

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021: *Installerat diskmaskin*

Byggt skafferi i kök

2022: *Installerat draftbooster till braskamin*

Bytt tak uthus

2023: *Dränerat dagvatten runt hus, dränerat jordkällare.*

Nytt innertak tvättstuga, målat om tvättstuga

Bytt fönster ovanvåning, norrsida

Tapetserat vit renoveringstapet kök

Fixat plattor uteplats

Nytt grus och förstorat infart

Ny kran och bottenventil i badrum nedervåning

Bytt toastol badrum nedervåning

Dragit ny elkabel (tvåfas) ut till uthus/garage, ny belysning och vägguttag

2024: *Nytt tak inglasad altan*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Dränering, tak tvättstuga och fönster gjort av fackman. El till diskmaskin gjort av elektriker*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Finns faktura på renovering och rörmokeri*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2020

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Termostaten saknas på elementet vid finentrén, går ej att stänga av men fungerar i övrigt och bör bara vara att byta ut.*

Det finns ett litet bestånd parkslide på tomten, men det är på väg att bli utrotad. Har bekämpats sedan 2018, är täckt och långt ifrån hus. Säljare kan ge råd om fortsatt behandling.

Kran på övervåningen läcker lite vatten ibland precis vid kranen på ovensidan av handfatet. Inget som påverkar något eller orsakar fukt, det blir bara vatten på porslinet.

Liten spricka i vänster nederkant, yttre ruta fönster mot väg i vardagsrum.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-02-25 av Moa Katrina Liselotte Eodora Linder