

ERIKSSON, ANDERS MATHIAS  
MALMVÄGEN 7  
748 32 ÖSTERBYBRUK

## Anmälan om bergvärmepumpsanläggning på fastighet ÖSTERBYBRUK 1:27, Östhammars kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan om att installera värmepumpsanläggning på fastighet ÖSTERBYBRUK 1:27.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att förelägga ERIKSSON, ANDERS MATHIAS ( ) m att följande försiktighetsmått ska följas vid installation av värmepumpsanläggning:

1. värmepumpsanläggningen ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar. Vid avvikelse från inlämnade handlingar ska samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktas.

2. bergbrunn eller kollektor ska utföras i enlighet med specifikationerna i Normbrunn 07.

3. Borrkax (slamblandat vatten från borrhålet) får inte avledas till sjöar, vattendrag eller dagvattennätet utan att blandningen genomgått tillräcklig sedimentation.

**OBS!** Vid avsikt att avleda borrhvatten till dagvattennätet kontakta VA-verket/tekniska förvaltningen tele vxl: 0173-860 00.

4. platsen för köldbärarkretsen ska märkas ut för att undvika skador vid eventuella markarbeten.

5. om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen, ska åtgärder vidtas så att felet avhjälpes. Sanering av påverkat område ska ske snarast.

6. vid överlåtelse av fastighet ska den nya ägaren underrättas om detta beslut.

Ovanstående försiktighetsmått befriar inte fastighetsägaren från att vidta andra åtgärder för att undvika vattenförorening eller andra störningar i miljön.

**Borrare ska informeras om ovanstående försiktighetsåtgärder innan arbetet påbörjas.**

### **Avgift**

Avgiften för ärendet är **810 kronor** i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § samt 2 kap §§ 3, 6 och 8 Miljöbalken (1998:808).

### **Bakgrund**

Mathias Eriksson har lämnat in anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan avser bergvärme på fastighet Österbybruk 1:27.

Vid den fastigheten anmälan avser och vid närliggande fastigheter finns kommunalt dricksvatten. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv finns borrhål för bergvärme på grannfastigheterna Österbybruk 1:18, Österbybruk 1:19 och Österbybruk 1:28. Var uppmärksam på att avståndet mellan två borrhål bör vara minst 20 meter.

### **Motivering av beslut**

Vid anläggande av bergvärme ska särskilt föroreningsrisken av grundvatten uppmärksammas. Läckage av köldbärarvätska kan orsaka negativ påverkan på grundvattnet. Vidare kan borrhålet utgöra en transportväg för föroreningar ner till grundvattnet. Närliggande vattentäkter kan påverkas vid själva borrhållningen, exempelvis i form av grumling. Påverkan är vanligtvis kortvarig.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att anläggningen kan utföras under förutsättning att försiktighetsmått följs. Genom att följa Normbrunn-07 som är framtagen av SGU säkerställs en väl fungerande energikälla samt minimeras riskerna för påverkan av grundvattnet vid utförande av en energibrunn.

### **Kommunicering**

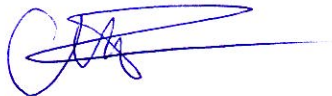
För att effekten i ett borrhål inte ska minskas så är ett rekommenderat avstånd mellan två borrhål minst 20 m. Om förslag till borrhållsplatser ligger närmare tomtgräns än 10 meter är det bra att prata igenom förslaget med grannar och även informera sig om var andra eventuella borrhål ligger och om de är vinklade mot den egna fastigheten.

### **Information**

- Fastighetsägaren ansvarar för att borrhålls/ borrhållsvatten hanteras på ett korrekt sätt. Om det inte utförs enligt ovan kan tekniska förvaltningen komma att debitera fastighetsägaren för kostnader för t ex kontroll, spolning av dagvattenledning och slamsugning.
- Köldmedier omfattas bland annat av bestämmelser i förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Köldmedieutrustning som innehåller mer än 3 kg ska kontrolleras vart 12:e månad.
- För mer information om Normbrunn-07 se [www.sgu.se](http://www.sgu.se)

- Om en värmepanna avlägsnas i samband med installation av värmepump ska sotarmästare informeras.

### Samhällsbyggnadsnämnden



Christin Persson  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

### Kopia

Tekniska förvaltningen/VA-verket, Östhammars kommun  
Villavärmeteknik AB, Bergkällavägen 27 A, 192 79 Sollentuna

### Hur man överklagar ett beslut

Om du vill överklaga det beslut du fått, ska det göras skriftligt. För att överklagan ska vara giltig ska du ange vilket beslut du vill överklaga (ange diarienummer), hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Överklagan måste vara inlämnad hos Samhällsbyggnadsnämnden **senast tre veckor** från att du tagit emot beslutet. Skicka med handlingar som kan stödja den ändring du vill ha. Överklagan skickas till Samhällsbyggnadsnämnden i Östhammars kommun, box 66, 742 21 Östhammar.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen ska förtydligas. Uppge din postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud kan denne underteckna skrivelsen. Skicka då även med en fullmakt.