

Karta

över ett område å
1öres-17¼ penningland

Stocksbo 4⁶

i **Färila** socken, **Gävleborgs** län;

upprättad vid avstyckning år 1946 av

Gjalnäs Carlén

Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

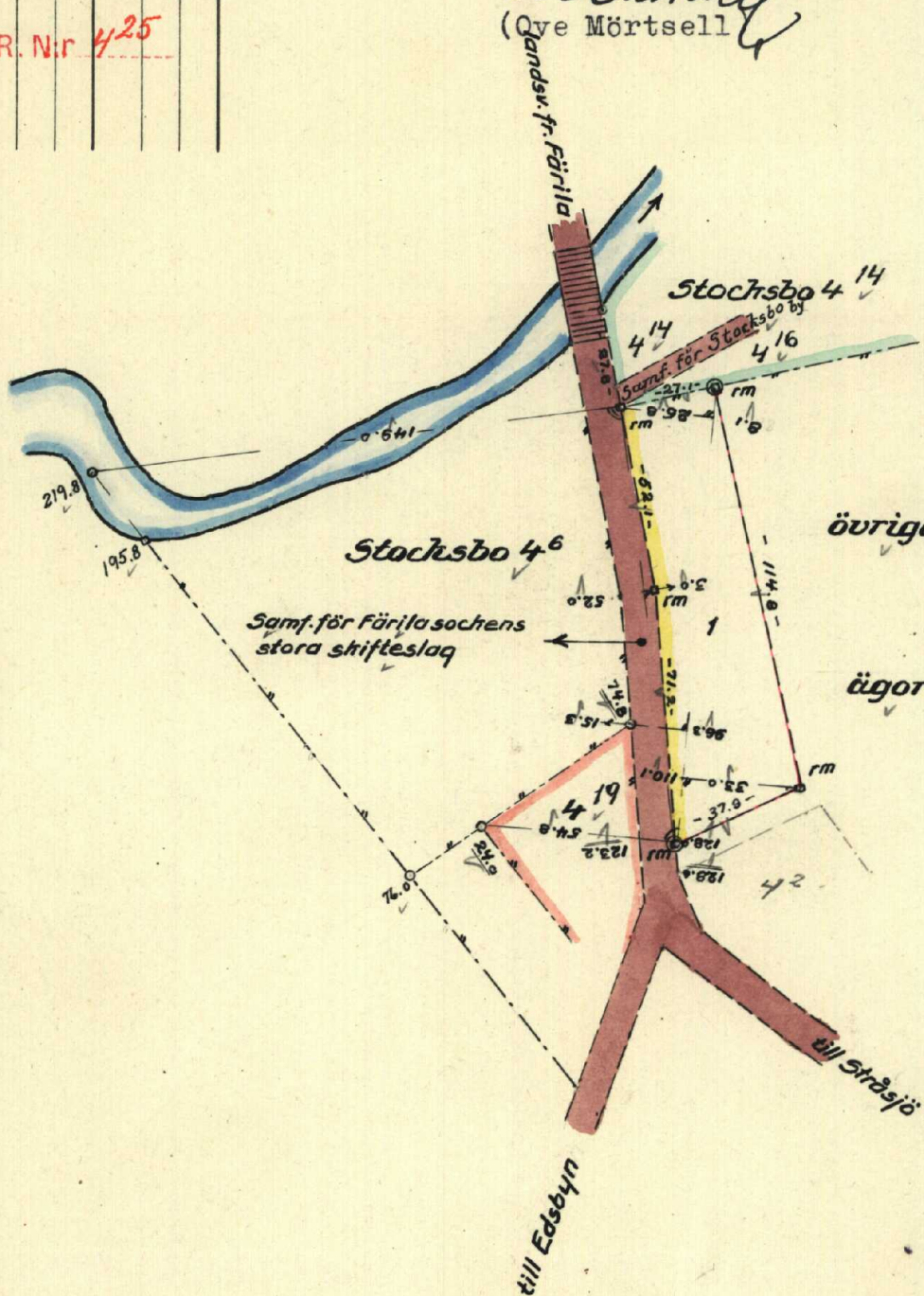
| Bet. å kartan | Ägoslag m. m. | Areal | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|----|-----|--------------|----|-----|
| | | Inrösningsj. | | | Avrösningsj. | | |
| | | Hektar | Ar | Kvm | Hektar | Ar | Kvm |
| 1 öker | | | 35 | 96 | | | |

R. Nr 425

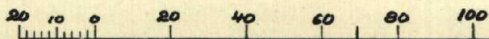
§ 131. År 1946 den 7 juni meddelade överlantmätaren i Gävleborgs län fastställelse å den avstyckning, som angives på denna karta; betygar

På ämbetets vägnar:

Ove Mörtsell
(Ove Mörtsell)



Carl J. B.
mät 4.1.49.



200 meter

Bl. 52 — SRA III — 15000.

Skala 1:2000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 265645 L

Dnr 586

Färila nr 1188. 21-FÄR-1188



Akt nr:
21 - FÄR - 1188

AU\$21-F\$ER-1188

Handlingar
rörande avstyckning från fastigheten

STOCKSBO 4⁶

uti Färila socken av Gävleborgs län;
upprättade år 1946 av:

Byggnadsingenjör Carl
Distriktslantmätare.

FÖRRÄTTNING nr 586.

Akten omfattar 1 band handlingar om
9 skrivna sidor och 1 karta.

| |
|----------------------------|
| Till akten hör |
|/.....Innel. kartblad |
|plan. " |
|rull. " |

Färila nr 1188.

J. D. F. Nr. 9. Pag. 153.

Inkom 18 MRS. 1946 till

Gävleborgs
läns lantmäterikontor

Gr. Alf. Dahlqvist

1022

Protokoll fört vid avstyckning från
fastigheten 1 öres-17 1/4 penningland Stocks-
bo 4⁶ uti Färila socken och Gävleborgs län.

År 1946 den 25 februari inställde sig undertecknad distriktslant-
mätare å förrättningsstället hos Anders Andersson i Stocksbo för att
på grund av därom inkommen ansökning verkställa avstyckning från här
ovan omförmälda fastighet, och tillstädeskommo därvid Per Andersson
och hans hustru Karin Viola Andersson, som anmälde, att de gemensamt
ägde styckningsfastigheten, samt Anders Andersson och Edit Viola
Nykvist, vilka gemensamt genom köp förvärvat för avstyckning avsedda
området.

Sakägarna erkände sig vara till sammanträdet lagligen kallade.

§ 1.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

§ 2.

Jäv emot undertecknad distriktslantmätare förekom ej. Godemäns
biträde vid förrättningen påfordrades icke av sakägarna och ansågs
ej heller av förrättningsmannen nödigt.

§ 3.

Företeddes:

akt 425 1:o, karta och handlingar rörande år 1925 den 2 juni fastställt laga
skifte å till Stocksbo byruta under Färila sockens stora skif-
teslag hörande inägor och hemskeg.

2:o, köpebrev, varigenom till Anders Andersson och Edit Viola Ny-
qvist upplåtits för avstyckning avsedda området.

Avskrift, se bil. B.

3:o, lagfartsbevis av den 23 december 1936, n:r 997, för Per Andersson
å fastigheten 1 öres- 17 1/4 penningland Stocksbo 4⁶ i Färila
socken, samt

4:o, jordregisterutdrag.

§ 4.

Sakägarna voro ense om och anhöllo, att avstyckningen skulle
verkställas i enlighet med därom upprättade köpebrevet samt att, ut-
över vad köpebrevet innehåller, inga överenskommelser vid förrätt-
ningen skulle träffas.

§ 5.

Som för avstyckning avsedda området synes beröra förut från styckningsfastigheten upplåtet område, varom upplysningar för närvarande icke kunde lämnas, måste med förrättningen anstå, tills dess utredning härom verkställts.

§ 6.

Sedan antecknats, att fru Viola Andersson lämnat sin man muntlig fullmakt att vid förrättningen föra hennes talan samt att hon icke vidare avhört, förklarades sammanträdet avslutat under tillkännagivande från förrättningsmannen att vederbörande om tid och ställe för nästa sammanträde komma att underrättas på i lag föreskrivet sätt.

Stocksbo, Färila den 25 februari 1946.

På ämbetets vägnar:

Bojalmar Karlén
Distriktslantmätare.

Uppläst och iusterat.

Dag som ovan:

*För Andersson Anders och hans hustru
Edit Nyqvist*

År 1946 den 11 mars.

S. D. Närvarande undertecknad distriktslantmätare samt sakägarna Per Andersson för egen del och för hustrun Karin Viola Andersson, enligt vid förra sammanträdet lämnad muntlig fullmakt, Anders Andersson och Edit Viola Nyqvist.

§ 7.

Den i § 5 § förrättningsprotokollet omförmälda utredning var nu verkställd, och hade undersökning och utredning företagits rörande omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke. Över vad härvid förekommit var skriftlig redogörelse upprättad. Se bil. C.

§ 8.

Förrättningsmannen avgav följande

U T L Å T A N D E:

Sökta avstyckningen är att hänföra till dem, som avses i 19 kap.

33

3 § sista stycket punkt 4 jorddelningslagen, och, på sätt framgår av här ovan under 7 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt icke något förekommit av beskaffenhet att utgöra hinder emot föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 9.

Antecknades, att anledning icke förekom att underställa utlåtandet Västra Hälringlands domsagas ägodelningsrätts prövning.

§ 10.

Förrättningsmannen beslöt, att genommätning ny karta i skalan 1:2000 skulle upprättas, och hade ingen av sakägarna något att erinra häremot.

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställdes, företogs uppmätning av det område, som avstyckats, och upprättades på ovan angivet sätt härvid fogad karta.

§ 11.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt, enär styckningsfastighetens gränser, i de delar de av ifrågavarande förrättning beröras eller emot för Färila sockens stora skifteslag samfällda och med litt. N å laga skifteskartan betecknade landsväg och lägenheten Stocksbo 4¹⁶, äro tillkomna i fråga om landsvägen vid år 1925 den 2 juni fastställda laga skiftet och i fråga om lägenheten vid år 1930 den 11 januari fastställd avstyckningsförrättning och sålunda äro i laga ordning bestämda samt enär dessa gränser vid å marken företagen undersökning befunnits klara och ostridiga, med hänsyn till kartans krympning hävdade i överensstämmelse med laga skifteskartan och avstyckningskartan samt vara i ände- och brytningspunkter försedda med tvdliga skiljemärken.

Vid företegna undersökningen hava gränserna uppstakats och sträckmätts samt undersökningslinjer stakats, på sätt å förrättningskartan finnes angivet.

§ 12.

Sedan arealuträkning verkställdes, varvid avstyckade området befunnits innehålla 0,3596 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

§ 13.

Anders Andersson utsågs att emottaga och förvara sakägarnas exemplar av förrättningsakten, och kommer med anledning härav avskrift av förrättningshandlingarna att inom femton dagar härefter att emot kvitto till honom överlämnas.

§ 14.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § gällande lantmäteritaxa utgör 35:- kronor, skulle jämte övriga förrättningskostnader, tio kronor för upprättande av köpebrev, tillhopa 45:- kronor, gäldas av Anders Andersson och Edit Viola Nyqvist med hälften vardera.

§ 15.

Avstyckningsförrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att sakägare, som vore missnöjd med därunder meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att föra talan däremot hos Västra Hälsinglands domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, vilka inom trettio dagar från den innevarande skulle ingivas till ägodelningsdomaren eller på klagandens eget äventyr med allmänna posten insändas så tidigt, att de inom här ovan angiven tid komme ägodelningsdomaren tillhanda.

Talan emot beloppet af förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Stocksbo, Färila den 11 mars 1946.

På ämbetets vägnar:

Hjalmar Karlén
Distriktslantmätare.

Uppläst och justerat.

Dag som ovan:

För Andersson

Anders Andersson

Edit Nyqvist

27-1-46.

Bil. A.
✓

AD, Nr. 79. Inkom
den 24 JAN. 1946
till Gävleborgs läns
lantmäterikontor

Till/

Överlantmätaren i Gävleborgs län,

Gävle.

Res.

Överlämnas till Distriktslantmätaren i Färila distrikt.
Gävle i länets lantmäterikontor den 26 januari 1946.

Hj. Åkerman
(Hj. Åkerman)

Härmed får jag vördsamt anhålla om förordnande för
distriktslantmätaren i Färila distrikt att förrätta av-
styckning av en byggnadstomt från fastigheten Stocksbo
4⁶, Färila socken.

Stocksboby den 12.1.1946.

Vördsamt

Per Andersson
.....
/Per Andersson/

Ayskrift.

KÖ I E R R E V.

Från vår ägande fastighet i öres- 17 1/4 penningland Stocksbo
 6
 4 i Färila socken försäljare undertecknade äkta makar, säljare, till
 byggnadsarbetaren Anders Andersson och postföreståndarinnan Edit Viola
 Nyqvist ett markområde att som avstyckning för bostads- och poststa-
 tionsändamål fränskiljas huvudfastigheten. Försälda området gränsar
 i norr med 27,1 meter mot avstyckade lägenheten Stocksbo 4¹⁶ samt
 i väster mot landsvägen Färila-Edsbyn, samfälld för Färila sockens
 stora skifteslag, i syd-sydöst mot en styckningsfastigheten tillhörig
 utfartsväg och i öster mot stamfastigheten. Gränserna mot landsvägen
 är 52,1 och 71,2 meter och gränserna i övrigt 37,9 och 114,8 meter.
 Områdets areal är 0,2506 hektar.

Köpesumman, HATHUNDRE /100:-/ kronor, är kontant erlagd och
 kvitteras.

Enär området är beläget invid landsväg, erfordras ej bestämmelser
 rörande dess rätt till utfart. Med området skall icke följa delaktig-
 het i styckningsfastighetens andelar i samfälligheter eller i nämnda
 fastighets rättigheter och förmåner i övrigt och sålunda ej heller
 delaktighet i styckningsfastighetens rätt till vatten och fiske i
 samfällda sjöar och vattendrag.

Försäljningen sker gravationsfritt med tillträde denna dag, och
 skola för köpets lagfärande erforderliga handlingar tillhandahållas
 av säljarna. Avstycknings- och lagfartshöstnaderna skola gäldas av
 köparna.

Sålunda överenskommet, erkännes.

Stocksbo den 25 februari 1946.

Anders Andersson

Per Andersson

Edit Nyqvist

Karin Andersson

Köpare.

Säljare.

På en gång närvarande köpevitnen:

Petrus Persson And. Strömberg

Vidimeras ex officio:

Ejalmar Karlson

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 1 öres- 17 1/4 penningland Stocksbo 4⁶ uti Färila socken och Gävleborgs län.

Nämnda fastighet har utbrutits vid år 1925 den 2 juni fastställt laga skifte ä till Stocksbo byruta under Färila sockens stora skifteslag hörande inägor och hemskog, och har fastigheten därvid under litt. GD bekommit alla sina ägor.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------|
| åker och tomt | 5,2883 ^v | hektar. |
| äng | 3,4265 ^v | " |
| odlingsmark | | " |
| avrösningsjord och impediment ... | 48,9015 ^v | " |
| Summa | 57,6163 ^v | hektar. |

Efter tiden för ovannämnda laga skifte har uppodling av mark till åker icke förekommit av betydighet att böra här anmärkas.

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, delaktighet i de vägar och övriga samfälligheter, som avsatts för delägernas gemensamma behov vid densamma berörande laga delningsförrättningar.

8

Från fastigheten i fråga hava förut genom fastställda avstycknings-
förrättningar län. Stocksho 4^{14.16-20} avskilts, Dessa lägenheter, vilka
i Areal innehålla 1.3044 hektar. ingå i ovan angivna arealen.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i
19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller,
så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 §
i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess
rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något
behov av ny väg för stamfastigheten.

Orådets areal uppgår ungefärligen till:

| | |
|----------------------------|------------------|
| åker | hektar, |
| äng | 0.3506 ✓ " |
| odlingsmark | " |
| skogsmark | " |
| annan avrösningsjord | " |
| Summa | 0.3506 ✓ hektar. |

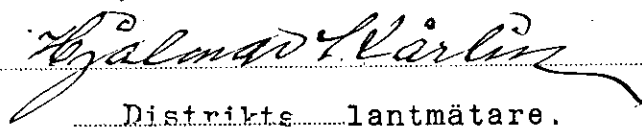
Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för hustads-
ändamål. är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i
övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i or-
den vanlig typ och storlek.

Orådets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka
stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Stocksho. Färila den 11 mars 1946.

På tjänstens vägnar:



Distrikts lantmätare.

Av distriktslantmätaren i Färila distrikt har jag denna dag emottagit avskrift av samtliga handlingar rörande den 10 mars 1946 verkställd avstyckning å till Anders Andersson och Edit Viola Nyqvist upplåtet område från fastigheten Stocksbo 4⁶ i Färila socken; erkännes.

Ljusdal den 17 mars 1945.

Anders Andersson

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

| Försändeslag | Inlämningsnummer | Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall) | Erlagda postavgifter |
|---|-------------------------|--|----------------------|
| Brev <i>PK</i> | <i>788</i> | | <i>5</i> öre |
| Adressat | <i>Anders Andersson</i> | | |
| Adressort | <i>Stocksbo</i> | | |
| Assuransbelopp | | | |
| Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.) | | | |

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas meddelas i lysningarna i postanstälternas.

Bl. 301. (Mars 33.)

*Skottet varu konthopiam
örens användande. Löstyggen
till affären.
Edit Nyqvist
d. g. distriktslantmätare*

Pv. tr. Sth.