

# Årsredovisning 2023

Brf Ekplantan

769605-9117



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekplantan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning om negativt resultat .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-07. Stadgar registrerades 2000-06-07 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ekstubben 31	2000	Sollentuna

Fastigheten är försäkrad hos För 2023 Trygg Hansa, inkl brf-tillägg och för 2024 Brandkontoret, exkl brf-tillägg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2001

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 5 000 kvm. Byggnadernas totalyta är 4999 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Johan Broman	Ordförande
Hans Karlsson	Styrelseledamot
Lena Hedö	Styrelseledamot
Lena Forsberg	Styrelseledamot
Sven Häger	Styrelseledamot
Per Öberg	Suppleant
Sune Öberg	Suppleant

### Valberedning

Östen Groth och Christina Tistam

### Firmateckning

Firman tecknas i förening av Johan Broman och Sven Häger

### Revisorer

Staffan Lindqvist	Revisor
Thomas Fredriksson	Revisorssuppleant

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2059. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Sollentuna Energi
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa
Hissar, besiktning	Dekra
Lås o nyckelservice	Gerts Lås och Larm AB
Parkeringsövervakning	Aimo park
Service- o larmavtal hissar	Kone AB
Snöröjning o sandning	Stålfreds AB
Städning, trädgårdsskötsel, fastighetsskötsel	Erenrots Trädgårds o fastighetsservice
Förpackningsinsamling	Office Recycling AB
Bas TV mm	Tele2
Service UC och fläktar	WIAB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Nytt räntekonto hos SBAB

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15,00%.

### Förändringar i avtal

Omförhandling av avtal om

- ekonomisk förvaltning med Nabo
- hisservice, byte av leverantör till Elevate
- förpackningsinsamling, byte av leverantör till Ragnsells
- uppsagt avtal om basTV med Tele2
- uppsagt avtal om värmedrift med Enreduce till egen regi

### Övriga uppgifter

Byte filter i friskluftsventiler

Tilläggsisolering av vind till nybyggnadsstandard, Eniva AB

Samtliga kodlås i entréer utbyta

Ommålning av entrépartier mot gatan

Ommålning förrådsbyggnader

Byggt en Pergola på gården

Bytt ut stolpar runt lekpark

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 81 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 80 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 840	3 281	3 194	3 191
Resultat efter fin. poster	-594	85	-385	193
Soliditet (%)	64	64	64	64
Yttre fond	2 381	2 381	2 256	2 131
Taxeringsvärde	132 000	132 000	101 000	101 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	712	615	597	597
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,9	93,7	93,5	93,6
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 051	7 051	7 201	7 306
Skuldsättning per kvm	7 053	7 051	7 201	7 306
Sparande per kvm	186	190	125	207
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	38	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	120	115	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	35	-	-
Energikostnad per kvm	180	188	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,83	0,34	0,63	0,93
Räntekänslighet	9,90	11,47	12,05	12,23

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 21 656 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning om negativt resultat

Huvudorsaken är de kraftigt ökade räntekostnaderna.

Detta har föranlett avgiftshöjningar dels från 2023-01-01 med 15% och från 2024-01-01 med 8 %. Tyvärr räcker det ändå inte till att amortera våra lån 2023 och 2024.

För kommande år hoppas vi på att räntorna ska sjunka men troligen kommer avgifterna att behöva höjas ytterligare för att möta kommande behov av underhåll.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	56 229	-	-	56 229
Fond, yttre underhåll	2 381	-	-	2 381
Balanserat resultat	6 062	85	-	6 148
Årets resultat	85	-85	-594	-594
<b>Eget kapital</b>	<b>64 758</b>	<b>0</b>	<b>-594</b>	<b>64 164</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 148
Årets resultat	-594
<b>Totalt</b>	<b>5 554</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	125
Att från yttre fond i anspråk ta	-660
Balanseras i ny räkning	6 089
	<b>5 554</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 840	3 281
Övriga rörelseintäkter	3	33	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 873</b>	<b>3 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 472	-1 944
Övriga externa kostnader	9	-143	-144
Personalkostnader	10	0	-121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-865	-865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 480</b>	<b>-3 074</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>393</b>	<b>208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-997	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-987</b>	<b>-122</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-594</b>	<b>85</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-594</b>	<b>85</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	98 905	99 746
Maskiner och inventarier	13	185	209
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 089</b>	<b>99 954</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>99 089</b>	<b>99 954</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		11	0
Övriga fordringar	14	8	315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	110	144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129</b>	<b>458</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 441	791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 441</b>	<b>791</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 570</b>	<b>1 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 659</b>	<b>101 203</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		56 229	56 229
Fond för yttre underhåll		2 381	2 381
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>58 610</b>	<b>58 610</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 148	6 062
Årets resultat		-594	85
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 554</b>	<b>6 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>64 164</b>	<b>64 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	0	11 833
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 833</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		35 256	23 423
Leverantörsskulder		546	527
Skatteskulder		186	179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	506	483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 495</b>	<b>24 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 659</b>	<b>101 203</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	791	243
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-594</b>	<b>85</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	41
Årets avskrivningar	865	865
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>271</b>	<b>992</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	329	-129
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	50	435
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>650</b>	<b>1 297</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-750</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>650</b>	<b>547</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 441</b>	<b>791</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekplantan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 538	3 062
Hysesintäkter, p-platser	272	208
El	22	12
Övriga intäkter	9	0
<b>Summa</b>	<b>3 840</b>	<b>3 281</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elprisstöd	28	0
Övriga rörelseintäkter	5	0
<b>Summa</b>	<b>33</b>	<b>0</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	51	61
Städning	69	62
Besiktning och service	185	192
Trädgårdsarbete	58	37
Övrigt	8	67
Snöskottning	28	43
<b>Summa</b>	<b>398</b>	<b>462</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	71	153
<b>Summa</b>	<b>71</b>	<b>153</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	183	0
Trapphus/port/entré	151	0
Dörrar och lås/porttele	64	0
Övriga gemensamma utrymmen	17	0
Värme	193	0
Gård/markytor	53	0
<b>Summa</b>	<b>660</b>	<b>0</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	126	190
Uppvärmning	599	576
Vatten	173	173
Sophämtning	182	161
<b>Summa</b>	<b>1 080</b>	<b>1 100</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	90	85
Kabel-TV	55	50
Bredband	20	0
Övrigt	2	2
Fastighetsskatt	95	91
<b>Summa</b>	<b>262</b>	<b>228</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	53	62
Förbrukningsmaterial	10	4
Revisionsarvoden	12	12
Ekonomisk förvaltning	68	66
<b>Summa</b>	<b>143</b>	<b>144</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	97
Sociala avgifter	0	24
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>121</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	1	1
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	996	122
<b>Summa</b>	<b>997</b>	<b>122</b>

**NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	108 950	108 950
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>108 950</b>	<b>108 950</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-9 204	-8 363
Årets avskrivning	-841	-841
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-10 045</b>	<b>-9 204</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>98 905</b>	<b>99 746</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>24 840</i>	<i>24 840</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	91 000	91 000
Taxeringsvärde mark	41 000	41 000
<b>Summa</b>	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>

**NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	239	280
Utrangeringar	0	-41
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>239</b>	<b>239</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-31	-7
Avskrivningar	-24	-24
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-54</b>	<b>-31</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>185</b>	<b>209</b>

**NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	90
Övriga fordringar	0	225
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>315</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	14
Fastighetsskötsel	0	5
Försäkringspremier	73	90
Kabel-TV	15	14
Bredband	2	0
Förvaltning	13	21
<b>Summa</b>	<b>110</b>	<b>144</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2024-04-30	0,94 %	11 833	11 833
Nordea Hypotek	2024-12-30	4,45 %	11 544	11 544
Nordea Hypotek	2024-12-30	4,45 %	11 879	11 879
<b>Summa</b>			<b>35 256</b>	<b>35 256</b>
Varav kortfristig del			35 256	23 423

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 256 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	8
Fastighetsskötsel	2	2
Städning	6	5
El	16	31
Uppvärmning	93	92
Vatten	15	14
Utgiftsräntor	10	0
Förutbetalda avgifter/hyror	344	317
Beräknat revisionsarvode	13	14
<b>Summa</b>	<b>506</b>	<b>483</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	52 771	52 771



## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Höjning av avgifterna med 8 % från 2024-01-01 Renovering av värmesystem. Byte ventilinsatser och termostater i radiatorer, Byte stamventiler och undercentral för fjärrvärme, injustering Byte av försäkringsbolag till Brandkontoret

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Johan Broman  
Ordförande

---

Hans Karlsson  
Styrelseledamot

---

Lena Hedö  
Styrelseledamot

---

Lena Forsberg  
Styrelseledamot

---

Sven Häger  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Staffan Lindqvist  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.02.2024 17:59

SENT BY OWNER:  
Cecilia Thörnberg · 19.02.2024 09:56

DOCUMENT ID:  
r1gjTvcghp

ENVELOPE ID:  
B1oawql3Tr1gjTvcghp

DOCUMENT NAME:  
Brf Ekplantan, 769605-9117 -.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN ERIK BROMAN johanbroman1983@gmail.com	Signed Authenticated	19.02.2024 09:57 19.02.2024 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/29) IP: 83.249.116.142
2. LENA HEDÖ lena@lekobaby.se	Signed Authenticated	19.02.2024 10:07 19.02.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/03) IP: 31.208.184.148
3. SVEN HÄGER svenhager@telia.com	Signed Authenticated	19.02.2024 11:00 19.02.2024 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/06/02) IP: 78.77.204.180
4. HANS KARLSSON hassekarlsson@blixtnil.se	Signed Authenticated	19.02.2024 17:27 19.02.2024 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/27) IP: 213.67.248.219
5. Lena Maria Forsberg forsberg.lenamaria@gmail.com	Signed Authenticated	22.02.2024 17:52 22.02.2024 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/03/06) IP: 213.67.253.117
6. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	Signed Authenticated	22.02.2024 17:59 22.02.2024 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28) IP: 83.190.116.249

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed