

KARTA
rörande avstyckning från
5 öres-18 penningland YGSBO 8¹
för sammanläggning med
lägenheten YGSBO 6³

i Färila socken, Färila-Kårböle kommun
Gävleborgs län.

Dnr 9/51

x:6

Upprättad år 1952 av

Erik Norén

Distriktslantmätare. Lantmätare.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1 : 1 000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
Från Ygsbo 8' avst. område	
1 äng	0.0637
2 Fastigheten Ygsbo 6 ³	0.0485
1,2 Nybildade fastigheten	0.1122

R. Nr. 11' (Ygsbo)

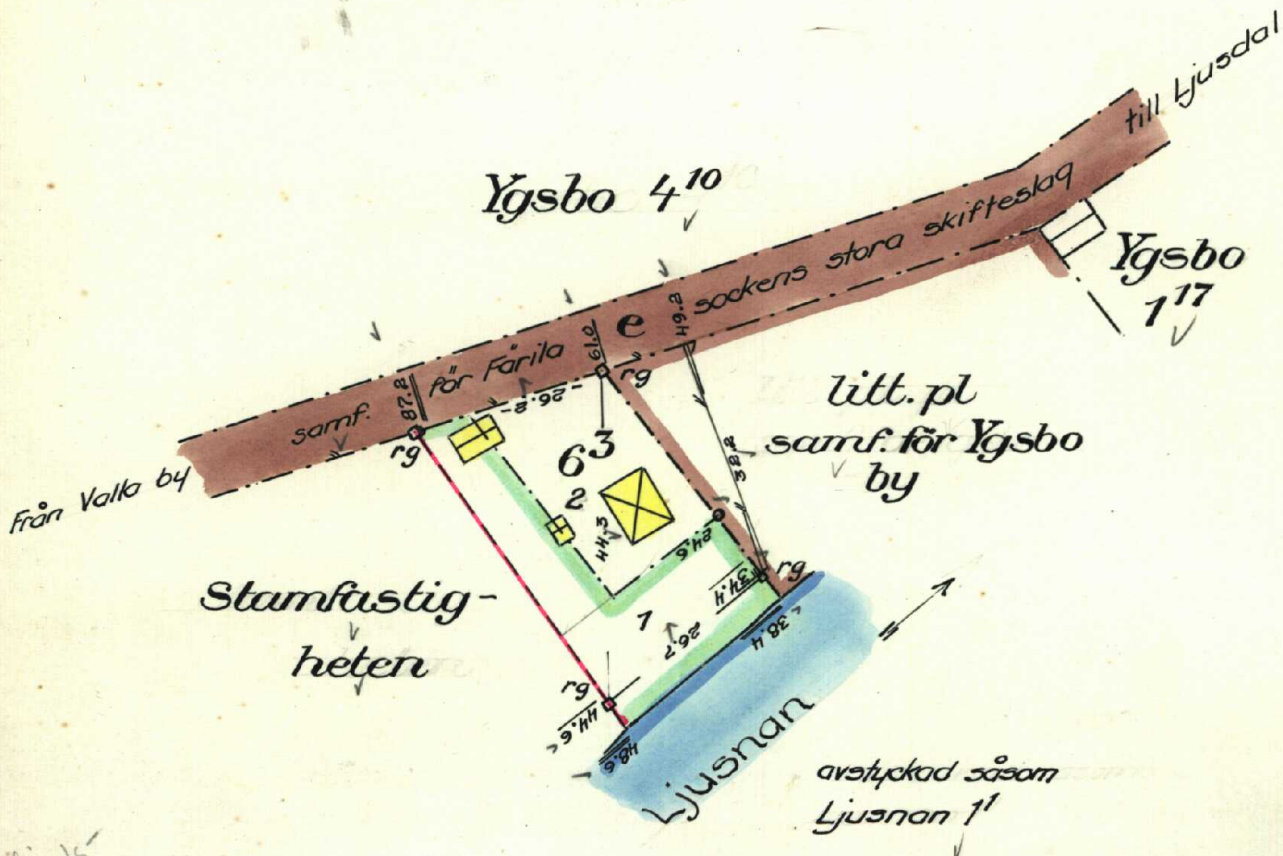
DD. 106/1952 År 1953... den 21 januari
fastställde ägodelningsdomaren i Västra Hälsinglands
domsaga avstyckningen samt förordna-
de om sammanläggning

betygar

På ämbetets vägnar:

Stpl *...*
ant. å exp.

Gunnar Ridström





Akt nr:
21 - FÄR - 1517

AU\$21-F\$ER-1517

D.-Nr 9/51

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten 5 öres- 18 pgl

.....
YGSBO 8¹

.....
för sammanläggning med lägenheten

.....
YGSBO 6³

i Färila socken, Färila-Kårböle kommun och Gävleborgs län;

upprättade år 1952 av

Erik Thoren

Distriktslantmätare

Akten består av /... band handlingar
innehållande //... skrivna sidor jämte
... karta i akten.

Färila nr 1517

J.D. Nr. 6:109 Inkom
den - 3 NOV 1952
till Gävleborgs läns
lantmätarkontor

J.D. Nr. 6:10 Inkom
den - 3 NOV 1952
till Gävleborgs läns
lantmätarkontor

Dnr: 9/51.

Protokoll rörande avstyckning från fastig-
heten 5 öres- 18 penningland, Ygsbo 8¹
för sammanläggning med lägenheten
Ygsbo 6³ i Färila socken, Färila-
Kårböle kommun av Gävleborgs län.

1 §.

År 1952 den 21 oktober börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. När-
varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Gunhild Kristina Eriksson, förrättnings sökande och köpare av
det till avstyckning avsedda området, samt dessutom ägare av fastig-
heten Ygsbo 6³ med lagfart den 13 oktober 1948, nr 720.

Ruth Michelson, ägare av styckningsfastigheten Ygsbo 8¹ om 5 öres-
18 penningland med lagfart den 17 oktober 1945, nr 687, och den 16
juni 1948, nr 415.

Den senare biträdde av sin make, Sven Michelson.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta en nu utstakad utökning åt sydost och sydväst
till sökandens bostadsfastighet, Ygsbo 6³, vilken utökning i areal
innehåller 0,0637 hektar.

Med det avstyckade området skulle ~~likväl~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighe-
tens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet så-
som bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade
i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren
skäligen meddela tillstånd till densamma, dock under villkor att styckningslotter sam-
manlägges med fastigheten Ygsbo 6³.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas på grundval av den nu verkställda mätningen.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, enär gränsen såväl mot sökandens gamla lägenhet som mot samfällda upplagsplatsen litt. pl och mot samfällda byvägen litt. e, blivit i laga ordning bestämd genom det år 1925 fastställda laga skiftet å Ygsbo byruta och icke är föremål för oklarhet. Samma gäller om gränsen mot Ljusnan, avstyckad från Färila sockens stora skifteslag såsom fastigheten Ljusnan 1^l.

8 §.

Köpeavhandling rörande styckningslotten fanns nu upprättad och bilades protokollet i avskrift. Bil. C. ✓

9 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Gunhild Eriksson, Ygsbo, Färila. Utsändande skulle ske först efter fastställelsen.

Avstyckningskostnaderna, ~~XXXXXX~~ skulle betalas av samma Gunhild Eriksson, vilken dock avsåg söka statsbidrag.

10 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att ~~XXXXXX~~ utgå. ~~XXXXXX~~ den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Västra Hälsinglands domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Ygsbo den 21 oktober 1952.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Kalle Thorsén

Distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Jan Michelson

Gunnhild Eriksson

Protokollet uppsatt den 21/10 1952..

D:nr 9/51

Inkom den 27/1 1951.

Till Herr Distriktslantmätaren i Ljusdals distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Ygsbo 8¹

uti Färila socken.

Ygsbo den 27/1 1951

Gunkild Eriksson

Här nedan antecknas:

Ungeärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga, saktägare:

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 5 öres- 18 penningland Ygsbo 8¹ för sammanläggning med lägenheten Ygsbo 6³ i Färila socken, Färila-Kårböle kommun av Gävleborgs län.

Fastigheten 5 öres- 18 penningland Ygsbo 8¹ har jämlikt ägodelningsdomarens beslut den 15 april 1948 bildats genom sammanläggning av avstyckade 7,5400 hektar av Ygsbo 5⁴ med 5 öres- 18 penningland Ygsbo 6⁹. Enligt den vid sammanläggningen upprättade beskrivningen innehåller fastigheten:

åker	13,8535 hektar
äng	11,6330 "
odlingsmark	0,5510 "
avrösningsjord	214,1210 "
Summa	240,1585 hektar.

Från fastigheten har förut icke avskilts någon mark.

Nu avses att från densamma avstycka ett område om 0,0637 hektar att sammanläggas med lägenheten Ygsbo 6³.

Fastigheten Ygsbo 6³ eller Västtåkten nr 1 utgör en från 6 öres- 6 penningland Ygsbo 6¹ avsöndrad lägenhet. Avsöndringen, vilken fastställdes av länsstyrelsen den 14 juni 1904, omfattade ursprungligen 0,0357 hektar, men vid laga skiftet å Ygsbo byruta blev den under litt. Pfb utlagd med en areal av 0,0485 hektar.

Fastigheten är bebyggd såsom bostadslägenhet.

Till fastigheten får anses höra rätt till utfart å byrutans samfällda vägar.

Genom den nu avsedda avstyckningen och sammanläggningen erhåller lägenheten en välbehövlig utökning, varigenom till densamma hörande

uthus komma inom dess gränser.

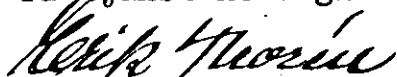
Den sålunda uppkommande sammanlagda fastigheten kommer att innehålla 0,1122 hektar.

Avstyckningen inverkar icke på styckningsfastigheten i dess egenskap av särskild brukningsdel för jordbruksändamål.

Avstyckningen beröres icke av utomplansbestämmelser eller av någon art av detaljplan för fastighetsbildningen.

Ygsbo den 21 oktober 1952.

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Avskrift.

Köpeavhandling.

Undertecknade äkta makar, Sven Michelson och Ruth Michelson, försälja härmed till Gunhild Kristina Eriksson, Ygsbo, Färila, ett markområde att avstyckas från fastigheten 5 öres- 18 penningland Ygsbo 8¹ för att sammanläggas med köparens fastighet Ygsbo 6³ i Färila socken, Färila-Kärböle kommun.

Det försålda området, som i areal innehåller 0,0637 hektar utgör erforderlig utökning till köparens bostadstomt och avstyckas sålunda för bostadsändamål. Området har vid vederbörlig avstyckningsförrättning, som handlägges denna dag, blivit på marken utstakat och markerat samt upptaget på förrättningskartan. Såsom av denna närmare framgår utgör området en utökning i sydväst och sydost till köparens gamla lägenhet på så sätt att den sammanlagda lägenheten kommer att utmed byvägen hålla en längd av 26,2 meter och vid Ljusnan 26,7 meter. Gränsen mot stamfastigheten kommer att utgöra en rak linje mellan de sålunda bestämda punkterna. De nämnda måtten äro räknade från den sammanlagda lägenhetens gräns i nordost mot den samfällde upplagsplatsen litt. pl på laga skifteskartan.

Köpeskillingen, som utgör Trehundraaderton /318:-/ kronor är kontant erlagd och kvitteras härmed.

Området säljes fritt från penninginteckningar.

Tillträdet har redan skett.

Kostnaderna för avstyckning, sammanläggning och lagfart å detta köp erläggas av köparen.

Sålunda avhandlat och äger köparen att på grund av denna handling erhålla lagfart. Handlingen har upprättats i två exemplar,

som vederbörligen utväxlats mellan köpare och säljare.

Ygebo, Färila den 21 oktober 1952.

Sven Michelson

Ruth Michelson

Säljare.

Gunhild Eriksson

Köpare.

På en gång närvarande köpevitnen:

Erik Thorén

Martin Sima

Rätt avskrivet intyga:

Annie Östling

Lingvid Jansson

Avsänd den 31 oktober 1952.

RÄKNING

till Ankefru Gunhild Eriksson, Ygsbo, Färila

Där ej ersättning utlagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsånts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

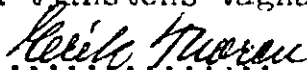
Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 9/51.	<u>Statsbidrag sökt.</u>	
	Lantmäteriersättning för avstyckning från Ygsbo 8 ¹ i Färila socken, Färila-Kårböle kommun, Gävleborgs län, jämte sammanläggning.	
	Grundavgift 60:- kr.	
	1 st. ägolott, 0,0637 70:- "	130:-
	<u>Summa kronor</u>	130:-

Ljusdal den 31 oktober 1952.

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Pröf J.D. Nr. 6:10lakem
den 20 JAN 1953
Gävleborgs läns
landstämman

Avskrift.

Västra Hälsinglands domsaga.

Protokoll fört av
ägodelningsdomaren å tingshuset
i Ljusdal den 21 januari 1953.

Ärende:

- 1/ fastställelseprövning av en den 21 oktober 1952
verkställd förrättning för avstyckning av 0,0637
hektar från 5 öres- 18 penningland Ygsbo 8¹ i
Färila socken;
- 2/ begäran av Gunhild Kristina Eriksson om samman-
läggning av styckningslotten med lägenheten
Ygsbo 6³ i Färila socken.

Sedan från fastighetsboken inhämtats erforderliga
upplysningar, företager ägodelningsdomaren ärendet till
prövning samt meddeler följande

B e s l u t .

Avstyckningen har skett under villkor om samman-
läggning i enlighet med därom framställd begäran.

Med avseende å lagfartsförhållandena föreligger
ej hinder mot sammanläggning.

Ygsbo 8¹ besväras av inteckningar, beviljade:

- a/ den 30 oktober 1922, § 152, för 7.000 kronor med ränta
- b/ den 8 maj 1946, nr 546, för 8.000 kronor med ränta.

J.D.106/1952.

Utan avgift.

Överlantmätaren i Gävleborgs län.

Ygsbo 6³ besvärar ej av någon inteckning.

Då ej heller eljest möter hinder mot sammanläggning,
samt anledning icke förekommer till annat än att förrättningen
är lagligen beskaffad, prövar ägodelningsdomaren lagligt dels
fastställa avstyckningen, dels ock förordna om sammanläggning
i enlighet med därom framställd begäran. R.Nr. 11¹ (Ygsbo)

Som ovan.

På ämbetets vägnar:

Gunnar Rådström

Vidimeras e. f.

Juggepind Höglund.

Överlantmätaren förordnar, att den genom detta beslut till-
komna fastigheten benämnes Ygsbo 11¹.

Sakägaren hade anmodats inkomma med namnförslag men ej av-
hörts.

Gävle i länets lantmäterikontor den 10 mars 1953.

Ove Mörtsell
(Ove Mörtsell)

- // -
KVITTO

Att jag denna dag beträffande förrättning nr 9/51 avstyckn.
från Yqsbo 8¹ för sammanläggning med
Yqsbo 6³

emottagit avskrift av förrättningshandlingarna samt

kopia av kartan erkännes.

Yqsbo

den 24 mars 1953

Georgilda Eriksson

Viktigt! Då detta kvitto skall biläggas konceptakten bör det undertecknas
och återsändas utan dröjsmål.