

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Solna Parad

Org.nr. 769633-5657

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-12-16.

Föreningens verksamhet kommer beskattas som ett privatbostadsföretag.

Med privatbostadsföretag avses bl a en svensk ekonomisk förening vars verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen.

Kommunal avgift för år 1 - 15 efter fastställt värdeår utgår ej. Från år 16 utgår hel fastighetsskatt enligt gällande regler.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Solna Banken 20.

Inflyttning beräknas påbörjas under kvartal 1 2024.

Fastigheten kommer att bestå av ca 116 lägenheter, total BOA 7 768 m²

Fastighetsförsäkring kommer att tecknas till fullvärde vid tillträde.

Garantitiden är 5 år och garantibesiktning kommer att ske under 2026.

GAR-BO Försäkring AB har utställt en säkerhet för inbetalda förskott.

Fastigheten kommer att upplåtas med äganderätt.

Föreningen har tecknat entreprenadavtal med Besqab Projektutveckling AB.

Byggentreprenören står för samtliga kostnader fram till tidpunkten för överlämnandet inkl fastighetsskatt och eventuell inkomstskatt för hela året enligt entreprenadavtalet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsekvenser av Covid-19

Föreningen ser i dagsläget ingen direkt påverkan på föreningens finansiella ställning på grund av Covid-19 och i övrigt har föreningen inte heller påverkats. Upphandlad entreprenad löper på enligt kontrakt och tillträden sker som planerat.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Toni Lahdo, ordförande

Hans Svedberg, ledamot

Henrietta Ludwig, ledamot

Suppleant har varit Jennie Svedberg.

Styrelsen har under året arbetat med flera föreningsangelägenheter i produktionsskedet samt avhållit 4 protokollförda sammanträden samt en extrastämma 2022-08-23.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09.

Revisor

Ernst & Young AB - Uppsala

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Besqab Förvaltning AB.

Företagets säte är Solna.

Brf Solna Parad

Org.nr. 769633-5657

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	341 391 500	334 433 162	0	0	0
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	4
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	0
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	4

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	275 000	0			
Belopp vid årets utgång	575 000	0	0	0	0

Resultatdisposition

Föreningen har ej haft något resultatmässigt utfall under verksamhetsåret.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Solna Parad

Org.nr. 769633-5657

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	0	0
Rörelseresultat		0	0
Årets resultat		0	0

Brf Solna Parad

Org.nr. 769633-5657

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>334 000 000</u>	<u>334 000 000</u>
		334 000 000	334 000 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>33 162</u>	<u>33 162</u>
		33 162	33 162
Summa anläggningstillgångar		334 033 162	334 033 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 174 080	100 000
Övriga fordringar	6	<u>0</u>	<u>300 000</u>
		7 174 080	400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>184 258</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		184 258	0
Summa omsättningstillgångar		7 358 338	400 000
SUMMA TILLGÅNGAR		341 391 500	334 433 162
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		<u>575 000</u>	<u>300 000</u>
		575 000	300 000
Summa eget kapital		<u>575 000</u>	<u>300 000</u>
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	7	<u>243 816 720</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		243 816 720	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	50 000 000	50 000 000
Förskott från kunder		1 125 000	0
Leverantörsskulder		8 175	0
Skulder till koncernföretag		45 421 575	284 100 000
Aktuell skatteskuld		411 868	0
Övriga skulder	8	<u>33 162</u>	<u>33 162</u>
Summa kortfristiga skulder		96 999 780	334 133 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		341 391 500	334 433 162

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika förbrukningstid.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Någon avskrivning för redovisad period har ej skett.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
--------------	------------------------	-------------	-------------

Besqab Projektutveckling AB erhåller samtliga intäkter fram t o m avräkningsdagen.

Not 3	Övriga externa kostnader	2022	2021
--------------	---------------------------------	-------------	-------------

Besqab Projektutveckling AB står för samtliga kostnader fram t o m avräkningsdagen.

Noter till balansräkningen

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	334 000 000	0
Inköp	0	334 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 000 000	334 000 000
Utgående redovisat värde	334 000 000	334 000 000

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	Fastighetsbolaget Anlos L AB	100	33 162
	556852-1982	Danderyd	
			33 162
			33 162
Not 6	Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Entreprenör	7 174 079	100 000
	Bokningsavgifter	0	300 000
		7 174 079	400 000
Not 7	Byggnadskreditiv	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	243 816 720	0
	Danske Bank 1379-02-09856		
	Rörlig referensränta 4,701%		
Not 8	Övriga kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Besqab Bostadsmark X AB	45 421 575	284 100 000
	Fastighetsbolaget Anlos L AB	33 162	33 162
	Företagslån		
		50 000 000	50 000 000
		95 454 737	334 133 162
	Företagslån Danske Bank 1379-02-10080		
	Rörlig referensränta 4,701%		
	Förfalldog 202x-xx-xx		
Övriga noter			
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	116 000 000	50 000 000
Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Brf Solna Parad

Org.nr. 769633-5657

Solna, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Toni Lahdo

Henrietta Ludwig

Hans Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2022 Brf Solna Parad sign.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Yvonne Swartling

ÄRENDEREFERENS

1621586

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>