Bostadsrättsföreningen Solna Parad

Solna kommun 769633-5657

Ekonomisk plan

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Kostnader för Föreningens förvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av Föreningens kostnader och amortering år 1
- F. Beräkning av Föreningens intäkter år 1 samt lägenhetssammanställning
- G. Ekonomisk prognos år 1 11, 16
- H. Känslighetsanalys och nyckeltal

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Bilaga

Brf Solna Parad

Toni Lahdo

Hans Svedberg

Henrietta Ludwig

Signering sker digitalt

Allmänna förutsättningar Α.

Brf Solna Parad, som registrerats av Bolagsverket den 16 december 2016, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta uteplats som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Under våren 2022 har bostadsrättsföreningen, på fastigheten Banken 20 i Solna kommun, påbörjat byggandet av ett flerbostadshus med 116 bostadslägenheter.

Bygglov erhölls 4 maj 2022.

Upplåtelse av bostadsrätterna kommer att ske så snart föreningen erhållit erforderligt tillstånd från Bolagsverket, vilket beräknas ske under tredje kvartalet 2023.

Inflyttning i lägenheterna beräknas påbörjas i början av kvartal 1, 2024.

Enligt villkor i exploateringsavtal ingånget mellan Solna kommun och ägare till fastigheten Solna Banken 20 följer en skyldighet att upplåta ett antal omsorgslägenheter samt tillhörande gemensamhetslägenhet enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade ("LSS"). Föreningen har sålunda med detta ändamål, upplåtit sju lägenheter till Besqab Omsorgsboende i Solna C AB som i sin tur hyr ut lägenheterna till Solna kommun.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända och bedömda förhållanden i juni månad 2023.

Byggnadsprojektet genomförs på totalentreprenad av Besqab Projektutveckling AB, org.nr 556347-6927 i enlighet med tecknat entreprenadkontrakt. Av entreprenadkontraktet framgår bl.a. att Besgab Projektutveckling AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits senast på avräkningsdagen, dvs. den dagen föreningen tar över det ekonomiska ansvaret. De bostadsrätter som eventuellt upplåts till Besqab kan komma att upplåtas i andra hand fram till det att överlåtelse sker från Besqab till ny köpare.

Marken har förvärvats genom förvärv av samtliga aktier i Anlos L AB, org.nr 556852-1982. Aktiebolaget har därefter sålt marken till föreningen för bokfört värde. Föreningen redovisar marken till, för vid tidpunkten, åsatt marknadsvärde. Marken har därmed ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet (40 221 727 kr) vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld om föreningen skulle sälja fastigheten eller del av fastigheten. Skatteskulden beräknas för närvarande till 59 739 644 kr.

Tilläggsavtal till aktieöverlåtelseavtalet har tecknats med Anlos L AB, org.nr 556852-1982. Tilläggsavtalet reglerar köpeskillingen samt tilläggsköpeskillingen i aktieöverlåtelseavtalet. I avtalet ska köpeskillingen för aktierna i Bolaget reduceras med maximalt 3 780 000 kr vid en ränta på 4,60% eller högre. Vidare ska tilläggsköpeskillingen inte utgå enligt beräkningen i aktieöverlåtelseavtalet. Storleken på reduceringen av köpeskillingen beräknas med utgångspunkt i den snittränta som föreningen erhåller vid slutplacering av BRF-lånen vilket sker efter sista tillträdet då entreprenaden är godkänd.

Under entreprenadtiden tecknar och bekostar entreprenören fullgörandegaranti.

Som säkerhet för insatser och upplåtelseavgifter enligt Bostadsrättslagen lämnas garanti av garantigivare godkänd av Bolagsverket.

I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning p.g.a. olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.

Efterarbeten/garantiarbeten eller andra arbeten; Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.

Visningslägenheter; Entreprenören äger rätt att nyttja ej upplåtna (osålda) samt av denne förvärvade lägenheter för visningsändamål.

Byggnaderna, som under entreprenadtiden är brandförsäkrade av entreprenören, kommer efter överlämnandet till bostadsrättsföreningen att försäkras till fullvärde inkl. bostadsrättstillägg. Föreningen kommer även att teckna ansvars- och allriskförsäkringar.

Föreningen har ansökt om kvalitetsmärkning Trygg Brf.

Projektet finansieras av Danske Bank.



Beskrivning av fastigheten В.

Fastighetsbeteckning	Banken 20, Solna kommun
Adress	Solnavägen 29 E-K
Fastighetsareal	1448 m2 Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen och innehåller 3D-utrymmen.
Boarea	c:a 7761 m2
Lokalarea	c:a 163 m2
Antal bostadslägenheter	116 st.
Byggnadens utformning	Ett flerbostadshus av typen lamellhus med fyra trapphus med 9 våningsplan.
Bilplats	58 p-platser i närliggande garage varav 18 lokaliserade och 40 olokaliserade p-platser. Föreningen hyr garageplatserna från fastighetsägaren för centrumanläggningen. Platserna hyrs ut med separata hyresavtal/sidoavtal.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Pålade betongfundament i garage som förses med pelare genom befintligt garage för uppbyggnad av huskonstruktion. Suterrängvåning mot Solnavägen grundläggs på pålad platta.
Stomme	Ytterväggar av betong och stålpelare. Lägenhetsskiljande väggar av betong eller gips på plåt/träregelstomme.
Bjälklag	Betongbjälklag.
Gård	Beläggning av plattor, gångytor av stenmjöl, planteringsytor, cykelhus, sällskapsytor.
Balkonger och terrasser	Betongplatta. Balkongräcke av aluminium/smide/glas samt balustrad av betong på del av terrass.
Uteplatser	Belagda med betongplattor.
Fasader och ytterväggar	Tegel, puts, skärmtegel, granit och målad betong.
Fönster och fönsterdörrar	Fönster och fönsterdörrar av trä med aluminiumbeklädnad. Fönster/fönsterdörrar i entréplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av natursten.
Yttertak	Träkonstruktion med och taktäckning av plåt.
Entréer och trapphus	Entrépartier av lackerad aluminium och trä. Entréplan i klinker, trapplöp, trapplan i terazzo och våningsplan i klinker. Räcken av målat stål. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.
Hissar	4 hissar
Lägenhetsskiljande väggar	Betong eller gips på plåt/träregelstomme.
Lägenhetsdörrar	Säkerhetsklassade ståldörrar försedda med ringklocka.
Innerväggar	Bärande väggar i betong. Icke bärande innerväggar gipsklädd regelstomme.

Gemensamma utrymmen

Undercentral Cykelhus Miljörum Fläktrum Förråd till samtliga lägenheter i lägenhet eller i hisshall Fastighetsförråd Kombinerade barnvagns- och rullstolsförråd i respektive trapphus Teknikutrymme för el/tele Fastighetsstäd Gård

Gemensamma anordningar

Vatten / avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.
Tappvatten	Isolerade vattenrör
Avlopp	Spillvatten- och dagvattenledningar
Uppvärmning	Vattenburen värme från gemensam fjärrvärmeanläggning.
Undercentral	För fjärrvärme och VA.
El	Fastighetsmätare och individuella mätare till respektive lägenhet med automatsäkring och jordfelsbrytare.
Ventilation	FTX-system.
TV/Tele/Data	TV, IP-telefoni och bredband med anslutning via öppen fiber.
Passersystem	Portkod.
Hiss	Fyra trapphushissar.
Post	Postboxar i entréhall.
Sophantering	Soprum för rest- och matavfall i entréplan mot Solnavägen och miljörum för källsortering i närliggande garage.
Parkering	58 p-platser i närliggande garage.

Lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall	Parkett	Målade	Målat	Kapphylla/kroklist och/eller garderober
Vardagsrum	Parkett	Målade	Målat	
Sovrum	Parkett	Målade	Målat	Garderober eller skjutdörrsgarderober
Klädkammare	Parkett	Målade	Målat	Väggskena med inredning, belysningsarmatur.
Kök	Parkett	Målade	Målat	Kakel, laminat eller sten ovan arbetsbänk, skåpsnickerier, laminatbänkskiva, rostfri ho, induktionshäll, ugn under häll, kyl och frys alt. Komb kyl/frys, integrerad diskmaskin, spiskåpa med belysning.
Badrum / Tvätt	Klinker	Kakel	Målat	WC, kommod, blandare, spegel med belysning, duschvägg, Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin, bänkskiva. Väggskåp över bänk.
WC / Dusch	Klinker	Kakel	Målat	Kommod, blandare, spegel med belysning, duschvägg.
wc	Klinker	Målat	Målat	Handfat, spegel med belysning.

:

Lägenheternas rumstyper framgår av ritning.

En omgång ritningar och byggnadsbeskrivningar finns tillgängliga hos föreningens styrelse.

Gemensamhetsanläggningar

Solna Banken GA:27

Deltagande fastigheter: Banken 11 och Banken 20. Förvaltning genom Samfällighetsförening. Pålfundament och tillhörande fundament för grundläggning hörande till konstruktionen. Andelstal utförande och drift Banken 20: 23200/26900

Solna Banken GA:29 Deltagande fastigheter: Banken 18-21. Förvaltning genom Samfällighetsförening. Fördröjningsmagasin för dagvatten. Andelstal utförande och drift Banken 20: 17/50

Servitut och ledningsrättigheter

Rättigheter

Ändamål Se beskrivning	Rättsförhållande Last Beskrivning: Dagvatte	Rättighetstyp Avtalsservitut	Rättighetsbeteckning D202100519676:1.1			
Se beskrivning	Last Beskrivning: Område,	Avtalsservitut	D202100519698:1.1			
Pelare	Förmån Bildningsåtgärd: Fasti	Officialservitut	0184-2021/13.3			
	Beskrivning: Rätt att a pålfundament samt st och bärande konstruk ritningsbeskrivningar, aktbilaga ka3.ägare a utan ersättning placer	anlägga, underhålla san abilisering mellan pålfu tion i de lägen som fran aktbilagor be2-be3, be v belastad fastighet ans a skyltar och annonser tighet har även rätt att fa	nt byta ut nedstickande pelare, pålar, ndament för förmånsfastighetens grundläggning ngår av röd markering (prick) i 13 och be17. se även förrättningskarta, svarar för pelarnas ytskikt och har även rätt att på pelarna så länge det inte påverkar pelarnas ästa in vägg- eller fasadbeklädnad i pelare så			
Hiss	Förmån Bildningsåtgärd: Fasti	Officialservitut ighetsreglering	0184-2021/13.6			
	för handikapparkering samlingslast (400 kg/r	lsplatser. hissen får inte m2). hissens läge redov	byta ut hiss för att tillse tillgänglighetskraven belasta bjälklaget mer än motsvarande visas med röd markering och sv6 i 7. se även förrättningskarta, aktbilaga ka3.			
Balkong	Förmån	Officialservitut	0184-2021/13.9			
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering					
	ungefärligt läge som r	edovisas med röd mark	förnya balkonger och utstickande burspråk i æring och sv9 i ritningsbeskrivningar, aktbilagor ningskarta, aktbilaga ka3.			
Dagvatten	Förmån	Officialservitut	0184-2021/13.13			
	Bildningsåtgärd: Fasti	ghetsreglering				
	av denna i läge som r		byta ut dagvattenledning inklusive inklädnad æring och sv13 i ritningsbeskrivningar, skarta, aktbilaga ka3.			

Tillträde	Förmån	Officialservitut	0184-2021/13.15			
	Bildningsåtgärd: Fast	ighetsreglering				
	undercentralen alltid röd pil-markering och	är möjligt. utrymmet sor sv15 i ritningsbeskrivni pilaga ka3. servitutet ska	indercentral ska hållas fritt så att åtkomst till n ska vara tillgängligt för passageframgår av ingar, aktbilagor be3 och be17. se även a inte hindra möjligheten att kunna parkera			
Vattenledning	Last	Officialservitut	0184-2021/13.19			
	Bildningsåtgärd: Fast	ighetsreglering				
		ering och sv19 i ritningst	n byta ut vattenledning i källarplan i lägesom beskrivning, aktbilaga be21. se även			
Konstruktion	Last	Officialservitut	0184-2021/13.21			
	Bildningsåtgärd: Fast	ighetsreglering				
	mellan pålfundament	m.m. för grundläggning	h byta ut pålar, pålfundament samt stabilisering och konstruktion för garageanläggning under n ca -10 meter i syd till +6 meter i norr,			
Infästning	Last	Officialservitut	0184-2021/13.22			
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering					
	annan för garagets fu 10 kg/m2 och punktla uppstår ett annat beh	inktion nödvändiga insta ast 20 kg/m2. infästninga	getak och väggar för belysning, skyltar och allationer. infästningen i taket är begränsad till ar skall göras i undertakets bärverk. om det tak med större last ansvarar förmånsfastigheten kas negativt.			
Avlopp	Last	Officialservitut	0184-2022/43.1			
	Bildningsåtgärd: Fast	ighetsreglering				
	med tillbehör. ledning orange (dagvattenled	jarna är belägna under Iningar) och gul (spillvat ktbilagor ök1-ök2. se ä∖	h förnya befintliga spill- och dagvattenledningar markplatta i ungefärligt läge som redovisas med tenledningar) markering samt "sv" i ven en schematisk redovisning i			
Starkström	Last	Ledningsrätt	0184-04/18.2			
	Bildningsåtgärd: Ledr	ningsåtgärd				

С.	Kostnader	för	Föreningens	förvärv

(Belopp anges i kronor om inget annat anges)

Nybyggnadskostnad inkl byggherrekostnader och mervärdesskatt entreprenad	357 000 000
Inkråmsöverlåtelse mark	40 221 727
Aktiebolagsköp inklusive tilläggsavtal (Köpeskilling exkl Eget kapital)	289 998 273
Likviditetsreserv	3 080 000

SUMMA BERÄKNAD SLUTLIG ANSKAFFNINGSKOSTNAD

690 300 000

Taxering	
Taxeringsvärde för byggnad beräknas bli c:a	232 321 000
Taxeringsvärde för mark beräknas bli c:a	88 607 000
varav taxeringsvärde för lokaler utgör c:a	5 928 000

Det beräknade taxeringsvärdet är beräknat enligt Skatteverkets schablon. Avvikelser mellan ovanstående beräkning och det av Skatteverket fastställda basvärdet som gäller då värdeåret har fastställts kan förekomma på grund av prisutvecklingen av bostadsrätter i området.

Lån ^{1, 2}	Bindningstid ²	Belopp	Offererad	l ränta 2023-06-02	Kalkylränta	Amortering ²	Ränta	Kapitalkostnad
Lån 1	5 år	38 726 667		4,26%	4,50%	0	1 742 700	1 742 700,00
Lån 2	3 år	38 726 667		4,27%	4,50%	0	1 742 700	1 742 700,00
Lån 3	3 mån	38 726 666		4,58%	4,80%	580 900	1 858 880	2 439 780,00
Summa	a Brf-lån	116 180 000	Snittränta	4,37%	4,60%	580 900	5 344 280	5 925 180
Insatse	er	401 324 000						
Upplåt	elseavgifter	171 996 000						
Investe	eringsmoms ⁴	800 000 (K	räver momspliktig	verksamhet i 10 å	r. Ansk. Kostna	den revideras bei	roende på faktisk	återbetalning.)
	A FINANSIERING	690 300 000						81

E. Beräkning av Föreningens kostnader och amortering år 1			
Summma räntekostnad år 1 enl ovan samt amortering	5 925 180		
Rerservering till yttre underhållsfond enligt föreningens stadgar	271 635		
Driftskostnader ⁵ (se specifikation)	3 357 804		
Fastighetsskatt/kommunal avgift bostäder ³	0		
Fastighetsskatt lokaler	59 280		
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER ÅR 1, ENLIGT OVAN	9 613 899		

Anm.: Vid en förändring av det allmänna ränteläget med 1 procentenhet påverkas årsavgiften i snitt med 150 kr per m2

¹ Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten

² Låneräntan fastställs slutligt vid färdigställandet av hus i samband med den slutliga finansieringen. Annan bindningstid och uppdelning av lånen än ovan redovisad kan beslutas. Fastighetslånen antas amorteras med 0,5 procent år 1 - 15 och därefter med 1,1 procent per år.

³ År 1 - 15 efter fastställt värdeår utgår ingen fastighetsavgift för bostäder. År 16 utgår hel avgift. Eventuell fastighetsskatt/avgift t om färdigställandeåret (värdeåret) betalas i sin helhet av byggentreprenören. Fastighetsskatt på lokaler utgår med 1% av den taxerade ytan från år 1.

⁴ Lokalerna kommer att hyras ut till företag med momspliktig verksamhet. Föreningen kommer därför att återfå investeringsmomsen för lokalernas byggkostnad som är beräknad till 800 000 kr

<u>Avskrivning</u> Värdeminskning av fastigheten exkl mark beräknas ske med komponentavskrivning enligt K3. Avskrivningens påverkan på det balanserade reusltatet redovisas i den "Ekonomiska prognosen år 1-16".

Avskrivningsunderlaget uppgår till: Arlig avskrivning beräknas till:

357 000 000 5 355 000

SPECIFIKATION	ÖVFR	FÖRFNINGENS	ΙÖΡΔΝΟΕ	KOSTNADER ⁵
SPECIFIKATION	OVER	FOREININGENS	LOFANDE	ROSTNADER

Kostnadsslag		summa
Uppvärmning Fjärrvärme	300 000	
Fastighetsel	451 000	
Kallvatten/Avlopp	168 000	
Hushålls-El, VV	1 016 691	
Hushållsavfall	170 000	
Källsortering	130 000	
Trädgårdsskötsel	30 000	
Trappstädning	110 000	
Vinterunderhåll	26 000	
Kabel-TV/Internet	14 000	
Feknisk skötsel	42 000	
Serviceavtal Hiss (Serviceavtal bekostas av entreprenaden år 1-5)	0	
Serviceavtal Jour	120 000	
astighetsförsäkring	109 000	
Hyresavtal p-platser	473 113	
Övriga fastighetskostnader	44 000	
tyrelsearvoden	106 000	
Revisionsarvoden	48 000	
örvaltningsarvode (bekostas av entreprenaden år 1-2)	0	
	3 357 804	3 357 804
Fastighetsskatt/fastighetsavgift bostäder	0	
Fastighetsskatt lokaler	59 280	
	59 280	59 280
	Summa kostnader	3 417 084

⁵ Kostnader för hushållsel, varmvattenförbrukning debiteras efter egen förbrukning utöver avgiften som fördelas enligt andelstal. Avtal för kabeltv/bredband tecknas direkt mellan bostadsrättshavaren och vald leverantör av tjänsten. Tillkommande kostnader:

- Elförbrukning och varmvatten beräknas till 131 kr/m2 och år inkl moms,

Föreningens/bostadsrättshavarens kostnader för löpande drift är beräknade efter normala förhållanden, med anledning av husets/ens utformning, belägenhet, storlek etc. Det faktiska utfallet kan därför skilja sig från ovan beräknad kostnad.

F. Beräkning av Föreningens intäkter år 1 samt lägenhetssammanställning

Föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar skall täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal och efter verklig förbrukning av hushållsel och varmvatten. Avskrivning av fastigheten ligger inte till grund för beräkning av årsavgiften.

Summa intäkter		8 927 504 kr
Hyresintäkt garage olokaliserad plats *	40 platser * 1200 hyra/månad	576 000 kr
Hyresintäkt garage lokaliserad plats *	18 platser * 1550 hyra/månad	334 800 kr
Intäkt fastighetsskatt lokaler	Fastighetsskatt för lokaler, taxeringsvärde 5928000 kr * 1 %	59 280 kr
Hyresintäkter lokaler	3 lokaler, totalt 163 kvm LOA * 3300 kr/kvm	537 900 kr
Förbrukningsavgift hushållsel, varmvatte	en inkl moms	1 016 691 kr
Årsavgifter bostäder		6 402 833 kr

* Brf Solna Parad har avtalat med fastighetsägaren för centrumanläggningen att de har rätt att hyra parkeringsplatser enligt ovan angivna antal platser i 25 år i hyresvärdens garage under köpcentrumet. Föreningen kommer sedan i sin tur hyra ut platserna till medlemmarna i föreningen.

** Brf Solna Parad kommer ha en ingående kassa år 1 om 3.080.000 kr under förutsättning att Brf-lånen slutplaceras till en snittränta om minst 4,60%.

Det är närmare beskrivet under avsnitt A. Allmänna förutsättningar. Kassan kommer att nyttjas till räntekostnader under första åren efter färdigställande.

Under avsnitt G. Ekonomisk prognos år -16 framgår beräkning av föreningens likviditet under de första 16 åren efter färdigställande.

På följande sida följer en ekonomisk sammanställning av samtliga lägenheter.

F. Lägenhetssammanställning

Antal lägenheter ("Lgh") 116

D-RUM 2 0 0.101 0 1 1.00500 1.00500 4.005 4.005 1.00500 4.005 1.00500 4.005 1.00500 4.005 1.00500 4.005 1.00500 4.005 1.00500 4.0050 4.005 1.00500 4.005 1.00500 4.005 1.00500 4.005 1.00500 4.005 1.00500 4.005 1.00500 4.0					Balkong	Förråd utanför			Summa insats +	Årsavgift exkl hushållsel,	Årsavgift per	Preliminär förbrukningsavgift hushållsel, varmvatten,	Lån per lgh enl.
bl.D2 5 116 1.D2 1.	Lgh nr	Lgh rok	BOA m2	Andelstal i %	/Uteplats/Terrass *	lägenhet*	Insats	Upplåtelseavgift	upplåtelseavgift	varmvatten	månad	per månad	andelstal
11.100 2 85 0 1.256.200 1.256.200 1.91.200 91.200 91.200 91.200						F							850 554
11 12<													
bl.130 4 6 1 1 4 6 1 6 5 <td></td>													
b113 1 85 0.75% 8 7 1.95% 0.95% 0.97%													1 262 760
bit Add j P J 700 00 1 11 100 6 2,240 5 2,200 0 1 2,200 0						F							666 408
black a black	21-1304	2	55	0,7548	В		2 586 500	1 108 500	3 695 000	48 328	4 027	600	876 927
1 1 5 1	21-1401	3	79	0,9737	В		3 706 500	1 588 500	5 295 000	62 344	5 195	862	1 131 245
21.442 2 55 1.74.8 8 2.66.00 1.78.00 2.76.00 4.78.20 4.79.20 4.00	21-1402	4	90	1,0869	В		4 476 500	1 918 500	6 395 000	69 592	5 799	983	1 262 760
1 1 7 0 1,777 0 1,785.00 1,815.00 5,756.00 1,785.00 1,785.00 1,785.00 1,785.00 1,785.00 1,775.0	21-1403	1	36	0,5736	В	F	1 991 500		2 845 000	36 726	3 061	393	666 408
1 1	21-1404	2			В		2 656 500	1 138 500	3 795 000	48 328	4 027	600	876 927
1 1 4 6 7 205.00 30.78 30.78 40.78	21-1501	3		0,9737	В		3 776 500	1 618 500	5 395 000	62 344	5 195	862	1 131 245
21-504 2 95 0.7548 8 2.775500 1195500 493500 49370 4071 660 11913 21-1602 4 0 1.0707 8 4.641600 11913 0 19134 51344 5134 5139 660 11913 21-1601 3 3 0 1408 1 1197 100 1915000 1915000 1915000 19150 19132 1913 <t< td=""><td></td><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1 262 760</td></t<>		4											1 262 760
1 1						F							666 408
21-00 1 96 1.785 9 970 8710													876 927
1.1.00.1 1 1.0.1													
1.1 1.1 <th1.1< th=""> <th1.1< th=""> <th1.1< th=""></th1.1<></th1.1<></th1.1<>						r							
1 1						F							
21.127 4 90 1.0890 8 7 4.685.80 2.905.90 6.695.00 6.695.00 6.795.00 <th7.795< th=""> <th7.795< th=""> <th7.795< td="" th<=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></th7.795<></th7.795<></th7.795<>													
1.1100 1 16 0.5734 8 F 2.06530 2.990.00 47.378 4.051 68.00 1.990.00 47.378 0.0514 88.00 1.990.00 47.378 0.0514 88.00 1.990.00 47.378 0.0514 88.00 1.990.00 64.378 4.070 68.00 1.990.00 64.378 4.070 68.00 1.990.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 64.378 1.900.00 <													1 262 760
12.101 2 55 0.754 8 F 2.465.00 12.2500 4.960.00 4.910 4.921 4.900.00 4.910 4.900.00 4.910 4.900.00 4.910 4.900.00 4.910 4.900.00 4.910 4.900.00 4.910.00 <						F							666 408
1 1 1 0 0.54 8 7 4 4 5 7 5 8 1 1 16 0.573 8 7 2326 0.503 0.2350 0													876 927
1 1						F							1 104 872
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.													1 262 760
1-1000 5 1.2 1.400 T F 8.398 (2) 2.985 (0) 1.955 (0) 6.887 7.431 4.408 1.610 22-102 2 55 0.758 0.0 2.285 (0) 1.955 (0) 0.887 7.431 4.027 600 875 22-102 2 53 0.737 U 2.285 (0) 1.955 (0) 3.955 (0) 4.947 7.03 885 22-103 2 33 0.737 U 2.856 (0) 1.955 (0) 7.956 (0) 4.947 7.03 8.937 22-1304 4 0.5 0.737 B 7.650 (1) 1.955 (0) 7.950 (0) 7.451 (2) 7.957 (0) 8.937 (2) 3.937 (2) 3.937 (2) 3.937 (2) 3.937 (2) 3.937 (2) 3.937 (2) 3.937 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) 3.93 (2) <	21-1803	1	36	0,5736	В	F	2 236 500	958 500	3 195 000	36 726	3 061	393	666 408
1-1500 3 7.8 0.961 TT F 5.46 200 7.45 200 4.187 5.155 4.20 1.05 2-1200 2 55 0.7754 U 2.265 50 1.105 500 3.05500 4.438 4.027 600 855 2-1200 5 0.7754 B 2.265 50 1.105 500 3.05500 4.513 4.027 600 855 2-1301 2 35 0.7754 B 2.265 50 1.105 500 4.51300 4.5130 4.5130					В		3 006 500	1 288 500					876 927
2) 2) 2) 2) 2) 2) 2) 2) 2) 2) 2) 2) 2) 2) 100 3) 600 47.26 10.49 100 60 47.26 10.49 </td <td>21-1901</td> <td>5</td> <td></td> <td>1,4039</td> <td>Π</td> <td></td> <td>8 396 500</td> <td>3 598 500</td> <td>11 995 000</td> <td>89 889</td> <td>7 491</td> <td>1 408</td> <td>1 631 051</td>	21-1901	5		1,4039	Π		8 396 500	3 598 500	11 995 000	89 889	7 491	1 408	1 631 051
21-21-23 2 5.3 0.7.37 U 2 285 00 1 105 00 3 495 00 8 472 41 3 497 757 859 30 21-130 2 5.5 0.7.54 Bb 7 105 00 3 695 00 47.381 3 497 759 859 30 21-130 2 5.3 0.7.374 Bb F 1285 00 20.955 00 47.381 3.397 759 859 30 21-140 4 105 0.7.341 Bb F 1285 00 1785 00 47.381 3.397 759 859 30 21-140 2 5.3 0.7.797 BB 7 1285 00 1785 00 47.381 43.387						F							1 122 415
2-12-130 5 11.8 1.73.9 U.b F 51.65 (2) 7.295.00 48.74 7.496 1.295 22-13.02 2 55 0.7548 B F 224500 1109500 326500 34720 2899 349 6313 22-13.03 1 32 0.7548 B F 1445500 1945500 462500 347500 4321 4407 600 B765 22-1401 2 55 0.7548 B F 2465500 1185500 379500 4532 4407 600 B765 22-1401 2 55 0.7548 B F 246500 1978500 459500 4332 4027 600 B763 22-1401 2 55 0.7548 B F 246500 118500 395500 4332 4027 600 B763 22-1501 2 55 0.7548 B F 24550 11850 395500 43													876 927
12-1302 2 55 0.0738 8 2586 50 110 500 369500 4792 2289 30 600 8792 12-1303 1 32 0.434 8 F 12665 00 1108 500 369500 7472 2289 349 6313 12-1304 4 105 0.7378 8 F 2466 50 118 500 3795 00 743 3407 760 8893 22-1402 2 53 0.7378 8 F 2266 50 118 500 3795 00 7431 3407 760 8893 22-1402 2 53 0.7378 8 F 21250 33500 74750 6495 34972 2897 349 649 6493 148 50 38950 47350 6493 6497 649 6493 148 50 38950 47350 6493 6497 649 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493 6493						_							859 383
12-130 2 53 0.737 8 F 286500 1.0500 24500 4750 29.97 289 49 643 12-130 4 105 1.001 85 F 484500 19450 64950 7540 6403 1148 6433 12-140 2 55 0.758 8 F 265500 118500 379500 4736 2947 6403 1148 6433 12-140 132 0.53 0.7578 8 F 12050 118500 389500 4736 3947 66 6433 1148 1835 12-150 2 55 0.758 8 775600 116500 389500 4736 4397 68 6433 1148 103 1148 103 1148 103 1148 103 1148 1148 1148 1148 1148 1148 1148 1148 1148 1148 1148 1148 1148 1148						F							1 534 622
12-1300 1 3.2 0.444 8 F 1486 500 26 500 7479 2899 494 613 22-1404 2 5.5 0.7378 Bb 265650 113850 379500 4722 423 40.27 503 0.7397 B5 9379 500 4712 2289 334 605 113850 379500 4712 2289 334 603 13850 379500 4712 2289 334 603 13850 379500 4712 2297 334 613 13850 379500 4712 2297 338 6073 13850 389500 4712 2297 339 603 13850 389500 4712 2297 339 603 13850 24800 40870 643 148 4037 4037 639 599500 34792 2299 349 633 59950 34950 6495100 41384 4037 639 59950 34950 24970 504													876 927
12-1300 4 0.000 F 4 546 500 1 948 500 7 56 00 7 68 00 6 403 1 146 1 39 2 22-1402 2 55 0.7548 B 2 565 500 1 138 50 3 75 00 4 73 1 3 947 579 88 93 22-1402 1 22 0.553 B F 1 250 2 75 500 3 78 20 6 403 1 146 3 84 72 22-1402 2 55 0.7548 B F 1 2500 1 88 500 4 78 1 3 497 579 8 89 22-1502 2 55 0.7548 B F 1 256 500 7 8 800 4 781 3 497 579 8 89 22-1502 2 55 0.7548 B F 1 295 3 55 500 4 731 3 497 579 8 39 22-1502 2 55 0.7548 B F 1 296 500 1 2850 1 2850 4 785 00 1 2850 1 280 3 497 599						r							
22-4402 2 55 0.7397 6 265600 1138500 375500 44328 4077 600 875 22-4402 1 32 0.5434 6 F 421650 82350 275500 3472 2899 349 633 22-4304 4 305 0.7374 8 726500 1188500 385500 44338 4027 600 8769 22-1502 2 33 0.7374 8 7276500 1188500 385500 44338 4027 600 8769 22-1502 2 53 0.7384 8 F 426500 208500 39500 44328 4027 600 8769 22-1502 2 53 0.7387 8 276500 798500 395500 44328 4027 600 8769 22-1502 2 53 0.7387 8 2 26500 128500 493500 44328 4027 600 8769 22-1502 2 53 0.7387 8 2 26500													
12-1402 2 53 0.737 B 266500 1.138500 1738500 173870 173800 173800 173800 173800 173800 173800 173800 173800 173800 173800 173800 173800 173800						г							
1 1 12 0.4141 B F 1.911 100 82.3 00 27.4000 37.9 0 2.8 90 3.4 0 6.133 22-1404 4 105 1.201 2 55 0.7548 Bb 2.72650 1.68 500 3.895 00 4.7321 3.947 599 889 22-1502 2 53 0.7377 B 7.956 00 1.885 00 2.95700 4.7321 3.947 599 889 22-1504 4 105 1.201 Bb F 1.956 500 3.895 00 4.7321 3.947 6.00 889 22-1602 2 55 0.7578 B 7.978 500 7.985 00 3.995 00 4.7331 3.947 6.00 889 2.2170 2 55 0.7578 B 7.978 500 2.985 00 4.979 8.99 3.40 6.01 3.947 7.909 8.99 2.2170 4 1.05 1.201 B F 4.205500 2.695 00 4.9791													859 383
12-1404 4 105 1.20101 Bb F 4.64 5 800 1.978 500 7.68 00 7.80 0						F							631 322
22-1502 2 55 0,7548 Bb 2726 500 1168 500 385000 47328 4027 509 889 22-1502 2 53 0,7374 B F 1965 500 388500 279500 34732 289 349 6313 22-1504 4 105 1,201 Bb F 1965 500 68500 067500 47323 4027 600 8782 22-1602 2 53 0,7374 B 276500 1789500 395500 47323 4037 600 8783 22-1602 2 53 0,7574 B F 195500 675500 47832 4027 600 8839 22-1702 2 55 0,7574 B 286500 122800 409500 47321 947 599 893 22-1702 2 55 0,7574 B 7 20550 269500 47321 540 6433 1461 13942 22-1702 4 105 1,201 B F 426500													1 394 276
1 32 0.543 8 F 196 560 2795 000 76 40 6 403 22-1504 4 105 1.201 8b F 4665 00 2796 500 76 80 6 403 44 607 600 8786 00 22-1502 2 53 0.737 8 779 560 1995 00 3595 00 44 313 2497 599 50 2845 00 34970 2899 349 6613 22-1602 2 53 0.7371 8 F 4756 500 12850 4405 00 443 14 146 13947 22-1701 2 53 0.7377 8 7 2865 00 1285 00 4495 500 4495 4402 160 146 13942 22-1701 4 105 1.201 85 7 4865 00 2895 00 74784 4027 600 146 13942 22-1801 3 0.533 87 7<565 0													876 927
1221504 4 105 1.201 Bb F 4.66500 2.00500 6.695000 76.401 6.403 1.166 13942 221602 2 53 0.7397 B 2.796500 11.99500 3.595000 4.4328 4.027 6.603 1.46 1.392 221604 4 105 1.201 Bb F 1.991500 833500 6.7900 7.640 6.403 1.46 1.392 221702 2 53 0.73748 Bb 2.866500 1.228500 4.095000 4.731 3.947 579 8593 221702 2 53 0.73748 Bb F 2.066500 6.86500 2.895000 34732 2.899 3.99 6.33 221702 4 1.05 1.2001 Bb F 2.065500 6.86500 2.895000 34732 2.899 3.99 6.33 221402 2 53 0.7548 Bb F 2.065500 2.895000 7.4741 3.947 7.979 8.93 221301 1.3 <td< td=""><td>22-1502</td><td>2</td><td>53</td><td>0,7397</td><td>В</td><td></td><td>2 726 500</td><td>1 168 500</td><td>3 895 000</td><td>47 361</td><td>3 947</td><td>579</td><td>859 383</td></td<>	22-1502	2	53	0,7397	В		2 726 500	1 168 500	3 895 000	47 361	3 947	579	859 383
12-1601 2 55 0.7548 Bb 2766500 798500 395000 4322 4027 600 8765 1 32 0.5414 B F 1991500 653500 248500 34792 2899 349 6531 22-1604 4 105 1.301 Bb F 4756500 2038500 6793000 4732 2899 349 6533 22-1702 2 53 0.7377 B 2866500 1228500 409500 47361 3947 579 8893 22-1702 2 53 0.7377 B 2866500 1228500 409500 47361 3947 579 8893 22-1703 1 32 0.5434 B F 286500 268500 429500 47361 3947 579 893 22-1801 2 53 0.7377 B F 496500 228500 47950 47431 3947 579 893 22-1801 3 3 1.032 0.444 B F <	22-1503	1	32	0,5434	В	F	1 956 500	838 500	2 795 000	34 792	2 899	349	631 322
22-1602 2 53 0.7397 B 2769500 1195500 3995.000 47 361 3947 2299 399 6313 22-1603 4 105 1.2001 Bb F 4755500 2038 500 6795.000 76840 6403 1146 13947 22-1701 2 55 0.7348 Bb 2865500 1228500 4.095000 74361 3947 6793 8893 22-1702 1 32 0.5344 B F 226550 268500 268500 34792 2899 349 6313 22-1704 4 105 1.2001 Bb F 226500 4295.000 4328 4.027 600 3789 22-1802 2 55 0.7548 Bb 7 216500 728500 238500 1383 4027 6603 1166 13942 22-1802 2 53 0.7348 B F 2165600 218500 7995.000 64 211 536 966 1166 30422 21302 13	22-1504	4	105	1,2001	Bb	F	4 686 500	2 008 500	6 695 000	76 840	6 403	1 146	1 394 276
1 32 0.5434 B F 19100 0.85500 2.2400 3.4792 2.2899 3.49 6.13 3.146 1.349 22-1701 2 55 0.7548 Bb 2.286500 1.228500 4.095000 7.840 6.633 1.166 1.349 22-1702 2 53 0.7548 Bb 2.266500 1.228500 4.095000 7.781 3.947 759 853 22-1703 4 105 1.201 Bb F 4.26500 2.08500 4.09500 7.640 6.403 1.166 1.9342 22-1801 2 55 0.7548 Bb F 4.26500 2.28500 4.972 2.299 3.49 6.13 22-1801 4 105 1.2001 Bb F 4.96500 2.212500 7.09500 7.640 6.403 1.146 1.949 22-1902 4 114 1.2080 TT FF 5.9500 2.39500 1.09500 6.46121 5.356 9.6613 1.146 1.949 22-1902 <	22-1601	2	55	0,7548	Bb		2 796 500	798 500	3 595 000	48 328	4 027	600	876 927
122.1604 4 105 1.2001 Bb F 4.76 500 2.6300 6.79 5000 7.640 6.403 1.146 1.342 22.1702 2 55 0.73377 B 2.86 500 1.228 500 4.095 000 4.83 28 4.027 6.003 7.8840 3.347 7.57 8.83 2.24703 1 3.2 0.4344 B F 2.265 00 2.68 500 2.68 500 7.8840 6.403 1.146 1.3324 22.1703 1 3.2 0.5144 B F 2.065 00 1.28 500 4.295 000 4.83 28 4.027 6.003 1.146 1.3324 22.1802 2 5.5 0.7548 B F 2.166 500 7.28 500 2.495 000 4.7812 3.947 7.59 8.93 22.1802 1 1.2001 Bb F 2.166 500 7.28 500 7.095 000 6.1271 5.36 0.906 1.146 1.342 1.432 1.446 1.342 1.446 1.342 1.446 1.342 1.446 1.342 1.446 1.342 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>859 383</td></td<>													859 383
22.1701 2 55 0.7548 Bb 2866 500 1.228 500 4.095 000 4.4328 4.027 6.00 878 699 22.1703 1 32 0.4344 B F 2.065 500 1.228 500 3.047 90 3.047 3.947 5.99 3.948 22.1703 1 32 0.4344 B F 2.050 2.686 500 1.285 500 4.785 60 2.989 500 4.785 60 2.087 40 4.027 6.00 7.878 40 22.1801 2 5.3 0.7397 B 3.005 500 1.285 500 4.295 500 4.785 60 3.947 2.899 3.94 4.027 6.00 7.879 22.1802 2 5.3 0.7397 B 7.169 6500 2.128 500 4.785 60 3.4792 2.899 3.49 6.313 1.166 1.320 1.16 1.320 1.16 1.320 1.16 1.320 1.16 1.320 1.168 1.48 1.583 1.320 1.48 1.583 1.323 1.431 1.344 1.324 1.427 1.600 3.947 7.59 <td></td> <td>631 322</td>													631 322
1 33 0.7397 B 2 266 500 1 282 500 4 295 000 34 73 61 3 947 579 859 3 22-1704 1 32 0.5434 B F 2206 500 289 500 34792 2899 349 6313 22-1704 4 105 1.2001 Bb F 4205 00 268 500 289 500 76 840 64 03 144 1934 22-1802 2 55 0.7548 Bb F 4205 00 289 500 4295 00 74 84 13 949 6533 22-1802 4 105 1.2001 Bb F 216 500 7218 500 799 500 64 271 535 966 1166 1242 22-1901 3 83 1.0038 TT F 796 500 298 500 1099 500 84 574 7048 128 1546 22-1901 4 114 1.2001 F 4 86 500 108 500 699 500 44 374 7048 13847 579 859 3 23-1020 2 53 0.7397						F							1 394 276
1 1													876 927
122.1704 4 105 1.2011 Bb F 4 26 500 2 08 500 6 895 000 7 6 401 6 403 1146 13942 22.1802 2 55 0.7397 B 3006 500 1288 500 4 295 000 47 361 3947 595 965 93 22.1803 1 32 0.5434 B F 2166 500 7 28 500 24 25 500 7 68 50 2 895 00 34 732 2 895 964 93 1146 13942 22.1804 4 105 1.0018 F 496 500 2 285 00 7 05 500 64 271 5 36 906 1166 2 22.1902 4 114 1,280 T F 496 500 2 98 500 109 5000 84 574 7 048 128 13 42 23.1201 5 1,737 U 2 586 500 1108 500 3 665 000 44 374 3 947 579 893 32 23.1201 2 53 0,7397 B 2 586 500 1108 500 3 695 000 47 361 3 947 579 695 93 23 1302 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>r</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>						r							
221801 2 55 0,7548 Bb 3006 500 1288 500 44 295 000 44 328 40.77 600 967 63 221802 2 53 0,7397 B 3005 500 1288 500 44 295 000 447 361 3947 599 989 30 221804 4 105 1,2001 Bb F 4966 500 2218 500 799 5000 67421 536 906 11048 221902 4 114 1,2680 TT F 7696 500 3298 500 1095 000 81187 6766 1245 14731 231201 5 118 1,3209 U F 489 500 2098 500 6995 000 84 574 7048 1288 1394 231202 2 55 0,7548 U 258 500 1108 500 3695 000 43 328 4027 600 876 93 231302 1 32 0,5434 B F 1886 500 1208 500 148 500 2695 000 43 328 4027 600 876 93 231302 1 32 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>F</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						F							
22.1802 2 53 0,7397 B 3066 500 1.288 500 4.295 000 47361 3.947 5.99 859 22.1803 1 32 0,5434 B F 2.2166 500 7.28 500 2.2895 00 34792 2.899 3.94 9.334 22.1804 4 105 1.0018 FT FFF 5.596 500 2.238 500 7.995 000 64.271 5.356 9.06 1.166 1.245 1.174 22.1902 4 114 1.2600 TT FF 7.696 500 2.088 500 1.095000 84.574 7.048 1.228 1.235 23.1201 2 53 0.7397 U 2.586 500 1.108 500 3.695 000 47.361 3.947 5.99 839 23.1301 4 105 1.2001 B F 1.886 500 1.08500 3.695 000 47.361 3.947 5.99 3.99 3.93 3.133 3.947 5.99 3.99 3.93 3.133 3.947 5.99 3.99 3.93 3.1434 1.94 1.946													876 927
1 32 0.414 B F 216500 728 500 289500 34 992 2.993 34 91 6131 22.1804 4 105 1,2001 Bb F 4966 500 2128 500 7095 000 76840 6403 1146 1342 22.1902 4 114 1,2600 TT F 7696 500 228 500 10 995 000 81137 6766 1245 14731 23.1201 5 118 1,209 U F 4896 500 208 500 6995 000 84 574 7048 1288 1534 23.1202 2 53 0,7397 U 2586 500 1108 500 3 695 000 47 361 3 947 579 6593 23.1301 4 105 1,2001 B F 188 500 108 500 3 695 000 34732 2 899 349 6313 23.1302 1 32 0,5434 B F 188 500 1108 500 3 695 000 34732 2 899 349 6313 23.1402 53 0,7397<													859 383
22.1804 4 105 1,2001 Bb F 4 966 500 2.128 500 7 095 000 676 840 6 403 1 146 1 344 22.1902 3 83 1,0038 TT FFF 5 96 500 2.398 500 10 995 000 64 271 5.356 906 1 167 22.1902 4 114 1,2600 TT F 7 966 500 2.398 500 10 995 000 84 137 7 048 1 28 1 134 23.1202 2 53 0,7397 U 2 586 500 1 108 500 3 695 000 48 328 4 027 600 876 9 23.1203 1 32 0,5434 B F 4 366 500 1 948 500 6 495 000 7 6840 6 403 1 146 1 344 23.1303 2 55 0,7548 B 2 286 500 1 108 500 3 695 000 44 328 4 027 600 876 9 23.1304 2 55 0,7548 B 2 286 500 1 138 500 3 695 000 44 328 4 027 600 876 9 3 3 947 579						F							631 322
22-1901 3 83 1,0038 TT FF 5,596,500 2,298,500 7,995,000 64,271 5,356 906 1,165 22-1902 4 114 1,2680 TT F 7,965,000 3,298,500 6,095,000 84,574 7,046 1,245 1,173,1 23-1201 5 0,7397 U F 4,896,500 2,098,500 6,955,000 48,328 40,27 600 876,69 23-1201 2 55 0,7548 U 2,286,500 1,108,500 3,695,000 48,328 40,27 600 876,69 23-1301 4 105 1,2011 B F 1,886,500 1,986,500 2,695,000 3,4792 2,899 349 631,33 23-1302 1 32 0,543 B F 2,586,500 1,108,500 3,695,000 4,7361 3,947 579 859,33 23-1304 2 55 0,7548 B F 1,265,00 1,085,00 3,695,000 4,832,8 4,027 6,00 3,795,00 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1 394 276</td></t<>													1 394 276
122-1902 4 114 1,260 TT F 7665 500 3.298 500 10 995 000 81.187 6.766 1.245 1.1245 23-1201 5 118 1,3209 U F 489 500 2.098 500 6.995 000 84 574 7.048 1.245 1.534 23-1202 2 55 0,7548 U 2.585 500 1.108 500 3.695 000 443.32 4.027 6.00 8769 23-1302 1 32 0,5434 B F 4.586 500 1.948 500 6.695 000 47.361 3.947 579 9.833 23-1302 1 32 0,5434 B F 1.885 500 3.695 000 47.361 3.947 579 9.833 23-1302 1 32 0,5434 B F 1.925 500 1.108 500 3.695 000 47.814 3.947 579 9.833 23-1402 1 32 0,7548 B F 1.921 500 8.2500 2.745 000 3.695 000 47.816 3.947 579 5893													1 166 215
23-1202 2 53 0,7397 U 2586 500 1108 500 3 695 000 44 328 4 027 600 876 9 23-1203 2 55 0,7548 U 2586 500 1108 500 3 695 000 44 328 4 027 600 876 9 23-1302 1 32 0,5434 B F 486 500 1948 500 6495 000 76 840 6403 1146 13947 23-1302 1 32 0,5434 B F 1886 500 1108 500 3 695 000 44 328 4027 600 876 90 23-1401 4 105 1,2001 B F 4616 500 1978 500 6495 000 44 328 4027 600 876 90 23-1401 4 105 1,2001 B F 1921 500 823 500 2745 000 34 792 2 899 349 6313 23-1402 1 32 0,5434 B F 1921 500 823 500 2745 000 34 792 2 899 349 6313 323 1502 1< 32		4	114				7 696 500	3 298 500	10 995 000				1 473 162
$\begin{array}{c c c c c c c c c c c c c c c c c c c $						F							1 534 622
23-1301 4 105 1,2001 B F 4,546,500 1.948,500 6,495,000 76,840 6,403 1.146 1.394,2 23-1302 1 32 0,5434 B F 1.886,500 808,800 2.695,000 34,792 2.899 349 63.33 23-1304 2 55 0,7348 B 2.586,500 1.108,500 3.695,000 44.761 3.947 509 687,69 23-1404 2 55 0,7548 B F 4.616,500 1.978,500 6.595,000 7.6840 6.403 1.146 1.3942 23-1402 1 3.2 0,5434 B F 1.921,500 8.23,500 2.745,000 3.4792 2.899 349 63.33 23-1402 1 3.2 0,7377 B 2.656,500 1.138,500 3.795,000 48.328 40.27 600 76.940 6.403 1.146 1.3942 2.3150 2.3150 1.32 0,7347 B 2.726,500 1.188,500 3.895,000 47.361 3.947 579 853.33 <td></td> <td>859 383</td>													859 383
23-1302 1 32 0,5434 B F 1886 500 808 500 2695 000 34 792 2899 349 631 3 23-1303 2 53 0,7397 B 2586 500 1108 500 3695 000 47 361 3947 579 859 3 23-1401 4 105 1,2001 B F 4616 500 1978 500 6595 000 768 0 640 670 148 328 4027 6000 876 9 23-1402 1 32 0,5434 B F 1921 500 823 500 2745 000 34 792 2899 349 631 3 23-1402 1 32 0,5434 B F 1921 500 823 500 2745 000 34 792 2899 349 631 3 23-1403 2 55 0,7548 B 2656 500 1138 500 3795 000 47 361 3947 579 859 3 23-1504 2 55 0,7548 B F 1956 500 385 00 2795 000 34 792 2899 343 9 631 3													876 927
23-1303 2 53 0,7397 B 2586 500 1108 500 3 695 000 47 361 3 947 579 859 3 23-1304 2 55 0,7548 B 2586 500 1108 500 3 695 000 48 328 4 027 600 876 9 23-1401 4 105 1,2001 B F 4 616 500 1978 500 6 595 000 768 0 6403 1146 13942 23-1403 2 53 0,7397 B 2 656 500 1138 500 3 795 000 44 328 4027 600 876 9 23-1404 2 55 0,7548 B F 2 656 500 1138 500 3 795 000 48 328 4027 600 876 9 23-1501 4 105 1,2001 B F 4 686 500 2 08 500 6 695 000 76 840 6403 1146 13942 23-1504 2 53 0,7548 B 2 726 500 1168 500 3 895 000 47 361 3 947 579 85 93 23-1604 4 105 <													1 394 276
23-1304 2 55 0,7548 B 2586 500 1 108 500 3 695 000 48 328 4 027 600 876 9 23-1401 4 105 1,2001 B F 4 616 500 1 978 500 6 595 000 76 840 6 403 1 146 1 394 7 23-1402 1 32 0,5434 B F 1 921 500 823 500 2 745 000 34 792 2 899 349 631 3 23-1404 2 55 0,7548 B 2 656 500 1 138 500 3 795 000 47 361 3 947 600 876 9 23-1404 2 55 0,7548 B 2 656 500 1 138 500 3 795 000 47 361 3 947 600 876 9 23-1501 4 105 1,2001 B F 1 956 500 188 500 2 795 000 34 792 2 899 349 631 3 23-1502 1 32 0,5434 B F 1 956 500 1 168 500 3 895 000 47 361 3 947 509 895 93 323 1604 1 32 3						F							631 322
23-1401 4 105 1,2001 B F 4 616 500 1 978 500 6 595 000 76 840 6 403 1 146 1 394 2 23-1402 1 32 0,5434 B F 1 921 500 823 500 2 745 000 34 792 2 899 349 633 3 23-1403 2 53 0,7397 B 2 656 500 1 138 500 3 795 000 47 361 3 947 509 889 3 23-1404 2 55 0,7548 B 2 656 500 1 138 500 3 795 000 48 328 4 027 600 876 9 23-1501 4 105 1,2001 B F 1 956 500 2 08 500 6 695 000 76 840 6 403 1 146 1 394 2 23-1502 1 32 0,5434 B F 1 956 500 1 168 500 3 895 000 47 361 3 947 579 859 3 23-1604 2 55 0,7548 B F 2 726 500 1 168 500 3 895 000 47 361 3 947 579 859 3 23-16													859 383
23-1402 1 32 0,5434 B F 1921 500 823 500 2 745 000 34 792 2 899 34 9 631 3 23-1403 2 53 0,7397 B 2 656 500 1138 500 3 795 000 47 361 3 947 579 859 3 23-1404 2 55 0,7548 B 2 656 500 1138 500 3 795 000 48 328 4 027 600 876 9 23-1501 4 105 1,2001 B F 4 686 500 2 008 500 6 695 000 78 840 6403 1 440 139 42 23-1502 1 32 0,5434 B F 1956 500 88 500 2 795 000 34 792 2 89 349 631 3 23-1503 2 53 0,7377 B 2 726 500 1168 500 3 895 000 47 361 3 947 579 859 3 23-1504 2 55 0,7548 B F 4786 500 2 088 500 6 795 000 74840 6 403 1414 6 31 3 23-1604 2						-							876 927
$\begin{array}{c c c c c c c c c c c c c c c c c c c $													
$\begin{array}{c c c c c c c c c c c c c c c c c c c $						г							859 383
$\begin{array}{c c c c c c c c c c c c c c c c c c c $													876 927
23-1502 1 32 0,5434 B F 1956 500 838 500 2 795 000 34 792 2 899 349 631 3 23-1503 2 53 0,7397 B 2 726 500 1168 500 3 895 000 47 361 3 947 579 859 3 23-1504 2 55 0,7548 B 2 726 500 1168 500 3 895 000 48 328 4027 600 876 9 23-1601 4 105 1,2001 B F 4 756 500 2 038 500 6 795 000 76 840 6 403 1104 13942 23-1602 1 32 0,5434 B F 1 991 500 833 500 2 845 000 34 992 289 349 631 3 23-1603 2 53 0,7397 B 2 796 500 1198 500 3 995 000 47 361 3 947 579 859 3 23-1604 2 55 0,7548 B F 2 796 500 1198 500 3 995 000 47 361 3 947 500 876 9 23-1701 4 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>F</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1 394 276</td></td<>						F							1 394 276
23-1503 2 53 0,7397 B 2726 500 1168 500 3 895 000 47 361 3 947 579 859 33 23-1504 2 55 0,7548 B 2726 500 1168 500 3 895 000 48 328 4 027 600 876 9 23-1504 4 105 1,2001 B F 4 756 500 203 500 6 795 000 76 840 6 403 1149 1394 23-1604 1 32 0,5434 B F 1991 500 835 300 2 845 000 34 972 2 899 399 399 393 3947 579 859 33 23-1603 2 53 0,7397 B 2 796 500 1198 500 3 995 000 47 361 3 947 579 859 33 23-1604 2 55 0,7548 B 2 796 500 1198 500 3 995 000 48 328 4 027 600 876 9 23-1701 4 105 1,2001 B F 4 826 500 2 085 000 76 840 6 403 1146 13942 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>631 322</td></td<>													631 322
23-1504 2 55 0,7548 B 276 500 1 168 500 3 895 000 48 328 4 027 600 876 9 23-1601 4 105 1,2001 B F 4756 500 2 038 500 6 795 000 76 840 6 403 1 146 1 394 2 23-1602 1 32 0,5434 B F 1 991 500 853 500 2 845 000 34 792 2 899 349 631 3 23-1603 2 53 0,7397 B 2 796 500 1 198 500 3 995 000 48 328 4 027 600 875 93 23-1604 2 55 0,7548 B 2 796 500 1 198 500 3 995 000 48 328 4 027 600 876 93 23-1701 4 105 1,2001 B F 4 826 500 2 068 500 6 895 000 76 840 6 403 1 146 1 394 2 23-1702 1 32 0,5434 B F 2 26 500 888 500 2 895 000 3 497 2 2 899 349 631 3 3 23 4703 2 3 3 <													859 383
23-1602 1 32 0,5434 B F 1991500 853500 2 845000 34792 2 899 349 6313 23-1603 2 53 0,7397 B 2 796500 1 198500 3 995000 47 361 3 947 579 8593 23-1604 2 55 0,7548 B 2 796500 1 198500 3 995000 48 328 4 027 600 8769 23-1701 4 105 1,2001 B F 4 826 500 2 068 500 6 895 000 74840 6 403 1449 13942 23-1702 1 32 0,5434 B F 2 026 500 128500 2 895 000 34792 2 899 349 6313 23-1703 2 53 0,7397 B 2 2665 00 1 228 500 4 095 000 47 361 3 947 579 8593 23-1704 2 53 0,7397 B 2 266 500 1 228 500 4 095 000 47 361 3 947 579 8593 23-1704 2 55 0,7548 <td></td> <td>876 927</td>													876 927
23-1603 2 53 0,7397 B 2796 500 1 198 500 3 995 000 47 361 3 947 579 859 33 23-1604 2 55 0,7548 B 2796 500 1 198 500 3 995 000 48 328 4 027 600 876 9 23-1604 2 55 0,7548 B F 4 826 500 2 068 500 6 895 000 76 840 6 403 1 146 1 3942 23-1701 4 105 1,2001 B F 4 826 500 2 085 000 6 895 000 3 4792 2 899 349 6313 23-1702 1 32 0,5434 B F 2 026 500 128 500 2 895 000 34792 2 899 349 6313 23-1702 2 53 0,7397 B 2 866 500 1 228 500 4 095 000 47 361 3 947 579 859 33 23-1704 2 55 0,7548 B 2 866 500 1 228 500 4 095 000 48 328 4 027 600 876 9						F							1 394 276
23-1604 2 55 0,7548 B 2796 500 1 198 500 3 995 000 48 328 4 027 600 876 9 23-1701 4 105 1,2001 B F 4 826 500 2 068 500 6 895 000 76 840 6 403 1 146 1 394 2 23-1702 1 32 0,5434 B F 2 026 500 868 500 2 895 000 34 792 2 899 349 631 3 23-1703 2 53 0,7397 B 2 866 500 1 228 500 4 095 000 47 361 3 947 579 859 3 23-1704 2 55 0,7548 B 2 866 500 1 228 500 4 095 000 48 328 4 027 600 876 9	23-1602	1	32	0,5434	В	F	1 991 500	853 500	2 845 000	34 792	2 899	349	631 322
23-1701 4 105 1,2001 B F 4 826 500 2 068 500 6 895 000 76 840 6 403 1 146 1 394 2 23-1702 1 32 0,5434 B F 2 026 500 868 500 2 895 000 34 792 2 899 349 631 3 23-1703 2 53 0,7397 B 2 866 500 1 228 500 4 095 000 47 361 3 947 579 859 33 23-1704 2 55 0,7548 B 2 866 500 1 228 500 4 095 000 48 328 4 027 600 876 9													859 383
23-1702 1 32 0,5434 B F 2 026 500 868 500 2 895 000 34 792 2 899 349 631 3 23-1703 2 53 0,7397 B 2 866 500 1 228 500 4 095 000 47 361 3 947 579 859 33 23-1704 2 55 0,7548 B 2 866 500 1 228 500 4 095 000 48 328 4 027 600 876 9													876 927
23-1703 2 53 0,7397 B 2 866 500 1 228 500 4 095 000 47 361 3 947 579 859 3 23-1704 2 55 0,7548 B 2 866 500 1 228 500 4 095 000 48 328 4 027 600 876 9													1 394 276
23-1704 2 55 0,7548 B 2866 500 1 228 500 4 095 000 48 328 4 027 600 876 9						F							631 322
													859 383
						r							876 927
													1 394 276 631 322

Lgh nr	Lgh rok	BOA m2	Andelstal i %	Balkong /Uteplats/Terrass *	Förråd utanför lägenhet*	Insats	Upplåtelseavgift	Summa insats + upplåtelseavgift	Årsavgift exkl hushållsel, varmvatten	Årsavgift per månad	Preliminär förbrukningsavgift hushållsel, varmvatten, per månad	Lån per lgh enl. andelstal
23-1803	2	53	0,7397	В		3 006 500	1 288 500	4 295 000	47 361	3 947	579	859 383
23-1804	2	55	0,7548	В		3 006 500	1 288 500	4 295 000	48 328	4 027	600	876 927
23-1901	4	114	1,2680	TT	F	7 696 500	3 298 500	10 995 000	81 187	6 766	1 245	1 473 162
23-1902	3	83	1,0038	TT	FFF	5 596 500	2 398 500	7 995 000	64 271	5 356	906	1 166 215
24-1201	2	55	0,7548	U		2 586 500	1 108 500	3 695 000	48 328	4 027	600	876 927
24-1202	4	90	1,0869	U		4 476 500	1 918 500	6 395 000	69 592	5 799	983	1 262 760
24-1203	3	79	0,9737	В		3 566 500	1 528 500	5 095 000	62 344	5 195	862	1 131 245
24-1301	2	55	0,7548	В		2 586 500	1 108 500	3 695 000	48 328	4 027	600	876 927
24-1302	1	36	0,5736	В	F	1 956 500	838 500	2 795 000	36 726	3 061	393	666 408
24-1303	4	90	1,0869	В		4 406 500	1 988 500	6 395 000	69 592	5 799	983	1 262 760
24-1304	3	79	0,9737	В		3 636 500	1 558 500	5 195 000	62 344	5 195	862	1 131 245
24-1401	2	55	0,7548	В		2 656 500	1 138 500	3 795 000	48 328	4 027	600	876 927
24-1402	1	36	0,5736	В	F	1 991 500	853 500	2 845 000	36 726	3 061	393	666 408
24-1403	4	90	1,0869	В		4 476 500	2 018 500	6 495 000	69 592	5 799	983	1 262 760
24-1404	3	79	0,9737	В		3 706 500	1 688 500	5 395 000	62 344	5 195	862	1 131 245
24-1501	2	55	0,7548	В		2 726 500	1 168 500	3 895 000	48 328	4 027	600	876 927
24-1502	1	36	0,5736	В	F	2 026 500	868 500	2 895 000	36 726	3 061	393	666 408
24-1503	4	90	1,0869	В		4 546 500	1 948 500	6 495 000	69 592	5 799	983	1 262 760
24-1504	3	79	0,9737	В		3 776 500	1 618 500	5 395 000	62 344	5 195	862	1 131 245
24-1601	2	55	0,7548	В		2 796 500	1 198 500	3 995 000	48 328	4 027	600	876 927
24-1602	1	36	0,5736	В	F	2 061 500	883 500	2 945 000	36 726	3 061	393	666 408
24-1603	4	90	1,0869	В		4 616 500	2 078 500	6 695 000	69 592	5 799	983	1 262 760
24-1604	3	79	0,9737	В		3 846 500	1 748 500	5 595 000	62 344	5 195	862	1 131 245
24-1701	2	55	0,7548	В		2 866 500	1 228 500	4 095 000	48 328	4 027	600	876 927
24-1702	1	36	0,5736	В	F	2 096 500	898 500	2 995 000	36 726	3 061	393	666 408
24-1703	4	90	1,0869	В		4 686 500	2 008 500	6 695 000	69 592	5 799	983	1 262 760
24-1704	3	79	0,9737	В		3 916 500	1 778 500	5 695 000	62 344	5 195	862	1 131 245
24-1801	2	55	0,7548	В		3 006 500	1 288 500	4 295 000	48 328	4 027	600	876 927
24-1802	1	36	0,5736	В	F	2 236 500	958 500	3 195 000	36 726	3 061	393	666 408
24-1803	4	90	1,0869	В		4 826 500	2 168 500	6 995 000	69 592	5 799	983	1 262 760
24-1804	3	76	0,9510	В	F	4 056 500	1 838 500	5 895 000	60 890	5 074	830	1 104 872
24-1901	3	78	0,9661	TT	F	5 246 500	2 248 500	7 495 000	61 857	5 155	852	1 122 415
24-1902	5	129	1,4039	TT	F	8 396 500	3 598 500	11 995 000	89 889	7 491	1 408	1 631 051
Avrundningsp	post		-0,0011									
Summa	116	7 761	100,0000			401 324 000	171 996 000	573 320 000	6 402 833		84 724	116 180 000

Lägenhetsareorna är avrundade ned till närmaste hel kvm. Andelstalen är beräknade i relation till area och antal rum samt avrundade till 4 decimaler. För lägenheternas utformning se ritning eller bofaktablad.

* U=Uteplats, B=Balkong, T=Terrass samt F=Förråd utanför lägenhet som ingår i upplåtelsen, övriga lägenheter har förråd i lägenheten och är inräknade i boarean. TT= 2 terrasser, Bb= balkong + spansk balkong.

G. Ekonomisk prognos år 1 - 11, 16												
Bostadsrättsföreningen	Solna Parad 7	69633-5657										
Antagna parametrar;	<u>Kapitalkostnader</u> Ränta lån (snitt) Ränta på kassan Driftskostnadsutveckling Avgiftshöjning bostäder	År 1 - 3 4,60% 0,50% 2,00% 2,00%	År 4 - 16 4,60% 0,50% 2,00% 2,00%	Taxering Beräknad taxering bostäder Beräknad taxering lokaler Skattesats lokaler Beräknad fastighetskatt lokaler		Kommunal avgift bostäder "] 315 000 000 kr Kommunal avgift lägenher i flerbostadshus 5 928 000 kr Kommunal avgift småhus Avgiftsbefrielse gäller för åren 1 - 15 1 % Från år 16 utgår hel avgift. 59 280 kr * (Avgifterna justeras årligen enligt inkomstit)			9 287 kr			
Likviditetsplan År	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2039
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Inbetalningar												
Årsavgifter bostäder	6 402 833	6 530 890	6 661 507	6 794 738	6 930 632	7 069 245	7 210 630	7 354 842	7 501 939	7 651 978	7 805 018	8 617 370
Förbrukningsavgift hushållsel, varmvatten	1 016 691	1 037 025	1 057 765		1 100 499	1 122 509	1 144 959	1 167 858	1 191 216	1 215 040	1 239 341	1 368 332
Hyresintäkter lokaler	537 900	548 658	559 631		582 240	593 885	605 763	617 878	630 236	642 840	655 697	723 943
Intäkt fastighetsskatt lokaler Hyresintäkt garage lokaliserad plats	59 280 334 800	60 466 341 496	61 675 348 326		64 167 362 398	65 450 369 646	66 759 377 039	68 094 384 580	69 456 392 272	70 845 400 117	72 262 408 119	79 783 450 597
Hyresintäkt garage olokaliserad plats	576 000	587 520	548 520		623 481	635 951	648 670	661 643	674 876	688 373	702 141	775 220
Övriga ränteintäkter	0	13 326	12 004		9 829	9 782	9 906	10 745	12 314	14 629	17 705	45 083
Inbetalning vid finansiering	3 080 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa inbetalningar	12 007 504	9 119 380	9 300 179	9 484 513	9 673 246	9 866 467	10 063 725	10 265 641	10 472 308	10 683 823	10 900 283	12 060 328
Utbetalningar												
Räntekostnader	5 344 280	5 317 559	5 290 837	5 264 116	5 237 394	5 210 673	5 183 952	5 157 230	5 130 509	5 103 787	5 077 066	4 943 459
Driftskostnader	3 357 804	3 424 960	3 652 641	3 725 694	3 800 207	3 984 605	4 064 297	4 145 583	4 228 494	4 313 064	4 399 326	4 857 211
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	248 070
Fastighetsskatt lokaler/garage	59 280	60 466	61 675		64 167	65 450	66 759	68 094	69 456	70 845	72 262	79 783
Amortering lån	580 900	580 900	580 900	580 900	580 900	580 900	580 900	580 900	580 900	580 900	580 900	1 271 146
Summa utbetalningar	9 342 264	9 383 884	9 586 053	9 633 618	9 682 668	9 841 628	9 895 907	9 951 807	10 009 359	10 068 597	10 129 554	11 399 669
KASSA ACKUMULERAD	2 665 240	2 400 736	2 114 862	1 965 757	1 956 335	1 981 175	2 148 993	2 462 827	2 925 775	3 541 001	4 311 730	9 677 179
Varav ackumulerad avsättning till yttre fond för fastighetsunderhå Årets reservering till yttre fond	à 271 635 271 635	544 628 272 993	818 986 274 358		1 371 825 277 109	1 650 319 278 494	1 930 206 279 887	2 211 492 281 286	2 494 184 282 692	2 778 290 284 106	3 063 816 285 526	4 513 006 292 736
Avskrivning *) Årets resultat efter avskrivning	5 355 000 -8 268 860	5 355 000 -5 038 604	5 355 000 -5 059 974		5 355 000 -4 783 522	5 355 000 -4 749 260	5 355 000 -4 606 282	5 355 000 -4 460 266	5 355 000 -4 311 151	5 355 000 -4 158 874	5 355 000 -4 003 371	5 355 000 -3 423 195
Balanserat resultat (ackumulerat)	-8 268 860	-13 034 471	-17 820 087	-22 467 562	-26 973 975	-31 444 741	-35 771 137	-39 950 117	-43 978 576	-47 853 344	-51 571 188	-67 936 803

*) Avskrivningar

C Elemental and Sect 14.40

Föreningen skall enligt bostadsrättslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten. Avskrivningar kommer att hanteras enligt Bokföringsnämndens allmänna råd avseende K3. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Avskrivning

Kassaflöde exkl. likviditetsreserv

År		2	2		-	6		16
Ar	1 2024	2 2025	3 2026	4 2027	5 2028	6 2029	11 2034	16 2039
Årsavgift exklusive hushållsel och varmvatten om:								
Kalkylens inflationsnivå och								
1. Antagen räntenivå (Årsavgift/m2 BOA)	6 402 833 (825)	6 530 890 (842)	6 661 507 (858)	6 794 738 (875)	6 930 632 (893)	7 069 245 (911)	7 805 018 (1 006)	8 617 370 (1 110)
2. Antagen räntenivå +1% (Årsavgift/m2 BOA)	7 564 633 (975)	7 686 881 (990)	7 811 689 (1 007)	7 939 111 (1 023)	8 069 196 (1 040)	8 202 000 (1 057)	8 908 728 (1 148)	9 692 035 (1 249)
Kalkylens räntenivå och								
5. Antagen inflationsnivå +1% (Årsavgift/m2 BOA)	6 402 833 (825)	6 567 777 (846)	6 737 045 (868)	6 910 754 (890)	7 089 024 (913)	7 271 979 (937)	8 261 604 (1 065)	9 391 437 (1 210)
Nyckeltal (snitt) per m2 BOA år 1								
Anskaffningskostnad	88 945 kr							
Insats	51 710 kr							
Upplåtelseavgift	22 162 kr							
Lån	14 970 kr							
Årsavgifter exkl hushållsel och varmvatten	825 kr							
Enskilda årsavg. efter förbrukning c:a	131 kr							
Drift	433 kr							
Belåningsgrad	16,83 %							
Amortering	75 kr							
Avsättning yttre fond	35 kr							
Avsättning yttre fond + amortering	110 kr							
A configuration for an	COO 1							

690 kr

-53 kr

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Solna Parad, med org.nr 769633-5657, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna över tid ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar till yttre fonden och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader.

Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1 bedömer vi planen som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser har funnits har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Enligt digital signering

Per Envall Civilekonom Gar-Bo Besiktning AB Denis Matenda

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga: Ekonomisk plan enligt digital signering Stadgar för Föreningen registrerade 2022-09-12 Registreringsbevis för Föreningen Bygglov dat. 2022-05-04 Totalentreprenadkontrakt inkl bilagor dat. 2022-03-21 Aktieöverlåtelseavtal dat. 2021-11-16 Inkråmsöverlåtelseavtal dat. 2021-11-16 Tillägg till ovan aktieöverlåtelseavtal dat. 2021-12-15 samt 2023-06-28 Offert för finansieringen av Föreningen dat. 2023-06-02 Accept av bankoffert dat. 2023-06-13 Utdrag ur fastighetsregistret Beräkning av taxeringsvärde Underlag gemensamhetsanläggningar Underlag servitut

Verifikat

Transaktion 09222115557495775176

Dokument

Brf Solna Parad ek plan inkl intyg Huvuddokument 17 sidor Startades 2023-06-28 16:49:04 CEST (+0200) av Per Envall (PE) Färdigställt 2023-06-28 17:33:54 CEST (+0200)

Signerande parter

Per Envall (PE) GarBo <i>per.envall@gar-bo.se</i> +46706647348 <i>Signerade 2023-06-28 17:03:49 CEST (+0200)</i>	Denis Matenda (DM) denismatenda@yahoo.com Signerade 2023-06-28 17:33:54 CEST (+0200)
Toni Lahdo (TL) toni@externstyrelse.se Signerade 2023-06-28 17:03:04 CEST (+0200)	Hans Svedberg (HS) hans.svedberg@canseko.se Signerade 2023-06-28 16:51:48 CEST (+0200)
Henrietta Ludwig (HL) henrietta.ludwig@gmail.com Signerade 2023-06-28 16:51:49 CEST (+0200)	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

