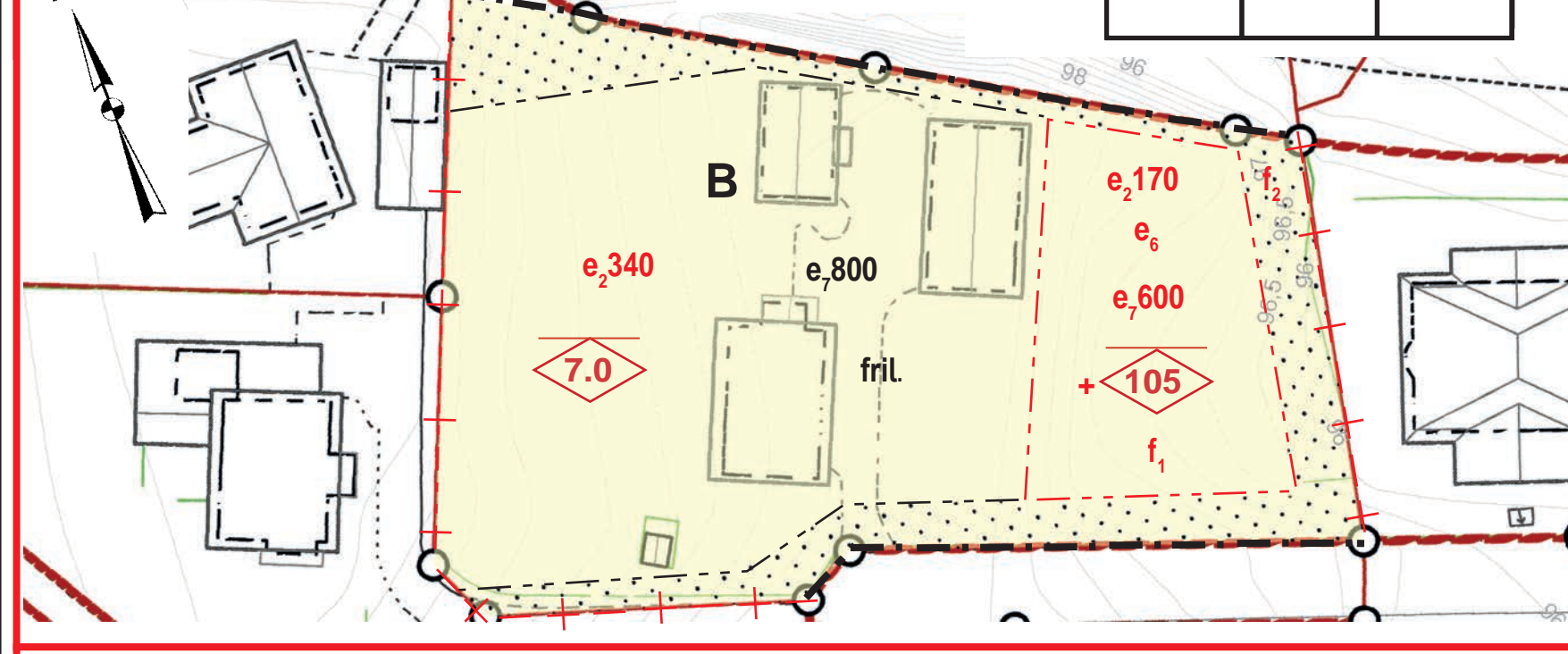


Skala 1:1000 (A3) 0 10 20 30 m



**ÄNDRING NR 2 AV PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - - Administrativ gräns
- + - - Administrativ- och egenskapsgräns

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**Bestämmelser för befintlig bebyggelse:**

**e<sub>2,340</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup>, varav högst 240 m<sup>2</sup> i bostadshus (PBL 4 kap. 11 § 1)

**e<sub>2,800</sub>** Minsta fastighetsstorlek i m<sup>2</sup> (PBL 4 kap. 18 § 1)

**7.0** Högsta tillåtna nockhöjd i meter över medelmarknivå, kompletterbyggnad dock högst 5.0 meter (PBL 4 kap. 16 § 1)

**fril.** Endast friliggande hus (PBL 4 kap. 11 § 1) medelm

**Bestämmelser för nytt egenskapsområde:**

**e<sub>2,170</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> (PBL 4 kap. 11 § 1)

**e<sub>6</sub>** Högst en bostadslägenhet per fastighet tillåts (PBL 4 kap. 11 § 1)

**e<sub>2,600</sub>** Minsta fastighetsstorlek i m<sup>2</sup> (PBL 4 kap. 18 § 1)

**+105** Huvudbyggnads högsta tillåtna nockhöjd i meter mätt från nollplanet 0 meter över havet. Kompletterbyggnads högsta tillåtna nockhöjd får vara +101 meter (PBL 4 kap. 16 § 1)

**f<sub>1</sub>** Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en ljuddämpad sida (dvs fasad med en ekvivalent ljudnivå på 55 dBA och maximal ljudnivå på högst 70 dBA) På uteplats/balkong får ekvivalent ljudnivå 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA ej överskridas (PBL 4 kap. 16 § 1)

**Administrativa bestämmelser**

Fastighetsplan Akt 1582-684 (laga kraft 1991-09-18) upphävs inom administrativ gräns (fastigheten Bärnstenen 2), den dag planändringen vinner laga kraft (PBL 4 kap. 18 §).  
Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum.

EJ PLANAVGIFFT



**BETECKNINGAR**

**GRÄNSER**

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet.
- Användningsgräns, bestående respektive ny
- Användningsgräns, utgående
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

**ANVÄNDNING**

**Allmänna platser**

- UPPSAML. GATA Lokaltrafik, förbindelse till huvudnätet
- LOKALGATA För lokaltrafik gång-, cykel- och mopedväg
- GÄTAVÄG Anlagd park
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- B<sub>1</sub> Servicebostäder
- B<sub>2</sub> Bostäder samt begränsad service
- E<sub>1</sub> Panncentral och transformatorstation
- E<sub>2</sub> Transformatorstation
- JK Småindustri, kontor och hantverk samt begränsad yta för bostäder
- JK<sub>1</sub> Friluftsområde
- N Parkering

**ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**

För detaljplanen slutar genomförandetiden den 1 juni 2003.

Planbestämmelser och övriga planbeteckningar framgår av tillhörande handlingar (planbestämmelser)

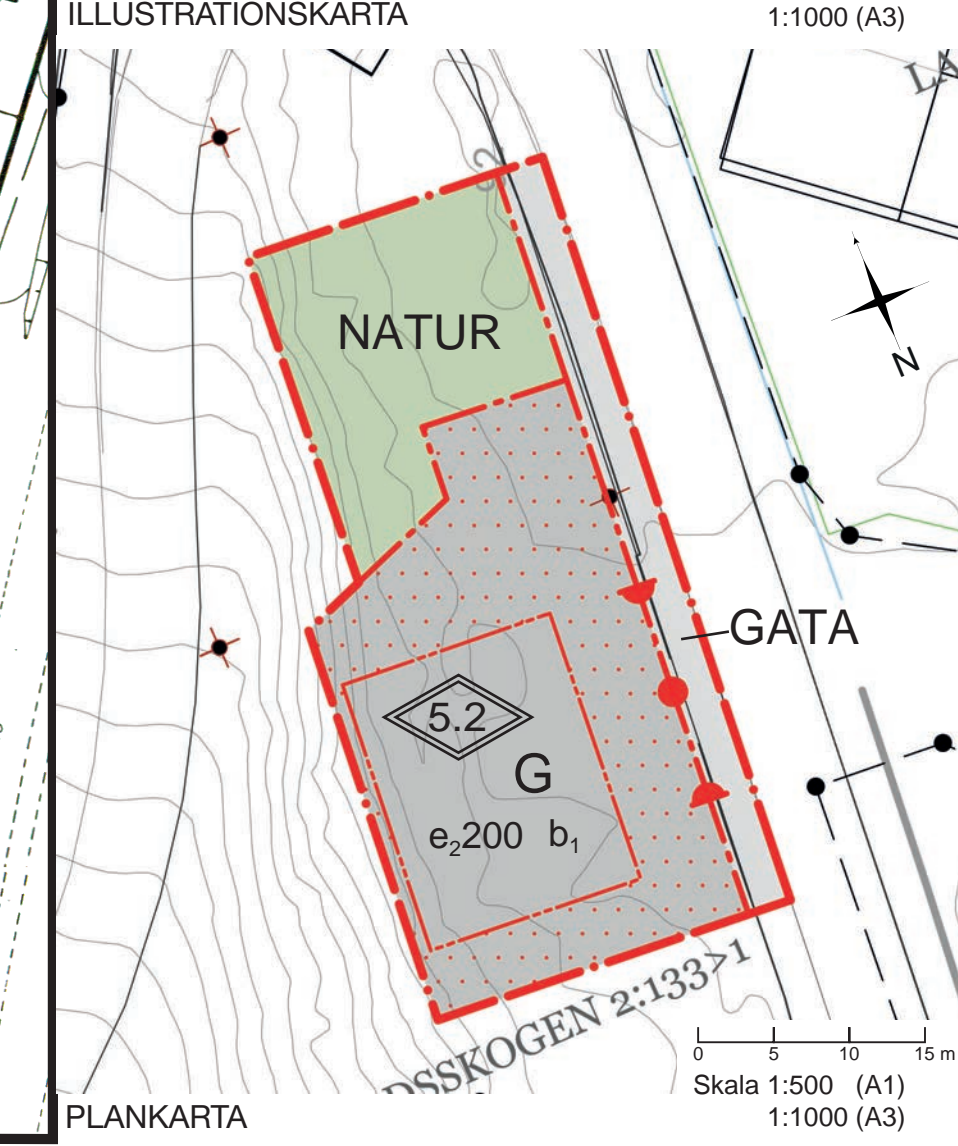
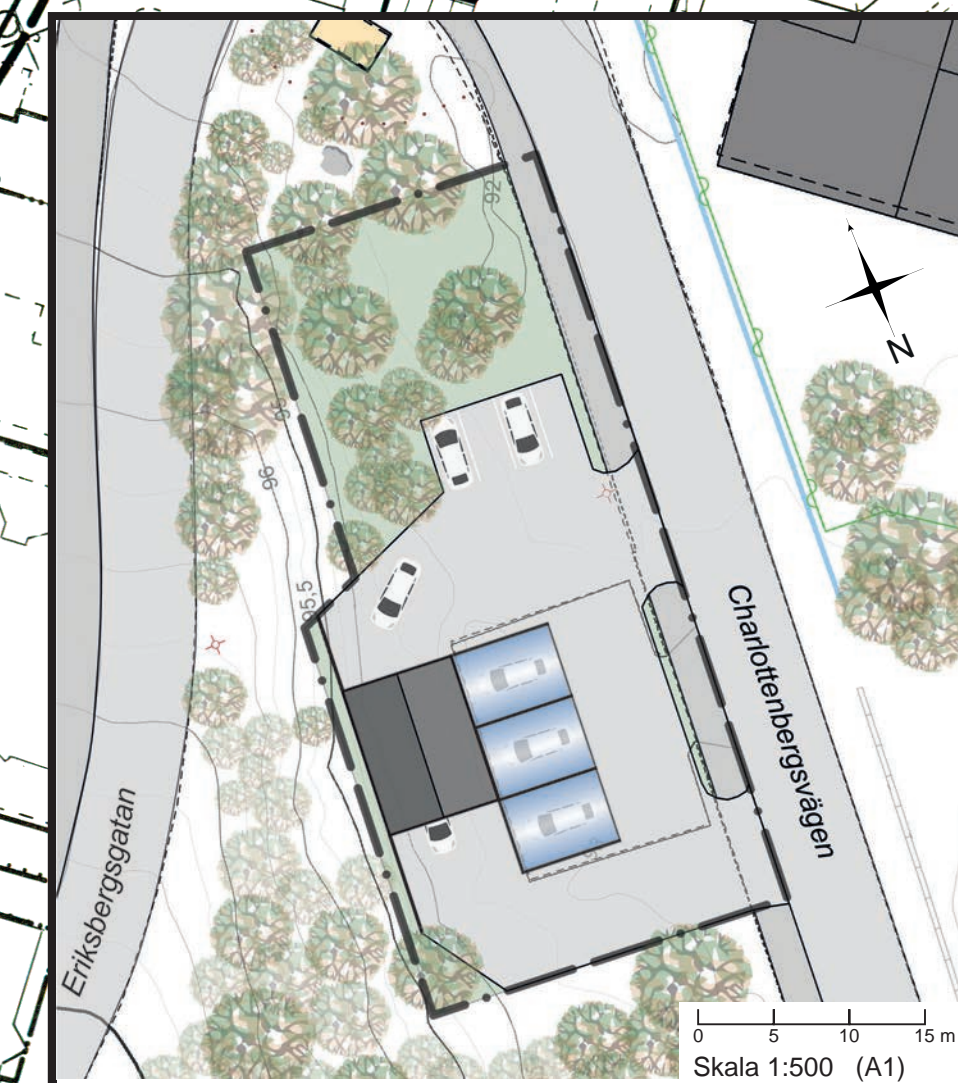
RESLUTSDATUM	SIGN
e <sub>1</sub> § 400	1990-12-11
e <sub>1</sub> § 3	1991-01-30
LAGA KRAFT:	1991-03-05

**GRUNDKARTAN**

- 2 222 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Mur/Stödmur
- Dike
- Träd
- Markkonturer
- Nivåkurvor
- Befintlig höjd

Grundkartan upprättad av Nore Eriksson Distriktslantm.

DP 20Å2



**ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA**

För området gäller DP 20 (laga kraft 1991-03-05). Den detaljplanen fortsätter att gälla men denna ändring görs i planens bestämmelser inom rödmärkat område. Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnation av bilservice och bevara naturmark som i gällande plan regleras som parkering.

**Gränser**

- Gräns för ändrat planområde
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**Användningsbestämmelser**

**ALLMÄN PLATS**

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

**KVARTER**

- G Bilservice (ej drivmedelsförsäljning)

**Egenskapsbestämmelser**

- Marken får inte förses med byggnad (med undantag för bullerplank)
- e<sub>2,000</sub> Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- Stängsel ska finnas
- b<sub>1</sub> Byggnad får endast ha öppen sida i östlig riktning mot Charlottenbergsvägen, övriga sidor skall vara stängda. Detta för att klara kraven för industribuller för närliggande bostäder.

Oljeavskiljare ska anordnas vid omhändertagande av spill- och dagvattnet på kvartersmark

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum.

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS BILSERVICE VID CHARLOTTENBERG SVÄGEN 25**

ANTAGANDEHANDLING

Alingsås 2018-12-17

Johan Delvert Planarkitekt

Antagandedatum: 2018-12-17  
Lagakraftdatum: 2019-01-10

**ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR ALINGSÅS ERIKSBERG**

ANTAGANDEHANDLING

ALINGSÅS DEN 18 SEPTEMBER 1990 REVIDERAT DEN 11 DECEMBER 1990

ARNE STENSON PLANINGENJÖR

