



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Blåslampan 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2054.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-03-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Clarissa Sandberg	Ordförande
Thomas Schlott	Sekreterare
Eta Isaksson	Kassör
Loretta Qwarnström	Ledamot
Mats Ericsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mats Pählson	Ordinarie Intern
Thorey Steinarsdóttir	Ordinarie Intern
Laila Ruhedorfer	Suppleant Intern

Valberedning

Liv Mohlin	Sammankallande
Sandra Olseni	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BLÅSLAMPAN 2	1984	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.

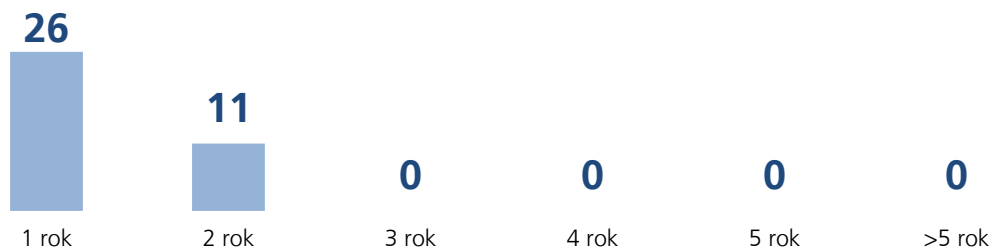
Värdeåret är 1931.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 619 m², varav 1 604 m² utgör boyta och 15 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Styrelserum	27 m ²	
Källarlokal	15 m ²	2035

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2054. Underhållsplanen uppdaterades 2022/12/20.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK	2021	
Värmecentral utbytt	2020	
Sopskåp med matavfall	2020	
5årsbesiktning av balkonger	2019	
Stamspolning	2019	Våren -19
Renovering av tvättstuga	2018	
Samtliga ursprungliga fönster renoverades	2017	
Åtgärder efter radonmätning	2016 - 2018	
Byte av utebelysning	2015	
OVK	2015	
Byte av dörrar till cykel- och bergrum	2015	
Radonmätning	2015	
Relining av bottenplattan	2015	
Renovering och utbyggnation av äldre balkonger	2014	
Stamspolning	2014	
Injustering av värmesystem	2013	
Montering av cykelställ	2013	
Målning av takfot och vindskivor	2012	Enligt underhållsplan
Renovering av trädgård - framsidan	2009	Enligt tidigare stämmobeslut.
Sopskåp	2008	Nytt sopskåp inköpt.
Tak	2008	Justering av nockpannor. Målning av takplåt och stuprännor
Renovering av trapphus	2006 - 2007	Ommålning och ny lampinstallation
Stambyte	2004	Alla stammar bytta (kök+bad)
Elstigar	2004	Alla stigar + i alla lgh
Omläggning av tak	2000	Renovering av tak
Planerat underhåll	År	
Åtgärder efter OVK besiktning	2022	
Renovering av kök - Hyresrätten	2023	
Värmesystem injusteras	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV/internetleverantör	TELE 2
Internet/fiber	TELENOR
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Snöskottning på taket	Servicebolaget bygg & vs i Stockholm AB
Trappstädning	Anders Lindberg Städservice AB
Uthyrning av pannrum	Stokab
Hiss service	Hissen AB

Föreningens ekonomi

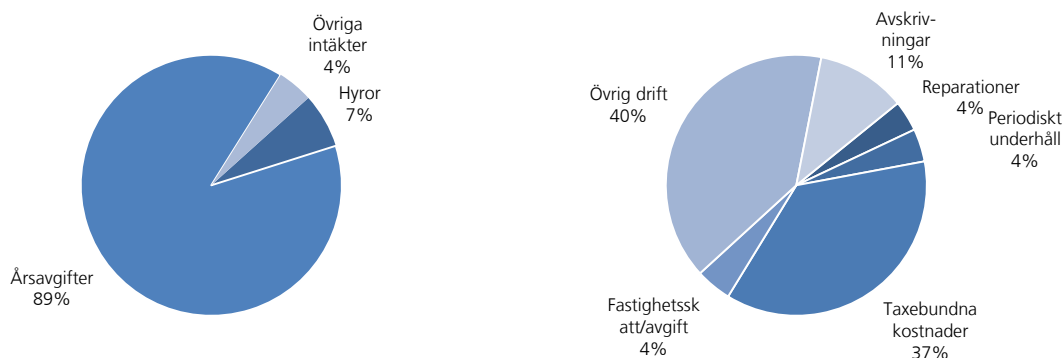
På grund av rådande inflation har styrelsen bedömt det ekonomiska läget som så att en höjning med 10% måste genomföras per 2023-01-01.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-07-01 med 7 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 551 032	1 666 586
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 116 772	1 048 247
Finansiella intäkter	10 729	7 400
Minskning kortfristiga fordringar	0	140 700
Balkongfond	19 925	18 300
Ökning av kortfristiga skulder	45 533	0
	1 192 959	1 214 648
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 131 864	1 261 065
Ökning av kortfristiga fordringar	6 555	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	69 137
	1 138 420	1 330 202
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 605 572	1 551 032
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	54 539	-115 554

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK har genomförts och åtgärdats enligt besiktningsprotokoll.

Genomgång av cyklar. Alla medlemmar har markerat sina cyklar med namn och lägenhetsnummer. Efter 6 månader kommer cyklar som ej tillhör någon medlem att avlägsnas.

I tvättstugan har de gamla lysrören ersatts med LED armaturer. Ett LED lysrör har monterats i förrummet och de gamla lysrören är borttagna. Styrelsen anser att en LED armatur är tillräcklig i tvättstugan respektive förrummet.

Styrelsen har sett över tätningslistor i trapphuset och entrédörrarna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 36 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 41
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	634	608	589	575
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 376	1 349	1 332	1 291
Elkostnad/m ² totalyta	31	21	16	19
Värmekostnad/m ² totalyta	190	153	151	165
Vattenkostnad/m ² totalyta	41	33	31	25
Soliditet (%)	99	99	99	99
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-144	-346	15	-146
Nettoomsättning (tkr)	1 108	1 046	1 011	977

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 604 m² bostäder och 15 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 133 494	0	0	3 133 494
Uppskrivningsfond	15 059 324	0	0	15 059 324
Upplåtelseavgifter	12 398 163	0	0	12 398 163
Kapitaltillskott	536 360	0	0	536 360
Fond för yttre underhåll	290 037	204 261	-313 012	398 788
Balkongfond	208 005	19 925	0	188 080
S:a bundet eget kapital	31 625 383	224 186	-313 012	31 714 209
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 193 035	-204 261	-32 500	-6 956 274
Årets resultat	-144 457	-144 457	345 512	-345 511
S:a fritt eget kapital	-7 337 492	-348 718	313 012	-7 301 786
S:a eget kapital	24 287 891	-124 532	0	24 412 423

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-144 457
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 988 773
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-204 261
summa balanserat resultat	-7 337 491

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas

att i ny räkning överförs

52 427
-7 285 064

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 108 107	1 045 928
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 665	2 320
Summa rörelseintäkter		1 116 772	1 048 247
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-940 904	-1 085 957
Övriga externa kostnader	Not 5	-136 131	-115 098
Personalkostnader	Not 6	-54 830	-60 010
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-140 094	-140 094
Summa rörelsekostnader		-1 271 959	-1 401 159
RÖRELSERESULTAT		-155 187	-352 912
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 729	7 400
Summa finansiella poster		10 729	7 400
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-144 457	-345 511
ÅRETS RESULTAT		-144 457	-345 511

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	22 864 844	23 004 938
Inventarier	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	22 864 844	23 004 938
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	22 867 644	23 007 738
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	4 269	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	364 561	318 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 080	0
Summa kortfristiga fordringar	370 911	318 319
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 243 925	1 235 422
Summa kassa och bank	1 243 925	1 235 422
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 614 836	1 553 741
SUMMA TILLGÅNGAR	24 482 480	24 561 479

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	15 531 657	15 531 657
Uppskrivningsfond	15 059 324	15 059 324
Kapitaltillskott	536 360	536 360
Fond för yttre underhåll	290 037	398 788
Balkongfond	208 005	188 080
	31 625 383	31 714 209
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-7 193 035	-6 956 274
Årets resultat	-144 457	-345 511
	-7 337 492	-7 301 786
	24 287 891	24 412 423
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	44 956	13 121
Skatteskulder	5 395	3 972
Övriga skulder	21 430	23 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 808	108 110
	194 589	149 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 482 480	24 561 479

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Stambyte	67 år	67 år
Balkong	50 år	50 år
Tortumlare	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	991 868	951 245
Hyror bostäder	58 444	57 435
Hyror lokaler	17 258	16 786
Överlåtelse/pantsättning	15 215	0
Avgift andrahandsuthyrning	25 313	20 446
Öresutjämning	10	16
	1 108 107	1 045 928

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	8 665	2 320
	8 665	2 320

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	20 068	14 484
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	2 103
	Snöröjning/sandning	10 926	12 388
	Städning entreprenad	44 349	41 328
	Städning enligt beställning	1 425	2 700
	OVK Obl. Ventilationskontroll	125 000	50 000
	Hissbesiktning	2 554	2 425
	Gemensamma utrymmen	473	9 290
	Gård	5 289	3 637
	Serviceavtal	3 239	3 031
	Förbrukningsmateriel	4 707	1 751
	Brandskydd	1 893	1 893
	Fordon	0	163
		219 923	145 193
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	8 002	0
	Hyreslägenheter	2 383	27 087
	Brf Lägenheter	263	35 248
	Tvättstuga	6 664	0
	Entré/trapphus	0	4 453
	Lås	5 535	16 927
	VVS	0	5 528
	Hiss	25 888	1 738
	Skador/klotter/skadegörelse	0	11 849
		48 736	102 830
	Periodiskt underhåll		
	VVS	52 427	0
	Värmeanläggning	0	313 012
		52 427	313 012
	Taxebundna kostnader		
	El	50 815	33 724
	Värme	306 935	247 664
	Vatten	65 843	54 188
	Sophämtning/renhållning	43 268	44 028
		466 861	379 604
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	49 746	46 492
	Kabel-TV	46 138	44 023
		95 884	90 515
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	57 073	54 803
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	940 904	1 085 957

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	3 255	1 563
	Inkassering avgift/hyra	1 483	510
	Föreningskostnader	800	2 722
	Styrelseomkostnader	8 193	6 744
	Fritids- och trivselkostnader	1 053	30
	Förvaltningsarvode	81 907	80 136
	Förvaltningsarvoden övriga	0	938
	Administration	28 314	2 728
	Konsultarvode	0	9 313
	Tidningar facklitteratur	504	0
	Föreningsavgifter	5 162	5 034
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 460	5 380
		136 131	115 098
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 696	50 730
	Kostnadsersättningar	908	887
	Sociala kostnader	9 226	8 393
		54 830	60 010
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	28 020	28 020
	Förbättringar	112 074	112 074
		140 094	140 094

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 824 022	26 824 022
	Utgående anskaffningsvärde	26 824 022	26 824 022
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 819 083	-3 678 989
	Årets avskrivningar enligt plan	-140 094	-140 094
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 959 178	-3 819 083
	Planenligt restvärde vid årets slut	22 864 844	23 004 938
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	16 590 750	16 590 750
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 087 000	15 082 000
	Taxeringsvärde mark	48 000 000	32 000 000
		68 087 000	47 082 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	68 000 000	47 000 000
	Lokaler	87 000	82 000
		68 087 000	47 082 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	111 850	111 850
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	111 850	111 850
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-111 850	-111 850
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-111 850	-111 850
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	2 915	2 258
	Klientmedel hos SBC	361 646	315 610
	Fordringar	0	451
		364 561	318 319

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna ränteintäkter	2 080	0
		2 080	0

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	398 788	278 992
	Reservering enligt stadgar	204 261	141 246
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-313 012	-21 450
	Vid årets slut	290 037	398 788

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 413 900	5 413 900

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror	122 808	108 110
	Revisorsarvode	0	0
		122 808	108 110

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 26/5 2023

Clarissa Sandberg

Clarissa Sandberg
Ordförande

Eta Isaksson

Eta Isaksson
Ledamot

Loretta Qvarnström

Loretta Qvarnström
Ledamot

Thomas Schlott

Thomas Schlott
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/5 2023

Mats Pålson
Intern revisor

Mats Pålson

Thorey Steinarsdóttir
Intern revisor

Thorey Steinarsdóttir

BRF Blåslampan 2
716418-1922

Datum 2023-05-29

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Blåslampan 2

Organisationsnummer: 716418-1922

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Blåslampan 2 för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningarna som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag i vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med bostadsrättslagen.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Med denna notering i beaktande tillstyrker vi att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-05-29

Mats Pålson
Revisor



Thorey Steinarsdóttir
Revisor



Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar om ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se