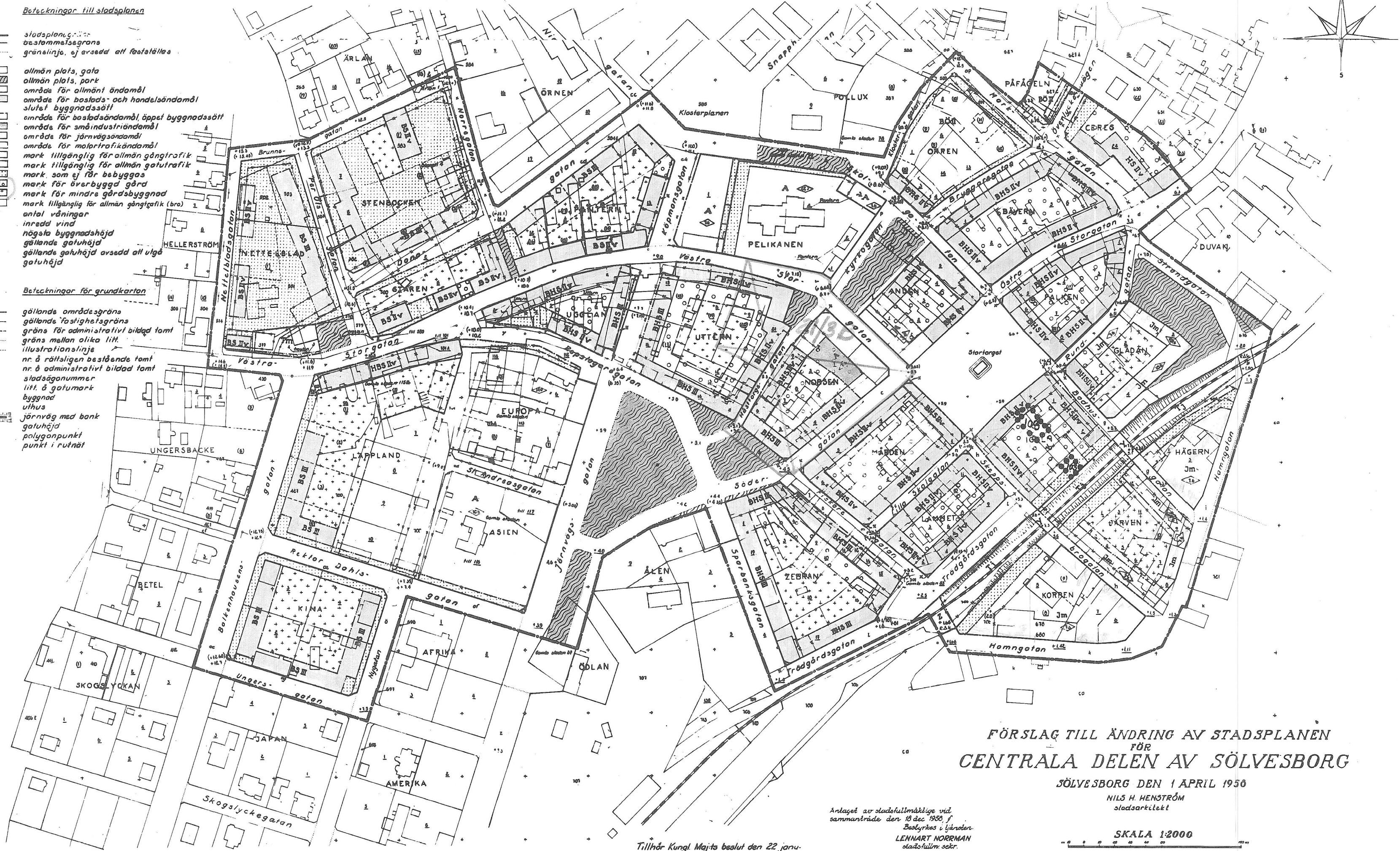


Beteckningar till stadsplanen

- stadsplanens bestämmelsegräns
- - - gränslinje, ej avsedd att fastställas
- allmän plats, gata
- ▨ allmän plats, park
- △ område för allmänt ändamål
- område för bostads- och handelsändamål
- slutet byggnadsstift
- område för bostadsändamål, öppet byggnadsstift
- område för småindustriändamål
- område för järnvägsändamål
- område för motortrafikändamål
- mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- mark som ej får bebyggas
- mark för överbyggd gård
- mark för mindre gårdsbyggnad
- mark tillgänglig för allmän gångtrafik (bro)
- antal våningar
- inredd vind
- högsta byggnadshöjd
- gällande gatuhöjd
- gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- gatuhöjd

Beteckningar för grundkartan

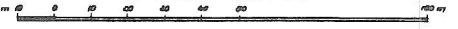
- gällande områdegräns
- gällande fastighetsgräns
- - - gräns för administrativt bildad tomt
- - - gräns mellan olika lott
- - - illustrationslinje
- 1 nr. å rättshäns bestående tomt
- 429 nr. å administrativt bildad tomt
- of stadsplannummer
- lott, å gatumark
- byggnad
- uhus
- järnväg med bank
- gatuhöjd
- polygonpunkt
- punkt i rutnät



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR CENTRALA DELEN AV SÖLVESBORG

SÖLVESBORG DEN 1 APRIL 1950
NILS H. HENSTRÖM
stadsarkitekt

SKALA 1:2000

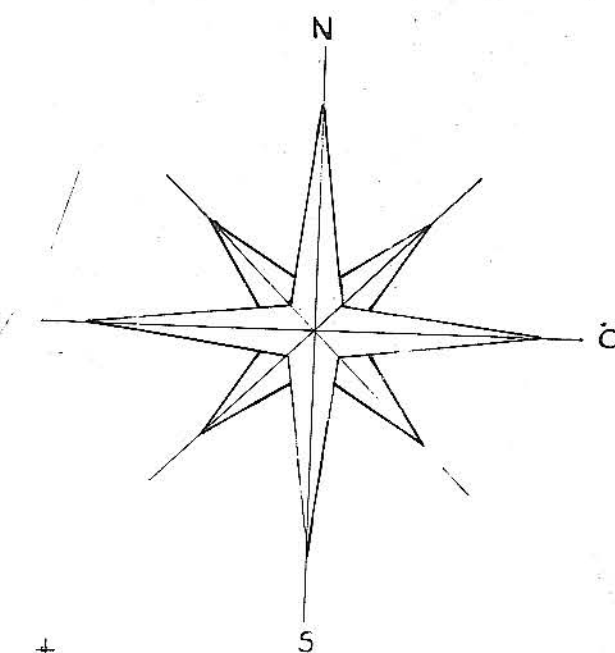


Antaget av stadsfullmäktige vid sammanträde den 13 dec 1950, f. Beslut i församlingens styrelse den 19 sept 1950.
LENNART NORRMAN
stadsfullm. sek.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 22 januari 1960 (undantag se Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
NILS ENGDALH

Reviderad av byggnadsnämndens beslut den 25 mar 1950, 3110 och den 19 sept 1950.

Upprättat på grundval av en av stadsingenjör Ove Andersson i Solvesborg år 1957 upprättad grundkarta.



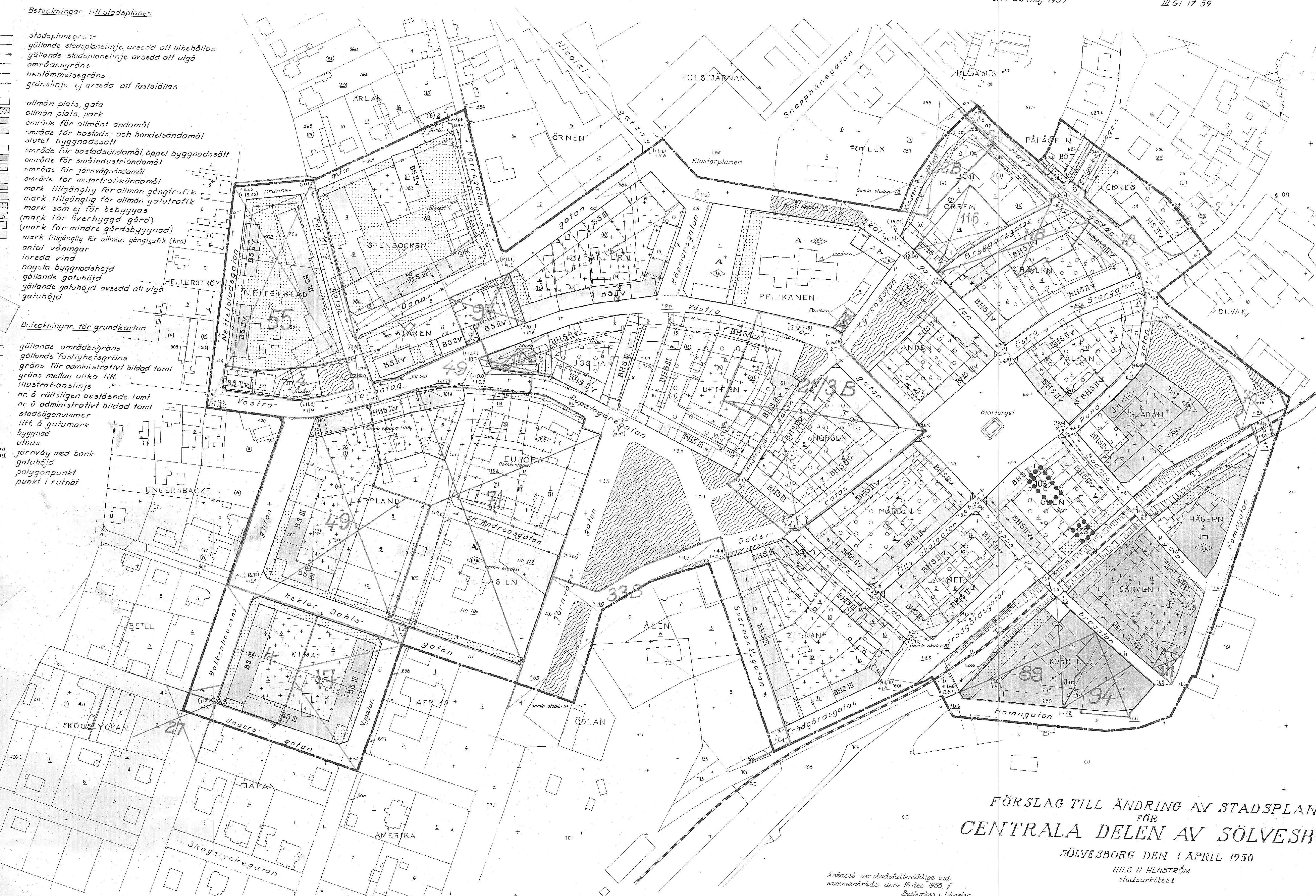
Beteckningar till stadsplanen

stadsplanegränser
gällande stadsplanelinje, avsedd att bibehållas
gällande stadsplanelinje avsedd att utgå
områdesgränser
bestämmelsegränser
gränslinje, ej avsedd att fastställas

allmän plats, gata
allmän plats, park
område för allmänt ändamål
område för bostads- och handelsändamål
slutet byggnadssätt
område för bostadsändamål, öppet byggnadssätt
område för småindustriändamål
område för järnvägsändamål
område för motortrafikändamål
mark tillgänglig för allmän gångtrafik
mark tillgänglig för allmän gatutrafik
mark, som ej får bebyggas
(mark för överbyggd gård)
(mark för mindre gårdsbyggnad)
mark tillgänglig för allmän gångtrafik (bro)
antal våningar
inredd vind
nögsta byggnadshöjd
gällande gatuhöjd
gällande gatuhöjd avsedd att utgå
gatuhöjd

Beteckningar för grundkartan

gällande områdesgränser
gällande fasthetsgränser
gränser för administrativt bildad tomt
gränser mellan olika lott.
illustrationslinje
nr. 6 rättsligen bestående tomt
nr. 6 administrativt bildad tomt
stadsägnummer
litt. 6 gatumark
byggnad
uthus
jörnväg med bank
gatuhöjd
polygonpunkt
punkt i rutnät



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR CENTRALA DELEN AV SÖLVESBORG

SÖLVESBORG DEN 1 APRIL 1956
NILS H. HENSTRÖM
stadsarkitekt

SKALA 1:1000

Kopians likhet med originalet bestyrkes:
Nils H. Henström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 22
januari 1960. (undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
NILS ENGDALH

Antaget av stadsfullmäktige vid
sammanträde den 18 dec 1956, f.
Bestyrkes i tjänsten.
LENNART NORRMAN
stadsfullm. sek.

Reviderad enligt byggnadsnämndens
beslut den 25 maj 1958, § 110 och
den 19 sept. f. 174.

Upprättat på grundval av en av stadsingenjör
Ove Andersson i Sölvesborg år 1957 upprättad
grundkarta.

Stpl 4

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Sölvesborgs stad.

Stadsplanens omfattning.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Sölvesborgs stad begränsas i norr av Brunngatan, Norregatan, Danagatan, Klosterplanen och Klostergatan; i öster av sydvästra delarna av kvarteren Påfågeln och Ceres, Strandgatan och Hamngatan; i söder av Hamngatan, Trädgårdsgatan, Sparbanksgatan, Södergatan, Järnvägsgatan, Rektor Dahlgatan, Nygatan och Ungersgatan samt i väster av Balkenhausensgatan, Västra Storgatan och Nettelbladsgatan.

För större delen av nämnda område gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15 juni 1939. Inom detta område har Länsstyrelsen i Blekinge län dock fastställt följande ändringar i nämnda stadsplan nämligen för kvarteren Europa och Ceres den 10 okt. 1940, för Badhusgatan den 13 jan. 1945, för kvarteret Påfågeln m.m. den 6 sept. 1946, för kvarteret Korpen den 5 juli 1950, samt för kvarteret Gladan den 15 febr. 1952, ^{kv. Örnén den 11 okt. 1946 och 29 maj 1953, kv. Pollu 3 sept. 1953 samt för kv. Ålen och Odlan 6 aug. 1956.}

Det nya stadsplaneförslaget är upprättat på grundval av en av stadsingenjören Ove Andersson under åren 1956 - 57 nymätt grundkarta då det under hand visat sig att den gamla grundkartan till 1939 års stadsplan varit behäftad med relativt stora felaktigheter vilka framkommit i samband med tomtindelning och tomtmätning*. För att säkrare kunna tolka läget av stadsplanens områdes- och bestämmelsegränser i förhållande till nuvarande och blivande bebyggelse har det visat sig nödvändigt att övergå från skala 1:2000 i 1939 års stadsplan till skala 1:1000 i det nya förslaget. På grund av olikheter mellan den äldre och nyare grundkartan har det under stadsplanearbetets gång ibland uppstått tveksamhet om gränslinjernas verkliga läge men har stadsplaneförfattaren därvid i möjligaste mån följt länsarkitektens rekommendationer att tolka den tidigare stadsplanens anda och mening i vad avser gränslinjernas lägen i förhållande till befintlig bebyggelse.

Till grund för den nu aktuella stadsplaneändringen ligger den av arkitekt SAR Fred Forbat under åren 1951 - 52 upprättade gene-

*) Flerialet angivna nya gatuhöjder överensstämmer med befintliga gaturs höjder enligt nymätningarna.

ralplanen för staden och utgör det framlagda förslaget ett fördjupat studium av alla de detaljproblemen som skisserats i generalplanen. Jfr. kap. C, Planläggning, i n r e g a t u n ä t o c h S t o r t o r g e t, som bifogas i avskrift.

Stadsplaneområdets användning.

Sättet för markens användning har i stort sett bibehållits från 1939 års stadsplan. Sedan stadens nya infartsled Snapphane-gatan nu färdigställts och endast en kort sträcka av Köpmansgatan mellan Västra Storgatan och Repslagaregatan återstår för att infartsleden skall kunna ledas ned till Hästtorget och Järnvägsgatan har det ansetts angeläget både ur kulturhistorisk och kommunalekonomisk synpunkt att icke genomföra större gaturegleringar vid de åtta kvarteren kring Stortorget än som ur trafiksynpunkt är oundgängligen nödvändigt. Vilka ekonomiska uppoffringar som än skulle göras från stadens sida för att genomföra alla de gatubreddningar som 1939 års stadsplan förutsätter så skulle det ändå icke förslå långt med hänsyn till den för varje år allt mer växande trafiken. I den nya stadsplanen föreslås därför helt enkelt att trafiken får underordna sig den äldsta delen av staden i stället för tvärtom.

På analogt sätt föreslås att hushöjden inom de åtta kvarteren runt Stortorget maximeras till två våningar jämte vindsvåning för att den nuvarande trivsamma småstadskaraktären, vars ursprung är den syd-svenskt danska medeltidsstadens, icke skall spolieras. Den i vissa fall förlorade byggnadsrätten av en halv våning föreslås kompensera genom rätt till överbyggd gård vilket de flesta fastighetsägare och köpmän i staden nog har bättre användning av. Det bör i detta sammanhang nämnas att ingen fastighetsägare inom planområdet utnyttjat sin byggnadsrätt i 3 våningar sedan stadsplanen fastställdes år 1939.

Mark för allmänt ändamål (A)

i kvarteret Asien har utökats att omfatta även kvarteret Europa och del av kvarteret Lappland för ett blivande medborgarcentrum.

Mark för bostadsändamål (B)

förekommer inom hela planområdet. Då mark för trevåningshyreshusbebyggelse i det närmaste är slut inom stadens nuvarande stadsplan föreslås komplettering därav i kvarteren Zebran, Ugglan, Uttern, Lappland, Kina, Nettelblad och Stenbocken enär såväl gatubredder som höjd å bebyggelse i angränsande kvarter möjliggöradetta.

Mark för handelsändamål (H)

omfattar i huvudsak de delar av staden som enligt generalplanens utredning äro bäst lämpade härför.

Mark för småindustriändamål (Jm)

är i huvudsak förlagd till området mellan järnvägen och hamnen och avses att även bostäder skall kunna inredas här speciellt i de fall småindustrin får en mer hantverksmässig karaktär.

Mark för järnvägsändamål (Tj)

omfattar all den mark som SJ tidigare ägt och nyligen förvärvat i samband med genomförandet av järnvägsbreddningen Kristianstad - Karlskrona.

Mark för motortrafikändamål


förekommer endast vid en befintlig bilserviceanläggning i kvarteret Nettelblad vilken föreslås kunna kvarligga då Balkenhausensgatan, enl. generalplanen, inte bör användas som en huvudtrafikled och anslutas till Danagatan.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Förutom järnvägsövergångarna y och z för allmän gångtrafik resp. gatutrafik, vilka äro befintliga och självklara, bör till slut nämnas något om det problem med fri sikt i hörn som alltid förekommer vid stadsbebyggelse i slutet byggnadssätt. I den nya stadsplanen föreslås vid ett flertal gatukorsningar avskärning av kvartershörn i samband med nybyggnad för att icke trafiksäkerheten skall äventyras. I verkligheten kommer nog många kvartershörn att lösas så att den ena byggnadskroppen drages in i förhållande till den andra vilket underlättar planlösningen och minimisikten garanteras genom x-beteckningen på stadsplanekartan.

Övriga beteckningar för markens användning framgår av karta och stadsplanebestämmelser. Samtliga kvarter inom planområdet ha tillgång till kommunala vatten- och avloppsanläggningar.

Sölvesborg den 1 april 1958.



(Nils H. Henström)

stadsarkitekt.

Fyllhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 januari 1960

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Antaget av stadsfullmäktige i Sölvesborg
vid sammanträde den 18 december 1958, § 201.

Bestyrkes i tjänsten:



(Lennart Norrman)

stadsfullm. sekr.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

FR 1602

Landskansliet i Karlskrona			
Ink. 27 JAN. 1960			
III	51	2	60

Översändes till stadsfullmäktige i Sölvesborgs stad. Stadsplanekartan, stadsplanebestämmelserna och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte tillika med ärendet tillhörande handlingar.

✓ Karlskrona i landshansliet den 8 februari 1960.

På tjänstens vägnar:

Obs!
Karta i mittfall
fästas delat

Gunnar Nilson
Gunnar Nilson

Kungl. Maj:tt finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sölvesborg, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 juni 1959 av länsstyrelsen i Blekinge län och den 12 januari 1960 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 december 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för den centrala delen av staden, vilket förslag, innehållande jämlikt stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Nils H. Henström i april 1958 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas föreskrifterna i § 2 mom. 2 och 3 av stadsplanebestämmelserna angående å stadsplanekartan med kors- eller ringprickning betecknade områden.

Kungl. Maj:tt finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande förenklade områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari 1965.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjäm-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
BLEKINGE LÄN
ang. stadsplan för den
centrala delen av Sölves-
borg dnr D 477/59

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Sölvesborg
länsarkitekten, Karlskrona
överlantmästaren, Karlskrona

FRIBOZ

te avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, föraedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för ett tillställas vederbörande. Stockholm den 22 januari 1960.

ÖBata Skoglund

Nils Engdahl

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

54

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Sölvesborgs stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- ✓ b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- ✓ c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tm betecknat område får användas endast för med motortrafik samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- se "ändr. dpl nr 103"* ✓
- Undantagna fr. förslaget* ✓
- ✓ Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 - ✓ Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
 - ✓ Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

- ✓ Mom. 1. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke be-

byggas på sätt som hindrar att området i jämhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

- Mom. 2. Med y betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik på bro över järnvägsområdet.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

- ✓ Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- ✓ Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

- ✓ Mom. 1. Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7,6; 8,0 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- ✓ Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

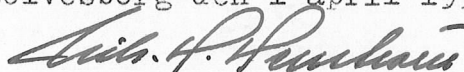
Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Byggnads material.

- ✓ Mom. 1. Å med S, A, Jm eller Tm betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.
- Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola byggnads ytterväggar brandhärdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

Sölvesborg den 1 april 1958.

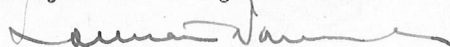


(Nils H. Henström)

stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i Sölvesborg
vid sammanträde den 18 december 1958, § 201.

Bestyrkes i tjänsten:

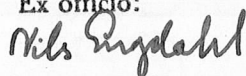


(Lennart Norrman)

stadsfullm. sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 januari 1960.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Byggnads-
nämnden i Sölvesborg

S 485/59

Ink. den 20/1 1960

Dnr 25/60

Byggnadsnämnden i Sölvesborg

Byggnadsnämndens i Sölvesborg protokoll den 19/2-60 3 21

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för den centrala delen av Sölvesborg.

Till grund för det nu aktuella stadsplaneförslaget ligger - såsom närmare redovisats i beskrivningen - en för staden upprättad generalplan, över vilken byggnadsstyrelsen den 30 april 1957 avgivit yttrande. De riktlinjer som generalplanen lämnar beträffande centrumplaneringen är visserligen rätt allmänt hållna men ger dock klart belägg för att man här har att räkna med en förnyelse av bebyggelsen i spridd ordning och under lång tid. Med hänsyn härtill och till det måttliga byggnadsbehov det här gäller att tillfredsställa är det uppenbart att man bör undvika att öka utnyttjandegraden inom centrumområdet och att den nya bebyggelsen så långt som möjligt bör rätta sig efter den nuvarande bebyggelsens skala. Det föreliggande stadsplaneförslaget har tydligen upprättats efter dessa premisser; för den äldre delen av staden - kvarteren närmast Stortorget - innebär förslaget en återgång till tidigare stadsplan, d.v.s. en byggnadsrätt av två våningar och vind samt i stort sett ett bibehållande av nuvarande gatubredder.

Den avvägning som sålunda skett mellan olika intressen och behov - hänsynen till de befintliga förhållandena inom den redan framvuxna stadsbildningen, behovet av lokaler för olika ändamål inom denna del av staden, kraven på funktionsduglighet och allmän standard etc. - har byggnadsstyrelsen i allt väsentligt funnit vara lämplig. Om planens tankegångar konsekvent fullföljes vid bebyggelsens projektering, bör förslaget ge goda möjligheter att åstadkomma en riktigt avvägd och väl samstämd helhet vid den successivt skeende förnyelsen av denna centrala stadsdel.

Vad beträffar den gårdsbebyggelse som föreslagits inom de flesta kvarteren har styrelsen emellertid funnit anledning till tvekan. Även om en gårdsbebyggelse i vissa fall kan vara av behovet påkallad, är det dock ur olika synpunkter - icke minst med tanke på behovet av friytor för parkering och lekplatser - angeläget att gårdsområdena så långt som möjligt fri-

lägges. För att möjliggöra en förnyad prövning härvidlag föreslår styrelsen att bestämmelserna för med kors- respektive ringprickning betecknade områden (§ 2 mom. 2 och 3) undantages från fastställelse.

Byggnadsstyrelsen har vid sin granskning under hand samrätt med riksantikvarieämbetet och väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, vilka icke funnit anledning till erinran.

Anmärkningskrivelsen den 5 maj 1958 från ägaren till tomterna nr 5 och 6 inom kvarteret Ugglan (tidigare kvarteret Uttern) har föranlett ändring av förslaget beträffande med ringprickning betecknat område. Styrelsen har ovan föreslagit omprövning av förslaget i vad gäller bl.a. så betecknade områden. Anmärkningen synes icke bära innebära hinder för förslaget fastställelse i övrigt beträffande dessa fastigheter; försvitt den ovan förutsatta allmänna omprövningen skulle visa att bärande skäl för en gårdsbebyggelse föreligger, bör förslaget även i den delen kunna fullföljas. Anmärkningen från ägaren till tomten nr 8 inom kvarteret Lappland synes icke bära medföra någon ändring av förslaget, i all synnerhet som tomten är obebyggd. Övriga mot förslaget framställda anmärkningar synes på skäl som anförts av byggnadsnämnden enligt dess protokoll den 23 maj, 19 september och 21 november 1958 icke heller bära föranledda någon ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag för § 2 mom. 2 och 3 i stadsplanebestämmelserna. Styrelsen får tillika hemställa att för de med kors- och ringprickning betecknade områdena tillämpas föreskrifterna i 36 § första stycket byggnadslagen.

I ärendets handläggning har byggnadsrådet Dahl deltagit.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 12 januari 1960.

Underdånigt

Sixten Larsson

Ivar Jonsson

Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Torg Schmitz