

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i X-län

STA

1974

Dnr X6 57/74 KA

Actbilla

Ärende Avstyckning från Hamre 5:13	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
	Nybildade fastigheter Hamre 5:24 - 5:29	
Reguleringsområde Järvsö	Registreringsdatum 1974-11-07	
Förordningsutställare Rolf Hult	☒ Uppgift om åtgärd förädlings- ningen avsett här införa i fastighetsregistret För fastighetsregistreringen	

Fastighet, område m m	Fig	Areall, m ² delareal	+ ändring/ - summa
-----------------------	-----	------------------------------------	-----------------------

Lotten D = R.N:r Hamre 5:24	1595
Lotten E = R.N:r Hamre 5:25	1262
Lotten F = R.N:r Hamre 5:26	1179
Lotten G = R.N:r Hamre 5:27	1421
Lotten H = R.N:r Hamre 5:28	1816
Lotten I = R.N:r Hamre 5:29	1453

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE2

Nyttillkomna gränser: 61-73-72-58, 36-37-38-31-35-36, 34-35-31-32-33-34, 65-66-67-64, 63-71-68-67-64, 71-70-69-68-71

För det tekniska innehållet svarar

Ingenjör Olof Olofsson

Skala
1:2000

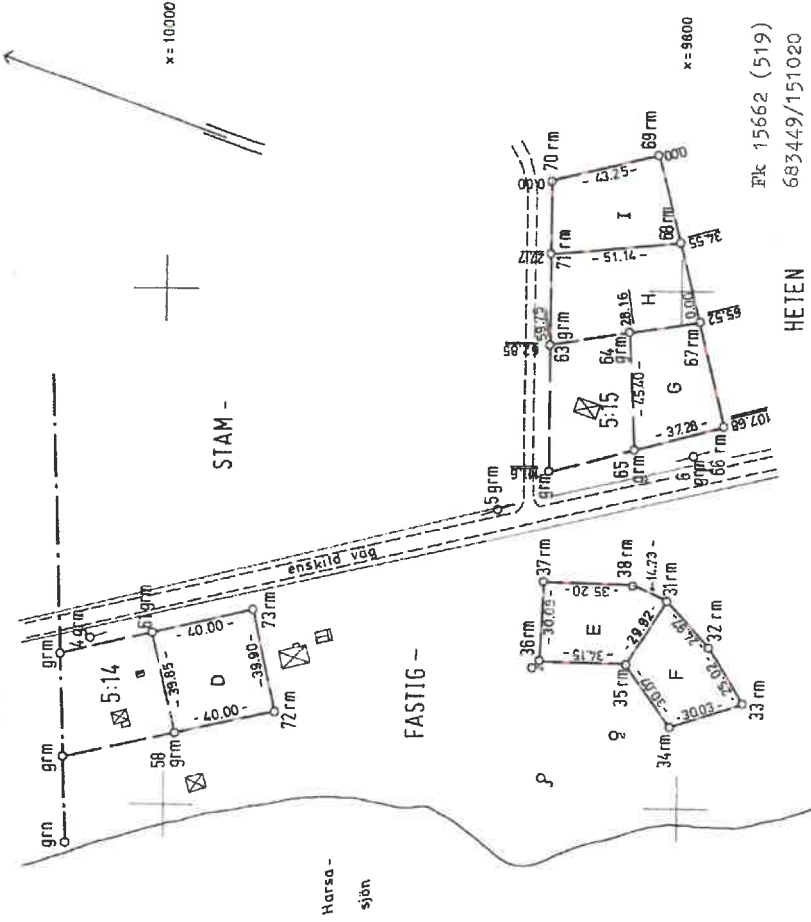
Framställt genom
nysmätning

Reg. karta, liggingsgränser

Minning
Egenhändig
Kartläggning
Rim redigering

Pl 15661 (518) 683457/150997

GRÖNÄS 1:14



Pl 15662 (519)
683449/151020

HEIEN

y = 10200

y = 10000

1974:1178



Gävleborg

Ljusdal

Akt nr:

21 - 74 / 1178

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i X-län

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1974	X6 57/74
Ärende	
Avstyckning från Hamre 5:13	
Registerområde	
Järvsö	
Kommun	Län
Ljusdal	Gävleborg

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringsavd: Lantmäterienh	
Ink.	74 10. 09.
R - 927 - 74	

Till akten hör

1 band
26 numrerade sidor
1 inneliggande karta
annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Upprättad år 1974 Dnr X6 57/74 KA Aktbilaga

Specialenhet nr 2 i X-län

Ärendet		Kommun	Län
Avstyckning från Hamre 5:13		Ljusdal	Gävleborg
Registreringsdatum		Utgivningsdatum	
Järvsö		Hamre 5:24 - 5:29	
Förhandsgranskning		1974-11-07	
Förhandsgranskning		Uppgift om åtgärd förändringen avsett har införts i fastighetsregistret	
Förhandsgranskning		Förhandsgranskning	
Förhandsgranskning		Förhandsgranskning	

Fastighet, område m m	Fig	Area, m ²	+ ändring/ - summa	Ägare, uppgifter till lokal skattmyndighet och andra anmärkningar
Lotten D = R.N:r Hamre 5:24	1595			Erna Söderqvist F1 1477 820 22 SANDARNE 00-0-12
Lotten E = R.N:r Hamre 5:25	1262			Olle Hamrebjörk Hamre 3086 820 40 JÄRVÖ 00-0-12
Lotten F = R.N:r Hamre 5:26	1179			Ägare, se lotten E
Lotten G = R.N:r Hamre 5:27	1421			Ägare, se lotten E
Lotten H = R.N:r Hamre 5:28	1816			Ägare, se lotten E
Lotten I = R.N:r Hamre 5:29	1453			Ägare, se lotten E

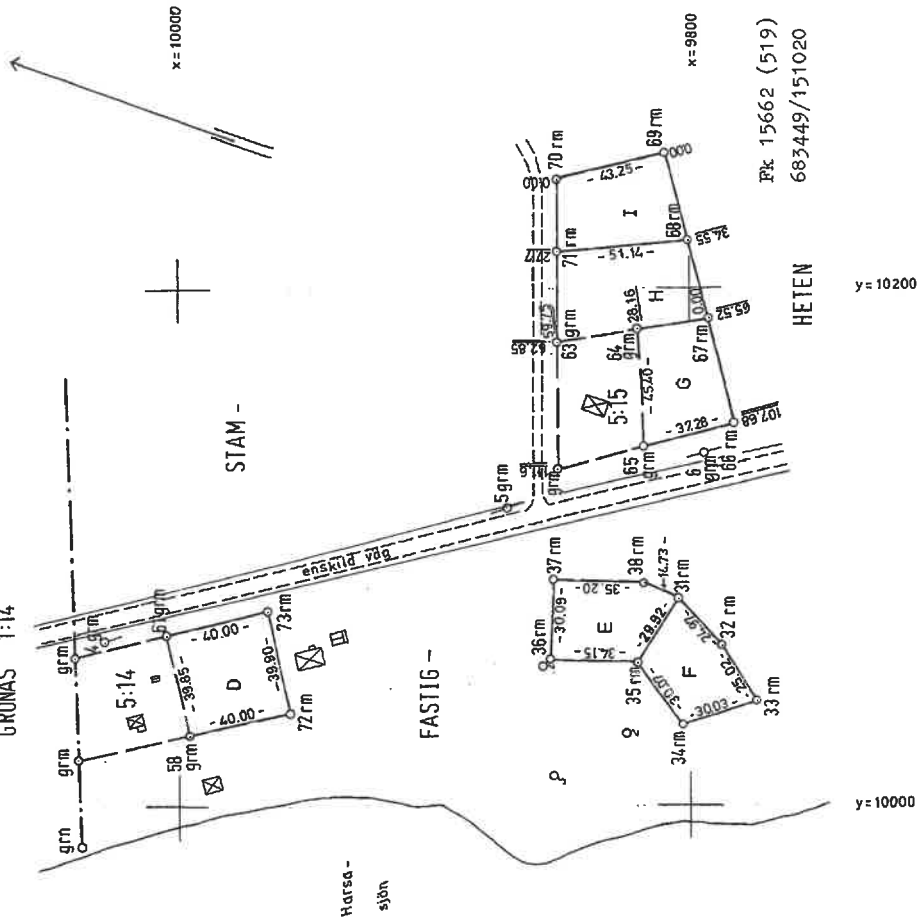
TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE2

Nyttillkomna gränser: 61-73-72-58, 36-37-38-31-35-36, 34-35-31-32-33-34, 65-66-67-64, 63-71-68-67-64, 71-70-69-68-71

För det te tekniska innehållet svarar		Skala 1:2000		Reg. fast. ägareangivning	
Ingenjör Olaf Olofsson		Framställd genom		Framställd genom	
Mått		Ritning		Kartering	
1		24		19 04	

PK 15661 (518) 683457/150997

GRÖNÄS 1:14



1974:117E

TEKNISK BESKRIVNING

Lokalt system

Punkt	Mark	X	Y
31	rm	9804,55	10080,92
32	rm	9788,10	10062,10
33	rm	9774,68	10040,96
34	rm	9803,19	10031,49
35	rm	9820,85	10055,83
36	rm	9854,95	10057,36
37	rm	9853,52	10087,41
38	rm	9818,35	10086,08
58	rm	9995,92	10027,82
61	rm	10004,88	10056,64
63	grm	9851,96	10178,87
64	grm	9820,82	10184,07
65	grm	9818,27	10138,73
66	rm	9782,16	10147,97
67	rm	9793,05	10188,70
68	rm	9801,05	10218,62
69	rm	9809,97	10252,00
70	rm	9852,00	10241,72
71	rm	9851,98	10214,02
72	rm	9956,91	10036,64
73	rm	9965,86	10075,52

Markering: rm = rör i mark
grm = gammalt rör i mark

I tjänsten


.....
Olof Olofsson
Ingenjör

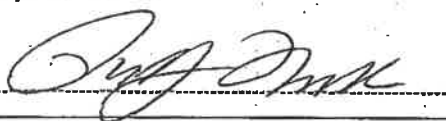
Specialenhet nr 2 i X-län

1974-10-01

X6 57/74

Ärende	Avstyckning från Hamre 5:13		
	Registerområde Järvsö	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Rolf Hult		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn densamme		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil C		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbil A och köpekontrakt, aktbil B		
Fastighetsbildningsbeslut Lotten D=R.Nr Hamre 5:24 Lotten E=R.Nr Hamre 5:25 Lotten F=R.Nr Hamre 5:26 Lotten G=R.Nr Hamre 5:27 Lotten H=R.Nr Hamre 5:28 Lotten I=R.Nr Hamre 5:29	Skäl Avstyckningen sker enligt fastställd byggnadsplan utom beträffande lotterna E och F vilka ligger i ett kvarter avsett för sammanbyggda hus. Köpekontrakt avseende lotten D finnes, aktbil B. Dispens för uppförande av fristående fritidshus på lotterna E och F finnes. Avstyckning av dessa lotter är därför tillåten enligt 3 kap 2§ 4 st fastighetsbildningslagen. Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Olle Hamrebjörk hela kostnaden		
Aktmottagare	Olle Hamrebjörk, Hamre, 820 40 JÄRVSÖ		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Gävle tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 GÄVLE 1 Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast¹ 1974-10-29		

Vid protokollet



 Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum

1974-10-01

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

¹ Om besvär anförs skall vid besvärslinagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

12/5 1974

Sändes till

Ifylles av myndigheten

Sida Aktbilaga

1 (2)

A

Dnr

X6 57/74

Defg nr

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i Gävleborgs län

Ink. 1974-05-14

Dnr. X6 57/74

Fastighetsbildningsmyndigheten

Specialenhet nr 2 i X län

Södra Järnvägsgatan 52 B

827 00 LJUSDAL

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Ljusdals lantmäteridistrikt

Ink. 1974-05-14

Dnr. X6 57/74

Ansökningsavser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Homre 5:13

(Avstyckning av 4 tomtar enl. plan)

Registerområde (socken)

Järvsö

Kommun

Ljusdal

Län

Gävleborg

Uppgifter när ansökningsavser avstyckning

Avstyckningen avser

☐ Helårsbostad

☒ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Sökandes namnunderskrift³

Olle Hamreljörk

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Homre 5:13

Namn, yrke/titel

Olle Hamreljörk

Utdelningsadress

L. 3056

Ortsadress (även postnummer)

820 40 Järvsö

Ägare till

Namn, yrke/titel

Erna Södenkvist

Utdelningsadress

Pl. 1477

Ortsadress (även postnummer)

82022 Sandarne

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☒ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0651/47215

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

☒ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0270/60927

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbifoga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

1974-05-16

Handläggningen överläts på

Spesialiserad nr 2 i X 100

[Signature]
Förhållanden

Datum

1974-05-14

Handläggningen överläts på

Lm Rolf Hult
[Signature]
Förhållanden

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1974-05-12

Sändes till

Ifylles av myndigheten

Sida Aktnilaga

1 (2) A

Dnr
X657/74

Delg nr

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i Gävleborgs län

Ink. 1974-05-14

Dnr. X657/74

Fastighetsbildningsmyndigheten

Specialenhet nr 2 i X län

Södra Järnvägsgatan 52 B

827 00 LJUSDAL

Ansökningen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Hamre 5:13

Avstyckning av 2 tomter enl plan

Registerområde (socken)

Järvsö

Kommun

Ljusdal

Län

Gävleborg

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☐ Helårsbostad

☒ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Olle Hamrebjörk

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Hamre 5:13

Namn, yrke/titel

Olle Hamrebjörk

Utdelningsadress

P1 3086

Ortsadress (även postnummer)

820 40 JÄRVSÖ

Ägare till

Namn, yrke/titel

Utdelningsadress

Ortsadress (även postnummer)

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☒ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0651/47215

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

☐ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall: bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

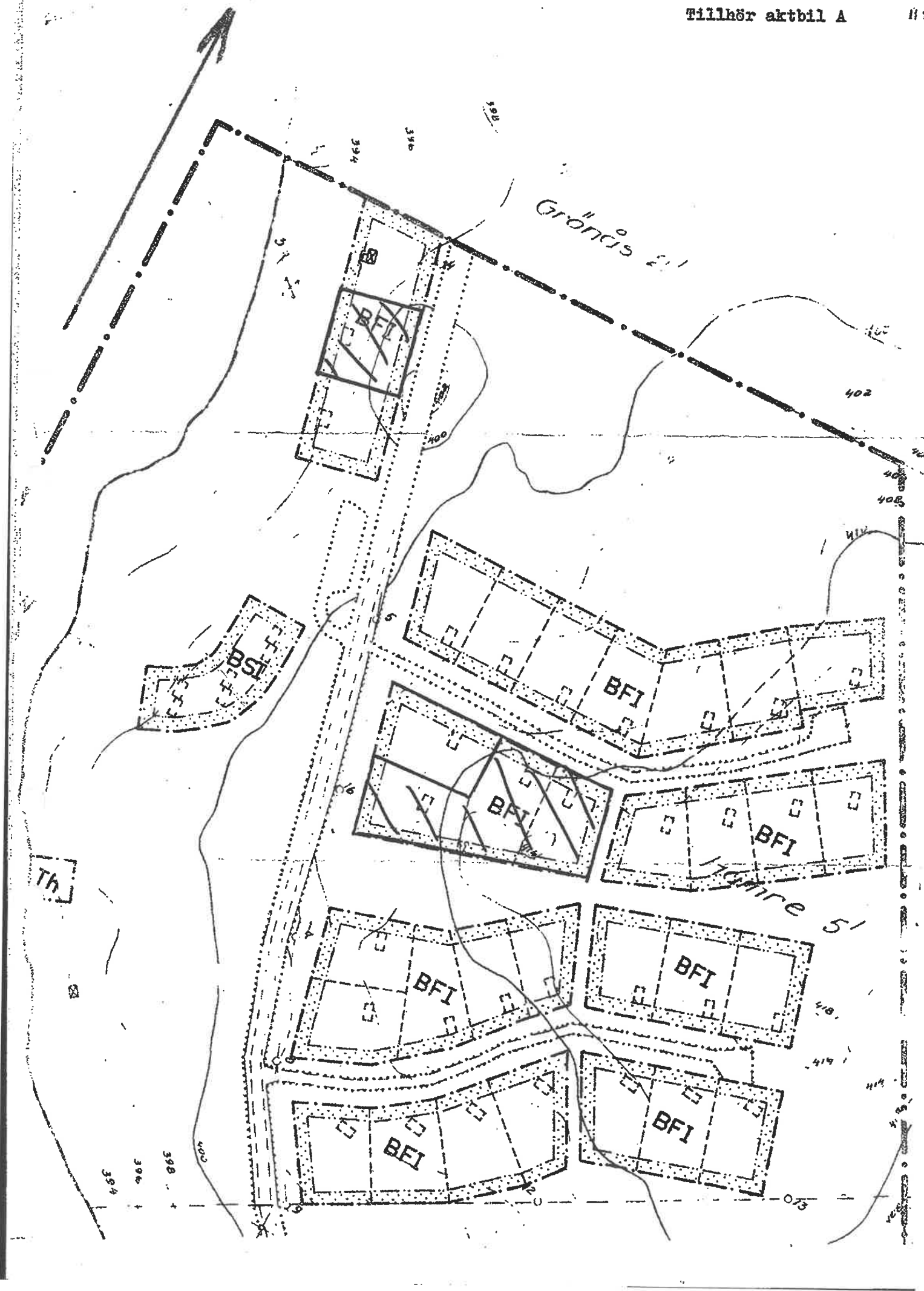
⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef



Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
K6 57/74	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i Gävleborgs län

Ink. 1974-06-28...

Dnr...K6 57/74.....

Fastighetsbildningsmyndigheten

Specialenhet nr 2 i X län

Södra Järnvägsgatan 52 B

827 00 LJUSDAL

Ansökningen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Hamre 5:13

Registerområde (socken)

Järvsö

Kommun

Ljusdal

Län

Gävleborg

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☐ Helårsbostad

☒ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Erna Söderkvist

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Hamre 5:13	☒ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Olle Hamrebjörk	☒ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
L 3086	0651/47215
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
820 40 JÄRVSÖ	☐ Sökande
Ägare till	☒ Köpare ⁴
omr av Hamre 5:13	☐ Säljare ⁴
Namn, yrke/titel	Telefon (även riktnummer)
Erna Söderkvist	0270/60927
Utdelningsadress	
P1 1477	
Ortsadress (även postnummer)	
820 22 SANDARNE	

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blankettutgåva
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsnitt kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt ngränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef

Kopia

Köpekontrakt

Undertecknade Olle Hamrebjörk
~~Järvsö Frändstomter AB~~ Hamre, Järvsö, nedan kallad säljaren, upplåter och försäljer här-
med till Fru Erna Söderkvist Sandarene nedan kallad köparen tomt B
enl. bifogad karta över ~~Hamre 5:13~~ fastigheten Hamre 5:13 (f.d.5:1)
Järvsö socken, Gävleborgs län en ligt av lantm. E. Jonsson upprättad plan.
Tomtarealen ca 1600 m² till ett pris av kr. m².
Tomtens läge framgår av bifogade karta.
Följande villkor gäller för överlåtelsen:

§ 1.

Köpeskillingen utgör kronor 9000 /Niotusen/

§ 2.

Tomten säljes i befintligt skick.

§ 3.

Köpeskillingen skall betalas i följande ordning.

Köparen erlägger kontant vid kontraktets undertecknande Hela köpeskillingen

Köparen utfärdar å resterande belopp revers löpande med sju procents årlig ränta med inteckningsmedgi-
vande i ovan angivna tomt. Reversen amorteras enligt amorteringsplan som anges å reversen.

Summa kronor 9.000

§ 4.

På ej guld det belopp erlägges två procents finansieringskostnad och ränta med tre procent över gällande offi-
ciellt diskonto. Räntan erlägges halvårsvis.

§ 5.

Tillträdesdag 12 maj 1974

§ 6.

Köparen förklarar sig villig att ställa sig till efterrättelse den byggnadsordning och hälsovårdsstadga samt
övriga ordningsregler som kommer att gälla för området.

§ 7.

Köparen är skyldig ingå såsom medlem i den förening som kommer att bildas, och vars uppgift skall vara
att underhålla vägar, badplatser, båtbygggar och övriga gemensamma anläggningar, samt att i övrigt sköta
området till allas trevnad. Styrelse och stadgar för nämnda förening skall utarbetas av därtill valda styrel-
semän enligt köparens eget val.

§ 8.

Säljaren ~~åtar~~ åtager sig alla kostnader vid avstyckningen av tomten, och utfärdar köpebrev när avstyckningen fastställts.

§ 9.

Lagfartskostnaden betalas av köparen ensam.

§ 10.

Inteckningskostnaderna för i § 3 nämnda reverser och för i § 17 sagda säkerheter betalas av köparen ensam.

§ 11.

Räntor, onera och övriga avgifter för tomten betalas av säljaren till den del de förfaller till betalning före tillträdesdagen och av köparen till den del de förfaller till betalning efter tillträdesdagen

§ 12.

Därest likvid ej erlägges i enlighet med detta kontrakt utgår årlig straffränta å hela det oguldna beloppet med åtta procent.

§ 13.

Overskrides betalningsterminerna med mer än en månad (respitmånad) är hela det oguldna beloppet förfallet till omedelbar betalning och äger säljaren rätt att häva köpet.

§ 14.

Därest detta avtal brytes genom bristande betalning eller på annat sätt av köparen blir köparen skadeståndsskyldig med kronor

Har köparen erlagt mer än detta är han skyldig godtaga en räntefri revers som betalning tills att säljaren har sålt tomten till annan köpare. Därefter erlägger säljaren ränta å reversen enligt Riksbankens diskonto och säljaren är skyldig amortera reversen i samma takt som den nya köparen betalar sin tomt.

§ 15.

Därest köparen har uppfört byggnad å tomt som sedermera återgår enligt § 14 är säljaren skyldig att lösa byggnaden med de kostnader som köparen bevisligen har erlagt minskat med 20 procent och tio procent av återstoden för varje år som har gått sedan vederbörande kostnad har erlagts. Vid denna beräkning skall ej underhållskostnader räknas. Köparen är även i detta fall skyldig att godtaga revers enligt bestämmelserna i § 14.

§ 16.

Detta kontrakt ersätter alla tidigare köpekontrakt och inga andra bestämmelser än de i detta kontrakt intagna äro gällande.

§ 17.

Köparen är skyldig att ställa betryggande säkerhet för sina åtaganden i enlighet med §§ 8, 9, 10, 12, 14 och 18.

§ 18.

Särskilda bestämmelser: I köpet ingår rätt till anslutning av el-ström vid närmaste stolpe. Kostnaden för frardragande av vatten och avlopp till tomten skall erläggas när systemet är anslutningsbart. Därvid skall kostnaden för avlopp samt ledningar från vattenverket till tomterna fördelas lika mellan tomterna A, B, C och D (enl. karta) Därutöver skall erläggas 1000 kr. för andel i vattenverk.

Därest tomten försäljes skall skyldigheterna enl. § 6 och 7 överföras på den nye köparen

Kopia

§ 19.

Därest myndigheterna, efter detta kontrakts datum, ålägger säljaren att planera området eller uppföra elledningar, vattenledningar eller andra sanitära anordningar, och nyttan härav kommer köparen till godo, är parterna ense om att sådana investeringar från säljarens sida motiverar en höjning av köpeskillingen. I brist på åsämjande skall köpeskillingen fastställas genom skiljemannaförfarande enligt lag. Köparen är skyldig att utan ersättning tåla det eventuella intrång som ovanstående anläggningar kan medföra.

§ 20.

Säljaren förbinder sig att befria tomten från alla penninginteckningar som belastade tomten före denna försäljning.

§ 21.

Då köparen fullgör sin betalningsskyldighet i enligt § 3 och ställt i § 17 föreskriven säkerhet skall köpebrev utfärdas och köparen äga rätt att söka erhålla lagfart å fånget.

Av detta kontrakt äro två likalydande exemplar upprättade och växlade.

Järvsö den 11/5 1974.

~~JÄRVSÖ ERFYLLDSTOMTER AB.~~

Ema Lööfmark
(Köpare)

Ole Hamneljark
säljare

Till inteckningsåtgärderna enligt § 3 och 17 lämnar jag mitt medgivande.

Köparen, dennes hustru/man och säljarrepresentantens egenhändiga namnteckningar bevittnas av oss två på en gång närvarande vittnen.

Tord Grand

Barbro Lindgren

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Birgitta Liljen

Dnr 57/74

Sammanträdesdatum 1

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Hamre 5:13				
Olle Hamrebjörk				
Hamre 3086				
820 40 JÄRVSÖ				
För fastighet (område)		1		
Omr av Hamre 5:13				
Erna Söderqvist				
Pl 1477				
820 22 SANDARNE				
För fastighet (område)		1		
Underrättelse				
Byggnadsnämnden i Ljusdal				
827 00 LJUSDAL				
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

57/74

Jär

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Hamre 5:13		Järvsö	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
2161		Ljusdal		Olle Hamrebjörk	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		P1 3086	
11		74-05-14		820 40 JÄRVSÖ	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller Inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad Antal blad _____			
BE 1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	74-05-14	Ansökan			
	74-06-11	Inskrivningsuppgifter			
C	74-07-23	Underr. om avsl. u. mät. lsd. inkögsfört / r/f			
	74-05-14	Tillägg till ansökan			
B	74-06-28	- 4 - - 5 - - 11 -			
	74-06-28	Köpekontrakt			
	74-10-01	Avslutn. prot			
☐ Forts. på tillägsblad					

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen		☒ Med BN:s företrädare	74-10-01 / <i>af</i>
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: <i>G. Holmén</i>	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande <i>74-10-01 74-09-27 / <i>af</i></i>		☒ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	74-10-07 / <i>af</i>	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v			
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning:	
☒ Aktkopia till sakägaren	74-11-21 / <i>af</i>	☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

