



VÄSTRA GÖTALAND

Karta

2004-07-03

Ärende

Fastighetsbestämning och fastighetsreglering
berörande Bodal 1:36 och 1:37
Strömstad kommun

Per-Anders Johansson
Per-Anders Johansson
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

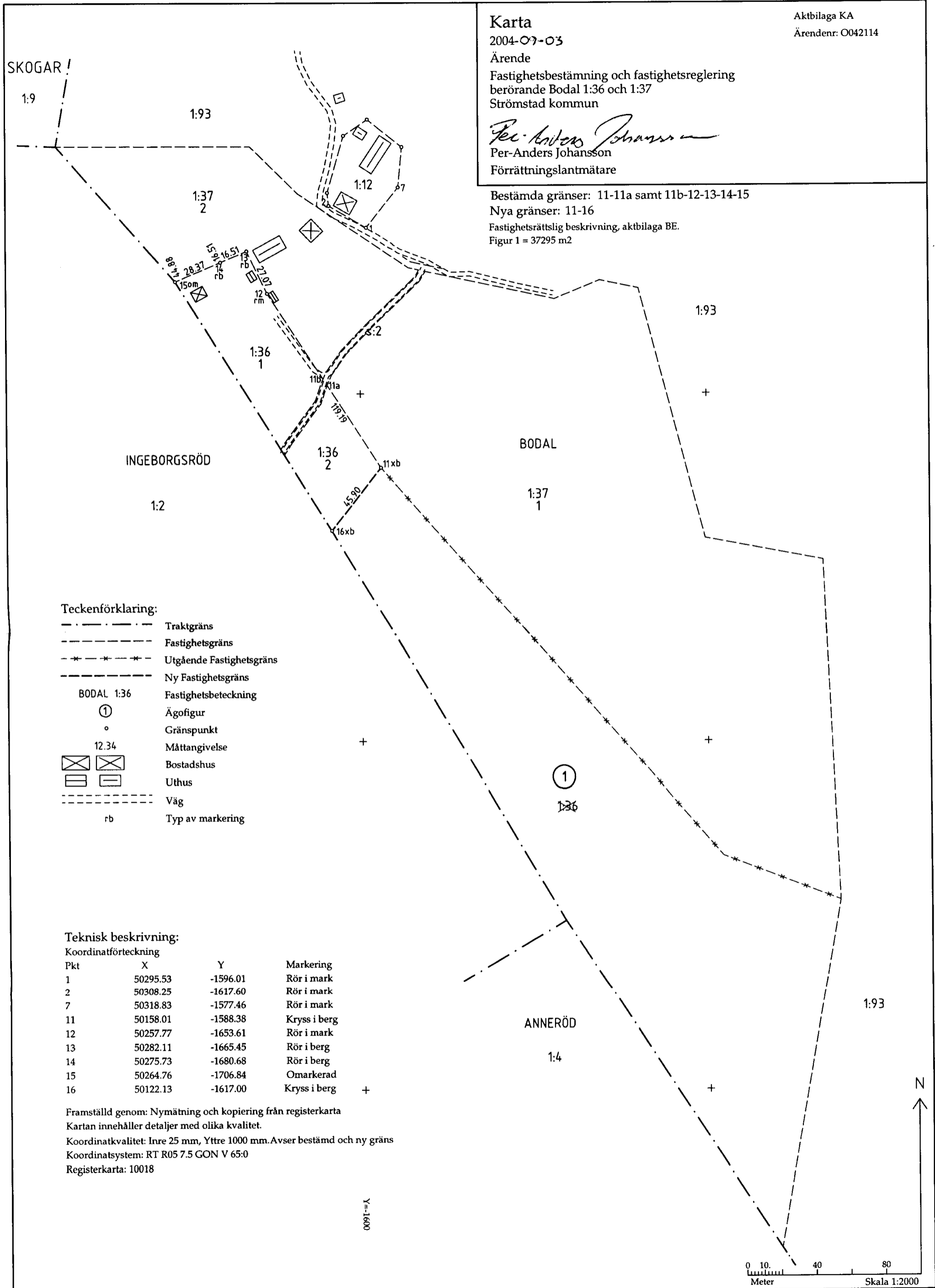
Ärendenr: O042114

Bestämda gränser: 11-11a samt 11b-12-13-14-15

Nya gränser: 11-16

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Figur 1 = 37295 m²



Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- * - * - * - Utgående Fastighetsgräns
- - - Ny Fastighetsgräns
- BODAL 1:36 Fastighetsbeteckning
- ① Ägofigur
- ° Gränspunkt
- 12.34 Måttangivelse
- ⊠ Bostadshus
- ▭ Uthus
- - - Väg
- rb Typ av markering

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
1	50295.53	-1596.01	Rör i mark
2	50308.25	-1617.60	Rör i mark
7	50318.83	-1577.46	Rör i mark
11	50158.01	-1588.38	Kryss i berg
12	50257.77	-1653.61	Rör i mark
13	50282.11	-1665.45	Rör i berg
14	50275.73	-1680.68	Rör i berg
15	50264.76	-1706.84	Omarkerad
16	50122.13	-1617.00	Kryss i berg

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

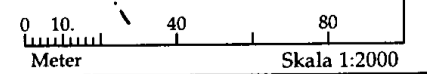
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 1000 mm. Avser bestämd och ny gräns

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 65:0

Registerkarta: 10018

Y=-1600





Akt nr:

1486 - 451

AU\$1486-451

1486 - 451

Upprättade år 2004	Ärendenummer O042114
Ärende Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Bodal 1:36 och 1:37	
Kommun Strömstad	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

..... / band

..... 32 numrerade sidor

..... - inneliggande kartor

..... - andra kartor

1486-451

Beskrivning

2004-09-03

Ärendenummer

O042114

Förrättningslantmätare

Per-Anders Johansson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-10-05



Ärende Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Bodal 1:36 och 1:37

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Bodal 1:36 och Bodal 1:37 går rak mellan punkterna 11-11a och 11b-12-13-14-15.		
Fastighet	BODAL 1:36 Arnold Andreassen, lagfaren ägare Jim Dypsjö, ägare enligt köp (med undantag).		
Fastighetsreglering	Avstår till Bodal 1:37	1	37295
	Avstår andel i Bodal S:2 till Bodal 1:37		3/864 mantal
	Andel i Bodal S:2 efter förrättningen		1/864 mantal
	Avstår alla andelar i samfälligheter till Bodal 1:37		1/216 mantal
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		6516
Fastighet	BODAL 1:37 Arnold Andreassen, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Bodal 1:36	1	37295
	Erhåller andel i Bodal S:2 från Bodal 1:36		3/864 mantal
	Andel i Bodal S:2 efter förrättningen		11/864 mantal
	Erhåller Bodal 1:36s alla andelar i samfälligheter		1/216 mantal
	Andel i samfälligheter efter förrättningen		3/216 mantal
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		99442



Per-Anders Johansson

Protokoll

2004-09-03

Ärendenummer

O042114

Förrättningslantmätare

Per-Anders Johansson

Ärende Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Bodal 1:36 och 1:37

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Bodal 1:36, lagfaren ägare Bodal 1:37, lagfaren ägare	Arnold Andreassen	Sökande
Bodal 1:36, ägare enligt köp	Jim Dybsjö	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A, överenskommelse fastighetsbestämning och fastighetsreglering aktbilaga C samt köpekontrakt och tillägg till köpekontrakt aktbilaga B och D.

Redogörelse **Fastighetsbestämning** sker mellan Bodal 1:36 och 1:37. Berörd gräns är i laga ordning tillkommen genom hemmansklyvning 1869-12-21 akt 14-LOM-65. Gränsen bestäms med stöd av hävd som stengärdesgård, taggtråd och dike. En teknisk jämkning av gränsen med en minde brytpunkt vid på förrättningskartan gränspunkt nr 12 företas med hänsyn till växthus och garage. Båda fastigheterna är lagfarna av Arnold Andreasson. Jim Dybsjö är ägare enligt köp av del av 1:36 se aktbilaga B och D. Fastighetsbestämningen genomförs med stöd av överenskommelse fastighetsbestämning se aktbilaga C.

Fastighetsreglering genomförs mellan Bodal 1:36 och 1:37.

Ca 3,7 ha skogsmark av olika karaktär överförs från Bodal 1:36 till Bodal 1:37 enligt ansökan aktbilaga A. Figur 1 å Bodal 1:36 och Bodal 1:37 är i samma ägares hand.

Bodal 1:36s mantal regleras till Bodal 1:37 med undantag av del av mantal i Bodal S:2. Bodal 1:36 behåller således en fjärdedel av 1:36s mantal (andel) i den **registrerade** samfällda vägen Bodal S:2. Detta kvarvarande mantal tryggar 1:36s utfartsrätt norrut mot allmän väg inom hemmanet Bodal via samfällda vägen Bodal S:2. Resterande tre fjärdedelar av mantalet i Bodal S:2 överförs till Bodal 1:37.

Bodal 1:37 erhåller hela Bodal 1:36 mantal (andel) i **oregistrerade** samfälligheter. Överföring av mantal sker med stöd av överenskommelse fastighetsreglering aktbilaga C.

Fastighetsregleringen medför en förbättrad fastighetsindelning där Bodal 1:37 erhåller 1:36s skogsmark och resterande del av 1:36 med befintliga byggnader bildar en lämplig bostadsfastighet.

Fastighetsbestämningsbeslut	Gränsen mellan Bodal 1:36 och Bodal 1:37 går rak mellan punkterna 11-11a och 11b-12-13-14-15 enligt karta, aktbilaga KA.
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Ingen ersättning skall betalas för fastighetsregleringen. Figur 1 på Bodal 1:36 och Bodal 1:37 är i samma ägares hand.
Kostnadsfördelningsbeslut	Förrättningskostnaden skall betalas av Arnold Andreassen Muggeröd 2, 452 93 Strömstad.
Aktmottagare	Arnold Andreassen Muggeröd 2, 452 93 Strömstad. Jim Dypsjö Nordbyveien 89 NO-1734 Sarpsborg Norge.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

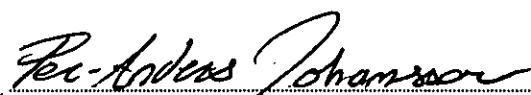
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **1 oktober 2004**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer O042114 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2004-09-03

Vid protokollet



Per-Anders Johansson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Västra Götalands län

Strömstad

Sida 1 (2)
Aktbilaga A

Ansökan

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län

Södra Hamngatan 4

452 30 Strömstad

Ärendenummer
0042114

Dnr.....

2004-06-14

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
Fastighetsreglering berörande Bodal 1:36 och 1:37

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Beskrivning av
önskad åtgärdÖverföring genom fastighetsreglering av markområde ~~1:36~~ enligt
bifogad kartskiss.Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid på baksidan!

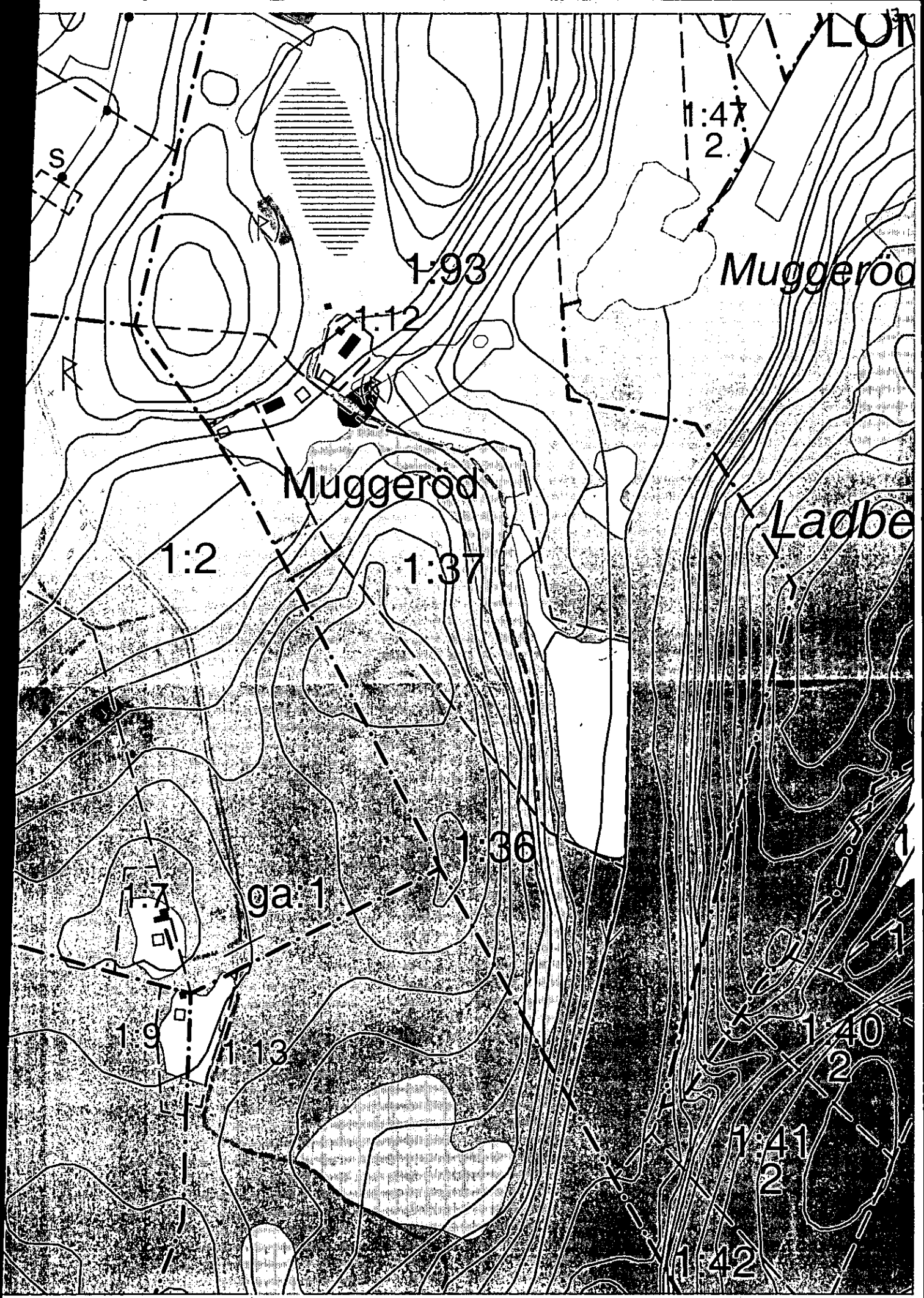
Underskrifter

Datum Datum

Ronald Andreassen

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet			
Bodal 1:36, Bodal 1:37			
Namn		Personnummer	
Arnold Andreassen		<input checked="" type="checkbox"/> 310829-2115	
Adress			
Muggeröd 2 452 93 STRÖMSTAD			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
<input checked="" type="checkbox"/> 0526-42018	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E-post			
<input checked="" type="checkbox"/>			



6558327
1240185

Datum: 2004-06-10

Skala 1:4000

KÖPEKONTRAKT

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Västra Götalands län
Strömstad

2004-07-26

Säljare: Odd Arnold Andreassen
Muggeröd 2
452 93 Strömstad
mod en 1/1-del

Pers.nr: 19310829-2115
Tel bostad: 0526 42018

överlåter - genom försäljning - till

Köpare: Jim Dypsjö
Nordbyveien 89
NO-1734 Sarpsborg
med en 1/1-del

Pers.nr: 040459-42169
Tel bostad 0047 92853708

Fastighet: Fastigheten Strömstad del av Bodal 1:36
i fortsättningen kallad fastigheten

Köpeskillning: för en köpeskillning av kronor:

*****TrehundraSjuttioFemtusen***** (375 000)

och i övrigt på följande villkor:

§ 1 Tillträdesdag: Köparen ska tillträda fastigheten när avstyckning av fastigheten genomförts och ny fastighetsbeteckning erhållits sedan betalning gjorts på det sätt som anges i § 2. Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt - med kopia till fastighetsmäklaren.

Köpet är beroende av beslut om kommunal förköpsprövning enligt §12. Har beslut inte erhållits senast på tillträdesdagen senareläggs tillträdet att ske inom tio dagar efter det att skriftligt slutligt beslut meddelats.

§ 2 Betalningsvillkor: Köparen ska betala köpeskillingen på följande sätt:

- a. Kontant som handpenning den 14 juni 2004 37 500 kr
genom insättning på klientmedelskonto i Nordea, kontonr 4013 1301752 (bg 5105 7982)
- b. Resterande kontant på tillträdesdagen 337 500 kr
(På tillträdesdagen upprättas en likvidavräkning med ovannämnda poster specificerade. Av likvidavräkningen framgår exakt vad köparen ska betala kontant på tillträdesdagen.)

SUMMA KÖPESKILLING 375 000 kr

§ 3 Villkor om lån:

§ 4 Deposition av handpenning: Säljaren och köparen har i särskild bilagd handling - "Depositionsavtal" - avtalat att handpenningen ska deponeras hos fastighetsmäklaren på särskilt klientmedelskonto.

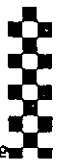
KE928

Box 21
Mäklarhuset Sverige & Norge
452 21 STRÖMSTAD

Telefon
0526-15590

JED
0526 66115

17-17



§ 5
Belastningar m.m:

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen endast belastas av pantbrev med totalt belopp 100 000 kr och att stämpelskatten erlagts. Pantbrevet skall ligga kvar på Bodal 1:36 och inte till någon del följa med över till den nybildade fastigheten. Säljaren garanterar att fastigheten endast belastas av/har del i nedanstående samfälligheter och gemensamhetsanläggningar:

Andel i samfällighet/GA: Bodal S:2, Ingeborgröd GA:1

Säljaren garanterar vidare att fastigheten inte belastas av servitut och nyttjanderätter.

Köparen är medveten om att nämnda rättigheter/belastningar gäller på samma villkor som för säljaren. Köparen övertar från och med tillträdesdagen de åtaganden som följer med rättigheterna/belastningarna.

§ 6
Faran för fastigheten mm:

Fram till tillträdesdagen ska säljaren dels bära risken för att fastigheten skadas av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten) dels ansvara för att byggnader och annat som hör till fastigheten vårdas väl. Säljaren garanterar att fastigheten under nämnda tid är fullvärdesförsäkrad. Faran övergår på köparen från och med tillträdesdagen - även om köparen inte tillträder fastigheten i rätt tid.

§ 7
Fördelning av utgifter och inkomster:

Säljaren ska betala fastighetsskatt, räntor, kostnader för uppvärmning, el, sophämtning samt vatten och avlopp och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen samt rätten till all avkastning från fastigheten.

§ 8
Lagfarts-kostnader m.m:

Köparen ska betala kostnader för lagfart, nya lån, nya pantbrev, värdering etc. Förmedlingsprovision till Mäklarhuset Sverige & Norge betalas av säljaren enligt separat överenskommelse. Förmedlingsprovision ska även betalas vid eventuell förköp eller om säljaren skulle häva köpet enligt § 9 - exempelvis på grund av dröjsmål med betalning enligt § 2.

Överenskommen förmedlingsprovision ska betalas vid anfordran så snart bindande köpekontrakt är undertecknat av parterna - samt att särskilda återgångsvillkor uppfyllts.

§ 9
Kontraktsbrott:

Om köparen eller säljaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt har motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.

Vid köparens kontraktsbrott ska säljarens skada, inklusive förmedlingsprovision, regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att omgående betala mellanskillnaden till säljaren. Understiger skadan handpenningen, ska mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.

Parterna är medvetna om att full förmedlingsprovision ska betalas vid parts hävning av köpet på grund av kontraktsbrott. Vid köparens kontraktsbrott ingår förmedlingsprovisionen i det skadestånd köparen blir skyldig att betala till säljaren.

Överenskommen förmedlingsprovision ska betalas vid anfordran så snart bindande köpekontrakt är undertecknat av parterna - samt att särskilda återgångsvillkor uppfyllts.

§ 10
Rådighets- inskränkning. Anslutnings-avgifter m.m:

Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor, garanterar säljaren att fastigheten inte berörs av myndighetsbeslut eller annat föreläggande från solare eller liknande, eller som på något sätt begränsar köparens möjlighet att utnyttja fastigheten på samma sätt som den används av säljaren i dag. Säljaren garanterar även att fastighetsbildning skett i enlighet med gällande plan med samtliga kostnader betalda.

Säljaren garanterar vidare att det i dag inte finns några debiterade eller behörigt beslutade kostnader eller avgifter, som ägaren av fastigheten ska betala, såsom för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, samfällighet, gatumarkersättning/gatubyggnadskostnad (gatukostnader enligt gällande plan) eller för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme.

KE028

0526 66115

Handwritten signatures and initials

§ 11
Fastighetens
fysiska skick:

Fastighetens areal är ca 10000 m² tomt under avstyckning, bebyggd ca 1900 med 1-plansbyggnad. karta bifogas som omfattar tomtens ungefärliga utbredning.,

I köpet ingår utan särskild ersättning allt som är fastighets- och byggnadstillbehör, medan lös egendom inte ingår i köpet. Tillbehör som undantas och lös egendom som ingår i köpet specificeras i bilaga till köpekontraktet.

Fastighetsmäklaren har informerat köparen om undersökningsplikten enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

Säljaren har lämnat upplysningar om fastigheten i bilagda objektbeskrivning och frågelista.

Säljaren svarar för att byggnad, som ska användas av köparen till bostad, på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord - s.k. flyttstädning. Även övriga byggnader ska vara utrymda och tomtmark avröjd. Kvarvarande föremål som tillhör säljaren, har köparen rätt att antingen forsla bort på säljarens bekostnad eller behålla utan ersättning.

§ 12
Förköp:

Parterna är medvetna om kommunal rätt att förköpa fastigheten enligt förköpslagen (1967:868).

Köparen förbinder sig att omgående, med biträde av fastighetsmäklaren, anmäla köpet till Strömstads kommun.

§ 13
Slutlikvid,
köpebrev,
pantbrev:

Sedan köparen betalat köpeskillingen enligt villkoren i § 2, ska säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev och övriga handlingar som krävs för köparens lagfart. Säljaren ska även överlämna nycklar samt de fastighetshandlingar säljaren innehar såsom tomtkarta, ritningar etc. Fastighetsmäklaren överlämnar samtidigt nytt utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister.

Belånade datapantbrev (1 st. totalt 100000 kr) som friställs på tillträdesdagen skall till ingen del överföras till den nybildade fastigheten utan fortsatt belasta Bodal 1:36.

Om det behövs för att köparen ska kunna överta och ta upp nya lån, innan köparen fått lagfart, ska säljaren medverka till ansökan om inteckning, uttag av nya pantbrev och pantsättning.

Äganderätten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats. Detta innebär bland annat att säljaren, i enlighet med § 7, ansvarar för fastighetsskatt fram till tillträdesdagen.

Handlingar:

Köparen har separat mottagit, tagit del av och är införstådd med:

- Avstående boendekostnadskalkyl
- Kopia tomtkarta

Bilagor:

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- 1 Depositionsavtal
- 2 Utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister
- 3 Objektbeskrivning
- 4 Frågelista
5. KARTA

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt Innehållet.

[Handwritten signatures]

91199 9290

Undertecknande: Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Mäklarhuset Sverige & Norges arkivexemplar.

STRÖMSTAD den 14 juni 2004

STRÖMSTAD den 14 juni 2004

Säljare

Köpare

Odd Arnold Andreassen
Odd Arnold Andreassen

Jim Dypsjö
Jim Dypsjö

Ovanstående säljares namnteckning bevitnas

Ovanstående köparens namnteckning bevitnas

Kerstin E.
Cannilla Fasth

Kerstin E.
Cannilla Fasth

Med 19.17.

0526 66115



Överenskommelse
fastighetsbestämning och
fastighetsreglering

Ärendenummer

0042114

Förrättningslantmätare

Per-Anders Johansson

Ärende Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Bodal 1:36
och 1:37

Kommun: Strömstad Västra Götalands län

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsbestämning av gräns Gränsen mellan Bodal 1:36 och Bodal 1:37 skall gå i rät linje mellan punkterna 11-11a samt 11b-12-13-14-15 enligt bifogad förhandskopia av förrättningskarta.

Gränsen har utstakats i behövlig omfattning.

Fastighetsreglering av andelar i Bodal S:2 och registrerade samfälligheter.

1. Fastighetsreglering av $\frac{3}{4}$ av Bodal 1:36s andel om $\frac{1}{216}$ mantal i registrerade samfällda vägen Bodal S:2 till Bodal 1:37. Bodal 1:36 avstår $\frac{3}{864}$ mantal till Bodal 1:37 och behåller $\frac{1}{864}$ mantal.

Bodal 1:36 har fortsättningsvis med kvarvarande andel i Bodal S:2 utfartsrätt mot allmän väg.

2. Fastighetsreglering av alla Bodal 1:36s andelar i oregistrerade samfälligheter till Bodal 1:37.

Bodal 1:36 avstår $\frac{1}{216}$ mantal till Bodal 1:37.

Underskrifter

Datum

6/8-04

Datum

6/8-04

Arnold Andreassen
Bodal 1:36, Bodal 1:37

Jim Dypsjö
Bodal 1:36 (med undantag av)

Karta

2004-

Ärende

Fastighetsbestämning och fastighetsreglering
berörande Bodal 1:36 och 1:37
Strömstad kommun

Aktbilaga KA

Ärendenr: O042114

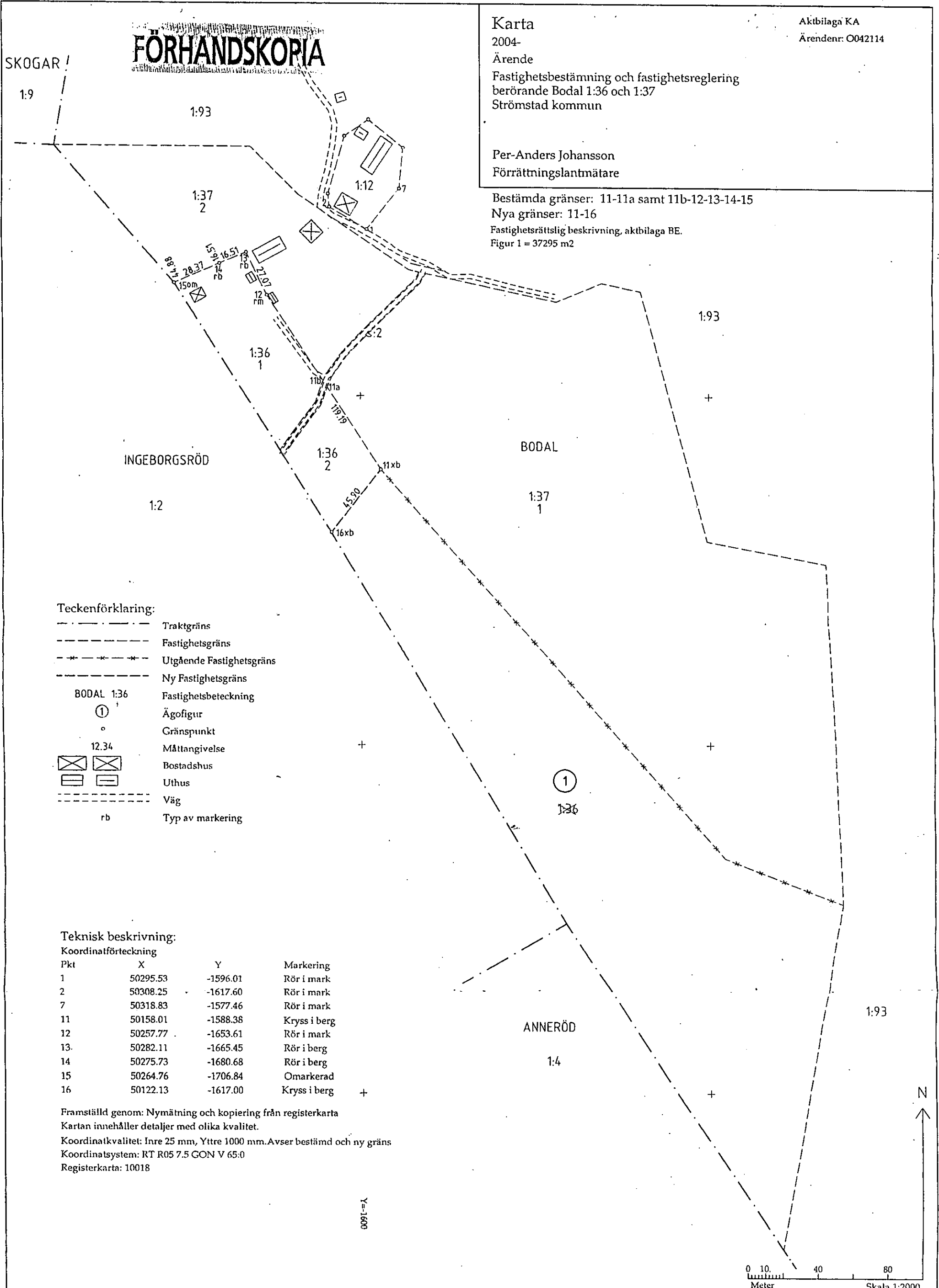
Per-Anders Johansson
Förrättningslantmätare

Bestämda gränser: 11-11a samt 11b-12-13-14-15

Nya gränser: 11-16

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Figur 1 = 37295 m²



Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- * - * - * - Utgående Fastighetsgräns
- - - Ny Fastighetsgräns
- BODAL 1:36
- ① Fastighetsbeteckning
- Ägofigur
- Gränspunkt
- 12.34 Måttangivelse
- ⊗ Bostadshus
- ⊞ Uthus
- - - Väg
- rb Typ av markering

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
1	50295.53	-1596.01	Rör i mark
2	50308.25	-1617.60	Rör i mark
7	50318.83	-1577.46	Rör i mark
11	50158.01	-1588.38	Kryss i berg
12	50257.77	-1653.61	Rör i mark
13	50282.11	-1665.45	Rör i berg
14	50275.73	-1680.68	Rör i berg
15	50264.76	-1706.84	Omarkerad
16	50122.13	-1617.00	Kryss i berg

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 1000 mm. Avser bestämd och ny gräns

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 65.0

Registerkarta: 10018

FÖRHANDSKOPIA

Sida 1
Aktbilaga BE
Akt 1486-451

Beskrivning

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

Ärendenummer

O042114

Förrättningslantmätare

Per-Anders Johansson

Ärende

Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Bodal 1:36 och 1:37

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Bodal 1:36 och Bodal 1:37 går rak mellan punkterna 11-11a och 11b-12-13-14-15.		
Fastighet	BODAL 1:36 Arnold Andreassen, lagfaren ägare Jim Dypsjö, ägare enligt köp (med undantag).		
Fastighetsreglering	Avstår till Bodal 1:37	1	37295
	Avstår andel i Bodal S:2 till Bodal 1:37		3/864 mantal
	Andel i Bodal S:2 efter förrättningen		1/864 mantal
	Avstår alla andelar i samfälligheter till Bodal 1:37		1/216 mantal
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		6516
Fastighet	BODAL 1:37 Arnold Andreassen, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Bodal 1:36	1	37295
	Erhåller andel i Bodal S:2 från Bodal 1:36		3/864 mantal
	Andel i Bodal S:2 efter förrättningen		11/864 mantal
	Erhåller Bodal 1:36s alla andelar i samfälligheter		1/216 mantal
	Andel i samfälligheter efter förrättningen		3/216 mantal
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		99442

Per-Anders Johansson

TILLÄGG TILL KÖPEKONTRAKT

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad
2004-08-26
Dnr

Mellan
Odd Arnold Andreassen

som säljare, och
Jim Dypsjö

som köpare, tecknades köpekontrakt 2004-06-14 gällande Fastigheten Strömstad del av Bodal 1:36.

Med föreliggande tillägg till ovan nämnda köpekontrakt, har parterna överenskommit följande:

Efter lantmäteriets fastighetsreglering mellan Bodal 1:36 och Bodal 1:37, bestämdes att Jim Dypsjö köper Bodal 1:36 med en areal innefattande 6516m². Pantbrev på etthundrtusen kronor (100000kr) kommer att ligga kvar på Bodal 1:36. Köparen skall tillträda fastigheten när beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft.

STRÖMSTAD den 26 augusti 2004

STRÖMSTAD den 26 augusti 2004

Säljare

Köpare

Odd Arnold Andreassen
Odd Arnold Andreassen

Jim Dypsjö
Jim Dypsjö

Bevittnare:

*Kersti E
Camilla Fasth*

Dagboksblad

Ärendenummer
O042114

Ärende Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Bodal 1:36
och 1:37

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-06-14	Ansökan inkommen.	A	P-A
2004-07-26	Inkom köpekontrakt	B	
2004-07-27	Utstakning och mätning, Arnold Andreassen samt Jim Dypsjö närvarande		
2004-08-09	Inkom överenskommelse fastighetsbestämning och fastighetsreglering	C	
2004-08-26	Inkom tillägg till köpekontrakt	D	
2004-08-27	Underrättelse om avslutande av förrättning sänd till Arnold Andreassen, Jim Dypsjö, Miljö och Byggnämnd Strömstads kommun samt Måns Hagberg Länsstyrelsen Vänersborg		
2004-09-03	Beslut taget.		P-A
2004-09-03	Förrättningskarta	KA	
2004-09-03	Beskrivning	BE	
2004-09-03	Protokoll	PR	
2004-10-05	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		P-A