



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Bromölla Hackan 11 med adress Rökevägen 7, 29535 Bromölla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *För mig okänt.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt golv och golvbrunn i tvättstuga 2015. Ytskick väggar i gillestuga byttes ut 2013. Handkran i handfat utbytt 2023 badrum. Kran i handfat kök byttes ut 2015. Golv i kök+tapetsering väggar 2013. Singelsten intill grund framsida 2013. Ommålning av hela huset 2013. Satte ogräsmatta under marksten framsida 2021. Ny fläkt kök november 2022. Ny spis februari 2023. Nytt trädäck baksida av hus sommar 2020.sovrum 1 ommålat tak och väggar 2019. Sovrum 2 ommålat 2018. Sovrum 3 ommålat tak och väggar samt nytt golv 2020. Sovrum 4 ommålat tak och väggar 2019.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Golv + golvbrunn i tvättstuga installerades av mur&puts Sölvesborg.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Vattenskada i badrum i övre plan. Ej åtgärdat.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Rör ute i gatan utsatt för rotsystem från häck framsida, som trängt igenom rör. Relining mellan tvättstuga och gata nödvändig.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Förklara vad Luft/Luft ej använd sen 2017. Fjärrkontroll fungerar ej till den. Tak på altan bör bytas ut/rivas. Innertak högersida av dubbelgarage bör åtgärdas samt avrinning system till garagetak. Pump till bevattningssystemet är sönder, bör investeras i ny pump för att få bevattning (egen brunn) att fungera. Tätninglistor runt ytterdörr och alla fönster bör bytas ut. 1 fönster är sönder i källaren, till gillestuga. 1 ruta är sönder på skjutdörr på altanen. 1 rum i källaren är sönder i taket pga vattenläcka från badrum, ej åtgärdat. Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-02-29 av Andréas Wigstrand