

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Svartåpromenaden 2
769633-6085

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svartåpromenaden 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Svartåpromenaden 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan uppåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Brf Svartåpromenaden 2 registrerades 2016-12-27 och har sitt säte i Mjölby.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Mjölby Bålet 5 som uppfördes 2018. Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 39 bostadslägenheter. Till lägenheterna hör en inglasad balkong eller uteplats.

Adress: Södra Strandvägen 24, Mjölby.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m2
7	1	48
16	2	66
16	3	85-86

Total boarea är 2760 m²

Bilplatser/cykelparkering

På fastigheten finns 16 carportar och 21 parkeringsplatser. Bostadsrättsföreningen förfogar över 3 besöksparkeringar. I anslutning till huset finns cykeltak.

Gemensamma utrymmen

I gemensamma utrymmen i husen finns lägenhetsförråd, barnvagns/rullstolsförråd, teknikrum och förråd/städrum. I gemensamma biutrymme finns miljörum.

Uteplats och lekplats

På fastigheten finns gemensam uteplats och lekplats.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av FF Fastighetsservice och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade per bokslutsdatum 54 medlemmar.

Överlåtelse

39 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 5 maj 2022:

Stefan Malm	Styrelseordförande
Marianne Andersson	Ledamot
Viktor Broomé	Ledamot
Lena Karlsson	Ledamot
Patrik Elfving	Ledamot
Martin Wastesson	Suppleant
Malin Holm	Suppleant

Under året har det hållits 6 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Suppleant: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Vicevärd

Malin Holm

Valberedning

Ann-Marie Pettersson Sammankallande

Ragnhild Brolinson

Annika Ivarsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt elavtal slöts med Bixia, vi får bättre villkor pga. medlemsskap i föreningen Växtkraft.

Ett av våra tre lån flyttades till Handelsbanken efter att det löpt ut hos Nordea.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 975	1 924	1 920
Resultat efter finansiella poster	-576	-654	-621
Soliditet (%)	66,6	66,5	66,5
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m2	564	564	564
Lån, kr/m2	11 830	12 019	12 208
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,4	1,5	1,6
Driftskostnad, kr/m2	186	185	164

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68 315 000	210 115	-1 413 960	-653 812	66 457 343
Disposition av föregående års resultat:		95 200	-749 012	653 812	0
Årets resultat				-575 870	-575 870
Belopp vid årets utgång	68 315 000	305 315	-2 162 972	-575 870	65 881 473

Enligt föreningens stadgar ska reservering av medel för yttre underhåll göras årligen med ett belopp motsvarande minst 2 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 162 972
årets förlust	-575 870
Totalt	-2 738 842

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	96 600
i ny räkning överföres	-2 835 442
Summa	-2 738 842

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 975 129	1 924 457
Övriga intäkter		16 776	9 990
		1 991 905	1 934 447
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-567 242	-564 538
Administrationskostnader	4	-110 358	-88 648
Löner och ersättningar	5	-30 692	-28 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 391 556	-1 391 556
		-2 099 848	-2 073 442
Rörelseresultat		-107 943	-138 995
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 928	-514 817
		-467 928	-514 817
Resultat efter finansiella poster		-575 871	-653 812
Årets resultat		-575 870	-653 812

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

97 433 776

98 825 332

97 433 776

98 825 332

Summa anläggningstillgångar

97 433 776

98 825 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 527

63 447

105 527

63 447

Kassa och bank

1 423 859

1 075 151

Summa omsättningstillgångar

1 529 386

1 138 598

SUMMA TILLGÅNGAR

98 963 162

99 963 930

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

68 315 000

68 315 000

Fond för utvecklingsutgifter

305 315

210 115

68 620 315

68 525 115

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 162 972

-1 413 960

Årets resultat

-575 870

-653 812

-2 738 842

-2 067 772

Summa eget kapital

65 881 473

66 457 343

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

10 056 746

21 883 074

Summa långfristiga skulder

10 056 746

21 883 074

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

22 594 190

11 288 878

Leverantörsskulder

63 224

49 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

367 529

285 165

Summa kortfristiga skulder

23 024 943

11 623 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8

98 963 162

99 963 930

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Bostadsfastighet</i>	<i>År</i>
Stommar, fasad, yttertak	50-200
Inomhusmiljö	20-50
Övrigt	20-50

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta (%)	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 556 652	1 556 652
Förbrukningsavgifter	277 477	220 905
Hyror bilplatser	141 000	146 900
	1 975 129	1 924 457

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	200 788	203 031
Vatten	41 024	45 942
Renhållning	72 157	66 907
Försäkring	34 156	27 755
Kabel-TV	4 652	7 752
Fastighetsskötsel entreprenad	135 264	113 404
Övriga fastighetskostnader	24 858	47 078
Summa driftskostnader	512 899	511 869
Löpande underhåll	54 342	52 669
Summa fastighetskostnader	567 241	564 538

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	59 232	57 852
Revision	10 375	10 375
Övriga förvaltningskostnader	17 368	2 620
Bredband	3 100	0
Övriga rörelsekostnader	20 283	17 801
Summa	110 358	88 648

Not 5 Löner och ersättningar

	2022	2021
Styrelsearvoden	24 000	22 000
Arbetsgivaravgifter	6 692	6 700
	30 692	28 700

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 000 000	103 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 000 000	103 000 000
Ingående avskrivningar	-4 174 668	-2 783 112
Årets avskrivningar	-1 391 556	-1 391 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 566 224	-4 174 668
Utgående redovisat värde	97 433 776	98 825 332
Taxeringsvärden byggnader	55 000 000	43 000 000
Taxeringsvärden mark	8 800 000	6 800 000
	63 800 000	49 800 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	1,10	2024-10-16	10 767 862	10 941 534
Nordea	0,70	2022-11-01	0	10 941 534
Nordea	2,08	2023-11-01	11 115 212	11 288 884
Stadshypotek	2,861	2023-11-01	10 767 862	0
			32 650 936	33 171 952
Kortfristig del av långfristig skuld			22 056 746	11 288 878

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	34 735 000	34 735 000
	34 735 000	34 735 000

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Malm
Ordförande

Marianne Andersson

Lena Karlsson

Patrik Elfving

Viktor Broomé

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2023 15:27

SENT BY OWNER:

Emelie Holmberg • 24.04.2023 10:16

DOCUMENT ID:

HkQeRq2XQn

ENVELOPE ID:

BJMx092X7n-HkQeRq2XQn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Svartåpromenaden 2 2022.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Marianne Andersson marianne@ma-redovisning.se	Signed Authenticated	24.04.2023 10:32 24.04.2023 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/25) IP: 2.64.114.77
2. Lena Diana Karlsson lenadiana@telia.com	Signed Authenticated	24.04.2023 10:34 24.04.2023 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/09/30) IP: 90.226.71.84
3. STEFAN MALM stefan.b.malm@bredband.net	Signed Authenticated	24.04.2023 11:05 24.04.2023 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/30) IP: 136.163.203.4
4. Lars Viktor Broomé viktor.broome@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 16:52 24.04.2023 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/22) IP: 213.80.106.4
5. Lars Patrik Fornander Elfving patrik@elfwing.com	Signed Authenticated	24.04.2023 18:20 24.04.2023 18:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/11) IP: 81.233.125.164
6. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	25.04.2023 15:27 25.04.2023 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Svartåpromenaden 2 Org.nr. 769633-6085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för

Bostadsrättsföreningen Svartåpromenaden 2 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Svartåpromenaden 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



rkK7L8rQn-B1xF7UUrQh



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2023 15:31

SENT BY OWNER:
Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 25.04.2023 15:31

DOCUMENT ID:
B1xF7UUrQh

ENVELOPE ID:
rkK7L8rQn-B1xF7UUrQh

DOCUMENT NAME:

RB BRF Svartåpromenaden 2.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	25.04.2023 15:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	25.04.2023 15:31	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

