

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1974-09-24 § 23/ V

~~6 DEC 74 1974~~

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
6 APR 1972/03/	
Diarienummer	Diarietjänstbeteckning
72/970	315

Bengt Strandberg
Sekreterare

BYGGNADSPLANEBESLUT

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av

Ä L M S T A O M R Å D E T (Ö - d e l e n),

INKOM 110822 - V ä d d ö socken, N o r r t ä l j e kommun.

-3.FEB.75 -0233-75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1.
KVARTERSMARK.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt område.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2.

SPECIALOMRÅDEN.

- Mom. 1. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- Mom. 2. Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 6. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3.

MARK SOM IOKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får
icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får
bebyggas endast med sjöbodar, mast-
skjul och dylika byggnader för gemen-
samt bruk.

§ 4.

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vid-
tagas anordningar som hindrar fram-
dragande eller underhåll av underjord-
iska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Inom med z betecknad del av kanalom-
råde får allmän gatutrafik framföras
på bro över kanalen.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas
endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats
icke givas mindre areal än 1.000 m^2 .

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

- Mom. 1. På tomtplats som omfattar med F be-
tecknat område får endast e n huvud-
byggnad och e t t uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. På tomtplats som omfattar med BF be-
tecknat område får huvudbyggnad jämte
uthus eller annan gårdsbyggnad icke
upptaga större sammanlagd areal än
 200 m^2 .

Mom. 3. På tomtplats som omfattar med BHF betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 300 m².

Mom. 4. Av tomtplats som omfattar med J betecknat område får högst en tiondedel bebyggas.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad innehålla endast en lägenhet. Dock äger byggnadsnämnden då särskilda skäl föreligga medgiva ytterligare en lägenhet.

Mom. 2. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. På med II betecknat område där huvudbyggnad uppföres i två fulla våningar får vind icke inredas.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,5 meter.

Mom. 2. På med Ri eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 11.

TAKLUTNING.

Tak får icke givas mindre lutning mot horisontalplanet än 22°.

§ 12.

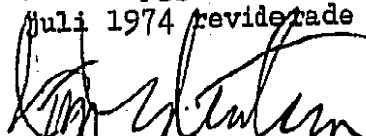
UTFARTSFÖRBUD.


Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar.

Stockholm i mars 1972.

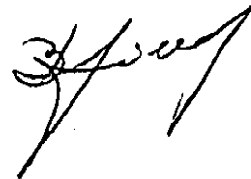

Arkitekt SAR.

Dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör även det i april och juli 1974 reviderade planförslaget.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör regeringens beslut
den 21 DECEMBER 1978
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet



Grundkartan upprättad dels gm kopiering och kompl. av en 1943-44 upprättad grundkarta för Almsta samhälle samt dels i vad avser de östra och södra delarna gm fotogrammetrisk mätning 1961-67 av:
ÅKE HALLDIN
lantmätare
Dnr 239/61 B2

UNDANTAGSVIS
GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM FÖRESLÅS UTÖVA UR
FÖRSLAGET FRÅN ANTAGANDE

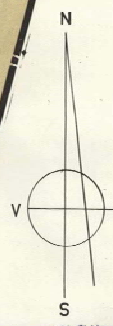
10 76-12-17
Eva Eriksson

Tillhör regeringens beslut den 21 december 1978
Ang. undantag i byggplanens 1:a §
se regeringens beslut
Bostadsdepartementet
Åke Halldin

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ÄLMSTAOMRÅDET (Ö-DELEN) VÄDDÖ SOCKEN, NORRTÄLJE KOMMUN

UPPRÄTTAT ÅR 1967 SAMT REVIDERAT ÅREN 1968 o. 1972
Reviderat i stadsarkitektkontoret i Norrtälje april o. juli 76.
Bo Grefberg stadsarkitekt
Bo Cederström stadsarkitekt
Sven-Olov Granholm planarkitekt

- BETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBUD
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - ALLMÄN PLATS, VÄGOMRÅDE
 - ALLMÄN PLATS, GRÖNOMRÅDE
 - OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄNDE HUS
 - OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR HANNÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR VATTENLED (KANAL)
 - OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
 - TRANSFORMATORSTATION
 - VATTENOMRÅDE
 - VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
 - MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK SOM DELVIS FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - OMRÅDE TILGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN TRAFIK
 - ANTAL VÅNINGAR



SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 250 300M

Tillhör kommunfullmäktiges i Norrtälje kommuns beslut 1976.12.14
Bengt Svanberg
Skrivare

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGSVIS
FRÅN FASTSTÄLLE ENLIGT LANTMÄT-
RENS BESLUT - 1976.12.14

