

Årsredovisning
för
BRF FAGERHULT
716401-9700

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för BRF FAGERHULT får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningens fastighet är belägen i Vagnhärad, Trosa Kommun, Södermanlands län. Upplåtelsen avser bostadsrätter.

FASTIGHET

Föreningens fastighet Fagerhult 2:215 är taxerad till 11 270 000 kr varav byggnadsvärde 8 600 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa samt försäkrad mot ohyra.

Föreningen har sitt säte i Vagnhärad, Trosa Kommun, Södermanlands län

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	990	930	916	936
Resultat efter finansiella poster	274	-12	-369	-179
Soliditet (%)	17	13	13	18

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	240	0	658	-12	886
Minskning av balans.result			-12	12	0
Ökning yttre rep. fond		34	-34		0
Belopp vid årets utgång	240	34	612	0	886

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 968
årets vinst	274 031
	885 999
disponeras så att	
Avsättning till yttre reparationsfond	50 000
i ny räkning överföres	835 999
	885 999

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		990 390	929 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		990 390	929 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 326	-647 237
Personalkostnader		-29 181	-37 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 219	-156 219
Summa rörelsekostnader		-585 726	-841 436
Rörelseresultat		404 664	88 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 671	-99 799
Summa finansiella poster		-130 633	-99 799
Resultat efter finansiella poster		274 031	-11 714
Resultat före skatt		274 031	-11 714
Årets resultat		274 031	-11 714

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 933 190	5 051 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Markanläggningar	4	331 949	369 428
Summa materiella anläggningstillgångar		5 265 139	5 421 358

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	349 348	349 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		349 348	349 348
Summa anläggningstillgångar		5 614 487	5 770 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		-1 272	1 467
Summa kortfristiga fordringar		-1 272	1 467

Kassa och bank

Kassa och bank		1 223 997	904 733
Summa kassa och bank		1 223 997	904 733
Summa omsättningstillgångar		1 222 725	906 200

SUMMA TILLGÅNGAR

6 837 212

6 676 906

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	240 000	240 000
Yttre reparationsfond	34 000	0
Summa bundet eget kapital	274 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	611 968	657 682
Årets resultat	274 031	-11 714
Summa fritt eget kapital	885 999	645 968
Summa eget kapital	1 159 999	885 968

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	5 656 652	5 689 201
Summa långfristiga skulder	5 656 652	5 689 201

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	76 764
Leverantörsskulder	8 185	8 738
Övriga skulder	12 376	16 235
Summa kortfristiga skulder	20 561	101 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 837 212

6 676 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 916 000	7 916 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 916 000	7 916 000
Ingående avskrivningar	-2 864 070	-2 745 330
Årets avskrivningar	-118 740	-118 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 982 810	-2 864 070
Utgående redovisat värde	4 933 190	5 051 930

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 566	37 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 566	37 566
Ingående avskrivningar	-37 566	-37 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 566	-37 566
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 564	749 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 564	749 564
Ingående avskrivningar	-380 136	-342 657
Årets avskrivningar	-37 479	-37 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 615	-380 136
Utgående redovisat värde	331 949	369 428

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Insatskapital och fonder

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 348	349 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 348	349 348
Utgående redovisat värde	349 348	349 348

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 261 652	5 671 895
	5 261 652	5 671 895

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 617 000	7 617 000
	7 617 000	7 617 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Onali
Ordförande

Per-Olof Byström
Styrelseledamot

Vijitra Charoenta
Styrelseledamot



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.08.2023 08:12

SENT BY OWNER:

Jenny Norrby · 06.07.2023 10:13

DOCUMENT ID:

HklehDIET3

ENVELOPE ID:

rJlsvlNYh-HklehDIET3

DOCUMENT NAME:

716401-9700 BRf FAGERHULT för 20220101-20221231.pdf

9 pages

Activity log

Per-Olof Michael Byström per-olof.bystrom@scania.com	Signed Authenticated	18.08.2023 08:12 19.07.2023 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/11/25) IP: 139.122.191.225
SEBASTIJAN ONALI candelio@live.se	Signed Authenticated	19.07.2023 15:37 19.07.2023 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/06) IP: 90.129.202.172
VIJITRA CHAROENTA charoenta@hotmail.se	Signed Authenticated	10.08.2023 17:40 31.07.2023 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/13) IP: 94.191.153.210

* Action - describes both the signed and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Fagerhult, 716401-9700

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Fagerhult för år 2022.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisionen innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att revisionen ger en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

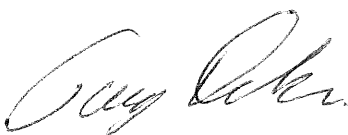
Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Vagnhärad den 16 juli 2023



Tony Karpestam