

**GRUNDKARTA**  
 över del av MATVIK 1:2, 1:4 m fl  
 inom Karlshamns kommun

Grundkartan är upprättad år 2005  
 Reviderad år 2007, feb-08, juli-08, feb-09,  
 feb-13 och juni-13

Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2013

Jan Svensson  
 Mätningingenjör

Koordinatsystem i plan = SWEREF 99 15 00  
 Koordinatsystem i höjd = RH 00

Mätklass II  
 Kartskala 1:2000

**Beteckningar till grundkartan**

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- MATVIK
- 1:2 Registernummer för fastighet
- s1 samfl Registernummer för samfällighet
- serv gsk1 Servitutsområde, gemensamhetsanläggning
- Lu gsk1 Ledningsrätt
- + Rutnätskryss
- Bostadshus resp uthus efter husliv
- Bostadshus resp uthus efter takkontur
- Skärmtak, brygga
- Högspänningsledning
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor med nivåifför
- Staket, plank resp häck
- Stenmur, stödmur
- Väg, gångstig
- Slätt
- Ågöslagsgräns
- Barrskog, lövskog, enstaka lövträd
- Åker, äng
- Sankmark, berg i dagen
- Vattendrag, dike
- Strandkontur
- Vattenyta, brunn eller källa
- Belysningsstolpe, stolpe

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med redovisade beskrivningar.  
 Endast sådana ändringar och utformning är tillåtna.  
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Överlappningsgräns
- Ärvtilläggsgräns
- Egenmänsklig gräns
- Administrativ gräns
- Förslagen fastighetsgräns
- Kontur in eller utöver för inte avsett

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- KALGATA** Lokaltर्फ، vägar skall hållas smala och så långt möjligt anpassade till befintlig bebyggelse. Skall vara tillgängliga för allmän gång- och cykeltrafik.
- NATUR** Naturreserv. Skall lämnas tillgänglig för allmänheten.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, friggande hus
- BL** Bostäder med golvvärmning och odeling. Skall och vid behov utrustas för sammanlagt högst 10 golvareter för uppvärmning.
- BLA** Bostäder, golvvärmning odeling och vattenavlopp. Skall och vid behov utrustas för sammanlagt högst 10 golvareter för uppvärmning.
- E** Telesak anläggning
- L** Bekeshage och odling
- N** Naturreserv
- V** Hamngatan

**Vattenområden**

- W** Öppet vattenområde. Brygga för inte anlaggs.
- WB** Vattenområde där brygga för linor/förhållande behövs för anläggning, om ardet med ågarna till vattenrett finns eller upprättas. Skall utrustas med ständigt vatten.
- WB1** Vattenområde där brygga för anläggning av ardet med ågarna och tillaggs vegetations-, flugstugor eller dylikt skall ges om högst en ågarna för vattenrett. Skall utrustas med ständigt vatten.
- WB2** Ensläbhamn

**Begränsningar av markens bebyggande**

- Bryggad för ej uppföra
- Marken får endast byggas med anklare, oavsett kompletteringsgrader till markens vattenståndsgrenade vatten
- Stenmur skall bevaras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underhållsändamål
- ej stall
- Stallbyggnader ska projekteras för ej uppföra

Inom området för inte byggas anläggning eller bebyggelse verksamhet som kräver omfattande av elektriska ledningar, eller heller frukt, vegetation, flugstugor eller dylikt skall ges om högst en ågarna för vattenrett. Bestämmelsen gäller till befintlig luftledning markkåps eller flyttas.

**Markens anordning**

- Sprängningen får ej lämnas synlig
- Väg som leder till bostadsområde skall uppfylla Boverkets rekommendationer för rådgivning

**Utryckningsgrad fastighetsindelning**

- ej 000 Minsta tomtebredd 100 m
- ej 100 Minsta bygghöjden 140 m för huvudbyggnad. Om taket delas gäller största bygghöjden 140 m för huvudbyggnad
- ej 00 Minsta totala bygghöjden 140 m
- ej 00 Minsta bygghöjden i kvadrater för kompletteringsgrader. Avser kompletteringsgrader för lastbärare behov
- Di e ej annat anges gäller minsta tomtebredd 1200 m. Gäller ej för befintliga fastighetsindelningar som har en yta mindre än 1200 m<sup>2</sup>. För dessa gäller minsta tomtebredd 750 m. Se också kartblad
- Di e ej annat anges gäller största bygghöjden max 140 m för huvudbyggnad och 50 m för kompletteringsgrader. För enskild kompletteringsgrad gäller dock högst 30 m bygghöjden.

**Placering, utformning utfrände**

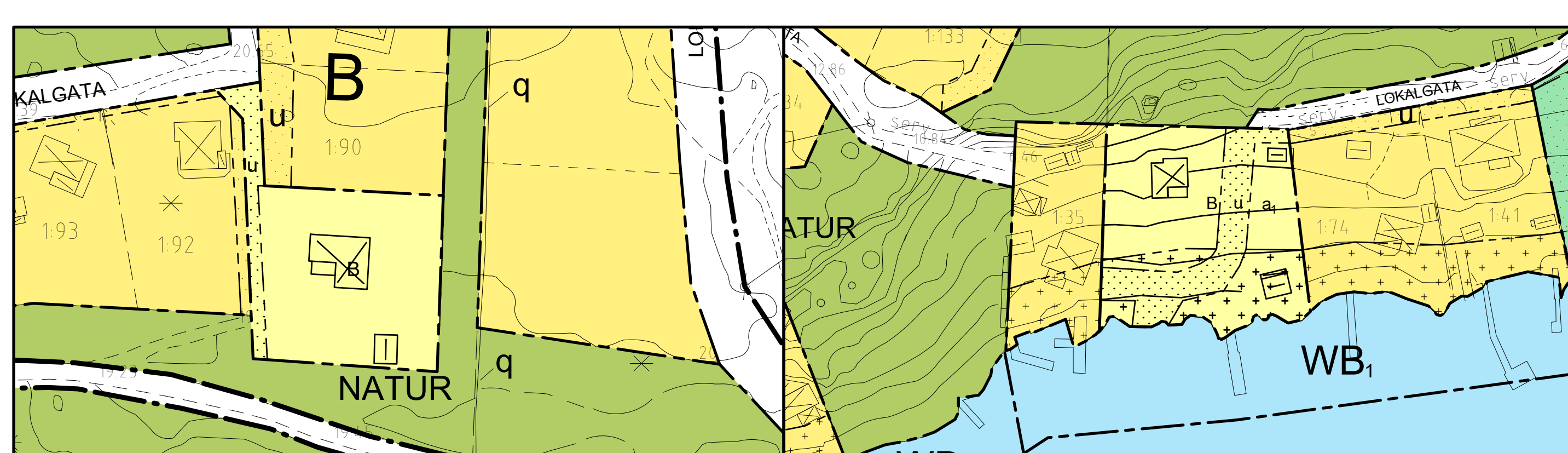
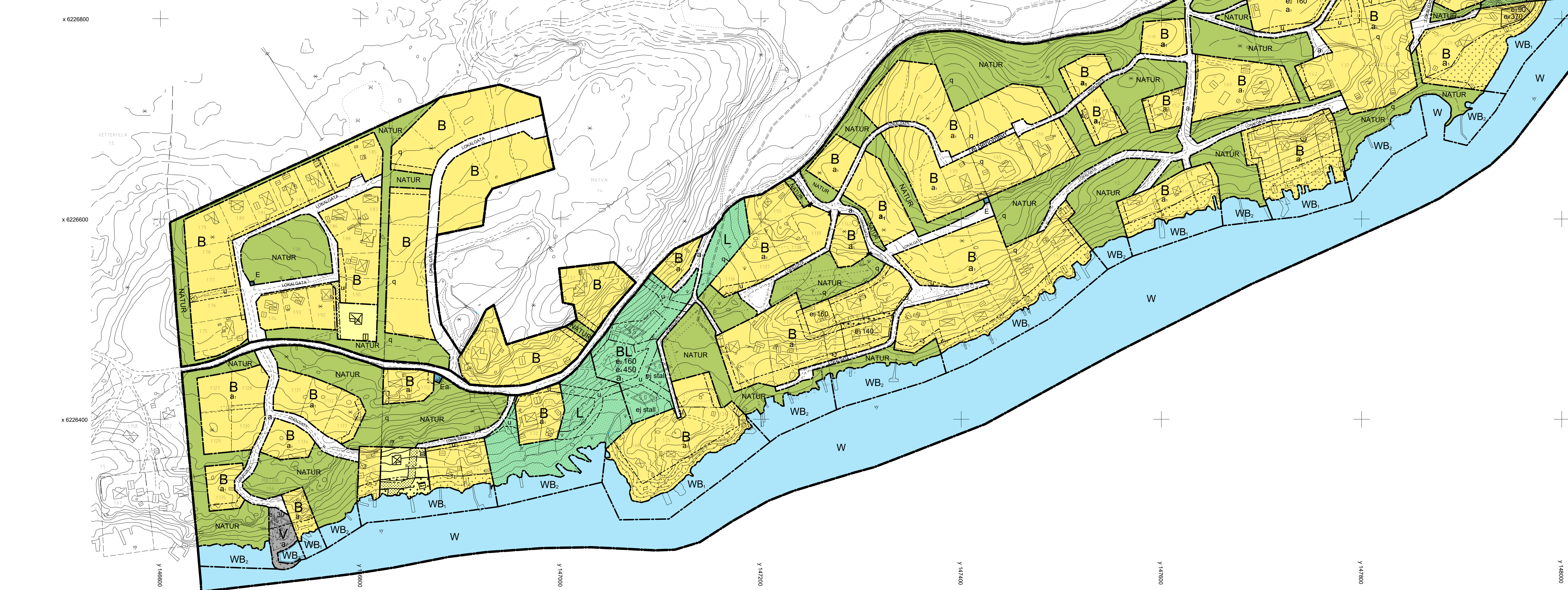
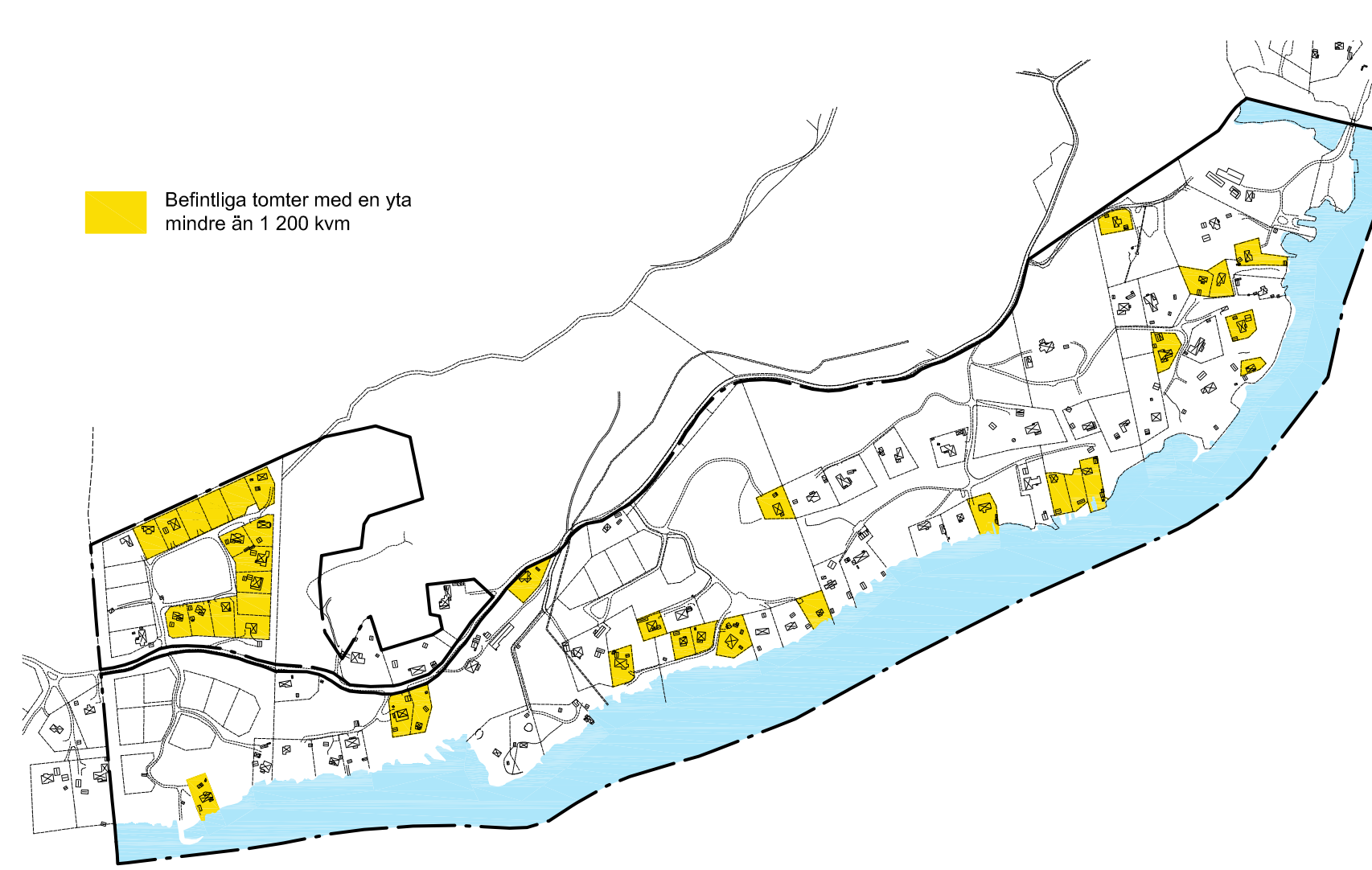
- Di e ej annat anges för byggnad ska placeras närmare fastighetsgräns än 2 m
- Högsta takhöjd (nockhöjd) meter, skoten ej inkrad
- Di e ej annat anges gäller högsta takhöjd (nockhöjd) 7,5 meter, skoten ej inkrad
- För kvartersmark för bostäder gäller högsta takhöjd för kompletteringsgrad 4,5 meter
- Byggnad skall uppföras i riktning mot väster
- Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig topografi
- Byggnad skall huvudsakligen uppföras med tillstånd
- Dokument skall så långt möjligt innehålla en plan över tomten
- Ej blanda tak
- Ligga tillräckligt grundläggningstid är > 2,50 m i kommunens koordinatsystem för höjd (RH00). Undvikning kan göras för exteriör, oavsett kompletteringsgrad som för konstruktion som genom särskild grundläggningsteknik inte riskeras att skadas av vatten

**Störningsskydd**

- Värnsmått som bevisas inom planområdet får ej inkrada på vattenlagens rikedom och sådana värnsmått bevaras i tillräckligt avstånd till vattenlagens rikedom som omfattas av miljöbalken, MBL, övervakas vid fastighetsgränsen.

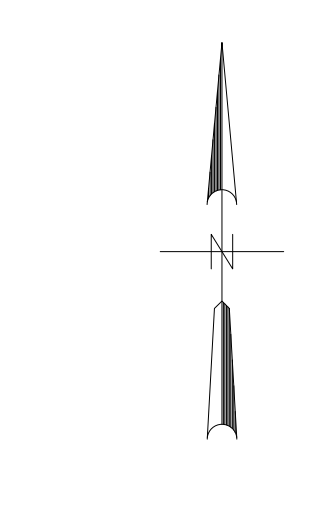
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomföringsplan** Genomföringsplaner är förenliga i mån den dag planen varmt laga kraft
- Ändrad bygglös** Marklov krävs för skapning och fyllning som ändrar markens höjdhög med mer än 50 cm. Bygglös krävs för byggnad med fler än 2 våningar
- Huvudmanntal** Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark
- Ständigt vatten** Ständigt vatten är upprättat



Del av detaljplan som ändras

Skala 1:2000 A0  
 0 20 40 60 80 100 200 m



Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)	Instans Datum
Programbeslut	2003-06-25
Samrådsbeslut	BN 2016-10-31
Örskningsbeslut	BN 2019-02-13
Godkänd för antagande	BN 2019-04-17
Antagandebeslut	BN 2019-04-17
Laga kraft	2019-05-16
Beslut om rättelse	BN 2021-08-25

**ANTAGANDEHANDLING D24**

Ändring av detaljplan D23 för fastigheterna  
**Matvik 1:40 m fl.**  
 Hällaryd, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Stadsbyggnadsavdelningen 2019-04-02

Nanny Strand  
 Planarkitekt

Emina Kovacic  
 Stadsarkitekt