

**Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen  
Basilikan i Tyresö**

Org. nr. 769638-1909



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar .....	2
2	Beskrivning av fastigheten .....	2
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m.....	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning.....	3
2.3	Underhållsbehov samt kostnader för detta .....	4
2.4	Försäkring.....	4
2.5	Taxeringsvärde.....	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten.....	4
4	Kostnader för nödvändigt underhåll och eventuella byggnadsarbeten .....	5
5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse.....	5
6	Finansieringsplan .....	5
6.1	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter .....	6
7	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget.....	6
7.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader .....	6
7.2	Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter.....	7
8	Andelstal, insatser, årsavgifter m.m.....	7
8.1	Nyckeltal.....	8
9	Särskilda förhållanden.....	9

### Bilaga 1 Prognos med känslighetsanalys



## 1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Basilikan i Tyresö med org. nr 769638-1909, som registrerats hos Bolagsverket 2019-12-10 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att uppföra ett parhus och fyra radhuslängor med totalt 20 bostadsrättslägenheter. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 2 346 m<sup>2</sup>. Upplåtelse beräknas påbörjas under första kvartalet 2021. Inflyttning beräknas till kvartal fyra 2021.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

## 2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### 2.1 FASTIGHETENS BETECKNING OCH AREAL M.M.

Beteckning:	Gräslöken 1
Adress:	Basilikagränd 5-43
Kommun:	Tyresö
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	ca 5 356 m <sup>2</sup> Lantmäteriförrättning pågår
Lägenhetsarea:	2 346 m <sup>2</sup> (arean är uppmätt på ritning)
Antal lägenheter:	20 bostadslägenheter
Byggnadsår:	2020-2021
Byggnadstyp:	Radhus och parhus
Detaljplan:	För bostäder vid Basilikagränd, Kryddvägen etapp 3 del av Näsby 4:1469 och Basilikan 1. Akt 0138-P2017/6
Servitut:	Servitut saknas på fastigheten
Aktuell status:	Bygglov har erhållits

## 2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Platta:	Betongplatta
Stomme:	Träkonstruktion
Bjälklag:	Träbjälklag
Yttertak:	Svarta betongplattor/sedumtak
Yttervägg:	Träpanel/tegel
Fönster:	Energiklassade trä/aluminium fönster
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump
Ventilation:	Frånluftsaggregat
Vind:	Isolerad vind med lösull
Utemiljö:	Träaltan, gräs och stenläggning/asfalt vid parkering och framför entré

### Inredning i bostäder

Entré:	Klinker, målade väggar, garderob
Vardagsrum:	Vittonad ekparkett, målade väggar
Kök:	Snickeritillverkade luckor, målade väggar, bänkskiva, kyl och frys, ugn, micro samt spishäll. Vittonad ekparkett.
Toalett/badrum:	Nedre plan med kaklade väggar, klinkergolv, kommod, spegel med belysning och takdusch. Tvättmaskin och torktumlare. Övre plan med kaklade väggar, klinkergolv, kommod, spegel med belysning, takdusch.
Sovrum 1 master:	Vittonad ekparkett, målade väggar, garderob
Sovrum 2:	Vittonad ekparkett, målade väggar, garderob
Sovrum 3:	Vittonad ekparkett, målade väggar
Sovrum 4:	Vittonad ekparkett, målade väggar



## 2.3 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR DETTA

Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 40 kr/m<sup>2</sup>, se avsnitt 7.1 nedan.

## 2.4 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseförsäkring.

## 2.5 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2018-2020, har taxeringsvärdet uppskattats till 40 514 000 kr varav bostäder 26 434 000 kr. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 230. Eftersom byggnaden är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1 Prognos och känslighetsanalys.

	<u>Bostäder</u>
Taxvärde byggnad	26 434 000 kr
<u>Taxvärde mark</u>	<u>14 080 000 kr</u>
Totalt taxvärde	40 514 000 kr

## 3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen förvärvade aktierna i det bolag som ägde Gräslöken 1. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheten genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag eller ekonomisk förening till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BASILIKAN I TYRESÖ

Köpeskilling fastighet och andelar*	76 678 775 kr
Entreprenadkostnad	50 000 000 kr
Lagfart	239 992 kr
Pantbrevskostnad	639 159 kr
Anskaffningskostnad	<u>127 557 926 kr</u>
Dispositionsfond	50 000 kr
Summa att finansiera	<u>127 607 926 kr</u>

\*Varav det skattemässiga värdet är 15 944 488 kr

### 4 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 127 607 926 kr i en garantiutfästelse från Andreas & Billy Properties AB (559051-1654). Andreas & Billy Properties AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

### 5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

### 6 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade lån med snittränta 2,25%*	31 957 926 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	81 650 000 kr
Upplåtelseavgifter	14 000 000 kr
Summa	<u>127 607 926 kr</u>

\* Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev



## 6.1 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har fått bankoffert med en snittränta om 1,02%. I kalkylen är ekonomin baserad på en högre ränta om 2,25% i snitt. Överskottet mellan kalkylerad räntekostnad och faktisk räntekostnad beräknas gå till amortering. Från och med år 6 amorteras banklånet enligt 95-årig serieplan.

## 7 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Föreningen gör linjär avskrivning med 1% (500 000 kr) på byggnadens värde. Inre underhåll åligger bostadsrättshavarna. Fastighetens löpande renoveringar finansieras genom avsättningar och ianspråktagande av underhållsfonden.

### 7.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

Kapitalkostnad		Kr
Räntekostnad 2,25%		719 053
vilket motsvarar en bindningstid och kredittid på ca 5 år.		
Amortering		143 811
Planenlig avskrivning*	500 000 kr	
<b>Driftkostnader**</b>		<b>230 000</b>
Administration	50 000	
Fastighetsskötsel/snöröjning	20 000	
Löp. underhåll	10 000	
Renhållning	25 000	
Vatten	75 000	
Abonnemangsavgift el	5 000	
Försäkringar	45 000	
Fastighetsskatt		0
Avsättning underhåll (40 kr/m <sup>2</sup> )***		93 840
<b>Summa kostnader</b>		<b>1 186 704</b>

\*Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad.

\*\* Uppskattade driftkostnader är jämförbara med andra objekt.

\*\*\* Enligt föreningens stadgar §47 ska en årlig avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BASILIKAN I TYRESÖ

7.2 FÖRENINGENS INTÄKTER; ÅRSVIGIFTER, HYROR OCH ÖVRIGA INTÄKTER

	Kr
Carport	12 000
Årsavgifter medlemmar	<u>1 174 704</u>
Summa intäkter	1 186 704

8 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSVIGIFTER M.M.

Lgh nr	Area m <sup>2</sup>	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelse kr	Totalt kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
1	109,0	4,9034%	4 000 000	700 000	4 700 000	57 600	4 800
2	107,0	4,8523%	3 900 000	700 000	4 600 000	57 000	4 750
3	107,0	4,8523%	3 900 000	700 000	4 600 000	57 000	4 750
4	107,0	4,8523%	3 900 000	700 000	4 600 000	57 000	4 750
5	107,0	4,8523%	3 900 000	700 000	4 600 000	57 000	4 750
6	107,0	4,8523%	3 900 000	700 000	4 600 000	57 000	4 750
7	107,0	4,8523%	3 900 000	700 000	4 600 000	57 000	4 750
8	109,0	4,9034%	4 000 000	700 000	4 700 000	57 600	4 800
9	124,0	5,1066%	4 200 000	700 000	4 900 000	59 988	4 999
10	123,5	5,0566%	4 150 000	700 000	4 850 000	59 400	4 950
11	123,5	5,0566%	4 200 000	700 000	4 900 000	59 400	4 950
12	124,0	5,1066%	4 200 000	700 000	4 900 000	59 988	4 999
13	124,0	5,1066%	4 200 000	700 000	4 900 000	59 988	4 999
14	123,5	5,0566%	4 150 000	700 000	4 850 000	59 400	4 950
15	124,0	5,1066%	4 200 000	700 000	4 900 000	59 988	4 999
16	124,0	5,1066%	4 200 000	700 000	4 900 000	59 988	4 999
17	123,5	5,0566%	4 150 000	700 000	4 850 000	59 400	4 950
18	124,0	5,1066%	4 200 000	700 000	4 900 000	59 988	4 999
19	124,0	5,1066%	4 200 000	700 000	4 900 000	59 988	4 999
20	124,0	5,1066%	4 200 000	700 000	4 900 000	59 988	4 999
<b>20</b>	<b>2 346</b>	<b>100,00%</b>	<b>81 650 000</b>	<b>14 000 000</b>	<b>95 650 000</b>	<b>1 174 704</b>	<b>97 892</b>

Kostnaden för lägenhetens värme, förbrukningsel, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i "årsavgift medlemmar" ovan. De boende ska teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Kostnaderna nedan är uppskattade, de faktiska kostnaderna beror på förbrukning och abonnemang/avtal.

Area m <sup>2</sup>	Värmekostnad kr/år	Elkostnad kr/år	TV/bredband kr/år	Försäkring kr/år
107-109	ca 7 200	ca 3 200	Ca 4 200	ca 5 000
124	ca 8 500	ca 3 750	ca 4 200	ca 5 000



## 8.1 NYCKELTAL

Insats och upplåtelseavgift per m <sup>2</sup> BOA	40 772 kr
Driftkostnad i snitt per m <sup>2</sup> BOA	98 kr
Årsavgift i snitt per m <sup>2</sup> /år BOA	501 kr
Anskaffningskostnad per m <sup>2</sup> BOA	54 373 kr
Föreningslån per m <sup>2</sup> BOA	13 622 kr
Amortering per m <sup>2</sup>	61 kr
Avsättning underhållsfond per m <sup>2</sup> BOA	40 kr
Avskrivningar per m <sup>2</sup> BOA	213 kr
Kassaflöde per m <sup>2</sup>	40 kr

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BASILIKAN I TYRESÖ

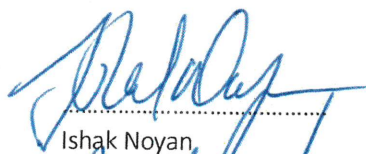
### 9 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utgifter och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader och är preliminära.
- F. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2 §.
- G. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbetet, garantiarbetet och andra arbeten.
- H. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Tyresö den 8 mar 2021

Bostadsrättsföreningen Basilikan



Ishak Noyan



Ashur Ibrahim



Malkolm Makdesi Elias

Bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys

# BILAGA 1 PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
<b>Kapitalkostnader (kr)</b>												
Räntor	719 053	715 818	712 582	709 346	706 110	702 824	699 485	696 093	692 648	689 149	685 594	686 961
Avskrivningar	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
<b>Driftkostnader (kr)</b>												
Driftkostnader	230 000	234 600	239 292	244 078	248 959	253 939	259 017	264 198	269 482	274 871	280 369	309 550
<b>Övriga kostnader</b>												
Fastighetskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224 733
<b>Intäkter exkl årsavgifter</b>												
Carport	12 000	12 240	12 485	12 734	12 989	13 249	13 514	13 784	14 060	14 341	14 628	16 150
<b>Amorteringar/Avsättningar</b>												
Avsättning underhåll	93 840	95 717	97 631	99 584	101 575	103 607	105 679	107 793	109 949	112 147	114 390	126 296
Amortering	143 811	143 811	143 811	143 811	143 811	146 082	148 389	150 732	153 112	155 530	157 986	170 860
<b>Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar</b>												
	1 174 704	1 177 705	1 180 831	1 184 084	1 187 467	1 193 202	1 199 056	1 205 031	1 211 131	1 217 357	1 223 711	1 482 250
<b>Årsavgift kr/kvm/år</b>												
	501	502	503	505	506	509	511	514	516	519	522	632
<b>Bokfört resultat</b>												
	- 262 349	- 260 473	- 258 558	- 256 606	- 254 614	- 250 311	- 245 932	- 241 475	- 236 939	- 232 322	- 227 623	- 373 704
<b>Nödvändig nivå på årsavgifter</b>												
Årsavgifter medlemmar	1 174 704	1 177 705	1 180 831	1 184 084	1 187 467	1 193 202	1 199 056	1 205 031	1 211 131	1 217 357	1 223 711	1 482 250
<b>Kassaflöde</b>												
Intäkter	1 186 704	1 189 945	1 193 316	1 196 818	1 200 456	1 206 451	1 212 570	1 218 816	1 225 191	1 231 698	1 238 339	1 498 400
Kostnader	- 1 449 053	- 1 450 418	- 1 451 874	- 1 453 424	- 1 455 070	- 1 456 762	- 1 458 502	- 1 460 291	- 1 462 130	- 1 464 020	- 1 465 963	- 1 701 244
Återinförda avskrivningar	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
<b>Kassaflöde för löpande drift</b>												
	237 651	239 527	241 442	243 394	245 386	249 689	254 068	258 525	263 061	267 678	272 377	297 157
Amorteringar	- 143 811	- 143 811	- 143 811	- 143 811	- 143 811	- 146 082	- 148 389	- 150 732	- 153 112	- 155 530	- 157 986	- 170 860
<b>Summa kassaflöde</b>												
	93 840	95 717	97 631	99 584	101 575	103 607	105 679	107 793	109 949	112 147	114 390	126 296
<b>Akkumulerat kassaflöde</b>												
	93 840	189 557	287 188	386 772	488 347	591 954	697 633	805 425	915 374	1 027 522	1 141 912	1 749 111
<b>Prognosförutsättningar</b>												
Ränteaftagande	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Inflationsantagande	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Hyreshöjning												
Taxeringsvärde	40 514 000	41 324 280	42 150 766	42 993 781	43 853 657	44 730 730	45 625 344	46 537 851	47 468 608	48 417 980	49 386 340	54 526 510
Föreningslån	31 957 926	31 814 115	31 670 305	31 526 494	31 382 683	31 236 601	31 088 213	30 937 481	30 784 368	30 628 838	30 470 852	29 642 703

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1-31/12. Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 500 000 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå	501	502	503	505	506	509	511	514	516	519	522	632
årsavgift enligt												
ovanstående prognos kr/kvm/år												
<b>Årsavgifter om:</b>												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	501	638	638	639	640	642	643	644	645	646	647	749
2. Dagens räntenivå +2%	501	773	773	773	774	775	775	776	776	776	777	876
1. Dagens räntenivå - 1%	501	366	368	370	372	375	379	382	385	388	392	505
2. Dagens räntenivå - 2%	501	231	233	236	239	242	245	248	251	254	257	397
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	501	503	506	509	512	516	519	523	526	530	533	666
2. Dagens inflationsnivå +2%	501	505	509	513	518	524	529	534	540	545	552	705
1. Dagens inflationsnivå -1%	501	501	501	501	501	502	502	502	502	502	502	502
2. Dagens inflationsnivå -2%	501	499	498	497	495	495	493	492	491	489	488	481

## Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Basilikan i Tyresö med organisationsnummer 769638-1909. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 20 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser preliminär kostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska minst täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kan det påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll, amorterar på sina lån och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

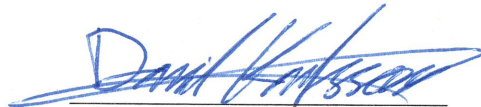
Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf Basilikan i Tyresö, daterad 2021-03-08.
- Stadgar för Brf Basilikan i Tyresö, registrerade hos Bolagsverket 2019-12-10.
- Registreringsbevis för Brf Basilikan i Tyresö, daterat 2019-12-10.
- Utdrag Lantmäteriets fastighetsregister för Tyresö Gräslöken 1, daterat 2021-03-05.
- Andelsöverlåtelseavtal, daterat 2019-12-17.
- Tilläggsavtal till andelsöverlåtelseavtal, daterat 2021-02-02.
- Köpebrev, daterat 2019-09-19.
- Transportköpsavtal, daterat 2019-12-17.
- Bygglov, daterat 2018-11-21.
- Offerter och avtal gällande delentreprenader, olika dateringar.
- Offert finansiering, daterad 2020-12-02.
- Garanti gällande anskaffningskostnad och förvärv av ev. osålda bostadsrätter, daterat 2021-03-08.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterat.
- Ritningar och situationsplan, odaterade.
- Mäklarstatistik för Tyresös kommun, daterad 2021-03-05.

Linköping 2021-03-19



Fredrik Wirf  
Byggnadsingenjör



Daniel Karlsson  
Civilekonom

Av Boverket behöriiga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.