



F O PETERSON
& SÖNER BYGGNADS AB

VÄLKOMMEN TILL LUNDBYPARK
HISINGEN



FRAMTIDSBYGGARE SEDAN 1870

Som Sveriges äldsta byggföretag skall vi alltid borga för god kvalitet. Vi vill skapa boende för alla och vi ser att Lundbypark skall utvecklas i harmoni med befintlig bebyggelse.

*Vi hoppas att Ni som kund kommer trivas i Er nya bostad!
Välkommen till Lundbypark, en plats att leva och bo på.*

INNEHÅLL

OMRÅDET	4
HUSET	6
LÄGENHETERNA	8
MOODBOARD LÄGENHETER PLAN 1-6	10
MOODBOARD LÄGENHETER & RADHUS MARKPLAN	12
F O PETERSON & SÖNER BYGGNADS AB	16
ARKITEKTERNAS ORD	17
KÖPPROCESSEN	18
BRA ATT VETA	20
KARTA	24
KONTAKTINFORMATION	26





Lundbypark, en plats att leva och bo på

Göteborg kommer inte att vara sig likt om några år. Inför 400-årsjubileet 2021 kommer stadsbilden och Göteborg förändras och växa ordentligt. Det är tydligt åt vilket håll staden växer. Mitt i kvarteret Lundbypark, mellan Lindholmen och Wieselgrensplatsen, bygger vi nu i etapp 1 70 nya lägenheter. I vår nästa etapp bygger vi ytterligare 40-50 bostadsrätter.

Då och nu

Lundby är ett klassiskt arbetarkvarter i Göteborg och befinner sig nu mitt i en spännande utvecklingsfas. Göteborg växer i snabb takt och närområdet har bebyggts under de senare åren.

Den positiva utvecklingen i området har dessutom attraherat flera nya butiker och restauranger de senaste åren.

Nära till det mesta

Centrala Hisingen är ett fantastiskt läge! Här har du stadens nöjesliv, kultur och shopping praktiskt taget framför dina fötter. Men du har även närheten till kajerna vid Lindholmen och Eriksberg där du kan promenera vid älven eller slå dig ner och ta en fika på något av alla caféer.

Du har även vackra Keillers park på bekvämt avstånd om du längtar efter lummiga träd och grönska. Här finns det mysiga platser för picknick och flera sköna joggingstigar och en av Göteborgs finaste utsiktspunkter från Ramberget.

Lundbypark ger dig även närheten till en mängd aktiviteter så som sportanläggningar och Lundbybadet. På cykelavstånd finns även den fina Flunsåsparken och Slätta damm.

Vill du uppleva bra fotboll styr du stegen bort till Bravida Arena, där det allsvenska fotbollslaget BK Häcken spelar sina hemmamatcher.

Mellan Lundbybadet och Lundbypark kommer det att upprättas ett aktivitetsstråk där det kommer att finnas plats för vila, lek, träning och möten.

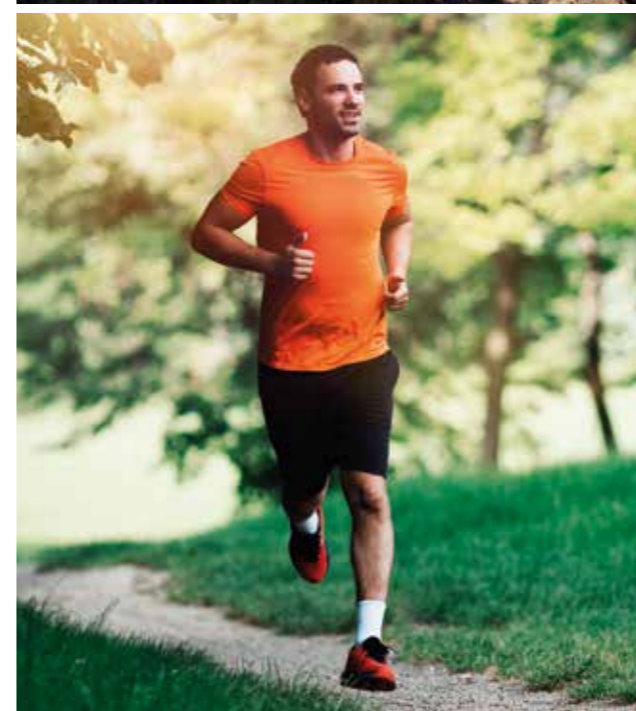
Goda kommunikationer

Redan idag finns det mycket goda förbindelser med övriga staden genom kollektivtrafiken. Hjalmar Brantingsplatsen - som bara ligger ett stenkast bort - och Wieselgrensplatsen är knutpunkter för flera buss- och spårvagnslinjer mot Centralstationen och resan dit tar bara några få minuter.

Göteborg och Hisingen på sikt

Planerna för det framtida Göteborg är långt ifrån blygsamma. Totalt ska 7000 nya bostäder, utöver det ordinarie bostadsbyggandet, stå färdiga redan 2021.

Genom att bygga om hela Backaplan, utveckla bland annat Frihamnen, Ringön, Lindholmen och Karlastaden kommer hela centrum att förflyttas närmare Hisingen. Lägg därtill den planerade linbanan som förväntas få en hållplats vid Wieselgrensplatsen, så blir det tydligt vilken central roll dessa kvarter kommer att få i Göteborg i framtiden.



Leva och bo nära både stad och natur

Ett bostadshus bestående av varierade lägenheter och boendetyper för flera skeden av livet.

Med sin närhet till koloniområde och nybyggd förskola i väst, kollektivtrafik samhällsservice i norr, Lundbybadet i öster och Ramberget i söder erbjuder området en mix av lugna oaser och livfulla gatumiljöer. En perfekt plats för Er som önskar en bostad där Ni kan leva och bo nära både stad och natur.

En klassisk, robust och nordisk färgsättning

Mot gatan kläs huset i tegel med stenar i ljus beige nyans och med en omsorgsfullt vald mönstersättning vilket skapar en levande fasad. Mot innergården består fasaden istället av ljusmålad betong som reflekterar dagsljuset vidare in till interiören.

Bostadsrättsföreningen Göthe

Föreningens innegård som ligger i söderläge där möjlighet finns till både morgonkaffe och lunch i solen samt en vindsvåning med tvättstuga och gemensamhetslokal där takfönster låter ljuset flöda in under större delen av dagen.

Tvättstugan är rymlig och där finns plats att lägga upp benen och öppna ett fönster mot himlen medan tvätten blir klar.

I anslutning till gemensamhetslokalen finns utrymme både för grillkväll i goda vänners lag som kvällsläsning med en god bok.

Föreningens medlemmar kommer även ha möjligheten att hyra ett övernattningsrum med hotellkänsla när familj och vänner är på besök.

Brf Göthe:

- Bostadshus med 7 våningsplan
- 70 lägenheter
- 1 rok, ca 31 m²
- 2 rok, ca 52 - 77 m²
- 3 rok, ca 68 - 81 m²
- 4 rok, ca 76 - 96 m²
- 5 rok, 147 - 149 m²
- 6 rok, 163 m²
- Innegård i söderläge
- Hiss till varje våningsplan
- Vindsvåning med tvättstuga och gemensamhetslokal
- Möjlighet att hyra övernattningsrum



F. O. Peterson & Söner Byggnads AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.





Varierande bostäder med rymd

I huset finns radhus och lägenheter som passar många olika livssituationer.

Alla lägenheter har vita väggar och ljusa golv som tillåter ljuset att flöda genom bostaden.

De indragna balkongerna mot ger en utblick från både vardagsrum och matplats och kan en varm sommarkväll fungera som en förlängning av bostadens sociala ytor.



LÄGENHETER PLAN 1-6

MOODBOARD KÖKSLAYOUT

MOODBOARD BADLAYOUT



Kök, Ikea Veddinge vit



Lucka Veddinge vit



Handtag IKEA Vinna



Köksblandare Grohe Eurosmart



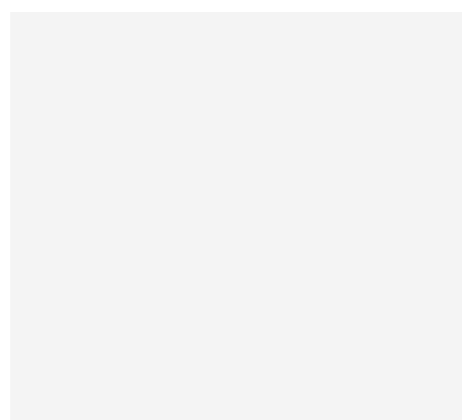
Diskho, Ikea Hillesjö 1,5 ho rostfri



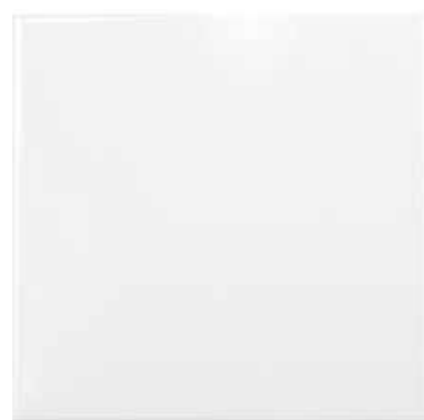
Bänkskiva, Ikea Säljan Stenmönstrad vit



Golv fr Kährs, Ek Condo, 3-stav Mattlackad



Väggfärg S 0500-N



Stänkskydd, Höganäs Arkitekt vit matt 10 x 30 cm



Golvklinker bad: Höganäs Freedom Grigio 15 x 15 cm.



Väggkachel: Höganäs Arkitekt vit matt 20 x 30 cm



Golvklinker wc: Höganäs Freedom Avoari 15 x 15 cm



Spegelskåp, Ikea, Storjorm, 60 cm



Bänkskiva Tvätt, Ekebacken betonmönstrad



Lucka tvätt Veddinge vit



Kommod, Ikea Godmorgon 60 b. 2 lådor. Vit matt



Handfatsblandare fr Grohe, Eurosmart



Handtag, Ikea Hishult



Duchsystem Grohe, Eurosmart

RADHUS & LÄGENHETER MARKPLAN

MOODBOARD KÖKSLAYOUT

MOODBOARD BADLAYOUT



Kök, Ikea Veddinge grå



Lucka Veddinge grå



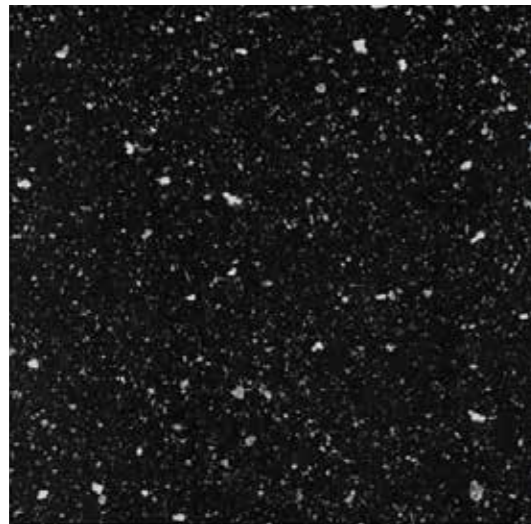
Handtag IKEA Billsbro



Köksblandare Grohe Eurosmart



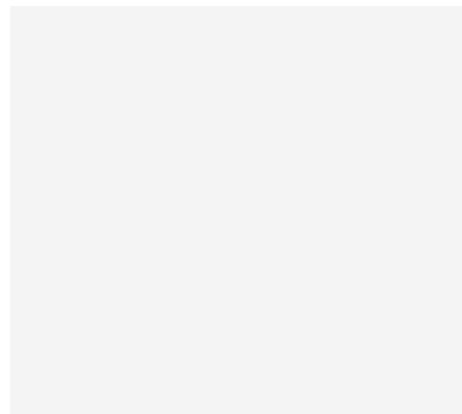
Diskho, Ikea Norrsjön, 1 ho rostfri



Bänkskiva, Ikea Säljan Mineralmönstrad svart



Golv fr Kährs, Ek PURE 1 stav Mattlackad



Väggfärg S 0500-N



Stänkskydd Ikea Sibbarp väggplatta 23 cm



Golvklinker: Höganäs Freedom Nero
Markplan: Bad 15 x 15 cm. Entré: 33 x 33 cm



Väggkachel: Höganäs vit matt
Markplan: 10 x 30 cm. Plan 2: 20 x 30 cm



Golvklinker: Höganäs Freedom Grigio
Plan 2: Bad 15 x 15 cm.



Spegelskåp, Ikea Storjorm, 60 cm



Bänkskiva Tvätt, Ekebacken betongmönstrad



Lucka tvätt Veddinge vit



Kommod, Ikea Godmorgon 60 b. 2 lådor. Vit matt



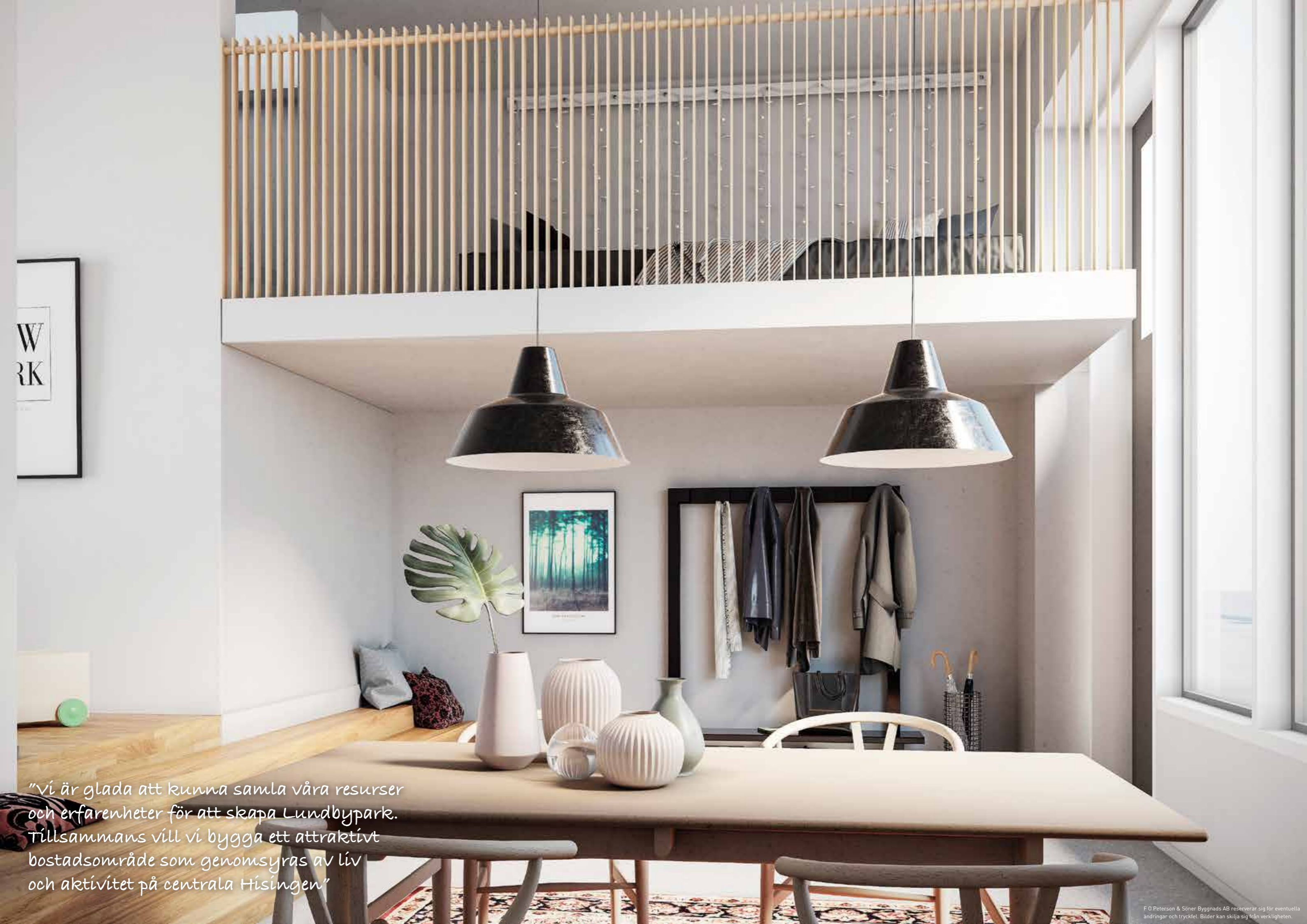
Handfatsblandare fr Grohe,
Eurosmart



Handtag, Ikea Hishult



Duchsystem Grohe, Eurosmart



W
RK

"vi är glada att kunna samla våra resurser och erfarenheter för att skapa Lundbypark. Tillsammans vill vi bygga ett attraktivt bostadsområde som genomsyras av liv och aktivitet på centrala Hisingen"

Framtidsbyggare sedan 1870

F O Peterson & Söner är inte bara Sveriges äldsta privatägda byggföretag, vi är även en lokal aktör som verkat i och kring Göteborg sedan starten 1870. Lundbypark är vårt fjärde bostadsprojekt som vi uppför i egen regi och bakom oss har vi projekt som uppmärksammats och prisbelönts för sin arkitektur och byggkvalitet.

Som Sveriges äldsta byggföretag skall vi alltid borga för god kvalitet. Vi vill skapa boende för alla och vi ser att Lundbypark skall utvecklas i harmoni med befintlig bebyggelse.

Husen byggs kring trevliga grönskande innergårdar och intill kommer ett aktivitetsstråk som löper längs med fastigheterna att anläggas. Det kommer att skapa ytterligare liv och rörelse i området och bidra till en mer levande stadsdel. En plats som knyter samman ett modernt och genomtänkt boende med ett brett utbud av aktiviteter i närområdet.

Vi är glada att kunna samla våra resurser och erfarenheter för att skapa Lundbypark. Tillsammans vill vi bygga ett attraktivt bostadsområde som genomsyras av liv och aktivitet på centrala Hisingen. Vi tror på att arbeta långsiktigt och vi vill bidra till ett grönare Göteborg utan att kompromissa med komfort och kvalitet. Vi tar ansvar för det vi bygger och detta har vi med oss under projektering, produktion och när bostaden sen skall tas i bruk.

Vi hoppas att Ni som kund kommer trivas i Er nya bostad och i området kring Ramberget och Keillers Park.

Välkommen till Lundbypark, en plats att leva och bo på.

Jonas Steen, VD
F O Peterson & Söner Byggnads AB



Foto: Jesper Jonasson

Arkitekternas ord

Mitt mellan odling och bad, nära spårvagnar, berg och natur ligger Lundbypark, ett bostadshus bestående av varierade lägenheter och typer av boende för flera skeden av livet. Ljusa lägenheter med rymd och flera planlösningar som kan användas på olika sätt skapar lägenheter som håller över tid och där många kan trivas.

Med sin närhet till koloniområde och förskola i väst, kollektivtrafik i norr, Lundbybadet i öster och Ramberget i söder erbjuder området en mix av lugna oaser och livfulla gatumiljöer.

Lundbypark har en gård i söderläge där möjlighet finns till både morgonkaffe och kvällsgrill och en takvåning med tvättstuga och gemensamhetslokal och tillhörande takterrass där ljuset flödar in under större delen av dagen.

I huset finns både radhus, lägenheter i två plan som passar för dem som vill driva företag från hemmet, och lägenheter av olika storlekar för många livssituationer.

Radhusen

Med entréer direkt från gatan möjliggör en levande gatumiljö. Det flexibla rummet mot gatan har loft och rejäl takhöjd, minst 4,4 meter, och kan inredas som lekrum, bibliotek eller kreativ arbetsplats för flera personer - här sätter endast fantasin gränserna. Mot gården finns också flexibla ytor som kan disponeras som rum eller en större öppen yta.

En halv trappa upp finns loftet och fortsätter du trappan upp kommer du till andra våningen med kök, matplats mot gården och upp till tre sovrum. Entré till det andra våningsplanet finns också via trapphuset, därifrån du först når hallen med tilltagen förvaring.

Varierade bostäder med rymd

I huset finns boenden för många livssituationer, från en tid då arbete och vardagsliv är tätt länkade - i radhusen, via små och smart planerade ett- och tvåor, till större lägenheter och generationsboenden.

Höga fönster gör rummen ljusa och matplats och vardagsrum har generös uppglasning mot gården eller dagsljus från två väderstreck. Många av de genomgående lägenheterna har indragna balkonger som nås från kök eller vardagsrum och som förlänger rummen mot gården.

På de indragna balkongerna mot gården sitter man skyddad med sol större delen av dagen. Tvättstugan är rymlig med direkt anslutning till takterrassen och där finns utrymme att lägga upp benen och öppna ett fönster medan tvätten blir klar.

På gården finns utrymme både för sommarmiddag med vänner och kvällsläsning med en god bok.

Foto: Jesper Jonasson



Så här går det till när du köper en ny bostad hos oss

Här kan du steg för steg läsa hur processen ser ut från säljstart till inflyttning.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet.



1

Säljstart

Vid säljstart informerar vi om hur processen kommer att gå till. Du kommer att få ett unikt telefonnummer, datum och klockslag där du lämnar in din köpanmälan.

2

Bokningsavtal

När du valt och tilldelats lägenhet upprättas ett bokningsavtal. I samband med detta avtal erläggs en bokningsavgift om 25000kr.

3

Förhandsavtal

Nästa steg är ett förhandsavtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. I samband med detta betalar du in ett förskott där eventuell inbetald bokningsavgift dras av mot förskottet. Förskotten är baserade på lägenhetens storlek (1:a 50 000 kr, 2:a 50 000 kr, 3:a 75 000 kr, 4:a 75 000 kr, 5:a - 6:a 100 000 kr).

4

Inredningsval

Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut, har du möjlighet att välja utrustning och inredningsdetaljer mot en tillvalskostnad

Efter byggstart kommer du att bli kallad till ett personligt möte för att diskutera dina val. Därefter tecknas ett avtal där val och pris framgår.

5

Upplåtelseavtal

När det börjar närma sig inflyttning upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har också granskats av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.

6

Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning kommer en slutbesiktning att ske.

Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd startar garantitiden på 5 år.

7

Inflyttning

Cirka fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du den kundansvarige för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval i inredningen.

8

Garantibesiktning

Efter 2 år kommer vi att genomföra en 2-årsbesiktning.

Efter 5 år gör vi även en garantibesiktning av din bostad och följer upp om något har hänt som behöver åtgärdas.



Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av F O Peterson & Söner betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för det upplåtelseavtal som tecknas mellan dig och föreningen.

Eventuella osålda bostäder köps av F O Peterson & Söner så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Garanti och försäkring

Vid slutbesiktningen lämnar F O Peterson & Söner en femårig garanti på entreprenaden.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter, efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman

Det här får du i en bostadsrätt från F O Peterson & Söner:

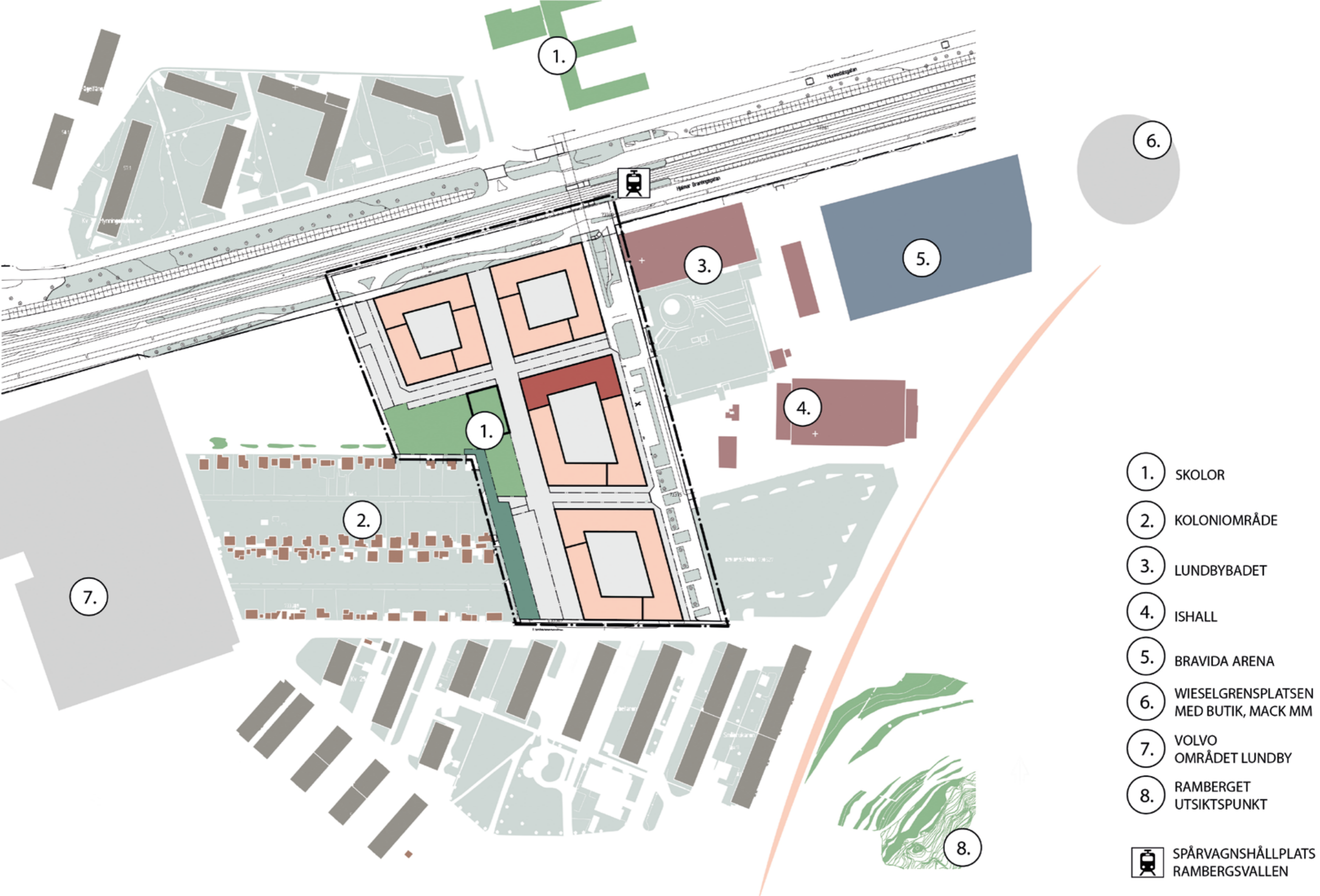
- Trygg ekonomi
- Teknisk- och ekonomisk förvaltning
- Garanti och försäkring

I månadsavgiften ingår:

- Värme
- Sophämtning
- Fastighetsförsäkring
- Avskrivning/amorteringar och räntor
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styresens arbete
- Teknisk förvaltning, t ex drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar: vägar, gång- och cykelvägar, grönområden med mera







- 1. SKOLOR
 - 2. KOLONIOMRÅDE
 - 3. LUNDBYBADET
 - 4. ISHALL
 - 5. BRAVIDA ARENA
 - 6. WIESELGRENSPLETSEN
MED BUTIK, MACK MM
 - 7. VOLVO
OMRÅDET LUNDBY
 - 8. RAMBERGET
UTSIKTSPUNKT
-  SPÅRVAGNSHÅLLPLATS
RAMBERGSVALLEN

LINBANA MOT LINDHOLMEN
OCH JÄRNTORGET

Kontakta oss för mer information om Lundbypark och Brf Göthe

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Göthe sköts av våra samarbetspartners på Svensk Fastighetsförmedling. Det är hit du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör köprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING



Carl-Johan Billing

REG. FASTIGHETSMÄKLARE

Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0708-23 82 02

carl-johan.billing@svenskfast.se



Daniel Kjörling

REG. FASTIGHETSMÄKLARE

Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0766-23 82 01

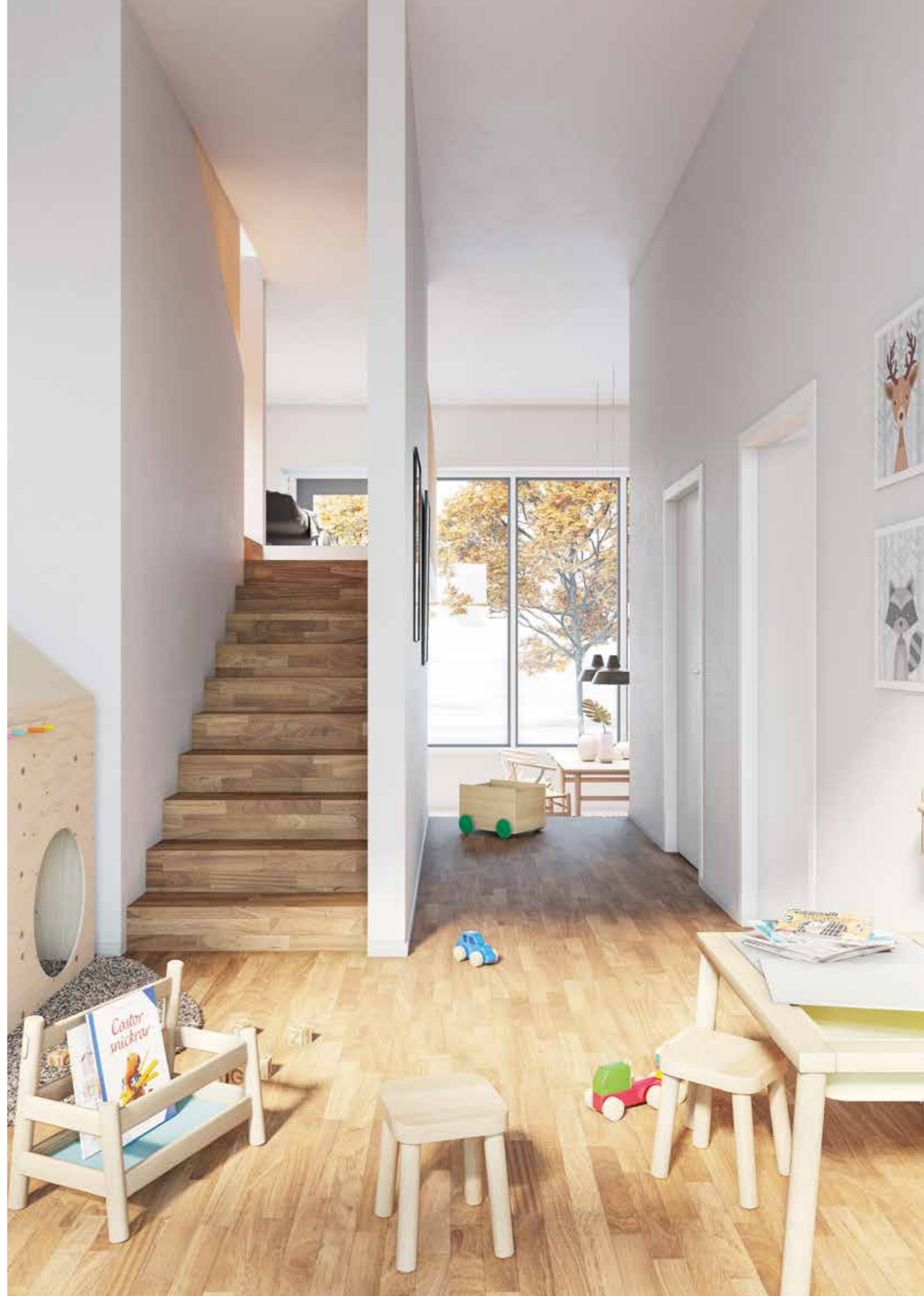
daniel.kjorling@svenskfast.se



F O Peterson & Söner byggnads AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

Arkitekt: Arkitekterna Krook & Tjäder AB

Visualiseringsbilder: Arkitekterna Krook & Tjäder AB





F O PETERSON
& SÖNER BYGGNADS AB