



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Hyllie Bro

769639-7772

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hyllie Bro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Malmö kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 7 mars 2022 förvärvat fastigheten Badskon 1 i Malmö kommun. Lagfart erhöles den 30 juni 2022.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har uppförts ett flerbostadshus i fem till sju våningar med totalt 56 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 2 914 m², och en lokal med en total lokalarea om ca. 82 m². Föreningen disponerar över en öppen handikappsanpassad parkeringsplats i gemensamhetsanläggning. Bostadsrättsföreningens medlemmar har förtur att hyra 21 p-platser i mobilitetshus på fastigheten Malmö Cyklopet 2.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Svanenmärkning

Entreprenören arbetar för ett hållbart boende genom att miljömärka sina egenutvecklade bostäder med den nordiska märkningen Svanen. Att entreprenörens hus är miljömärkta innebär att Svanens organisation granskar och verifierar att entreprenören uppfyller högt ställda miljökrav.

Beräknad energiförbrukning

Beräknad energiprestanda (primärenergital) vid normalt brukande och ett normalår är enligt Energideklaration beräknad till 54 kWh/m² och år.

Trygg BRF-märkning

Trygg BRF är framtagen av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige för att göra marknaden för nyproduktion mer välfungerande och sund. Kraven som ska uppfyllas kan delas in i tre kategorier: ekonomi, långsiktighet och trygghet. Föreningens entreprenör har ansökt om kvalitetsmärkning i enlighet med Trygg BRF. Detta innebär en rad krav som berör hela processen, från vad som ska ingå i ansökan, ordning på bygglov, ansvarsförsäkringar och garantiåtaganden samt vad som ska ingå i överlämningen av projektet. Det innebär även utökade krav på nyckeltal i kostnadskalkylen. När projektet godkänts av Trygg BRF betyder det att entreprenören uppfyller fler och tuffare villkor än vad lagstiftningen och myndigheternas regelverk kräver. För att säkerställa en rättssäker process utfärdas själva märkningen av Trygg BRF av den oberoende aktören Gar-Bo Försäkring AB.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns cykelrum, städ- samt rullstolsförråd med barnvagnsparkering. I fastigheten finns även extra lägenhetsförråd för uthyrning.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet deltar i:

Malmö Simfenan GA:1 avseende ändamål växthus/odlingsyta mm, gemensam med sex andra fastigheter. Malmö Badskon 1 har andelstal ett av totalt tio.

Föreningens fastighet kommer att delta i:

Gemensamhetsanläggning avseende gård, gemensam med Badskon 2. Andelstalen är inte fastställda.

Väsentliga servitut

Avtalsservitut avseende akviferanläggning, belastar Malmö Badskon 1 m.fl.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m2/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Vakant			82	

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler.

Entreprenören garanterar hyresintäkten t.o.m. den 28 oktober 2024 i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

Föreningens skattemässiga status

Vid en överlåtelse räknas föreningens skattemässiga status vid årets ingång när kontrolluppgift upprättas.

Föreningen är vid utgången av räkenskapsåret ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen var då en oäkta bostadsrättsförening.

En köpare kan beviljas uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad (s.k. uppskovsavdrag), under förutsättning att övriga krav för avdrag är uppfyllda. Föreningen jämförs nämligen med en äkta bostadsrättsförening då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

Vid en överlåtelse under räkenskapsåret anses säljaren ha avyttrat andel i en oäkta bostadsrättsförening. Om föreningen vid tidpunkten för lägenhetsförsäljningen uppfyllt kraven för att vara en äkta bostadsrättsförening kan säljaren beviljas uppskovsavgift under förutsättning att övriga krav är uppfyllda för avgift.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2022 och kommer att deklareras som färdigställda. De kommer troligen att åsättas värdeår 2022. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten i de fall fastigheten har fått ett taxeringsvärde för lokaler.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home AB för ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning av installationer. Avtalet gäller till den 8 november 2025. Föreningen har tecknat avtal om fastighetsjour med Örestads Industribevakning AB.

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel innefattande trappstädning, snöröjning och trädgårdsskötsel med Stådexperterna Fastighetsservice AB. Avtalet gäller till den 31 december 2023. Avtalet förlängs med ett år i taget.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 24 000 kronor per år. Även serviceavtal avseende styrutrustning och fjärrvärmerigg etc. under de första fem åren ingår i entreprenaden. Kostnaden från år sex beräknas till 20 000 kr per år.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 8 mars 2022. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 9 mars 2022.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Styrelsen har beslutat om en höjning med 38 procent fr.o.m. den 1 januari 2023. Genomsnittlig årsavgift, inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el (som debiteras efter förbrukning), är 998 kronor/m². Kostnaden för varmvatten debiteras med 80,85 kr/m³ och för el 2,50 kr/kWh.

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 8 november 2022.

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer sex.

Föreningens ekonomiska övertagande från Entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet. Entreprenaden godkändes vid en slutbesiktning 28 oktober 2022. Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 december 2022.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans beräknas få följande utseende:

Anskaffningskostnad	165 010 000	Insatser	68 914 000
		Upplåtelseavgifter	53 946 000
		Lån	42 150 000
	165 010 000		165 010 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 165 010 000 kr.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under september 2022. Vid årets slut var 55 bostadsrätter i föreningen upplåtna. Under året har nio (noll) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att två (noll) lägenheter upplåtits i andra hand.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	4
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	83
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	15
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	72

Styrelse

Styrelsen har efter bildandemöte den 28 juni 2022 haft följande sammansättning:

Peranders Johansson	Ledamot	1)	Ordförande
Kim Hansson	Ledamot	1)	
Kjell Glimred	Ledamot	1)	
Menjie Mao	Ledamot		
Agon Kamberi	Ledamot		
Bo Persson	Suppleant	1)	
Melek Cicu	Suppleant		
Cornelia Vorwerk Lilja	Suppleant		
Aurora Nockert	Suppleant		

1) utsedd av Gar-Bo Försäkring AB

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit nio (fyra) st protokollförda sammanträden. Under året har en (noll) extra föreningsstämma hållits, där det beslutades att godkänna inglasning av balkonger under särskilda förutsättningar.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring inklusive rättsskyddsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Ernst & Young	Ordinarie
Huvudansvarig Erik Mauritzson	

Ernst & Young	Suppleant
---------------	-----------

Valberedning

Föreningsstämman beslutade att utse styrelsen till valberedning.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 april 2021.

Nyckeltal (Tkr)	2022
Nettoomsättning, tkr	66
Resultat efter finansiella poster, tkr	66
Soliditet (%)	70,27
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	54 358
Lån per m ² boarea kr	14 465
Lån per m ² boarea och lokalarea kr	14 069
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,05
Fastighetens belåningsgrad (%)	26,60

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändringar i eget kapital

Medlemsinsatser

	Inbetalda insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 100 000	
Ökning av insatskapital	113 215 000	
Årets resultat		66 431
Belopp vid årets utgång	116 315 000	66 431

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	66 431
Totalt	66 431
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Reservering till yttre fond	15 514
Balanseras i ny räkning	50 918
Totalt	66 431

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Resultaträkningen speglar perioden 31 december 2022 till och med 31 december 2022.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-09
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

2

66 431

0

Summa rörelseintäkter

66 431

0

Rörelseresultat

66 431

0

Resultat efter finansiella poster

66 431

0

Resultat före skatt

66 431

0

Årets resultat

66 431

0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 9	165 010 000	0
--------------------	------	-------------	---

Summa materiella anläggningstillgångar		165 010 000	0
---	--	--------------------	----------

Summa anläggningstillgångar		165 010 000	0
------------------------------------	--	--------------------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		74 364	0
----------------	--	--------	---

Övriga fordringar	4	385 467	599 463
-------------------	---	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	80 510	0
--	---	--------	---

Summa kortfristiga fordringar		540 341	599 463
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank		62 275	3 100 000
----------------	--	--------	-----------

Summa kassa och bank		62 275	3 100 000
-----------------------------	--	---------------	------------------

Summa omsättningstillgångar		602 616	3 699 463
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		165 612 616	3 699 463
-------------------------	--	--------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

116 315 000

3 100 000

Summa bundet eget kapital

116 315 000

3 100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

66 431

0

Summa fritt eget kapital

66 431

0

Summa eget kapital

116 381 431

3 100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 9

13 755 000

0

Summa långfristiga skulder

13 755 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

28 395 000

0

Leverantörsskulder

3 369

0

Övriga skulder

7

6 773 985

599 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

303 831

0

Summa kortfristiga skulder

35 476 185

599 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

165 612 616

3 699 463

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-09
-2021-12-31
(9 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

66 431

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

66 431

0

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-74 364

0

Förändring av kortfristiga fordringar

490 013

-580 000

Förändring av leverantörsskulder

3 369

580 000

Förändring av kortfristiga skulder

6 478 353

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

6 963 802

0

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-165 010 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-165 010 000

0

Finansieringsverksamheten

Medlemsinsatser

113 215 000

3 100 000

Upptagna lån

42 150 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

155 365 000

3 100 000

Årets kassaflöde

-2 681 198

3 100 000

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 100 000

0

Likvida medel vid årets slut

418 802

3 100 000

I kassaflödesanalysen klassificeras klientmedelskontot som likvida medel.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter och kostnader före avräkning

Föreningens intäkter respektive löpande drifts- och förvaltningskostnader fram till och med avräkningstidpunkten kvittas mot kostnader respektive intäkter enligt avtal med entreprenören. De avtalsenliga kostnaderna och intäkterna uppstår pga. att entreprenören enligt totalentreprenadkontrakt erhåller intäkter och kostnader från verksamheten fram till avräkningen mellan förening och entreprenör. Detta avviker mot den grundläggande redovisningsprincipen om kvittningsförbud. Skälet till denna avvikelse är att det förenklar förståelsen av årsredovisningen för medlemmarna och förbättrar jämförbarheten av resultatposterna inför kommande år. Föreningen bedömer vidare att den använda principen är vanligt förekommande inom branschen och ger en rättvisande bild av ställning och resultat.

Intäkter som inte redovisas på grund av kvittning uppgår till 227 000 kr. Storleken på drifts- och förvaltningskostnader som kvittats lämnas inte eftersom dessa kostnader inte särskiljs från kostnader för byggentreprenaden och skulle behövas tas fram schablonmässigt och därmed ha begränsat informationsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021-04-09 -2021-12-31
Entreprenören enligt avtal	66 431	0
	66 431	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	165 010 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 010 000	0
Utgående redovisat värde	165 010 000	0
Taxeringsvärden byggnader	9 750 000	0
Taxeringsvärden mark	8 530 000	0
	18 280 000	0
Bokfört värde byggnader	87 950 330	0
Bokfört värde mark	77 059 670	0
	165 010 000	0

Not 4 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	28 940	19 463
Fordran Entreprenör	0	580 000
Klientmedelskonto hos ekonomisk förvaltare	356 527	0
	385 467	599 463

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald återvinningskostnad	1 988	0
Förutbet försäkring	19 527	0
Upplupna hyresintäkter	49 800	0
Förutbetald bredbandskostnad	9 195	0
	80 510	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Nästa års amortering	295 000	0
Nästa års omförhandlade lån	28 100 000	0
Summa långfristig del av föreningens lån	13 755 000	0
Byggnadskreditiv		0
Summa skuld till kreditinstitut	42 150 000	0

Långgivare	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
SEB*	3,90%	2023-11-28	14 050 000
SEB*	3,90%	2023-11-28	14 050 000
SEB	4,40%	2025-11-28	14 050 000
			42 150 000

Kortfristig del av långfristig skuld 28 395 000

*Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen, och där föreningen inte har en ovillkorlig rätt till förlängd kredit, som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi de lån som med villkorsändring under 2023 om sammanlagt 28 100 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 675 000 kr.

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatt och sociala avgifter	28 940	19 463
Bokningsavgifter	0	580 000
Övriga skulder	966	0
Skuld Entreprenör	6 744 079	
	6 773 985	599 463

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	5 499	0
Upplupen räntekostnad	9 522	0
Förutbetalda avgifter	251 310	0
Upplupet revisionsarvode	20 000	0
Upplupet styrelsearvode	17 500	0
	303 831	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 150 000	0
	42 150 000	0

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hyllie Bro

Peranders Johansson
Ordförande

Kjell Glimred

Kim Hansson

Menjie Mao

Agon Kamberi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2023 09:30

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 11.04.2023 16:51

DOCUMENT ID:

H1EG4IXzh

ENVELOPE ID:

HJfMNeQMn-H1EG4IXzh

DOCUMENT NAME:

Brf Hyllie Bro Årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER-ANDERS JOHANSSON peranders1946@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2023 17:03 11.04.2023 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/04/04) IP: 90.224.50.247
2. Kjell Glimred kjell.glimred@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2023 16:37 12.04.2023 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/09/15) IP: 185.178.143.95
3. Eva Kim Anneli Hansson Kim.Hansson@staffanstorp.se	Signed Authenticated	12.04.2023 17:21 12.04.2023 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/14) IP: 81.233.50.153
4. MENJIE MAO menjiemao@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2023 09:54 13.04.2023 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/28) IP: 213.163.154.207
5. AGON KAMBERI agonkamberi95@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2023 16:02 17.04.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/05) IP: 90.230.136.23
6. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	25.04.2023 09:30 25.04.2023 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed