

Lantmäteriutdrag Åre Hallens-Backen 1:142

Fastighet

Beteckning¹	Åre Hallens-Backen 1:142	Adress(er)¹	Bydalen Älgstigen 5
Godkänd FR¹	2022-11-09	Godkänd IR¹	2021-11-23
Ursprung¹	Åre Hallens-Backen 1:38		
Areal¹	Land: 1484 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 1484 kvm		
Andel i Samf/GA¹	Åre Hallens-Backen Ga:10 Åre Hallens-Backen Ga:8 Åre Hallens-Backen Ga:9		

Åtgärder¹	avstyckning , 20101109, 2321-10/102 anläggningsåtgärd , 20150429, 2321-14/91 ändrat andelstal enligt anläggningslagen , 20221109, 2321-2022/121
-----------------------------	---

Planer¹	Beslutade
	detaljplan: 2321-P10/16 Datum: Genomförande slut: 2015-07-13

Rättigheter Lagfart

Lagfart¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2021-11-05	D-2021-00501136:1	19581222-4011 Lars Birger Risland Bydalen Älgstigen 5 84591 Hallen	Köp: 2021-11-05 Köpeskilling: 5 350 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Inskrivningar¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
----------------------------------	------------------------	--------------	------------------

Inteckningar¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	2020-11-16	D-2020-00480111:3	Datapantbrev	1	3 400 000 SEK

Totalt 1 st	Summa	3 400 000
--------------------	--------------	------------------

Anteckningar¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
	2021-11-19	D-2021-00527002:1
Utmätning 2021-11-17 1 095 333 SEK jämte ränta och kostnader, beslutsnummer 12215238267		

Taxeringsuppgifter

Taxering¹	Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
	ID för tax.enhet: 729776-7	Markvärde	598 kkr
	Taxering genomförd: 2021	Byggnadsvärde	2 059 kkr
	Areal: 1484 kvm	Taxeringsvärde	2 657 kkr
	Tax.enhet avser: Hel registerfastighet		

Värderingsenhet Småhusmark¹	Taxeringsvärde	598 kkr		
	Areal	1484 kvm	Id.nr:	300832498
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig		
	Typ av bebyggelse	Friliggande		
	Vatten och avlopp	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp		
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.		

Värderingsenhet Småhusbyggnad¹	Taxeringsvärde	2 059 kkr	Boarea	115 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	0 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	2020	Totalvärdegr. area	115 kvm
	Värderingsår	2020	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	31	Underbyggnad	Nej

Tidigare ägare
Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2020-11-16	D-2020-00480111:1	Max Olof Mårten Welin	Köp: 2020-10-23 Köpeskilling: 4 000 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2
2020-11-16	D-2020-00480111:2	Emma Helena Karin Sjöling	Köp: 2020-10-23 Köpeskilling: 4 000 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2

1) Källa: Lantmäteriet 2024-03-05

Lantmäteriutdrag Gemensamhetsanläggning

Beteckning	Åre Hallens-Backen GA:10
Godkänd FR	2022-11-09
Ändamål	SOPHANTERING
Deläggande fastigheter	Åre Hallens-Backen 1:138, Åre Hallens-Backen 1:173, Åre Hallens-Backen 1:164, Åre Hallens-Backen 1:133, Åre Hallens-Backen 1:140, Åre Hallens-Backen 1:153, Åre Hallens-Backen 1:152, Åre Hallens-Backen 1:147, Åre Hallens-Backen 1:141, Åre Hallens-Backen 1:137, Åre Hallens-Backen 1:171, Åre Hallens-Backen 1:182, Åre Hallens-Backen 1:172, Åre Hallens-Backen 1:150, Åre Hallens-Backen 1:135, Åre Hallens-Backen 1:131, Åre Hallens-Backen 1:145, Åre Hallens-Backen 1:181, Åre Hallens-Backen 1:166, Åre Hallens-Backen 1:146, Åre Hallens-Backen 1:129, Åre Hallens-Backen 1:128, Åre Hallens-Backen 1:132, Åre Hallens-Backen 1:167, Åre Hallens-Backen 1:144, Åre Hallens-Backen 1:165, Åre Hallens-Backen 1:180, Åre Hallens-Backen 1:143, Åre Hallens-Backen 1:142, Åre Hallens-Backen 1:175, Åre Hallens-Backen 1:176, Åre Hallens-Backen 1:178, Åre Hallens-Backen 1:170, Åre Hallens-Backen 1:177, Åre Hallens-Backen 1:149, Åre Hallens-Backen 1:169, Åre Hallens-Backen 1:136, Åre Hallens-Backen 1:134, Åre Hallens-Backen 1:179, Åre Hallens-Backen 1:139, Åre Hallens-Backen 1:148, Åre Hallens-Backen 1:174, Åre Hallens-Backen 1:151, Åre Hallens-Backen 1:130, Åre Hallens-Backen 1:168
Förvaltning	
Åtgärder	anläggningsåtgärd , 20150429, 2321-14/91 ändrat andelstal enligt anläggningslagen , 20221109, 2321-2022/121

Rättigheter

Källa: Lantmäteriet 2024-03-05

Lantmäteriutdrag Gemensamhetsanläggning

Beteckning	Åre Hallens-Backen GA:8
Godkänd FR	2022-11-09
Ändamål	VÄG
Deläggande fastigheter	Åre Hallens-Backen 1:102, Åre Hallens-Backen 1:181, Åre Hallens-Backen 1:157, Åre Hallens-Backen 1:108, Åre Hallens-Backen 1:107, Åre Hallens-Backen 1:89, Åre Hallens-Backen 1:79, Åre Hallens-Backen 1:164, Åre Hallens-Backen 1:91, Åre Hallens-Backen 1:172, Åre Hallens-Backen 1:127, Åre Hallens-Backen 1:131, Åre Hallens-Backen 1:99, Åre Hallens-Backen 1:98, Åre Hallens-Backen 1:173, Åre Hallens-Backen 1:97, Åre Hallens-Backen 1:104, Åre Hallens-Backen 1:159, Åre Hallens-Backen 1:160, Åre Hallens-Backen 1:147, Åre Hallens-Backen 1:156, Åre Hallens-Backen 1:144, Åre Hallens-Backen 1:158, Åre Hallens-Backen 1:110, Åre Hallens-Backen 1:87, Åre Hallens-Backen 1:155, Åre Hallens-Backen 1:86, Åre Hallens-Backen 1:146, Åre Hallens-Backen 1:103, Åre Hallens-Backen 1:140, Åre Hallens-Backen 1:132, Åre Hallens-Backen 1:95, Åre Hallens-Backen 1:182, Åre Hallens-Backen 1:92, Åre Hallens-Backen 1:38, Åre Hallens-Backen 1:106, Åre Hallens-Backen 1:109, Åre Hallens-Backen 1:84, Åre Hallens-Backen 1:90, Åre Hammarnäs 4:61, Åre Hallens-Backen 1:135, Åre Hallens-Backen 1:101, Åre Hallens-Backen 1:166, Åre Hallens-Backen 1:138, Åre Hallens-Backen 1:153, Åre Hallens-Backen 1:165, Åre Hallens-Backen 1:80, Åre Hallens-Backen 1:154, Åre Hallens-Backen 1:152, Åre Hallens-Backen 1:150, Åre Hallens-Backen 1:88, Åre Hallens-Backen 1:137, Åre Hallens-Backen 1:85, Åre Hallens-Backen 1:171, Åre Hallens-Backen 1:105, Åre Hallens-Backen 1:145, Åre Hallens-Backen 1:96, Åre Hallens-Backen 1:82, Åre Hallens-Backen 1:128, Åre Hallens-Backen 1:129, Åre Hallens-Backen 1:113, Åre Hallens-Backen 1:133, Åre Hallens-Backen 1:94, Åre Hallens-Backen 1:141, Åre Hallens-Backen 1:167, Åre Hallens-Backen 1:170, Åre Hallens-Backen 1:142, Åre Hallens-Backen 1:139, Åre Hallens-Backen 1:169, Åre Hallens-Backen 1:134, Åre Hallens-Backen 1:136, Åre Hallens-Backen 1:174, Åre Hallens-Backen 1:149, Åre Hallens-Backen 1:83, Åre Hallens-Backen 1:177, Åre Hallens-Backen 1:178, Åre Hallens-Backen 1:168, Åre Hallens-Backen 1:151, Åre Hallens-Backen 1:130, Åre Hallens-Backen 1:176, Åre Hallens-Backen 1:100, Åre Hallens-Backen 1:180, Åre Hallens-Backen 1:143, Åre Hallens-Backen 1:81, Åre Hallens-Backen 1:148, Åre Hallens-Backen 1:179, Åre Hallens-Backen 1:175, Åre Hallens-Backen 1:93
Förvaltning	
Åtgärder	anläggningsåtgärd , 20150429, 2321-14/91 ändrat andelstal enligt anläggningslagen , 20221109, 2321-2022/121
Rättigheter	
Källa: Lantmäteriet	2024-03-05

Lantmäteriutdrag Gemensamhetsanläggning

Beteckning	Åre Hallens-Backen GA:9
Godkänd FR	2022-11-09
Ändamål	VÄG
Deläggande fastigheter	Åre Hallens-Backen 1:150, Åre Hallens-Backen 1:137, Åre Hallens-Backen 1:144, Åre Hallens-Backen 1:166, Åre Hallens-Backen 1:181, Åre Hallens-Backen 1:171, Åre Hallens-Backen 1:159, Åre Hallens-Backen 1:38, Åre Hallens-Backen 1:152, Åre Hallens-Backen 1:154, Åre Hallens-Backen 1:182, Åre Hallens-Backen 1:164, Åre Hallens-Backen 1:165, Åre Hallens-Backen 1:140, Åre Hallens-Backen 1:135, Åre Hallens-Backen 1:173, Åre Hallens-Backen 1:156, Åre Hallens-Backen 1:147, Åre Hallens-Backen 1:113, Åre Hallens-Backen 1:172, Åre Hallens-Backen 1:155, Åre Hallens-Backen 1:131, Åre Hallens-Backen 1:157, Åre Hallens-Backen 1:141, Åre Hallens-Backen 1:167, Åre Hammarnäs 4:61, Åre Hallens-Backen 1:158, Åre Hallens-Backen 1:127, Åre Hallens-Backen 1:160, Åre Hallens-Backen 1:133, Åre Hallens-Backen 1:145, Åre Hallens-Backen 1:132, Åre Hallens-Backen 1:146, Åre Hallens-Backen 1:128, Åre Hallens-Backen 1:138, Åre Hallens-Backen 1:153, Åre Hallens-Backen 1:129, Åre Hallens-Backen 1:149, Åre Hallens-Backen 1:179, Åre Hallens-Backen 1:134, Åre Hallens-Backen 1:177, Åre Hallens-Backen 1:169, Åre Hallens-Backen 1:175, Åre Hallens-Backen 1:151, Åre Hallens-Backen 1:180, Åre Hallens-Backen 1:170, Åre Hallens-Backen 1:148, Åre Hallens-Backen 1:143, Åre Hallens-Backen 1:130, Åre Hallens-Backen 1:174, Åre Hallens-Backen 1:178, Åre Hallens-Backen 1:168, Åre Hallens-Backen 1:139, Åre Hallens-Backen 1:176, Åre Hallens-Backen 1:142, Åre Hallens-Backen 1:136
Förvaltning	
Åtgärder	anläggningsåtgärd , 20150429, 2321-14/91 ändrat andelstal enligt anläggningslagen , 20221109, 2321-2022/121
Rättigheter	
Källa: Lantmäteriet	2024-03-05