



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Tomträtten till fastigheten Köping Ekoxen 1 med adress Timmermansgatan 33, 73154 Köping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2003

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när -2005 Ombyggnad kök och badrum

-2008 Stenläggning och mur

-2009 Toalett dusch (vid bastun) inklusive vattenburen golvvärme

-2010 Målade om huset från beige till vitt

-2012 Byggde plank runt fastigheten

-2013 omläggning tak

-2014 Byggde uthuset

-2014 renovering garage med ny port

-2015 ny fjärrvärmeanläggning

-2015 spabad + trall på baksidan

-2016 ny ventilationsanläggning

-2017 inglasat uterum, ny altandörr samt trall

-2018 solpaneler

-2018 nya vitvaror kyl/frys diskmaskin kaffemaskin tvätt&tumlare

-2019 nya golv ca 100 kvm och vägg i tv-rum

-2020 mur runt rabatt samt lössten

-2020 målade om huset igen efter en del ingrepp och ombyggnader

-2020 ventilation på vind och krypgrund

-2021 renovering och målning plank

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Fackmän har utfört nödvändiga jobb, andra har jag utfört i egen regi.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar utfört av fackman, men intyg borta.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-02-24 av Lars Danielsson