

FRÅGELISTA BOSTADSRÄTT

1 (1)

Med frågeformuläret verkar fastighetsmäklaren, i enlighet med Fastighetsmäklarlagen (1995:400), 16§, föratt säljaren före överlåtelsen lämna de uppgifter om lägenheten som kan antas vara av betydelse för köparen.

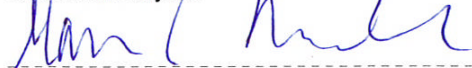
Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om bl a lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier eller utfästelser av något slag inte heller i de fall då säljaren svarat "Nej" nedan. Köparen har särskilt uppmanats av fastighetsmäklaren att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen. Frågelistan ersätter inte köparens egen undersökning. Finns det skäl, t.ex. misstanke om fukt eller annat fel, är köparen skyldig att göra en fördjupad undersökning.

Frågelistan avser Bostadsrätten till lägenheten nr B5A med adress Luthagsplanen 24 B, 752 24 Uppsala i föreningen Brf Esplanaden, nedan kallad lägenheten.

1. När köpte du lägenheten? DEC 2005
2. Vet du hur stor boytan (boarean) är? Ange i så fall antalet kvm: 73 m²
3. Varifrån har du fått den uppgiften? I avtal om överlåtelse av bostadsrätt
4. Finns det förråd som tillhör lägenheten? 3 st Storlek: 2 mindre och 1 större
5. Följer det med lägenheten någon garage- eller parkeringsplats? Nej
6. Om så är fallet vad kostar den per månad? —
7. Vilka kostnader (specificera dessa) betalar du (t.ex. för el, VA, kabel-TV, bredband) utöver månadsavgiften? Ett par hundra ?!
8. Om eldstad finns i lägenheten hur ofta har du använt den? —
9. Har du sett sprickor i skorstenen/eldstaden eller har du annan anledning till att misstänka att man inte bör eller får använda eldstaden? —
10. Har du personligen renoverat (beskriv i så fall vad) badrummet/köket eller ändrat lägenhetens planlösning? Nej.
11. Har du anlitat fackfolk för ombyggnader/renoveringar (beskriv i så fall för vad) i lägenheten? Nej
12. Känner du till fel eller misstänker fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, disk- o tvättmaskin)? Ingen belysning i g.k. Hylla saknas i kyl. Pröpp går om micro och vattenkokare används samtidigt i köket.
13. Känner du till några trasiga fönster, (fukt)skador på golv, väggar, tak, sprickor i handfat/läckande kranar, eller annat som du önskar att köparen ska notera särskilt? Liten bit saknas i parkett i v-rum. Stora fönstret i v-rum är tungt att öppna. 3 st låsholvar på dörrar i hallen är över målade.

Jag har tagit del av ovanstående uppgifter:

Underskrift säljare:



Maria Norrbäck

Underskrift köpare: