



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mjölby Vallsberg 7:114 med adress Västbergavägen 6, 59636 Väderstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018, målades väggar i sovrum nedervåning, vardagsrum, kök.

2019 målades ett av sovrummen på övervåning

2019, FTX ventilation installerades

2019, målning av yttre betongväggar

2020, trall byggdes i uterum

2023, bytt golv i kök

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar FTX ventilation är utfärdat av fackman

Samt golvet som byttes av fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Badrum nedervåning utfärdat av tidigare ägare.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad 2023 hade vi en vattenläcka från kranventil i kök. Bytte golvet i köket och ventilerade fuktskadan. Utfärdat av fackman.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-03-07 av Rebecka Sjögren

