

Årsredovisning
för
BRF Brittsbo Ängar 3
769627-3999

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för BRF Brittsbo Ängar 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Östersund.

Medlemsinformation

Vid årets ingång hade föreningen 64 stycken medlemmar. Under året har det tillkommit 4 medlemmar och 3 har utträtt. Antalet medlemmar vid årets slut är 65 stycken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Årsavgifter och hyror	1 954	1 866	1 866	1 866
Resultat efter finansiella poster	-343	-360	-358	-29
Soliditet (%)	61	61	61	60

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	63 439 201	124 776	-1 429 595	-360 707	61 773 675
Reservering fond för yttre underhåll		123 765	-123 765		0
Disposition av föregående års resultat:			-360 707	360 707	0
Årets resultat				-343 094	-343 094
Belopp vid årets utgång	63 439 201	248 541	-1 914 067	-343 094	61 430 581

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 914 067
årets förlust	-343 094
	-2 257 161
behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	138 417
i ny räkning överföres	-2 395 578
	-2 257 161

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		1 953 752	1 865 687
Summa rörelseintäkter		1 953 752	1 865 686
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-557 321	-569 129
Övriga externa kostnader		-203 396	-170 761
Personalkostnader	2	-32 855	-32 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 062 621	-1 057 063
Summa rörelsekostnader		-1 856 193	-1 829 805
Rörelseresultat		97 559	35 881
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 653	-396 588
Summa finansiella poster		-440 653	-396 588
Resultat efter finansiella poster		-343 094	-360 707
Resultat före skatt		-343 094	-360 707
Årets resultat		-343 094	-360 707

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	100 417 351	101 374 972
Summa materiella anläggningstillgångar		100 417 351	101 374 972
Summa anläggningstillgångar		100 417 351	101 374 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 380	18 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 263	68 597
Summa kortfristiga fordringar		147 643	87 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 127	357 334
Summa kassa och bank		528 127	357 334
Summa omsättningstillgångar		675 770	444 840
SUMMA TILLGÅNGAR		101 093 121	101 819 812

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 439 201	63 439 201
Fond för yttre underhåll		248 541	124 776
Summa bundet eget kapital		63 687 742	63 563 977
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 914 066	-1 429 595
Årets resultat		-343 094	-360 707
Summa fritt eget kapital		-2 257 160	-1 790 302
Summa eget kapital		61 430 582	61 773 675
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 977 820	29 856 820
Summa långfristiga skulder		38 977 820	29 856 820
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		402 000	9 925 000
Leverantörsskulder		45 907	26 435
Övriga skulder		15 355	21 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 457	216 778
Summa kortfristiga skulder		684 719	10 189 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 093 121	101 819 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Fastighetsförbättring	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter och hyror

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under året.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Styrelsearvode uppgick till	25 000	24 998
Sociala avgifter uppgick till	7 855	7 854
Totala ersättningar och avgifter	32 855	32 852

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 037 362	106 037 362
Inköp	105 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 142 362	106 037 362
Ingående avskrivningar	-4 662 390	-3 605 327
Årets avskrivningar	-1 062 621	-1 057 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 725 011	-4 662 390
Utgående redovisat värde	100 417 351	101 374 972
Bokfört värde byggnader	97 417 351	98 374 972
Bokfört värde mark	3 000 000	3 000 000
	100 417 351	101 374 972

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Villkors- ändringsdag	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea Hypotek AB	1,65	2025-02-19	9 825 000	0
Nordea Hypotek AB	0,88	2023-02-15	9 825 000	9 925 000
Nordea Hypotek AB	1,04	2024-02-21	19 729 820	19 931 820
Nordea Hypotek AB	0,78	2022-03-08	0	9 925 000
			39 379 820	39 781 820
Kortfristig del av långfristig skuld			402 000	9 925 000

Lån som har förfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Av föreningens skulder förfaller 0kr (0kr) senare än fem år efter balansdagen. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras när slutförfallodagen har passerat och forsatt belåning har bekräftats hos banken.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 293 000	42 293 000
	42 293 000	42 293 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ej förekommit.

Östersund, per den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Alf Levin
Ordförande

Julia Fagerström

Sebastian Spjut Hansebo

Vår revisionsberättelse har lämnats per den dag som framgår av den elektroniska signaturen

JPA Revision AB

Daniel Larin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.05.2023 09:07

SENT BY OWNER:
Ahmed Issa · 22.05.2023 20:47

DOCUMENT ID:
B1geA_VYB3

ENVELOPE ID:
H1eR_EYrN-B1geA_VYB3

DOCUMENT NAME:
BRF Brittsbo Ängar 3 220101-221231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALF LEVIN alf.levin@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 20:53 22.05.2023 20:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/16) IP: 37.123.142.247
2. Sebastian Andreas Spjut Hansebo sebastian.spjuthansebo@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 12:57 23.05.2023 12:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/21) IP: 37.123.143.65
3. JULIA FAGERSTRÖM juliafagerstrom93@hotmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 08:20 25.05.2023 07:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/18) IP: 81.216.66.68
4. DANIEL LARIN daniel.larin@jpasverige.se	Signed Authenticated	25.05.2023 09:07 25.05.2023 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/11) IP: 94.191.152.65

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed