

Energideklaration

Sammanfattning

Tårepilsvägen 2A

239 33 Skanör

Vellinge kommun

Nybyggnadsår 1993

Energideklarations-ID 443487

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 106 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 55 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem El (vattenburen)

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Reza Tehrani, Actava AB,

Energideklarationen är giltig till 2021-11-14

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Skåne

Kommun

Vellinge

Information om fastighet Skanör 8:70

Huvudadress för denna deklaration

Tårepilsvägen 2A, 239 33 Skanör

Adresser på byggnad med husnummer 1

Tårepilsvägen 2A, 239 33 Skanör

Prefix och byggnadsid

1 - 2673788

Adresser på byggnad med husnummer 2

Tårepilsvägen 2C, 239 33 Skanör

Prefix och byggnadsid

1 - 2861472

Adresser på byggnad med husnummer 3

Tårepilsvägen 2B, 239 33 Skanör

Prefix och byggnadsid

2 - 211615

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1993

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 1013 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

881 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0

Antal våningsplan ovan mark 1

Antal trapphus 3

Antal bostadslägenheter 12

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning**Energiuppgifternas mätperiod**

Beräknad energianvändning

Energi för uppvärmning och komfortkyla

El (vattenburen) 97000 kilowattimmar

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

97000 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

25000 kilowattimmar

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 10132 kilowattimmar

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning**Summa el totalt**

107132 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

107132 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

107132 kilowattimmar

Energiprestanda

106 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

106 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

55 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

113 till 139 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Från- och tilluftssystem med värmeväxlare

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja

Radonhalt

30 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2004-05-15

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 2)

Styr- och reglerteknisk åtgärd - Värme

Nya radiatorventiler

Minskad energianvändning 5700 kilowattimmar per år

Kostnad 0,21 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,19 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Byt ut äldre termostatventiler på radiatorer

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 2)

Byggnadsteknisk åtgärd

Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar

Minskad energianvändning 3600 kilowattimmar per år

Kostnad 0,2 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,12 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Tätning av fönster och dörrar. För utförligare beskrivning av åtgärden, se energibesiktningsrapporten.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Historisk energianvändning för en sammanhängande 12-månadersperiod har inte varit möjlig att ta fram för denna byggnad. Byggnadens energiprestanda har därför beräknats schablonmässigt. Då kostnadseffektiva åtgärdsförslag finns har dessa beräknats utifrån denna energimängd.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag

Actava AB

Organisationsnummer

556733-6747

Akrediteringsnummer

7173:01

Tekniskt ansvarig

Mats Olsson

E-postadress

mats.olsson@actava.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Reza Tehrani

E-postadress

reza@actava.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2011-11-14

Version av energideklaration

2.0

Deklarations-ID

443487