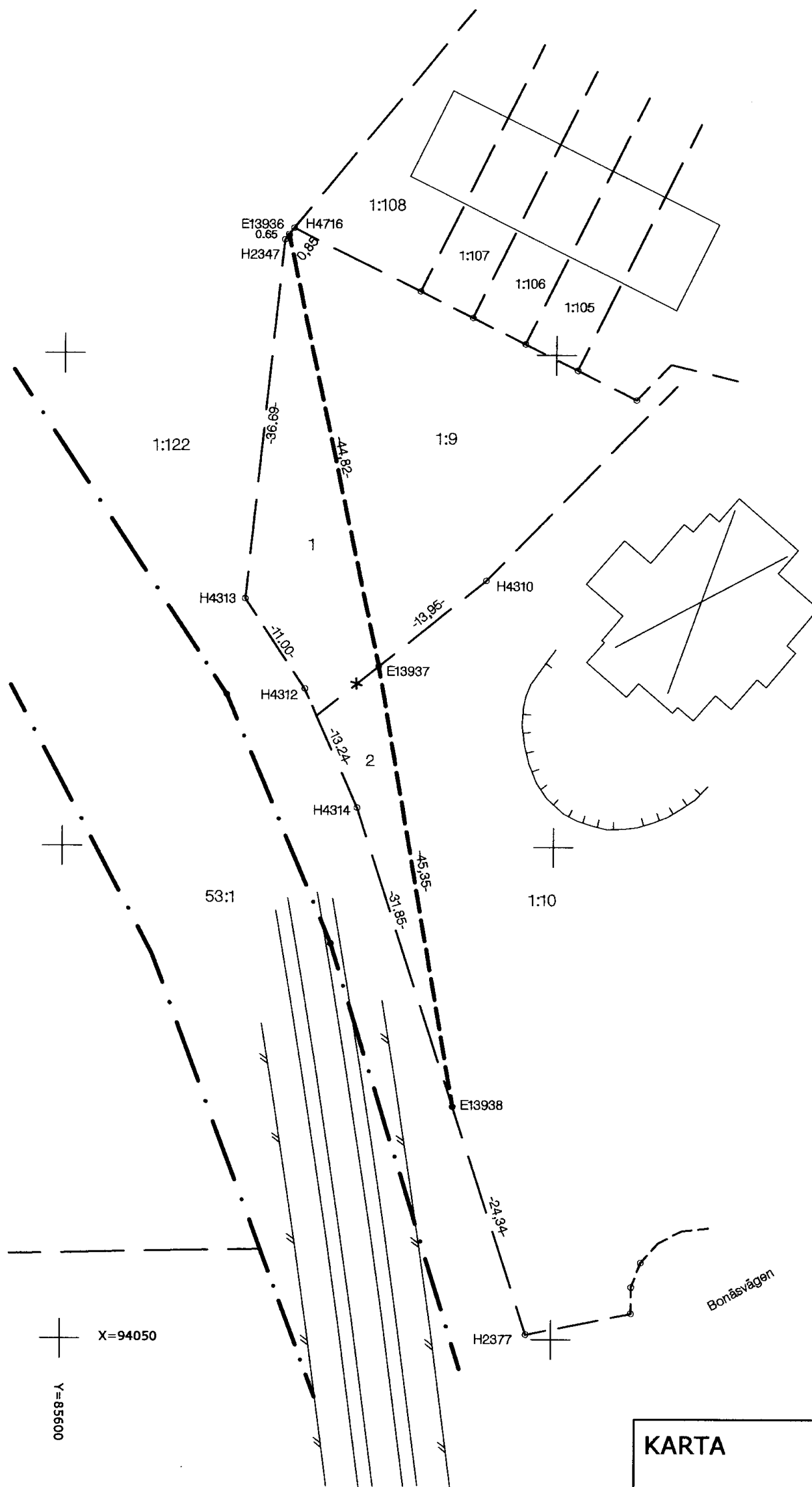


Teckenförklaring:

— . —	Traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
- - - - -	Ny fastighetsgräns
- * -	Fastighetsgräns som utgår
⊠	Bostadshus
— — — — —	Järnvägsspår
— // —	Staket
— —	Stödmur



Kartan är upprättad år 2002
av Jan-Erik Eriksson

Beslutsdokument: se aktilaga BE1
Teknisk beskrivning: se aktilaga BE2
Registerkarta: E12
Framställd genom: Nymätning

KARTA

Aktbilaga KA
Ärendenr: AB022582

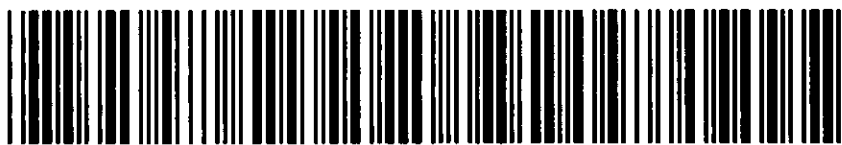
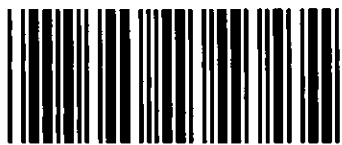
Fastighetsreglering berörande Stäket 30:1,
Trappeberg 1:9 och 1:10.
Järfälla kommun

Håkan Lindén
Håkan Lindén
Förrättningslantmätare

REGISTRERING
2003-05-08

Införing i fastighetsregistret
har verkställts.

Håkan Lindén



Akt nr:

0123 - 02 / 29

AU\$0123-02/29

HANDLINGAR

Upprättad år	Ärendenr
2003	AB 022582

Ärende

Fastighetsreglering för byggande av järnväg berörande
Stäket 30:1, Trappeberg 1:9 och Trappeberg 1:10

Kommun	Järfälla
Län	Stockholms

Till akten hör

1	band
69	numrerade sidor
	antal inneliggande kartor
	antal inbundna kartor
1	antal separata kartor

Storlek
A3

JÄRFÄLLA

0123-02/29

Beskrivning

2003-04-04

Ärendenummer
AB022582Förrättningslantmätare
Håkan LindénFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2003-05-08

*Håkan Lindén*Ärende Fastighetsreglering för byggande av järnväg berörande Stäket 30:1,
Trappeberg 1:9 och Trappeberg 1:10

Kommun: Järfälla

Stockholms län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	STÄKET 30:1 Banverket, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Trappeberg 1:9	1	326
	Erhåller från Trappeberg 1:10	2	143
Fastighet	TRAPPEBERG 1:9 Axets Samfällighetsförening, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Stäket 30:1	1	326
	Ändrat servitut 0123-86/22.1 Ändamål UTRYMME Utrymme enligt punkt 1.6 i anläggningsbeslutet ändras. Utrymmesservitutet skall inte belasta område, fig 1, enligt karta, aktbilaga KA.		
	Till förmån för Trappeberg GA:3 Belastar Trappeberg 1:9		
Fastighet	TRAPPEBERG 1:10 Ana Del Carmen Henriquez de Aguilar, andel 1/3, lagfaren ägare Inga-Karin Löfgren, andel 1/3, lagfaren ägare Tuula Aino Helena Tähkäaho, andel 1/3, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Stäket 30:1	2	143

Gemensamhetsan- **TRAPPEBERG GA:3**
läggning

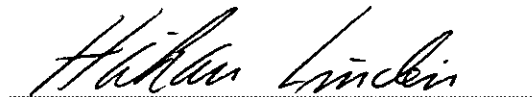
Fastighetsreglering **Ändrat servitut 0123-86/22.1**

Ändamål UTRYMME

Utrymme enligt punkt 1.6 i anläggningsbeslutet
ändras. Utrymmesservitutet skall inte belasta
område, fig2, enligt karta, aktilaga KA.

Till förmån för **Trappeberg GA:3**

Belastar **Trappeberg 1:9**



Håkan Lindén

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

TEKNISK BESKRIVNING
02-12-02

Aktbil BE2
Dnr AB022582

Fastighetsreglering berörande Stäket 30:1,
Trappeberg 1:9 och 1:10.

JÄRFÄLLA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

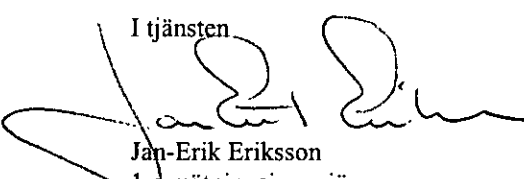
Koordinatförteckning (ST74)

Punkt nr	X	Y	Markering
E 13936	94162.157	85622.730	RM
E 13937	94118.337	85632.145	RM
E 13938	94073.658	85639.900	RM
H 4310	94127.064	85643.028	-
H 4312	94116.033	85624.633	-
H 4313	94125.167	85618.505	-
H 4314	94103.938	85630.022	-
H 4716	94162.814	85623.269	-
H 2347	94161.654	85622.318	-

Förklaring till markeringar

RM	= rör i mark
RB	= rör i berg
RS	= rör i sten
TP	= träpåle
-	= ej markerad

I tjänsten


Jan-Erik Eriksson
Lantmätningssingenjör

Protokoll

2003-04-04

Ärendenummer

AB022582

Förrättningslantmätare

Håkan Lindén

Ärende	Fastighetsreglering för byggande av järnväg berörande Stäket 30:1, Trappeberg 1:9 och Trappeberg 1:10
	Kommun: Järfälla
	Stockholms län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sakägare	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga E.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A Yrkandet preciseras i aktbilaga A2 och B.
Redogörelse	Förrättningen är tillkommen genom delning av ärende FABR 971746.
Fastighetsbildningsbeslut— Fastighetsbildning allmänt	Skäl: Ändamål: Järnvägsändamål. De ombildade fastigheterna är lämpliga för sina ändamål. Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan 0123-P97/1218.
Fastighetsbildningsbeslut— Fastighetsreglering	Överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga B, samt köpeavtal som betraktas som överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga C. Utrymmesservitut för Trappeberg ga:3 kan ändras enligt fastighetsbildningslagen 7 kap 9 §.
Beslut	Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Överenskommelse om ersättning, aktbilaga B och C. Köpeavtalet, aktbilaga C tolkas så att ingen ersättnings skall betalas för den mark som genom fastighetsreglering överförs till järnvägsfastigheten. Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. Beslut: Ersättning skall betalas enligt överenskommelse aktbilaga B. Ersättningen är betald I övrigt skall ingen ersättning betalas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader Banverket, Östra Banregionen, Projektenheten.

Aktmottagare Banverket, Östra Banregionen, Projektenheten.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Box 47700
117 94 Stockholm

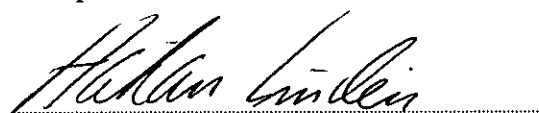
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **2 maj 2003**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB022582 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2003-04-04

Vid protokollet



Håkan Lindén

Dagboksblad

Ärendenummer
AB022582

Ärende Fastighetsreglering berörande Stäket 30:1 och Trappeberg 1:10

Kommun: Järfälla

Stockholms län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
1997-06-10	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2002-10-09)	A	Auto
2002-06-14	Kompletterande ansökan	A 2	
2002-10-09	Förrättningen tillkommen genom uppdelning av ärende FABR 971746		
2002-10-09	Information om uppdelning till Bv	1	JS
021009	Skrivelse till 1:10	2	JS
980928	Avtal Trappeberg 1:9	B	
021017	NDK beviljad		JS
021128	Avtal Trappeberg 1:10	C	
021128	Region om kopia på stämans-	3	JS
	protokoll Arbets samf. f.		
030306	Publikation från Arbets samf. f. med	D	
	följande brev		
030312	Underrättelse om avskat med	4	JS
	delgivning		
030320	Delgivningstjänst Arb.	5	JS
030404	Påminnelse delgivning 71:10		JS
030404	Kask	KA	
030404	Beskrivning	BE	

utgående JS
utgående JS

utgående JS

utgående JS

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink -06- 10

Dnr FABL 971746 AB022582

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A
1 (2)

Datum
1997-06-09

Sänds till
Lantmäterimyndigheten i AB-län
FABL
Box 1717
104 22 STOCKHOLM

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Personuppgifter	Namn (sökande) <u>Banverket, Östra regionen</u>		Personnummer <u>202100-4003</u>
	Postutdelningsadress <u>Box 1070</u>		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort <u>172 22 Sundbyberg</u>		Telefon, arbetet (även riktnr) <u>08-762 2108</u>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <u>Trappeberg 1:11, Staket 78:6 m.fl.</u>		Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss		
	<u>Fastighetsbildningsåtgärder m.m. för utbyggnad av järnvägsförbindelse på sträckan Kullhall-Kungsängen inom Järfälla kommun</u>		
	<u>Underlagsmaterial erhålles senare.</u>		
Området skall användas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande <u>Björn de Maré</u>		Sökande
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts ☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>Banverket, Östra regionen</i>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till <i>Banverket, Östra regionen</i>	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislsta som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra 2) som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	
	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
Telefon, bostaden (även riktnr)		
Postnummer och postort		
Telefon, arbetet (även riktnr)		
Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej
	Betalas av	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Agare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Datum
2002-06-12

Ert datum

Vår beteckning
BRÖ 01-1970/64



Projektenheten
Box 1070
SE-172 22 SUNDBYBERG
Besöksadress:
Rosengatan 8

Telefon 08-762 20 20
Telefax 08-762 57 80
www.banverket.se

Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Håkan Lindén
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

Stockholm

Ink 2002-06-14

Ansökningsnr. FABR 971746

AB 022582

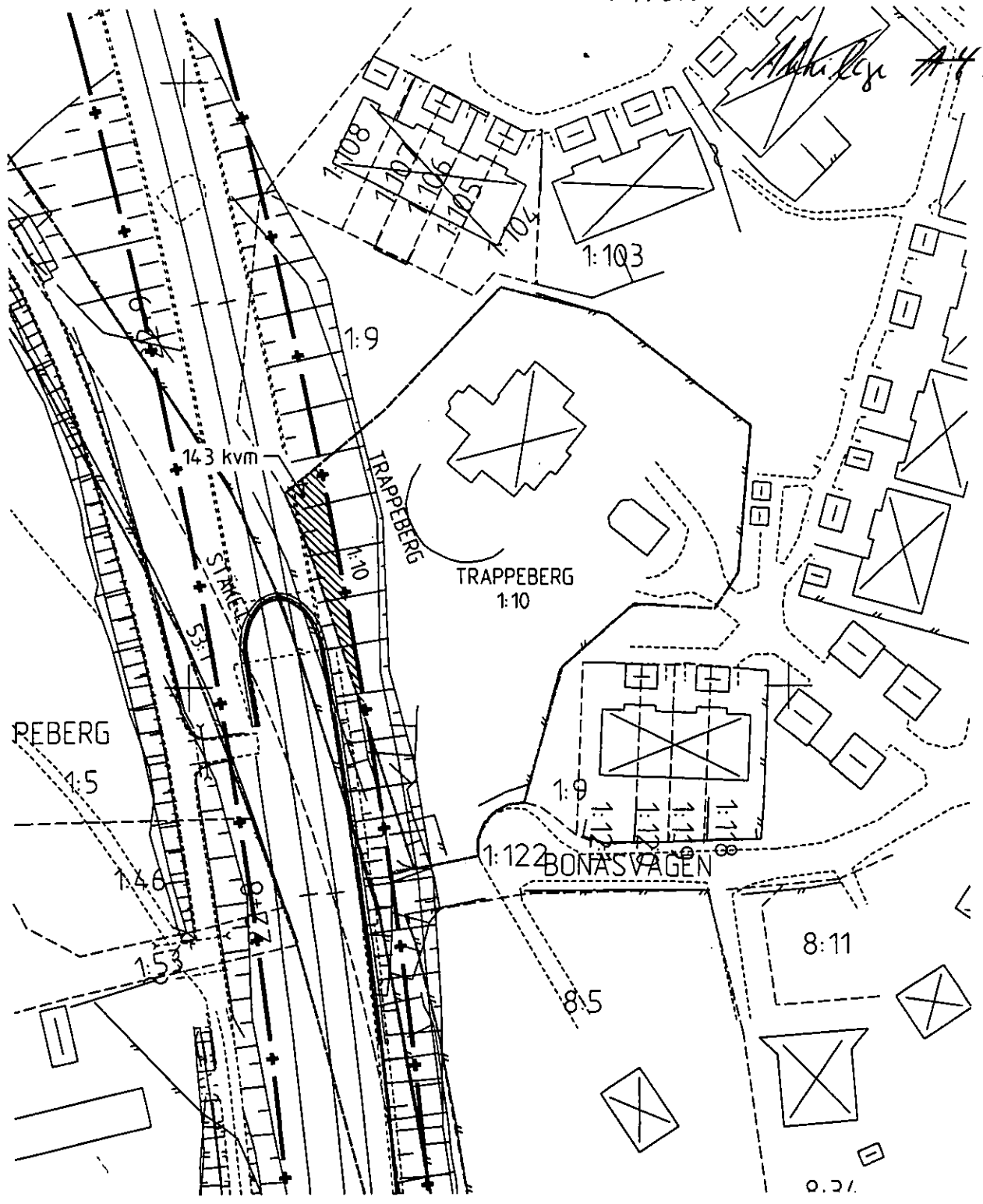
**Projekt Kallhäll-Kungsängen, fastighetsbildning
Trappeberg 1:10**

Översänder kartor visande var Banverket önskar den nya fastighetsgränsen mellan järnvägsfastigheten och Trappeberg 1:10.

Med vänlig hälsning

Helene Eriksson

Handläggare:
Helene Eriksson
Tel. 08-762 34 31
Mobil 070-515 88 66
helene.eriksson@banverket.se



Deriva ritning är Banverkets egendom. Allt obehörigt
begagnande i ritningen betraktas enligt lag.
BANVERKET

**BANVERKET**
ÖSTRA BANREGIONEN
BOX 1070
172 22 SUNDBYBERG
TEL. 08 - 762 20 20

KALLHÄLL - KUNGSÄNGEN

TRAPPEBERG 1:10

HANDLÄGGARE HELENE ERIKSSON		GRANSKAD		RITNINGSNR. ENTR.		BLAD		ARKIVNR.		BLAD		REV.	
SUNDBYBERG				022-800-T1-10									

SKALA
1:1000

Antmätningsbyrån
Stockholms län

Datum 2022-06-14

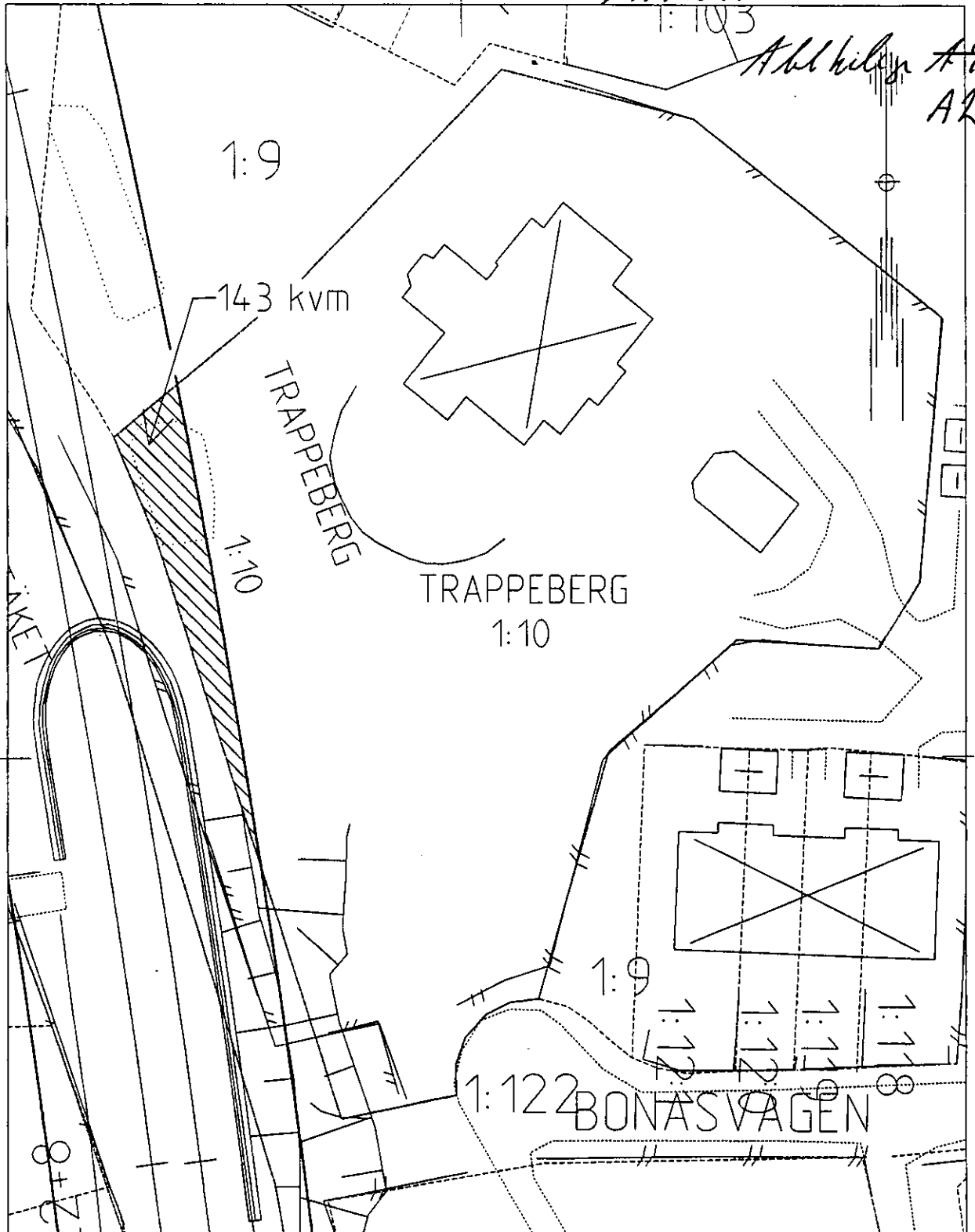
Adress.....

19

2002-06-14 AB 021582

FAPR 97/1746

1:103

Ahlhåll A4
A2

Denna ritning är Banverkets egendom. Allt obehörigt
begagnande av ritningen beivras enligt lag.

BANVERKET

**BANVERKET**

ÖSTRA BANREGIONEN

BOX 1070

172 22 SUNDBYBERG

TEL. 08 - 762 20 20

KALLHÅLL - KUNGSÅNGEN
TRAPPEBERG 1:10

HANDLAGGARE

HELENE ERIKSSON

GRANSKAD

SUNDBYBERG

SKALA

1:500

RITNINGSNR, ENTR.

022-800-T1-10

BLAD

ARKIVNR.

BLAD

REV.


BANVERKET
Aktbilaga #B

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN	
Stockholms län	
Ink	1993 -09- 2 8
Dnr	<i>FAAR 67 1746</i>

AB 022582

AVTAL OM FASTIGHETSREGLERING M M

Med anledning av föreliggande behov att disponera mark, dels permanent och dels tillfälligt i samband med utbyggnad av nytt dubbelspår mellan Kallhäll och Kungsängen har följande avtal träffats:

PARTER

- A. Staten genom Banverket, Östra banregionen (202100-4003), ägare till fastigheten Järfälla Stäket 78:6, nedan kallad BV,
- B. Axets samfällighetsförening (716418-9560), ägare till fastigheten Järfälla Trappeberg 1:9, nedan kallad fastighetsägaren.

§ 1 Överfört område

Från fastigheten Järfälla Trappeberg 1:9 överföres med full äganderätt till Järfälla Stäket 78:6 det område som på bilagda karta markerats med prickad skraffering. Områdets area har uppskattats till ca 340 m². Den exakta arealen kommer att fastställas vid den fastighetsreglering som skall ske när järnvägsanläggningen färdigställts.

Området överlåtes i befintligt skick.

Överlåten mark skall på tillträdesdagen vara fri från penning- och andra inteckningar.

§ 2 Tillträde

Formellt tillträde till det överlåtna området sker när fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft. BV har redan beretts tillträde till området.

§ 3 Tillfälligt nyttjande under utbyggnadstiden

BV äger rätt att under utbyggnadstiden nyttja ett markområde som arbets- och etableringsområde, markerat med rutad skraffering på bilagda karta. Markområdet är ca 400 m². Nyttjanderättstiden löper fram till och med 2001-12-31. BV har redan beretts tillträde till området.

Ett bullerplank i form av ett tätt träplank skall sättas upp i arbetsområdets gräns mot resterande del av fastigheten. Uppsättning skall ske innan de störande arbetena på markområdet påbörjas.

Före påbörjande och efter avslutande av arbetena skall parterna gemensamt besiktiga det aktuella markområdet. Området kommer att fyllas upp och därefter återlämnas med uppfyllnad mot betongtunneln, och med markbehandling för naturmark enligt detaljplan.

Att

§ 4 Ansökan om fastighetsbildning samt förrättningskostnader

Parterna är överens om att BV utan vidare hörande av fastighetsägaren skall ansöka om fastighetsreglering i enlighet med detta avtal. BV svarar för kostnaderna för fastighetsbildningsförrättningen.

§ 5 Störningar under utbyggnadstiden

BV har låtit upprätta Handlingsprogram för buller och vibrationer under byggskedet, se bilaga 1.

Programmet behandlar åtgärder som anger förslag till riktvärden utom- och inomhus. Om riktvärden inomhus inte kan innehållas med realistiska åtgärder kan riktvärden för buller utomhus nyttjas. Om dessa inomhusriktvärden väsentligen överskrids kan evakuering behöva tillgripas.

§ 6 Övriga åtgärder på fastigheten

BV utför och bekostar iordningställande av sex bilplatser m m inom fastigheten. Åtgärderna framgår av karta och bilaga 2. Föreningen svarar för erforderliga tillstånd.

§ 7 Ersättning

Som ersättning för överlätet område samt för all inverkan på fastigheten till följd härav erlägger BV 4 000 kronor. Ersättningen skall inbetalas på konto som anvisas av föreningens ordförande Robert Wahlén. **POSTGIROKONTO 44 40 86 - 3**

Summan utbetalas av BV senast en månad efter undertecknandet av detta avtal.

Denna ersättning inkluderar inte de enskilda delägarnas i samfällighetsföreningen eventuella krav på ersättning för störningar under byggtiden. De enskilda fastighetsägarna skall äga rätt att få återkomma med dylika krav enligt Expropriationslagens rättegångskostnadsregler.

Denna handling har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett exemplar genom BV:s försorg skall inges till Lantmäterimyndigheten.

Sollentuna 1998-05-29

Järfälla 1998-05-25

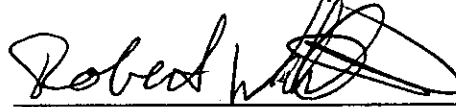
För Banverket, Östra banregionen

För Axets samfällighetsförening

Fastigheten Järfälla Stäket 78:6

Fastigheten Järfälla Trappeberg 1:9


Kjell-Åke Avestad


Robert Wahlén, ordförande

MILJÖREDOVISANDE DOKUMENT

HANDLINGSPROGRAM FÖR BULLER OCH VIBRATIONER UNDER BYGGSKEDET

FÖR

PROJEKT KALLHÄLL - KUNGSÄNGEN

Innehåll

1	Inledning.....	2
2	Steg 1- Val av maskiner, metoder och arbetstider.....	2
3	Steg 2- Beräkning av förväntade buller- och vibrationsnivåer.....	2
4	Steg 3- Information till miljöförvaltningarna.....	3
	4.1 Bedömning A- Riktvärden för buller utomhus.....	3
	4.2 Bedömning B- Riktvärden för buller inomhus.....	4
	4.3 Bedömning C- Buller och vibrationer inomhus.....	5
	4.4 Bedömning A-C Riktvärden för buller utomhus - Fläktar etc.....	7
	4.5 Bedömning A-C Riktvärden för buller utomhus - Krossar etc.....	7
	4.6 Bedömning A-C Riktvärden för vibrationer.....	7
5	Steg 4- Information till berörda.....	8
6	Steg 5- Entreprenadkrav.....	9
7	Steg 6- Upprättande av kontrollprogram.....	9
8	Steg 7- Kontroll.....	10

1 Inledning

Buller och vibrationer under byggtiden kan i många fall vara störande. I vissa fall betydligt mer störande än bullret och vibrationerna i driftsskedet. För att i möjligaste mån begränsa störningarna har planeringsarbetet skett efter ett speciellt handlingsprogram som framtagits under projektets gång.

Handlingsprogrammet skall ses som en ambitionsnivå för hanteringen av buller och vibrationer under byggskedet och får inte uppfattas som garantier för högsta ljudnivåer och åtgärder.

Observera att vid speciella arbetsmoment, så som arbeten i trafikerade spår måste arbetena utföras nattetid. Riktvärdena för buller kan då inte innehållas.

2 Steg 1 - Val av maskiner, metoder och arbetstider

Tidigt i projekteringen görs en översiktlig genomgång av olika arbetsmoment, tidsåtgång etc utgående från tänkta produktionsplaner. Förväntade bullernivåer beräknas översiktligt. Alternativa arbetsmetoder och maskiner diskuteras med avseende på bulleralstring och produktionsmöjligheter. Arbetets varaktighet, arbetstider etc behandlas vid denna tidpunkt.

3 Steg 2 - Beräkning av förväntade buller- och vibrationsnivåer

Förväntade bullernivåer under byggtidens olika skeden beräknas mer detaljerat utgående från valda arbetsmetoder och arbetstider. Dessa beräkningar utgör underlag för diskussioner med myndigheter, fastighetsägare etc.

(Denna förstudie ligger även med som bilaga i entreprenadförfrågan. I förfrågningsunderlaget finns också ställda ljudkrav på entreprenören för respektive entreprenad.)

En riskanalys avseende vibrationer vid sprängningsarbeten utförs också. I denna fastställs gränsvärden för vibrationer i vissa fastigheter. Gränsvärdena begränsar laddningarna vid sprängningsarbeten.

Vad gäller vibrationer från kontinuerlig byggverksamhet såsom pålning och spontning beskrivs dessa under avsnitt 4.6.

4 Steg 3 - Information till miljöförvaltningarna

Med utgångspunkt från beräknade bullernivåer ges tidig information till miljöförvaltningarna. Denna information är av stor betydelse för det fortsatta arbetet och gör att irritation kan undvikas. Informationen innehåller tidsplaner, förväntade ljudnivåer, riktvärden etc.

I samråd med kommunens miljöförvaltning bestäms lämpliga mål för bullret under byggtiden utgående från föreslagna bedömningsgrunder nedan.

Förslag till bedömningsgrunder

Beroende på förväntade ljudnivåer och verksamhetens varaktighet kan bedömningen ske enligt tre principer:

4.1 Bedömning A - Riktvärden för buller utomhus

Om de förväntade bullernivåerna vid angränsande byggnader, beräknade enligt steg 2, ej överstiger värden enligt tabell A behöver inga ytterligare åtgärder, utöver information till berörda, vidtas.

Tabell A Riktvärden för byggbuller utomhus, dB(A)

		07-18	18-22	22-07
			(07-18)	(18-22)
Kontor		70	70	70
Bostäder		60	50	45
Vårdlokaler	60	50	45	
Skolor		60	60	70
07-18	Vardagar klockan 07.00-18.00			
(07-18)	Lör-sön-och helgdag klockan 07.00-18.00			
(18-22)	Lör-sön-och helgdag klockan 18.00-22.00			

Samtliga värden avser ekvivalent ljudnivå mätt på uteplatser eller 2 m framför fönster.

Den momentana ljudnivån får vid bostäder, vårdlokaler etc inte överstiga 55 dB(A) klockan 21.00-06.00.

4.2 Bedömning B - Riktvärden för buller inomhus

I två fall bör riktvärden för buller inomhus istället för utomhus diskuteras.

* Då de förväntade bullernivåerna vid angränsande byggnader, beräknade enligt steg 2, överstiger värdena enligt tabell A och åtgärder för att uppnå dessa värden bedöms omöjliga eller orealistiska.

Riktvärdena enligt tabell B skall därvid diskuteras.

Kommentar

I praktiken är det i de flesta fall omöjligt/orealistiskt att innehålla värdena enligt tabell A vid arbeten i tätbebyggda områden.

Tabell B Riktvärden för byggbuller inomhus, dB(A)

	07-18	18-22 (07-18)	22-07 (18-22)
Kontor	45	45	
Bostäder	45	35	25
Vårdlokaler	45	35	25
Skolor	40		
07-18 (07-18) (18-22)	Helgfri vardag klockan 07.00-18.00 Lör-sön-och helgdag klockan 07.00-18.00 Lör-sön-och helgdag klockan 18.00-22.00		

För verksamhet med begränsad varaktighet, högst 2 månader, tex spontning och pålning, kan 5dB(A) högre värden tillåtas.

Vid enstaka kortvariga händelser, högst 5 min per timme, kan ytterligare upp till 10dB(A) högre nivåer accepteras. Samtliga värden avser ekvivalent ljudnivå mätt inomhus med stängda fönster.

Den momentana ljudnivån får i bostäder, vårdlokaler etc inte överstiga 45dB(A) klockan 21.00-06.00.

Kommentarer

Byggnaders fasadisolering mot byggbuller, dvs skillnaden i ljudnivå ute-inne, är i de flesta fall ca 25dB(A). Detta betyder att vid 70 dB(A) utomhus är ljudnivån inne normalt 45 dB(A). I nybyggda hus eller hus med väl underhållna fönster är skillnaden ute-inne ofta 30 dB(A). Detta betyder att vid 75dB(A) utomhus är ljudnivån inne normalt 45 dB(A). Med fönsteråtgärder kan fasadisoleringen ökas med upp till 20 dB(A).

4.3 Bedömning C - Buller och vibrationer inomhus

Vid viss byggnation nära befintlig bebyggelse kan även riktvärdena för buller inomhus vara omöjliga att innehålla. I dessa fall görs noggranna beräkningar och eventuella ytterligare åtgärder diskuteras med berörda fastighetsägare utgående från en teknisk/ekonomisk skälighetsbedömning. En samlad bedömning av störningen från buller och vibrationer görs.

Banverket förhandlar i förekommande fall med fastighetsägaren/bostadsrätten och gör miljömässiga/tekniska/ekonomiska bedömningar för varje åtgärd. En kartläggning av närboende som är i behov av vila dagtid genomförs också. För dessa hushåll diskuteras åtgärder från fall till fall.

Beroende på bland annat förväntade buller- och vibrationsnivåer, tiden för ljudnivåer som överstiger värdena i tabell B, typ av byggnader, boendeform etc kan följande åtgärder övervägas.

- Byte av arbetsmetod

Ändrade arbetsmetoder skall alltid övervägas som en åtgärd att minska buller och vibrationsbelastningen.

- Avskärmning/inbyggnad av bullrig utrustning/verksamhet

Genom att planera verksamheten med hänsyn till buller kan i många fall den byggnad eller anläggning som uppförs utgöra bullerskydd under åtminstone någon tid. Vidare kan speciella bullrande arbetsmoment, bergbörning, pålning, spontning etc avskärmas eller byggas in.

Under de järnvägsspecifika arbetena, sk BEST-arbeten, är i detta fall planerna att bullerskyddsskärmarna längs järnvägen redan finnas på plats.

- Tidsbegränsning av viss verksamhet

Vissa arbetsmoment exempelvis bilning, spontning, pålning, bergbörning etc är trots buller-dämpande åtgärder svåra att få så tysta att föreslagna riktvärden kan innehållas. Störningar av vibrationer kan också uppkomma t ex vid sprängning, pålning och spontning. En metod att minska störningarna kan då vara att exempelvis begränsa tiden för arbetet.

En tidsbegränsning som införts generellt är att merparten av alla bulleralstrande arbeten kommer att genomföras vardagar mellan kl 7.00-18.00.

Vid arbeten vid eller i kontorshus kan arbete kvällstid- och nattetid vara alternativ medan i bostäder ytterligare tidsbegränsningar jämfört med tabell A och B, kan medföra större tolerans för högre ljud- och vibrationsnivåer.

- Förstärkning av byggnadens ljudisolering mot yttre buller

Genom att temporärt eller permanent förstärka byggnaders isolering mot yttre buller kan uppställda gränsvärden inomhus lättare innehållas.

Exempelvis kan, genom byte av fönster ljudnivån inomhus sänkas med upp till 20dB. Eventuella uteluftdon måste därvid beaktas. I vissa situationer kan kanske även temporära förstärkningar tänkas.

- Tillfällig flyttning av boende till annan bostad för viss tid

Beroende på arbetets längd kan boende erbjudas möjligheten till annan bostad eller erhålla ekonomisk kompensation som stöd för att ordna boendet själv under viss tid.

- Evakuering av boende

Vid långvarig byggnation som också kan innebära andra störningar än buller och vibrationer kan evakuering vara enda lösningen. Vilka åtgärder som blir aktuella avgörs inom ramen för varje entreprenad.

4.4 Bedömning A - C Riktvärden för buller utomhus - Fläktar etc

För fläktar, kompressorer och annan utrustning som är i kontinuerlig drift, dag, kväll, och/eller natt gäller att ljudnivån inte får överstiga riktvärdena för byggnader enligt tabell A.

4.5 Bedömning A - C Riktvärden för buller utomhus - Krossar etc

För anordningar och anläggningar som krävs för den aktuella byggverksamheten men som inte ligger i direkt anslutning till byggarbetsplatser, exempelvis stenkrossar, betongstationer etc gäller att ljudnivån inte får överstiga riktvärdena för byggnader enligt tabell A.

4.6 Bedömning A - C Riktvärden för vibrationer

Vibrationer under byggtiden bedöms utgående från skaderisk på aktuella byggnader samt med hänsyn till komfort. För skaderisken, främst vad gäller tillfälliga störningar, sprängningar etc, görs en normal riskanalys. För mer kontinuerlig byggverksamhet (byggverksamhet som pågår längre tid än 5 minuter per timme) är målet att vibrationerna inte skall överstiga 1,0 mm/s. Här blir det dock troligen i de flesta fall riktvärdet för buller på grund av stomljud dimensionerande.

Komfortstörningar

I svensk standard SS 460 48 61 "Vibrationer och stöt - Mätning och riktvärden för bedömning av komfort i byggnader" bilaga B, anges riktvärden för bedömning av komfort i byggnader.

Riktvärdena bör tillämpas vid nyetablering och är uttryckta som vägd vibrationshastighet enligt:

Måttlig störning	0,4-1,0	mm/s
Sannolik störning	> 1,0	mm/s
Känselförskel	0,3	mm/s (enligt ISO 2631-1)

Byggnadsskador

För vibrationers inverkan på byggnader finns inga fastlagda riktvärden. De undersökningar som gjorts berör oftast sprängvibrationer eller vibrationer från järnväg.

I byggforskningsrådets rapport BFR R85:1981 anges att risk för kosmetiska skador på byggnader föreligger vid vibrationshastigheter över 10 mm/s och risk för större skador vid vibrationshastigheter över ca 50 mm/s.

I Nitro Consults rapport NCS 84:25 anges att risk för sprickor i husgrunder föreligger vid vibrationshastigheter mellan ca 40 och 150 mm/s.

Projektmål

Målet är att vibrationshastigheten vid normal byggverksamhet, som pågår längre tid än 5 minuter per timme, inte skall överstiga 1,0 mm/s. Vid sprängning är målet att de gränsvärden som angetts i riskanalysen inte ska överskridas.

Arbetsmoment

Följande arbetsmoment kan ge upphov till vibrationer i marken och även i byggnader grundlagda "flytande" på marken.

- Spontning
- Pålning
- Sprängning
- Tunga transporter

Förväntade vibrationer

Risken för vibrationer i byggnaderna är beroende på förväntade vibrationer i marken samt byggnadens grundläggning och konstruktion. För byggnader grundlagda på eller mot berg bedöms risken för höga vibrationer som liten. Störst risk föreligger vid byggnader som har träbjälklag och som är grundlagda med platta på mark. I 15 bostadshus, varav Banverket förvärvat 4, befaras vibrationer över 1,0 mm/s vid pålning och spontning. I inget fall bedöms dock vibrationerna överstiga 3 mm/s. Vid sprängningsarbeten kan högre vibrationer accepteras enligt särskild riskanalys.

5 Steg 4 - Information till berörda

Många störningar och klagomål kan undvikas genom att i god tid informera de kringboende om verksamheten och de störningar som kan uppstå.

Information till de kringboende sker alltid om arbetet förväntas ge högre bullernivåer än tabell A i minst följande omfattning:

Nyhetsblad

En allmän information till de kringboende om projektet och entreprenadstarter ges regelbundet. Härvid anges typ av arbeten, förväntade störningar och tidsplaner.

Informationsblad

Riktad information till de berörda boende i området inför bullrande arbetsmoment samt en uppföljning av utförda arbetsmoment. Här anges typ av arbeten, förväntade störningar, tidsplaner, speciellt bullrande arbetsmoment, förväntade ljudnivåer samt resultat av de ljudkontroller som utförts sedan den förra informationen.

Telefonsvarare

Telefonsvarare upprättas där entreprenören ger besked om t ex kommande sprängningar och andra störande arbetsmoment.

6 Steg 5 - Entreprenadkrav

Entreprenadhandlingar med ljud- och vibrationskrav, förstudie, kontrollprogram etc bifogas samtliga entreprenadförfrågningar. Dessa handlingar innehåller:

- * tillåtna tider för arbetet
- * ljudkrav i vissa bestämda punkter
- * kontrollprogram
- * rapportering och åtgärder
- * gränsvärden för vibrationer i vissa fastigheter

7 Steg 6 - Upprättande av kontrollprogram

Banverket upprättar tillsammans med miljöförvaltningarna en kontrollplan som innehåller:

- * miljöansvarig hos Banverket
- * mätinstans (ackrediterad)

- * mätpunkter, antal och läge
- * mätfrekvens
- * rapporteringsvägar
- * åtgärdsgång vid för höga bullernivåer
- * informationsplan

8 Steg 7 - Kontroll

Kontroll av ställda ljudkrav utförs vid varje nytt bullrande arbetsmoment i de fastställda kontrollpunkterna för varje entreprenad.

Kontroll av ställda vibrationskrav vid sprängningsarbeten sker genom avläsning av vibrationsmätare i de fastställda kontrollpunkterna.

Åtgärder på fastigheten Järfälla Trappeberg 1:9

Iordningställande av sex bilplatser inom fastigheten på följande sätt:

- 1) Två platser bakom föreningens lokal (med platsernas bakkanter i linje med att garageport går fritt).
- 2) Två platser i hörnet Bonäsvägen och infarten till Trappeberg 1:10 med parkeringarnas infarter från nämnda infart. Ev flytt av ett fruktträd och/eller ett annat träd.
- 3) En plats vid stora parkeringens NV:a ände. Jordschakt och stödmur. Flytt/borttagning av buskar.
- 4) En plats vid stora parkeringens SV:a ände. Flytt/borttagning av buskar.

Samtliga platser är belägna invid befintlig parkeringsyta och anläggs lika, dvs asfalteras och målas.

- 5) Överbyggnad över två soptunnor med betongfundament flyttas och placeras på av föreningens ordförande anvisad plats. Ev flytt/borttagning av buskar.

Siffrorna hänvisar till kartan.

PROTOKOLL

AXETS samfällighetsförening.

STYRELSESAMMANTRÄDE nr 1. 1997-02-27.

Närvarande styrelsen: Robert Wahl`en, Bo Lennerhov,
Kersti Sahlberg-Malm, Ann Luther,
Malin Berglund

Tid och plats: Torsdagen den 27 februari, i lokalen.

§ 1 Mötets öppnande.

Ordförande Robert Wahl`en hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Styrelsens konstituerande.

Bo Lennerhov kvarstår som sekreterare ytterligare ett år.

§ 3 Genomgång av föregående- och årsmötesprotokoll.

Styrelsen gjorde en snabbgenomgång av föregående protokoll, samt årsmöte-protokoll. Dessa hade inte mycket att tillföra dagens möte.

§ 4 Inkommen post.

Robert stämmer av med Per Berkhuizen och Stefan Karlsson angående inkommen post.
Denna punkt kommer i fortsättningen att redovisas under övriga frågor på styrelsemötena, om det har inkommit någon post som är av värde att diskutera.

§ 5 Ekonomi.

Det beslutades att vi under detta år ska ha en stående punkt på dagordningen till styrelsemötena som berör ekonomin, allt för att vi i styrelsen ska ha en fortlöpande kontroll på föreningens ekonomiska status.

Vi kommer även i fortsättningen att göra halvårs bokslut.

Robert (ordf) och Kerstin (kassör) ser till att papperna angående firmatecknare blir ifyllda och inskickade till bank och post, de skall stå som firmatecknare var för sig.

§ 6 Parkeringsfrågan.

Bo och Robert jobbar vidare med parkeringsfrågan, de skall tillsammans försöka att ta fram ett avtalsförslag som ska gälla mellan Axet och p-plats hyrare. De skall även undersöka möjligheten att upphäva p-förbudet på bonäsvägen.

§ 7 Styrelsens arbetsåtagande under året.

Robert Wahlén	Tar över husgrundsbesiktningen och lokalansvaret, samt att vara inblandad i p-plats frågan.
Kerstin Sahlberg-M	Ansvarar för vattenavläsningen.
Bo Lennerhov	Parkeringsplatsfrågan och bokningsansvarig för lokalen.
Ann Luther	Ansvarig för vår- Och höststädningsdagarna tillsammans med Malin.
Malin Berglund	Ansvarig för vår- och höststädningsdagarna tillsammans med Ann, dessutom ansvarig för infobladen till medlemmarna.

§ 8 Övriga frågor.

Robert stämmer av med Per Berkhuizen angående föreningens försäkring.
 Robert ser över priser hos en alternativ container uthyrare.
 Ann kollar upp angående hyra av en flismaskin.
 Malin frågar de boende i övre området hur de ställer sig till en alternativ parkeringsyta i anslutning till vändplatsen. (den kommunen skulle bekosta).
 På Ulla Hjärtfalks begäran kommer styrelsen att undersöka möjligheten för enskilda fastighetsägare att avsäga sig rätten till användande av motorvärmare. Detta till följd av att missbruk förekommer.
 Flytten av boden till en bättre plats.
 Datum för vårstädningen är lördagen den 26 april.

§ 9 Nästa styrelsemöte.

Nästa styrelsemöte kommer (preliminärt) att hållas tisdagen den 8 april klockan 19,00, i lokalen.

§ 10 Mötets avslutande.

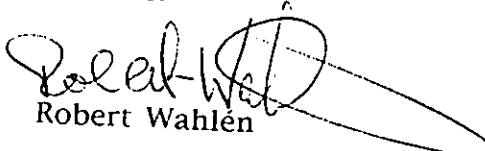
Ordföranden förklarade mötet avslutat

Vid protokollet:



Bo Lennerhov

Justeras:


 Robert Wahlén



JURIDIK EKONOMI FASTIGHETSFORMEDLING AB

Aktuelle C

Titill: *Héleune E* ➔ Telefax
 Fax nr: *021-33 58385*
 Frán: *Carmichael*
 Datum: *02/1/28* Antal síður: *6*

KÖPEKONTRAKT

SÄLJARE: Namn: Staten genom:
Banverket, Östra banregionen
Projektenheten
Org nr: 202100-4003
Adress: Box 1070, 172 22 Sundbyberg
fortsättningsvis kallad säljaren

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2002 -11- 2 8

Pr. AD 022582

KÖPARE:	Namn:	Tuula Tähkäaho	1/3
	Pers nr:	571218-9363	
	Adress:	Vasavägen 87, 177 32 Järfälla	
	och		
	Namn:	Ana Henriquez	1/3
	Pers nr:	551028-2882	
	Adress:	Capeellavägen 91, 175 60 Järfälla	
	och		
	Namn:	Karin Löfgren	1/3
	Per nr:	580918-7502	
	Adress:	Kopparvägen 23, 176 72 Järfälla	
		fortsättningsvis kallade köparen	

Överlåtelsen avser: Del av fastigheten Järfälla Trappeberg 1:10
 Adress: Bonäs väg 38
 Kommun: Järfälla
 Län: Stockholms
 fortsättningsavis kallad fastigheten

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av sexmiljonertvåhundrafemtiotusenkronor (6 250 000:-) och i övrigt på nedanstående villkor.

1. Fastigheten tillträds den 15 juli 2002 eller det tidigare eller senare datum varom parterna är överens.
2. Köpeskillingen erläggs i följande ordning:

2.1. Kontant som handpenning, senast den 27 juni 2002 som insätts på Carnestedts AB:s (fortsättningsvis kallad fastighetsförmedlingen) klientmedelskonto i Föreningssparbanken nr 8327 9 145975751

625 000 κτοίχοι

Parterna är överens att handpenningen förvaras på fastighetsförmedlingens klientmedelskonto. När handpenningen kommit fastighetsförmedlingen tillhanda skall den omedelbart utbetalas till säljaren. Ränta på deponerat belopp utgår ej.

Sign. säljare: ...*AAA*.....

Sign. köpare: KL HH

Landmätarmyndigheten
Stockholms län
Jmk III 1 1
Dnr.....

2.2.	Kontant på tillträdesdagen	5 625 000 kronor
2.3.	Summa	6 250 000 kronor

3. Köparen görs uppmärksam på att betalning kan tillkomma för förutbetalda kostnader för exempelvis sophämtning.
El och vattenmätarställningarna skall avläsas per tillträdesdagen.
4. Säljaren garanterar att fastigheten vid tillträdet inte besväras av andra in-teckningar än till ett totalt belopp av 2 630 000 kronor. De pantbrev som belastar fastigheten skall av säljaren överlämnas till köparen på tillträdesdagen. Ett pantbrev på 609 000 kronor har förkommit. Säljaren kommer ombesörja dödning samt stå för kostnaderna i samband med nyteckningen.
5. Kostnaderna för uttagande av eventuella nya pantbrev, skall betalas av köparen. Vid fall av nybelåning skall säljaren vara köparen behjälplig med att underteckna erforderliga handlingar för erhållande av ytterligare pantbrev.
6. Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de avser tid innan tillträdet, och av köparen i den mån de avser tid från och med tillträdesdagen. Samma skall gälla för inkomster från fastigheten.
7. Stämpelskatten/lagfartskostnaden för detta köp betalas av köparen ensam.
8. Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten och säljaren överläter fastigheten i befintligt skick, dvs i det skick fastigheten var vid besiktningen. Säljaren står risken för att fastigheten skadas fram till tillträdesdagen.
- Någon särskild frågelista vad beträffar säljarens kännedom om fastighetens skick har inte upprättats men köparen har tagit del av en överlåtelsebesiktning gjord av Värdis den 18 januari 2002, bilaga 3.
- Köparen har innan köpet erhållit en skriftlig objektsbeskrivning över fastigheten men avstått från en skriftlig boendekalkyl.
9. Köparen uppger att finansieringen är ordnad, varför särskild punkt om finansiering inte tagits med i detta kontrakt.
10. Då säljaren har erhållit köpeskillingen fullt ut, kommer säljaren att överlämna köpebrev till köparen jämte de handlingar han innehar rörande fastigheten. Fram till dess skall fastigheten anses utgöra säljarens egendom.
11. Vad gäller städningen accepterar köparen att han övertar fastigheten i det skick den är vid kontraktsskrivandet
12. I köpesumman har hänsyn tagits till den nya järnvägsstäckningen och dess påverkan i form av utsikt och buller mm. och därför kan inga ytterligare anspråk för miljöskada ställas på Banverket av köparen.

Sign. säljare: Sign. köpare: 

Carnestedts

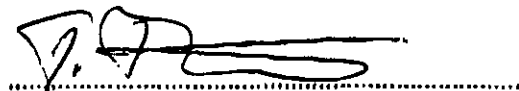
JURIDIK EKONOMI FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

13. Enligt bilagt beslut från Järfälla Kommun avser kommunen ej utöva sin förköpsrätt och ej heller avser man påkalla Hyresnämndens prövning i anledning av att fastigheten är en hyresfastighet. (Bilaga 1)
14. I överlåtelsen ingår ej den yta som Banverket har för avsikt att överföra till blivande järnvägsfastigheten, ca 143 kvm enligt bilaga 2. Banverket har ansökt om en lantmäteriförordning. Parterna får tåla de jämkningar Lantmäteriet anser erforderlig, utan att ersättning skall utgå.
15. Till kontraktet bifogas Mätning av radon i inomhusluft (bilaga 5), Besiktningsprotokoll från Järfälla Ventilation och Sotningstjänst (bilaga 6), Bullermättningsprotokoll från Ingemansson (bilaga 7)
16. Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av sina åtaganden enligt punkt 2 ovan äger säljaren rätt att häva köpet samt att erhålla ersättning för uppkommen skada. I det fall erlagd handpenning överstiger skadans storlek, skall överskjutande belopp omgående återbetalas till köparen. Köparen görs medveten om att angivet skadestånd kan innefatta kostnad för omförsäljning av fastigheten.
17. Detta köpekontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten, säljare och köpare, efter undertecknande har erhållit var sitt exemplar samt ett arkivexemplar som ligger kvar hos fastighetsförmedlingen.

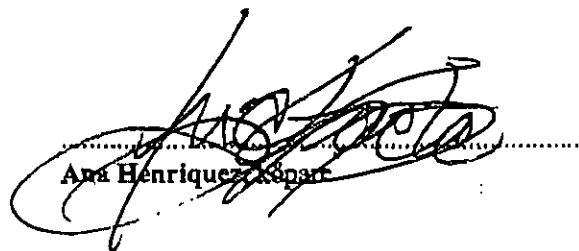
Järfälla den 24 juni 2002



För Banverket enl fullmakt
Kjell Åke Averstad, Regionchef
Säljare



Tuula Tähkäaho, köpare

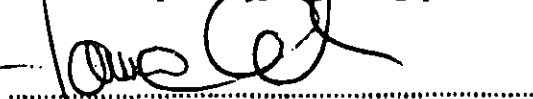


Ana Henriques köpare



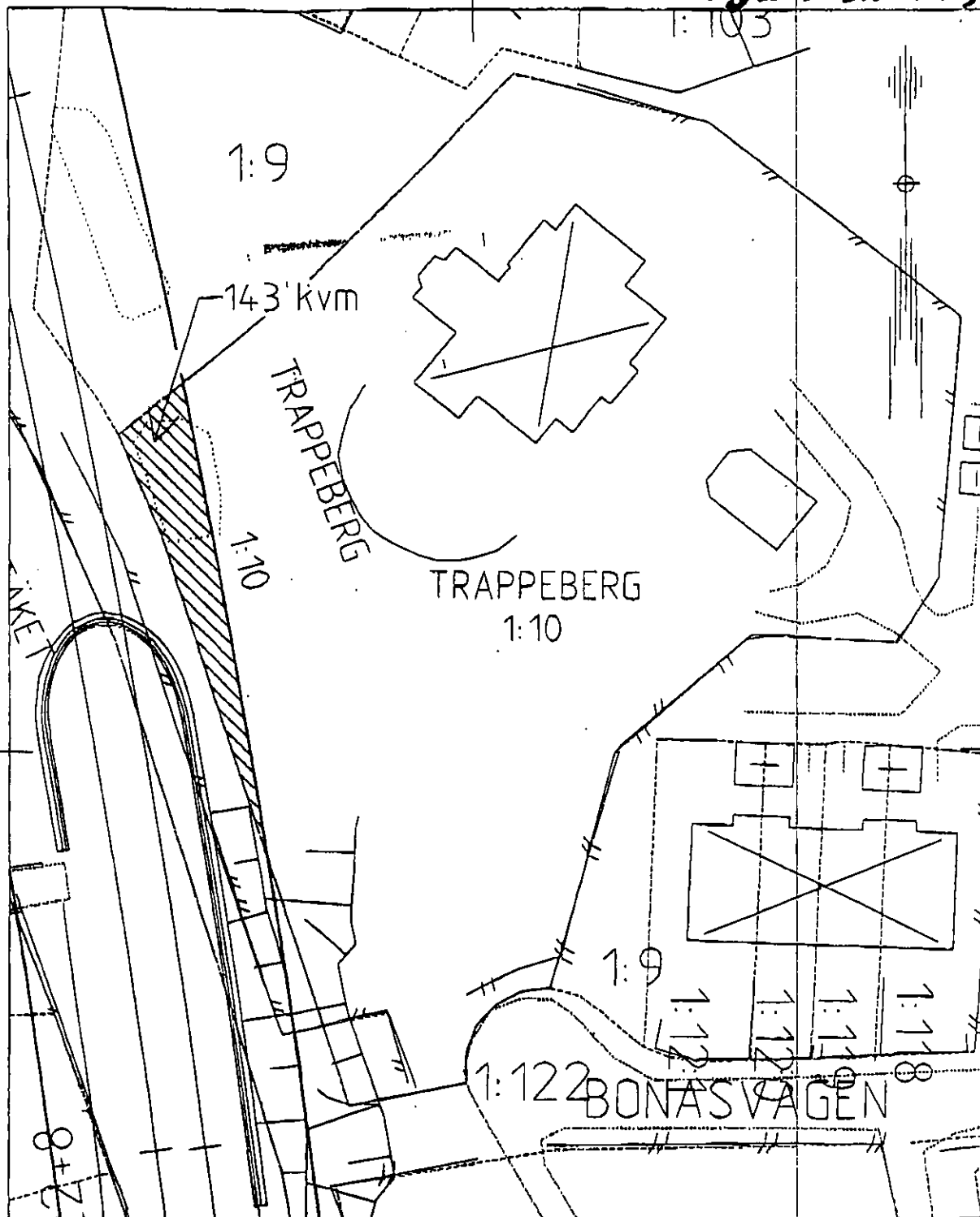
Karin Löfgren, köpare

Härmed accepteras uppdraget enligt punkt 2 ovan



Janne Carnestedt
Carnestedts JEF

Bilaga 2 sid 10



Den här ritning är Banverkets egendom. Allt återförligt
begränsade av ritningen bekräftar enligt lag.
BANVERKET



BANVERKET

ÖSTRA BANREGIONEN

BOX 1070

172 22 SUNDBYBERG

TEL. 08 - 762 20 20

MANULÄGARE

HELENE ERIKSSON

SUNDBYBERG

GRANSKAD

KALLHÄLL - KUNGSÄNGEN
TRAPPEBERG 1:10

SKALA

1:500

RITNINGNR. ENTR.

022-800-T1-10

BLAD

ARKIVNR.

BLAD

REV.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN AXET

Ahlhede D

2003-03-05

Vårt datum

2003-01-13

Ert datum

2001-06-28

Referensnummer

Ert nr. AB 00225-8

Er referens

Håkan Linden

Handläggare

Mircea Butura

Lantmäterimyndigheten Stockholms län	
Ink	2003 -03- 0 6
Dnr	AP 021582

Lantmäterimyndigheten
I Stockholms län
Att. Håkan Linden
Box 47700
117 94 Stockholm

Vår samfällighet har som bekant avstått mark och fått vissa arbeten utförda av Banverket. Vi har haft kontakt med Banverket i många omgångar föra att lösa alla problem till båda parternas bästa.

Bifogat årsmötesprotokoll från stämman 1999 är det dokument som bäst svarar på din fråga om godkännande av bytesaffären med Banverket.
Hoppas detta räcker för Er.

Med vänlig hälsning,
Mircea Butura, Ordförande



Axets samfällighetsförening
C/o Mircea Butura
Trappebergsv. 31
176 75 Järfälla

64

66

Lantmäterimyndigheten	
Stockholms län	
Ink	2003 -03- 0 6
Dnr.....	

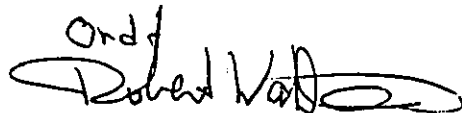
Axets ordinarie föreningsstämma 1999

1. Ordförande Robert Wahlen hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Årsstämman förklarades behörligen utlyst.
3. Stämman godkände röstlängden.
4. Robert Wahlen valdes till stämmans ordförande.
5. Mikael Nybrink valdes till stämmans sekreterare.
6. Två justeringsmän, tillika rösträknare valdes: Mircea Butura och Rickard Malm.
7. Robert Wahlen högläste styrelsens förvaltningsberättelse för 1998. I samband med denna lade Robert Wahlen till en förklaring angående expropriationen av vår mark i samband med tunnelbygget och förhandlingarna mellan Banverket och och samfälligheten. Robert Wahlen läste även upp även revisorernas berättelse. Därefter följde en allmän diskussion angående de planerade P-platserna som Banverket skall anlägga i området. Robert Wahlen informerade i samband med detta om P-platsernas läge. Stämman godkände placeringarna av P-platserna. Det beslutades att dessa skall ritas in i anläggningsförrättningen.
8. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året (1998).
9. Motioner: inga motioner hade inkommit till styrelsen.
10. Ersättning enligt budget till styrelsen och revisorerna godkändes av stämman.
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes av stämman.
12. Val av styrelse för 1999:
Robert Wahlen kvarstår som ordförande ett år till.
Mikael Nybrink kvarstår som sekreterare ett år till.
Tyvärr har inte valberedningen inte lyckats förmå någon i samfälligheten att ställa upp som ersättare för den avgående kassören Kerstin Sahlberg-Malm. Robert Wahlen föreslog att samfälligheten skulle anlita hjälp utifrån, köpa ekonomisk tjänst. Stämman beslöt dock efter omröstning (8-6) att valberedningen ska jaga vidare. En extra stämman ska hållas den 15 mars och om inte en ny kassör hittats då ska stämman ta ställning till problemet på nytt.
13. Ryda Mirbäck och Stig Larsson fortsätter som suppleanter ett år till.
14. Som revisorer valdes Karl Hugo Wiksell och Ulf Nyman.
15. Sven Arne Svensson valdes som revisorsuppleant.
16. Valberedningen kvarstår.
17. Övriga frågor:
Sven Arne Svensson tog upp frågan med carportarnes evetueella byggnadslov. Ansvar för carportarna är Axets men för de tillbyggda portarna ansvarar de enskilda.
Den nya P-platserna debatterades en vända till. Beslut fattades att dessa ska tillhöra sektion ett. Stämman gav styrelsen i uppdrag att formulera en parkeringspolicy.
18. Plats meddelades där stämmoprotokoll hålls tillgängliga.

Vid protokollet:

Mikael Nybrink



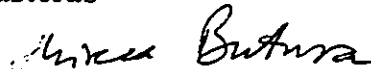


Justeras



Rickard Malm

Justeras



Mircea Butura

Lantmäterimyndigheten	
Stockholms län	
Ink	2003 -03- 0 6
Dnr.....	

E

Fastigheter och ägare

2002-11-27

Ärendenummer

AB022582

Förrättningslantmätare

Håkan Lindén

Sida 1 (1)

Aktbilaga E

Ärende Fastighetsreglering berörande Stäket 30:1, Trappeberg 1:9 och Trappeberg 1:10

Kommun: Järfälla

Stockholms län

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: JÄRFÄLLA			
Stäket 30:1	Banverket 781 85 BORLÄNGE	lagfaren ägare	
Trappeberg 1:9	Axets Samfällighetsförening Trappebergsv 1 Christine Wernsten 176 75 JÄRFÄLLA	lagfaren ägare	580 572 20
Trappeberg 1:10	Ana Del Carmen Henriquez de Aguilar Bonäsvägen 38 A 17675 JÄRFÄLLA	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Inga-Karin Löfgren Bonäsvägen 38 B 17675 JÄRFÄLLA	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Tuula Aino Helena Tähkäaho Bonäsvägen 38 B 17675 JÄRFÄLLA	andel 1/3, lagfaren ägare	

[illegible]

020404	Pwtohall avshul.
--------	------------------

Belgioning p lurtten från T 1-10

6-8

JS.

abgelehnt
KL

~~25/4, 25/4, 25/4~~

030519 Sakagawar Banverket 2x, BN Järfalla KA, SE, PR

SS