



Stockholm

Järfälla

Akt nr:

0123 - 86 /22:1

*Tillhörande material
filmat på annan film.*

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms västra lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1986	Dnr AB3:53-86-8
Ärende Anläggningsförrättning berörande Trappeberg 1:9, 1:10, 1:26 och 1:69-1:121 samt Trappeberg 8:13	
Registerområde Järfälla	
Kommun Järfälla	Län Stockholms

INKOM	
LÄNSENTEREN I STOCKHOLM	
86. 05. 22	
4	86 594

Till akten hör

1(2) band

95 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

JÄRFÄLLA

0123 - 86/22 :I

Anläggningsförrättning berörande Trappeberg 1:9, 1:10, 1:26 och 1:69-1:121 samt Trappeberg 8:13 i Järfälla kommun, Stockholms län

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Trappeberg ga:3

Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas de anläggningar, gemensamma för Trappeberg 1:10 och 1:69-1:121, som framgår av punkterna 1.1-1.12 nedan:

Sektion I (Trappeberg 1:69-1:121)

- 1.1 Skyddsrum/hobbylokal/garage, se ritning H 121 aktbilaga D.
- 1.2 Centralantemmanläggning inkl mast, förstärkarcentral och ledningar m m fram t o m antennuttag i resp ansluten fastighet, se ritning ME 121, aktbilaga E.
- 1.3 Distributionsledningar för kallvatten inkl ventiler m m från det allmänna vattenledningsnätets förbindelsepunkt vid kvartersgräns t o m avstängningsventil i skåp i bad/WC-rum i resp småhus samt t o m skyddsrum/hobbylokal.
- 1.4 Distributionsledningar för spillvatten inkl brunnar m m från anslutning till det allmänna avloppsnätet vid kvartersgräns t o m liggande samlingsledningar i kryppgrund samt ledningar i skyddsrum/hobbylokal.
- 1.5 Distributionsledningar för dagvatten inkl dräneringsledningar, brunnar m m från anslutning till det allmänna avloppsledningsnätet vid kvartersgräns till stuprörsanslutning vid markytan för resp småhus och t o m dagvattenbrunnar samt ledningar i skyddsrum/hobbylokal.
- Ledningarnas (under punkt 1.3-1.5) huvudsakliga lägen framgår av ritning MV 111 och MV 152-MV 161, MV 164-MV 167, aktbilaga F, G 1-G 10 och H 1-H 4.
- 1.6 Gångvägar, planteringar, lektyor, plank m m med avgränsning enligt markplaneringsritning, M 121 och M 141, aktbilaga J och K.
- 1.7 Elledningar, utvändigt belysning, elanläggningar i skyddsrum/hobbylokal. Mätning av elförbrukning sker vid mätarskåp a. Anläggningarnas huvudsakliga läge framgår av ritningarna ME 111 och HE 167, aktbilaga L och M.

Sektion II (Trappeberg 1:81-1:94)

- 1.8 Entreväg enligt avgränsning på situationsplan, M 111, aktbilaga N.

5.

Sektion III (Trappeberg 1:10, 1:95-1:121)

- 1.9 Entrevägar och parkeringsplatser, enligt avgränsning på situationsplan, M 111, aktbilaga N, samt dagvattenledning enligt aktbilaga O.

Sektion IV (Trappeberg 1:114-1:121)

- 1:10 Carportar med tillhörande spaljeer och elanordningar med motorvärmarruttag. Elmätning sker vid mätarskåp c. Anläggningarnas huvudsakliga lägen, se ritning H 112 och ME 111, aktbilaga P och L.

Sektion V (Trappeberg 1:95-1:113)

- 1:11 Elledningar med motorvärmarruttag m m enligt ritning ME 111 och HE 167, aktbilaga L och M. Mätning av elförbrukning sker vid mätarskåp a samt b.

Sektion VI (Trappeberg 1:95-1:121)

- 1:12 Sophus med tillhörande elinstallationer, se ritning H 111, aktbilaga Q.

2. Deltagande fastigheter:

Sektion I: Trappeberg 1:69-1:121 (53 fastigheter)

Sektion II: Trappeberg 1:81-1:94 (14 fastigheter)

Sektion III: Trappeberg 1:10, 1:95-1:121 (28 fastigheter)

Sektion IV: Trappeberg 1:114-1:121 (8 fastigheter)

Sektion V: Trappeberg 1:95-1:113 (19 fastigheter)

Sektion VI: Trappeberg 1:95-1:121 (27 fastigheter)

Fastigheterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningen och svara för dess utförande, underhåll och drift.

3. För anläggningen upplåtes hela fastigheterna Trappeberg 1:9 och 1:26 (enbart tjänande) samt det utrymme inom Trappeberg 8:13 (enbart tjänande) och Trappeberg 1:69-1:121 (samtliga deltagande) som framgår av punkt 1 ovan och erfordras för anläggningens utförande, underhåll och drift.

4. Anläggningen skall vara utförd senast den 1 juli 1986.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift fördelas sektionsvis mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Sektion I: Trappeberg 1:69-1:121 lika andelstal, 1/53 vardera.

Kostnaderna för vattenförbrukningen skall dock, när förutsättningarna därför föreligger genom installation av separata vattenmätare för varje fastighet, i första hand täckas genom uttagande av avgifter som bestäms proportionellt mot resp fastighets förbrukning.

Sektion II: Trappeberg 1:81-1:94, lika andelstal, 1/14 vardera.

Sektion III: Trappeberg 1:10 och Trappeberg 1:95-1:121, lika andelstal, 1/28 vardera.

Sektion IV: Trappeberg 1:114-1:121, lika andelstal, 1/8 vardera.

Sektion V: Trappeberg 1:95-1:113, lika andelstal, 1/19 vardera.

Sektion VI: Trappeberg 1:95-1:121, lika andelstal, 1/27 vardera.

I tjänsten



Olof Sjöblom
Förrättningslantmätare

REGISTRERING

Datum

1986-06-10

Införing i fastighetsregistret
har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten



Stockholms västra lantmäteridistrikt

1986-04-15

AB3:53-86-8

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande Trappeberg 1:9, 1:10, 1:26 och 1:69-1:121 samt Trappeberg 8:13		
	Registerområde	Kommun	Län
	Järfälla	Järfälla	Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Olof Sjöblom		Handläggningsställe Kolarängsskolan, Kallhäll
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m närvaro m m	Namn m m Se <u>aktbilaga B</u>		
Yrkande m m	Samtliga ägare till fastigheterna Trappeberg 1:69-1:121 har lämnat fullmakt för Stockholms fastighetskontor, Småhusavdelningen (SMÅA), se § 8 i likalydande köpeavtal, <u>aktbilaga C</u>. SMÅA företrädes av Lars Norman, <u>aktbilaga 1</u>. Till köpeavtalet har bilagts ett avtal mellan SMÅA och respektive köpare vari bl a regleras gemensamhetsanläggningens omfattning. Se ansökningsen, <u>aktbilaga A</u>. Genom inlämnande av köpekontrakt, <u>aktbilaga 2</u>, har ansökan kompletterats avseende Trappeberg 1:10.		
Anläggningsbeslut och beslut om andelstal	Skäl Det är av väsentlig betydelse för deltagande fastigheter att anslutas till gemensamhetsanläggningen. Anläggningen inrättas i enlighet med stadsplan, fastställd 1982-07-20. Gemensamhetsanläggningen har förutsatts i planen varför skäl att pröva båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen inte föreligger. Byggnadsnämndens medgivande, <u>aktbilaga R</u>. Gemensamhetsanläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen. Antecknas till protokollet att beträffande utnyttjandet av nedre planet i skyddsrumslokalen för garageändamål, så skall det underhåll som föranledes av garageändamålet ingå i sektion III, punkt 1.9. Vidare antecknas att servisledningarna för kallvatten och spillvatten fram till Trappeberg 1:10 ej ingår i gemensamhetsanläggningen. Beslut: Se <u>aktbilaga AB</u>.		

Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Samtliga berörda fastighetsägare har genom avtalen, <u>aktbilaga C</u> och aktbilaga 2, medgivit, att gemensamhetsanläggning inrättas och erforderliga utrymmen upplåtes, utan ersättning. Anläggningens inrättande är i övrigt väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen. Beslut Inga ersättningar skall utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	Stockholms fastighetskontor, Småhusavdelningen, Box 8311, 104 20 Stockholm, hela kostnaden.
Aktmottagare	En akt till vardera: - Stockholms fastighetskontor, Småhusavdelningen, c/o Lars G Norman, Box 8311, 104 20 Stockholm, - Järfälla kommun, Exploateringskontoret, Box 55, 175 21 Järfälla, - Axets samfällighetsförening, c/o Enar Andersson, Trappebergsvägen 69, 175 75 Järfälla.
Föreningsbildning	Förrättningslantmätaren finner det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 Stockholm. Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast tisdagen den 13 maj 1986. Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer. Vid protokollet  Olof Sjöblom Förrättningslantmätare Protokollet uppsatt 1986-04-16 

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ink 14. 07. 03.

1984-06-27

Dnr AB3:53-86-8

Dnr 912:135-84-8

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Box 55, Ridderplatsen 5, 7 fr
175 21 JÄRFÄLLA 1

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning	
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☒ Anläggningsförrättning	
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Inrättande av gemensamhetsanläggning för de fastigheter som avses avstyckas från Trappeberg 1:9 m fl samt bildande av samfällighetsförening ar	
Området skall an- vändas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk	
	☐ något annat, ange vad	
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	Stockholms Fastighetskontor SMÅA	
	Sökande	Sökande
	Sökande	
	Sökande	
	Sökande	

Kopian överensstämmer
med originalet inryggar:

Anne Marie Wiklund

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☒ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till Stockholms Fastighetskontor Småhusavdelningen Lars G Norman	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs	2)	
	Namn Järfälla kommun Fastighetskontoret	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress Box 55	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn 175 21 JÄRFÄLLA	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej
	Betalas av	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 1986-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:69 m-f1 1:121 enl fullmakt Stockholms Fastighetskontor /SMÅA/ Box 8311 104 20 Stockholm	1	1	Lars Norman	1
För fastighet (område) Trappeberg 1:10 Per Karlsson 1/2 Melofonstigen 1 196 35 Kungsängen	2	1	Närvar. Kjell Wikström, allbil	2
För fastighet (område) Trappeberg 1:10 Svante Wibom 1/2 Högbergsgatan 83, 4 tr 175 63 Stockholm 11653	3	1	Närvar. Kjell Wikström, allbil	2
För fastighet (område) Trappeberg 1:9, 1:26, 8:13 Järfälla kommun Exploateringskontoret Box 55 175 21 Järfälla	4	1	Kjell Wikström enl. Brende fullmakt	
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden Tore Magni		1	Rj under.	
För fastighet (område)		1		

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 1986-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Trappeberg 1:69	5	1	Sten Ljungdahl	
Sten Ljungdahl 1/2 Turbingränd 9, 3 tr 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:69	6	1		
Gun Britt Ljungdahl 1/2 Turbingränd 9, 3 tr 175 75 Järfälla				
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Trappeberg 1:70 Viveka Larsson $\frac{1}{2}$ Batterigränd 52 175 75 Järfälla	7	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:70 Thomas Larsson $\frac{1}{2}$ Batterigränd 52 175 75 Järfälla	8	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:71 Per Haftor Tallak Berkhuizen $\frac{1}{2}$ Snapphanevägen 70, 3 tr 175 34 Järfälla	9	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:71 Hilma Orvokki Knuutinen $\frac{1}{2}$ Snapphanevägen 70, 3 tr 175 34 Järfälla	10	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:72 Christina Wernsten $\frac{1}{2}$ Batterigränd 51 175 75 Järfälla	11	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:72 Roland Wernsten $\frac{1}{2}$ BATTERIGRÄND 51 175 75 Järfälla	12	1		

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:73	13	1		
Eva Jörgensen $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 2 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:73	14	1		
Benny Andersson $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 2 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:74	15	1	Claes Wibom	
Claes Wibom $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 4 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:74	16	1		
Charlotte Wibom $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 4 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:75	17	1		
Dan Norberg $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 6 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:75	18	1		
Anette Norberg $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 6 175 76 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:76 Monica Ling $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 8 175 76 Järfälla	19	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:76 Rydiger Mirbäck $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 8 175 76 Järfälla	20	1	R Mirbäck	
För fastighet (område) Trappeberg 1:77 Östen Holm Bonäsvägen 10 175 76 Järfälla	21	1	ÖSTEN HOLM	
För fastighet (område) Trappeberg 1:78 Anders Rosén $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 12 175 76 Järfälla	22	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:78 Lena Rosén $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 12 175 76 Järfälla	23	1	Lena Rosén	
För fastighet (område) Trappeberg 1:79 Christina Nilsson $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 14 175 76 Järfälla	24	1		

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

 $\frac{1}{4}$

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:79	25	1		
Tommy Stenberg $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 14 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:80	26	1	SA Svensson	
Sven-Arne Svensson $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 16 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:80	27	1		
Gunilla Svensson $\frac{1}{2}$ Bonäsvägen 16 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:81	28	1	Björn Eriksson	
Björn Eriksson $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 15 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:81	29	1		
Elsa Nilsson $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 15 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:82	30	1		
Per Larsson $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 17 175 76 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:82	31	1		
Gun-Britt Spring-Larsson $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 17 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:83	32	1		
Kjell Ågren $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 19 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:83	33	1		
Birgitta Ågren-Leinemar $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 19 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:84	34	1	ERIK NEGGA	
Erik Negga $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 21 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:84	35	1		
Ester Sjaggo $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 21 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:85	36	1	STEFAN PALMQUIST	
Stefan Palmqvist $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 23 175 75 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Trappeberg 1:85	37	1	Lena Belin	
Lena Belin $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 23 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:86	38	1	Ali Amareh	
Ali Amareh $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 25 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:86	39	1	Anette Amareh	
Anette Amareh $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 25 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:87	40	1		
Lars Sandberg $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 27 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:87	41	1		
Ann-Marie Sandberg $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 27 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:88	42	1		
Eva Jonasson $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 29 175 76 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Trappeberg 1:88	43	1	Hans Fröberg	
Hans Fröberg $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 29 175 76 Järfälla			Eva Jonasson	
För fastighet (område) Trappeberg 1:89	44	1	Mircea Butura	
Mircea Vasile Butura $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 31 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:89	45	1		
Ludmilla Maria Butura $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 31 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:90	46	1		
Birgitta Rosdahl $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 33 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:90	47	1		
Rolf Rosdahl $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 33 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:91	48	1	Ingvar Widgren	
Ingvar Widgren $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 41 175 76 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:91	49	1		
Yvonne Widgren $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 41 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:92	50	1	<i>Arne Gülich</i>	
Arne Gülich $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 39 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:92	51	1	<i>Maj-Britt Staaf Gülich</i>	
Maj-Britt Staaf Gülich $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 39 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:93	52	1	<i>KJELL LARSSON</i>	
Kjell Larsson $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 37 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:93	53	1	<i>SIV LARSSON</i>	
Siv Larsson $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 37 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:94	54	1		
Björn Fredriksen $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 35 175 76 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:94	55	1		
Nancy Kay Fredriksen $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 35 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:95	56	1		
Stefan Gyllström $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 43 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:95	57	1		
Susanne Gyllström $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 43 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:96	58	1	Anders Kvist	
Anders Kvist $\frac{1}{2}$ Föllingebacken 9, 2 tr 163 65 Spånga			f	
För fastighet (område) Trappeberg 1:96	59	1	Anders Kvist	
Soile Sinikka Kvist $\frac{1}{2}$ Föllingebacken 9, 2 tr 163 65 Spånga				
För fastighet (område) Trappeberg 1:97	60	1		
Roland Esbjörn Cameron $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 47 175 75 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Trappeberg 1:97	61	1	<i>Annelin Enggård</i>	
Eivor Anneli Lisbeth Ensgård $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 47 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:98	62	1		
Robert Wahlén $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 49 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:98	63	1		
Agneta Sjögren $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 49 175 76 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:99	64	1	<i>Carl-Axel Pettersson</i>	
Carl-Axel Pettersson $\frac{1}{2}$ Ventilvägen 43 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:99	65	1	<i>Maud Pettersson</i>	
Maud Pettersson $\frac{1}{2}$ Ventilvägen 43 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:100	66	1		
Ulf Nyman $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 53 175 75 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:100	67	1		
Ing-Britt Nyman $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 53 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:101	68	1		
Stig Larsson $\frac{1}{2}$ Snapphanevägen 16, 1 tr 175 34 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:101	69	1		
Irene Larsson $\frac{1}{2}$ Snapphanevägen 16, 1 tr 175 34 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:102	70	1		
Lars-Göran Thunman Batterigränd 24 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:103	71	1		
Inger Kettunen $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 59 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:103	72	1	Markku Kettunen	
Markku Kettunen $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 59 175 75 Järfälla				

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Trappeberg 1:104	73	1		
Karin Malm $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 61 175 76 Järfälla			KARIN MALM	
För fastighet (område) Trappeberg 1:104	74	1		
Håkan Malm $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 61 175 76 Järfälla			Håkan Malm	
För fastighet (område) Trappeberg 1:105	75	1		
Sven Rikard Leander Malm $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 63 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:105	76	1		
Kerstin Ingela Birgitta Sahlberg- Malm $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 63 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:106	77	1		
Carl-Hugo Wiksell $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 65 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:106	78	1		
Monica Wiksell $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 65 175 75 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:107	79	1		
Håkan Karlsson $\frac{1}{2}$ Fabelvägen 5, 2 tr 175 70 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:107	80	1		
Birgitta Karlsson $\frac{1}{2}$ Fabelvägen 5, 2 tr 175 70 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:108	81	1		
Enar Andersson $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 69 175 75 Järfälla			ENAR ANDERSSON	
För fastighet (område) Trappeberg 1:108	82	1		
Ulla-Britt Samuelsson $\frac{1}{2}$ Trappebergsvägen 69 175 75 Järfälla			Ulla-Britt Samuelsson	
För fastighet (område) Trappeberg 1:109	83	1		
Ronnie Ramberg $\frac{1}{2}$ Birgittavägen 5, 6 tr 175 31 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:109	84	1		
Inger Ramberg $\frac{1}{2}$ Birgittavägen 5, 6 tr 175 31 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:110	85	1	Markku Hyytiäinen	
Markku Hyytiäinen $\frac{1}{2}$ Nidarosg 2, 3 tr 163 34 Spånga				
För fastighet (område) Trappeberg 1:10	86	1	Ritva Sjöström	
Ritva Helena Hyytiäinen $\frac{1}{2}$ Nidarosgatan 2, 3 tr 163 34 Spånga				
För fastighet (område) Trappeberg 1:111	87	1		
Margareta Larsson $\frac{1}{2}$ Trehörningen 7 175 74 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:111	88	1	Klas Sjögren	
Klas Sjögren $\frac{1}{2}$ Trehörningen 7, 2 tr 175 74 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:112	89	1		
Ulla Hjartfalk $\frac{1}{2}$ Batterigränd 29 175 75 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:112	90	1		
Jan Hjartfalk $\frac{1}{2}$ Batterigränd 29 175 75 Järfälla				

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:113 Leif Karlström $\frac{1}{2}$ Batterigränd 56 175 75 Järfälla	91	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:113 Elsa-Britt Karlström $\frac{1}{2}$ Batterigränd 56 175 75 Järfälla	92	1	Elsa-Britt Karlström	
För fastighet (område) Trappeberg 1:114 Ove Michael Önstedt $\frac{1}{2}$ Hammarvägen 42, nb 175 35 Järfälla	93	1	Michael Önstedt	
För fastighet (område) Trappeberg 1:114 Ingrid Susanne Lundqvist $\frac{1}{2}$ Hammarvägen 42, nb 175 35 Järfälla	94	1	Susanne Lundqvist	
För fastighet (område) Trappeberg 1:115 Sven Olof Pettersson $\frac{1}{2}$ Snapphanevägen 114, bv 175 34 Järfälla	95	1	Sven Olof Pettersson	
För fastighet (område) Trappeberg 1:115 Elaine Pettersson $\frac{1}{2}$ Snapphanevägen 114, bv 175 34 Järfälla	96	1		

Dnr AB3:53-86-8

Sammanträdesdatum 1 86-04-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:116 Lena Ignell-Odenstad 1/2 Batterigränd 13, 175 75 Järfälla	97	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:116 Björn Odelstad 1/2 Batterigränd 13, 175 75 Järfälla	98	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:117 Pierre Dubitskij Snapphanevägen 78, 2 tr 175 34 Järfälla	99	1	Pierre Dubitsky	
För fastighet (område) Trappeberg 1:118 Bo Stålborg 1/2 Kallhällsleden 7, 2 tr 175 71 Järfälla	100	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:118 Britt Hellquist 1/2 Kallhällsleden 7 175 71 Järfälla	101	1		
För fastighet (område) Trappeberg 1:119 Henrik Wirell 1/2 Lädersättravägen 101, 8 tr 175 70 Järfälla	102	1	Henrik Wirell	

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Trappeberg 1:119	103	1		
Anita Järvinen-Wirell $\frac{1}{2}$ Lädersättravägen 101, 8 tr 175 70 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:120	104	1		
Sylvia Syaskog $\frac{1}{2}$ Sunnanvindsgränd 219 175 38 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:120	105	1		
Jonny Nordh $\frac{1}{2}$ Sunnanvindsgränd 219 175 38 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:121	106	1		
Rainer Tulonen $\frac{1}{2}$ Filarvägen 5 175 71 Järfälla				
För fastighet (område) Trappeberg 1:121	107	1		
Anne-Marie Svanold $\frac{1}{2}$ Filarvägen 5 175 71 Järfälla				
För fastighet (område)		1		
Byggnadsnämnden Tore Magni				

Underrättelse

Järfälla kommun har med Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd träffat avtal varigenom Stockholms fastighetskontor, Småhusavdelningen (SMÅA), skall exploatera del av stadsplaneområdet Trappeberg genom självbyggeri.

Avtalet mellan kommunerna förutsätter särskilda avtal dels mellan Järfälla kommun och respektive självbyggare beträffande överlåtelse av tomtmark och dels mellan SMÅA och självbyggarna beträffande villkoren för uppförande av byggnad m.m.

K Ö P E A V T A L

Järfälla kommun, nedan kallad kommunen, överlåter härmed på

Andersson, ENAR	361104-6917	1/2
Samuelsson, ULLA-BRITT	450722-0681	1/2

nedan kallad köparen, ett område av fastigheten Trappeberg 1:9, nedan kallat fastigheten, som på bilagda karta anges med beteckningen 1:108 för en köpeskilling av 40.000 kronor samt på följande villkor i övrigt.

1 §

Förutsättningar
Fastighetsbildning

Förutsättning för detta avtal är att köparen med SMÅA samtidigt tecknar avtal avseende fastighetens bebyggande i form av självbyggeri.

Ansökan om fastighetsbildning skall ombesörjas av SMÅA.

Köparen är skyldig att godta sådana ändringar av gränserna som kan vidtagas vid kommande förrättning för fastighetsbildning eller fastighetsbestämning.

2 §

Fastighetens skick
Tillträde

Fastigheten överlåtes i det skick den befinner sig på tillträdesdagen, varför kommunen friskrives från ansvar för fastighetens grundförhållanden.

Tillträdesdag är 1985-09-06, då start för självbyggeri sker.

3 §

Betalning

Köpeskillingen erlägges med tjugotusen (20.000) kronor kontant när köparen undertecknar detta avtal samt med återstående belopp .tjugotusen..... (20.000) kronor genom utbetalning ur byggnadskreditivet hos SMÅA.

4 §

Panträtter
Servitut
m.m.

Kommunen garanterar att fastigheten inte besväras av pant- rätt eller servitut som medför inskränkningar i byggnads- rätten eller eljest inskränker fastighetens användning i annan mån än vad som framgår av följande:

Köparen medgiver att vid fastighetsbildning servitut och ledningsrätter tillskapas till förmån för den eller de fastigheter kommunen bestämmer, i den utsträckning dessa servitut och ledningsrätter avser rätt att inom det bli- vande kvarteret utan ersättning nedlägga, bibehålla, in- spektera, reparera och ombygga va-ledningar, högspännings- ledningar och transformatorstation.

5 §

Avgifter

Avgift som utgår för fastigheten och belöper på tiden från och med tillträdesdagen bäres av köparen.

Köparen svarar för lagfarts- och inteckningskostnader i samband med detta förvärv.

Lagfart får sökas på detta avtal. Har vid lagfartsansökan fastigheten ej registrerats kan endast vilande lagfart erhållas. Köparen skall fullfölja lagfartsansökan så snart fastigheten registrerats.

6 §

Avgifter

Köpeskillingen utgör endast ersättning för marken. I avtal med kommunen har SMÅA förbundit sig att ombesörja fastighetsbildning och fastighetens anslutning till kommunens va-nät m.m.

Sedan SMÅA fullgjort sina förpliktelser enligt avtalet anses köparen och blivande ägare till fastigheten ha erlagt på fastigheten belöpande gatumarkersättning och bidrag till gatubyggnadskostnad för gata eller annan allmän plats enligt stadsplan för Trappeberg fastställd 1982-07-20 med därefter antagna ändringar. Under samma förutsättning skall även anläggningsavgift för vatten och avlopp anses ha blivit erlagd för fastigheten med nu aktuell bebyggelse.

7 §

Samfällighet, gemensamhetsanläggning

Köparen är införstådd med att fastigheten skall anslutas till gemensamhetsanläggning (anläggningssamfällighet) omfattande anläggningar på kvartersmark i enlighet med samma dag med SMÅA träffat avtal.

Köparen är skyldig att iakttaga de bestämmelser som därvid kan komma att meddelas av förrättningsmannen.

Samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av ovanstående samfällighet.

8 §

Fullmakt

Köparen befullmäktigar SMÅA eller den SMÅA sätter i sitt ställe att företräda honom vid alla förrättningar som berör fastigheten enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka kommunen och köparen tagit var sitt.

Datum 1985-06-12

Datum 1985-06-17

KÖPAREN

FÖR JÄRFÄLLA KOMMUN

Einar Andersson Ulf
.....

Ulla Britt Samuelson Görr
.....

Bevittnas:

..... Monica Rosén
.....

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
.....



63.

till aktbilaga C

1 (13)

A V T A L

8624.25

SÄLJARE

Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd, Fleming-gatan 4, Stockholm. Avtalet undertecknas på fastighets-nämndens vägnar av Stockholms fastighetskontor, småhus-avdelningen, (SMÅA).

KÖPARE

Andersson, ENAR
Samuelsson, ULLA-BRITT

361104-6917
450722-0681

1. Programförklaring

På Trappeberg 1:9 och 1:26, Järfälla kommun, skall upp-föras 53 småhus. Marken skall av Järfälla kommun upplåtas till köparna med äganderätt genom särskilt köpeavtal mellan Järfälla kommun och respektive köpare.

Bostadsbyggnaderna uppföres stomresta på entreprenad och färdigställes av köparna genom självbyggeri. Byggnads-materialet upphandlas av säljaren med skyldighet för köpa-ren att överta detsamma. Arbeten, såsom grundläggning, hus-stommar, VVS-arbeten, el-installationer m m skall utföras på entreprenad. Entreprenörerna upphandlas av säljaren. I området skall genom förrättning enligt anläggningslagen bildas en gemensamhetsanläggning.

De gemensamma anläggningarna utförs genom entreprenörer som upphandlas av säljaren (se punkt 8).

2. Avtalshandlingar, ändringar

Till detta avtal hör en pärm med ritningar, huvudtidplan, stombyggnadstidplan, materialspecifikation, bofakta m.m.

Säljaren har rätt att utföra sådana mindre ändringar, som inte innebär funktions- eller kvalitetsförsämring eller väsentlig påverkan av fastighetens utseende. Sådana ändringar i utförandet skall inte föranleda någon för-ändring av den i punkt 9.1 angivna köpeskillingen.



3. Fastigheten

En förutsättning för detta avtal är att köparen med Järfälla kommun samtidigt tecknar ett köpeavtal varigenom Järfälla kommun till köparen överlåter den fastighet som skall bildas av den del av Trappeberg i Järfälla kommun, som på till köpeavtalet bilagd karta anges med beteckningen 1:108..... Till fastigheten hör andel i samfälld mark.

Köpeskillingen för fastigheten är 40.000..... kronor och ingår i föreliggande avtals preliminära köpeskillning (se punkt 9).

4. Självbyggeriverksamheten

Köparen förbinder sig att på fastigheten färdigställa en bostadsbyggnad och, gällande 1:9, uppföra byggnad för förråd efter av säljaren upprättade och/eller godkända ritningar och beskrivningar för hus typ 144 Agv..... Arbetena skall utföras enligt av säljaren upprättad stombyggnadstidplan som fastställdes 84-06-15 och reviderades 84-12-21. Säljaren har dock rätt att göra smärre ändringar. Självbyggeriverksamheten är upplagd efter den förutsättningen att köparen själv skall utföra allt för byggnadernas färdigställande erforderligt arbete med undantag för de arbeten som enligt punkt 7 skall utföras av entreprenör. Köparen får således inte anlita arbetskraft mot ersättning. Om det av särskilda skäl blir nödvändigt att anlita sådan arbetskraft får detta dock ske efter godkännande av säljaren.

För att underlätta och stödja köparens arbete med att färdigställa byggnaden skall på området finnas av säljaren anställda byggnadsinstruktörer som skall lämna byggnadstekniska råd och anvisningar samt utfärda säkerhetsföreskrifter



för de arbeten som utföres av köparen. Köparen förbinder sig att följa byggnadsinstruktörernas anvisningar. Om så inte sker har säljaren rätt att vidta rättelse på köparens bekostnad.

Köparen är skyldig att bedriva samtliga arbeten, som han själv skall utföra, på sådant sätt och enligt fastställd tidplan, att hinder för övriga arbeten inom byggnadsområdet inte uppstår. Köparen förbinder sig härutöver att under byggnadstiden, i den utsträckning och under den tid säljaren anser påkallat, inte disponera byggnadsplatsen på sådant sätt, att transporter av material och/eller arbetsmaskiner till byggnadsplatserna inom byggnadsområdet försvåras eller förhindras. Skulle - oaktat vad som ovan sagts - hinder uppstå, äger säljaren med iakttagande av nödig försiktighet och utan att i förväg härom underätta köparen, låta utföra de arbeten och/eller vidtaga de åtgärder, som erfordras för att arbetena på berörda byggnadsplatser icke skall hindras. Säljarens kostnader för dylika arbeten eller åtgärder skall betalas av köparen.

Köparen är medveten om att olägenheter avseende byggnadens och tomtens utnyttjande kan förekomma på grund av inom området pågående arbeten under tiden för utbyggandet av området. Rätt för köparen att på grund av sådana olägenheter kräva skadestånd föreligger inte.

5. Ansvarig arbetsledare

För entreprenadarbetena (se p. 7) utses ansvarig arbetsledare av respektive entreprenör. För arbete med husstommen skall stomentreprenören vara ansvarig arbetsledare. För stommen till bodar och carports, som uppföres av självbyggaren, är platschefen ansvarig arbetsledare. För övriga arbeten är köparen ansvarig.



6. Köp av byggnadsmaterial

Säljaren skall för köparens räkning och i den utsträckning som anges i materialspecifikationen med arbetsnummer 596 (pärm 1) anskaffa material till byggnaden. Köparen är skyldig att mottaga materialet allt eftersom säljaren levererar det.

Köparen är gentemot säljaren ansvarig för det material han mottagit. Materialet får inte utan säljarens skriftliga medgivande bortföras från byggnadsplatsen eller användas för annat än avsett ändamål.

Visst material som framgår av lyftplanen skall köparen själv anskaffa (flik 3 i pärm 1).

7. Entreprenad avseende husbygget

Huset skall i huvudsak färdigställas av köparen. Vissa arbeten såsom grunden, stommen till bostadsbyggnaden, el- och vvs-installationer m m skall dock utföras av säljaren genom av säljaren anlitade entreprenörer. Omfattningen av de arbeten som säljaren åtar sig att utföra framgår av bofakta och den kompletterande informationen (flik 4 i pärm 1).

Köparen är skyldig att låta av säljaren anlitade entreprenörer utföra arbetena. När respektive entreprenad är godkänd efter slutbesiktning (se § 14) övergår ansvaret för anläggningen på köparen. Anläggningarna får inte utan säljarens skriftliga medgivande bortföras eller användas för annat än avsett ändamål.

8. Gemensamhetsanläggningen

Inom området skall efter förrättning enligt anläggningslagen bildas en gemensamhetsanläggning omfattande bl a kommunikationstomter med vägar, gemensamma ledningar, sopbyggnader, centralantenn, skyddsrum/hobbylokal, parkeringsanordningar, lekplatser, grönområden m m enligt bif ritingar och beskrivning. Köparen förbinder sig att medverka till att gemensamhetsanläggningen kommer till stånd.



Köparen upplåter utan ersättning de utrymmen inom köparens fastighet, som erfordras för gemensamhetsanläggningen. Köparen förbinder sig att inte vidta åtgärder eller utföra anordningar, som försvårar eller fördyrar drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras av säljaren genom av denne anlitade entreprenörer.

För förvaltning av gemensamhetsanläggningen skall samfällighetsförening bildas. Säljaren får genom detta avtal fullmakt att företräda köparen vid bildandet av föreningen.

Övertagandet av gemensamhetsanläggningens sker när föreningen har bildats, styrelse för föreningen har utsetts, där köparna har bestämmanderätten och anläggningarna har godkänts vid slutbesiktning.

Från inflyttningsdagen till övertagandet svarar säljaren för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen men köparen betalar säljaren för den del av säljarens självkostnader som belöper på köparens fastighet.

Köparna skall därefter för samfällighetsföreningens övertagande av gemensamhetsanläggningen svara för de på fastigheten belöpande kostnaderna för gemensamhetsanläggningen

9. Köpeskillning

9.1 Köpeskillningens storlek

För de arbeten och materialleveranser säljaren enligt detta avtal åtagit sig skall köparen erlägga en köpeskillning som preliminärt kan beräknas till 606.200 kronor inkl. mervärdeskatt. Köpeskillningen skall inte indexregleras. Köpeskillningen skall dock ändras med hänsyn till följande kostnadsändringar.

Med tvättmaskin.



1. Ändring av mervärdeskatten
2. Ändring av sådana statliga och kommunala avgifter som säljaren skall betala.
3. Ändrat utförande på grund av myndighets beslut eller åtgärd.
4. Sådana vintermerkostnader, som berättigar till vintertillägg enligt bostadsfinansieringsförordningen.

Säljaren har dessutom rätt till ersättning för merkostnader i de fall som avses i kap 1 §§ 3-5 ABS 80 (Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader där enskild konsument är köpare) se bilaga A.

Säljaren har härutöver rätt till ersättning för merkostnader om han hindras i sina arbeten till följd av åtgärd eller underlåtenhet från köparens eller av köparen anlita persons sida, utom när sådana force majeure-omständigheter föreligger, som anges i kap 2 § 5 ABS 80, bilaga A.

9.2 I köpeskillingen ingår

- a) ersättning för entreprenadarbetena på köparens fastighet enligt punkt 7 i avtalet,
- b) ersättning för levererat material enligt punkt 6 i avtalet,
- c) ersättning för entreprenadarbetena avseende gemensamhetsanläggningen enligt punkt 8 i avtalet,
- d) ersättning för säljarens administrativa arbete, projektering, byggnadslov, ersättning för byggnadsinstruktörer och kontrollanter,



1175.
e) ett belopp om 26.500..... kronor som köparen äger rätt att lyfta kontant. Kontantlyften avser ersättning för material som inte ingår i säljarens åtagande. Beloppen utbetalas enligt en särskild plan som återfinns i pärm 1.

f) Kreditivränta under byggtid (se punkt 10.1) samt kostnader för lagfart, pantbrev m.m.

g) Köparens kontanta tillskott på 27.700..... kronor.

h) köpeskillingen för den fastighet köparen förvärvar av Järfälla kommun.

9.3 Övriga kostnader, utöver köpeskillingen

Alla kostnader i samband med bygget, som inte ingår i köpeskillingen enligt punkterna 9.1 och 9.2 skall erläggas av köparen.

10. Finansiering

10.1 Kreditiv

Fram till slutbelåning skall bygget finansieras genom ett byggnadskreditiv hos säljaren. Säljaren förbinder sig att lämna köparen ett byggnadskreditiv om 578.500..... kronor. Köparen förklarar sig betalningsansvarig för beloppet jämte ränta. Avtalet avser en del av ett grupp-
husområde som byggs i ett sammanhang. En stor del av kostnaderna för bl a de gemensamma anläggningarna uppkommer redan innan köparen kan påbörja sina arbeten. Upphandlingen av underentreprenörer och byggnadsmaterial sker gemensamt för hela området. Det är av dessa skäl inte möjligt att i detalj ange hur mycket och när varje enskild köparens kreditiv belastas. Kreditivet skall därför anses belastat med 82 procent under hela byggtiden, som uppgår till 22 veckor. Kreditivräntan under denna tid uppgår till 26.874..... kronor.



För tiden efter den angivna byggtiden skall köparen betala ränta på hela byggnadskreditivet. Betalningen skall ske månatligen i efterskott och enligt den räntesats och de grunder som fastställs av Stockholms kommuns drätselnämnd.

Som säkerhet för kreditivskulden och ränta pantsätter köparen pantbrev om^{628.500} kronor med bästa rätt (avseende penninginteckningar) i fastigheten. Köparen har vid kontraktsskrivandet undertecknat ansökan om inteckningar i fastigheten på ovan angivet belopp.

Om av anledning, varöver köparen råder, byggnadsarbetena avbrytes för längre tid än en månad och köparen inte efter anmaning omedelbart tillser, att arbetena återupptas eller köparen underlåter att utan dröjsmål underteckna erforderliga lånehandlingar är kreditivskulden, om Stockholms kommuns fastighetsnämnd så beslutar, omedelbart förfallen till betalning till såväl kapital som ränta.

10.2 Slutbelåning

Köparen förbinder sig att uppfylla av Järfälla kommun angivna villkor för erhållande av statligt bostadslån. Under denna förutsättning medverkar säljaren till att köparen erhåller botten- och bostadslån för att avlyfta kreditivskulden. Köparen skall medverka till att slutbelåningen kan ske snarast möjligt.

Kreditivskulden förfaller till betalning allteftersom den kan avlyftas genom slutlig belåning. På förfalldagen skall såväl kapitalbelopp som därå upplupen ränta erläggas. Lånebeloppen skall varefter de utbetalas direkt inbetalas till säljaren.

Köparen befullmäktigar säljaren att uttaga de pantbrev i fastigheten, som erfordras för upptagande av bottenlån, bostadslån eller eventuellt andra lån, och att mot överlämnande av pantbreven lyfta ifrågavarande lån och



tillgodogöra sig beloppen för avlyft av byggnadskreditiv
vet samt att uttaga pantbrev om 50.000 kronor som säker-
het för räntebetalningar fram till slutbelåningen. Detta
sistnämnda pantbrev återlämnas till köparen vid slutavräk-
ningen, ifall denne då inte häftar i skuld till säljaren.

Köparen skall ersätta kostnader för fastighetsvärdering,
som kan komma att debiteras av långivare till ovan angivna
lån.

Köparen förbinder sig att inte själv uttaga pantbrev i
fastigheten, förrän slutavräkning ägt rum mellan säljaren
och köparen.

11. Slutavräkning

När den slutliga belåningen helt har genomförts skall
slutavräkning ske.

12. Försäkring

Byggnaden och till den anskaffat material skall av
köparen brandförsäkras i försäkringsbolag till sitt
fulla värde fr o m självbyggeristarten enligt huvudtid-
planen fram till dess slutavräkning äger rum med säljaren.
Även annan försäkring för husbygget, som köparen bedömer
erforderlig, skall ombesörjas av köparen.

13. Garanti avseende byggnadsmaterialet

För det material, som säljaren enligt punkt 6 åtagit sig
att anskaffa, gäller enligt lag att anmärkningar mot ma-
terialet skall framställas inom skälig tid efter det att
köparen upptäckt eller bort upptäcka felet. Anmärkningar
skall dock ske senast inom ett år från det att materialet
mottagits. Anmärkningarna bör dock ske skriftligen och
innan materialet har intagits i byggnaden.



81.

För varor, som omfattas av EHLs (Elektriska Hushållsapparattleverantörers) särskilda garanti- och serviceåtagande, såsom kylskåp, frysskåp, tvättmaskin, torkskåp, spis, spiskåpa svarar dock säljaren endast i enlighet med EHLs åtaganden.

14. Besiktning och garanti avseende entreprenadarbetena

När respektive av säljaren anlita d entreprenör har slutfört sitt arbete skall slutbesiktning ske. Slutbesiktning skall därvid ske dels i förhållandet mellan säljaren och dennes entreprenör dels i förhållandet mellan säljaren och köparen. Besiktningarna skall om möjligt samordnas och ske vid samma tillfälle. Mellan säljaren och köparen gäller bestämmelserna i ABS 80 kap 3 § 1, § 2 1,3,4 st, §§ 3-6 och kap 4 §§ 2-4 samt §§ 6-10 se bilaga A. Besiktningarna skall utföras av därtill lämpad person som utses av Järfälla kommun och säljaren i samråd.

Garantitiden för entreprenadarbetena är två år och räknas från dagen för respektive slutbesiktning.

Säljaren lämnar vidare enligt bilaga B en särskild ansvarsutfästelse, vilken gäller i tio år från dagen för respektive slutbesiktning.

15. Kontroll

Säljaren äger rätt att genom av säljaren utsedd kontrollant utöva erforderlig kontroll över såväl entreprenadarbetena som de arbeten köparen själv skall utföra.

16. Force majeure

Om säljarens åtagande i enlighet med avtalet inte skulle kunna fullgöras på grund av att sådana force majeure-omständigheter, som avses i ABS 80 kap 2 § 5 (se bilaga A), föreligger äger köparen inte rätt till skadestånd på grund härav.



17. Överlåtelse - uthyrning

Köparen förbinder sig att fram till tidpunkten för utbetalningen av bottenlånet och det statliga bostadslånet inte överlåta detta avtal.

Köparen förbinder sig vidare att inte tillfälligt eller permanent under ovan angivna tid uthyra fastigheten eller byggnaden utan säljarens godkännande.

18. Finplanering av tomten

Köparen åtar sig att utföra fastställd finplanering av tomten i enlighet med huvudtidplanen.

19. El

Köparen förbinder sig att redan under byggtiden teckna avtal om leverans av elektrisk ström med Järfälla Energi AB.

20. Säljarens tillträde

Köparen förbinder sig att under normal arbetstid ge säljaren eller dennes ombud tillträde till byggnaderna i samband med besiktnings, kontroll, reparationer o dyl. Besiktningsarna sker sammanhängande i området varför köparen inte kan särbehandlas tidsmässigt. Kallelse skall dock utgå i god tid. Köparen äger inte rätt till ersättning för eventuella kostnader i samband med att säljaren bereds tillträde till byggnaderna.

21. Hävande

Köparen/köparens rättsägare får häva kontraktet

- a) då säljaren gör sig skyldig till kontraktsbrott av väsentlig betydelse och rättelse inte sker utan dröjsmål efter tillsägelse från köparens sida.



- b) då köparen, på grund av säljarens åtgärder eller på grund av omständighet, som anges i ABS 80 kap 2 § 5 (se bilaga A), inte kan påbörja sina arbeten på huset förrän mer än fyra månader förflutit från den i stombyggnadstidplanen angivna tidpunkten.
- c) då köparen eller köparens make avlider, eller då någon av dem drabbas av långvarig och allvarlig sjukdom, om förutsättningarna för kontraktets fullgörande därigenom väsentligt rubbas.

Säljaren får häva kontraktet

- d) då köparen gör sig skyldig till kontraktsbrott av väsentlig betydelse och rättelse inte sker utan dröjsmål efter tillsägelse från säljarens sida.
- e) då byggstarten försenas mer än fyra månader på grund av omständighet som anges i ABS 80 kap 2 § 5 (se bilaga A) eller på grund av att tillräckligt antal kontrakt i varje etapp inte har tecknats.

Anspraak om hävande av kontraktet får ej ske senare än:

enligt punkt a, c och d	ett år från inflyttningsdagen, dock inte i något fall senare än två år från kontraktsdagen.
enligt punkt b	senast den dag köparen kan påbörja sina arbeten
enligt punkt e	senast den dag då byggstart kan ske

Vid hävande enligt ovan skall ekonomisk reglering ske mellan parterna samt - i förekommande fall - ersättning utgår för skada, som orsakats genom vårdslöshet eller försummelse.

22 Tvist

Tvist avgöres av allmän domstol.

Den omständighet att tvist hänskjutits till rättsligt avgörande berättigar inte säljaren att avbryta arbetena; ej heller äger köparen på sådan grund avbryta sina arbeten, innehålla belopp, som inte direkt omfattas av tvisten eller underlåta att i övrigt fullgöra sina åtaganden.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav säljaren och köparen tagit var sitt.

Stockholm 19 - -

Stockholm 1985-06-12

För

Stockholms fastighetskontor,
Småhusavdelningen (SMÅA)

Köparen

.....
.....

.....
.....

Bevittnas:

.....

Bevittnas:

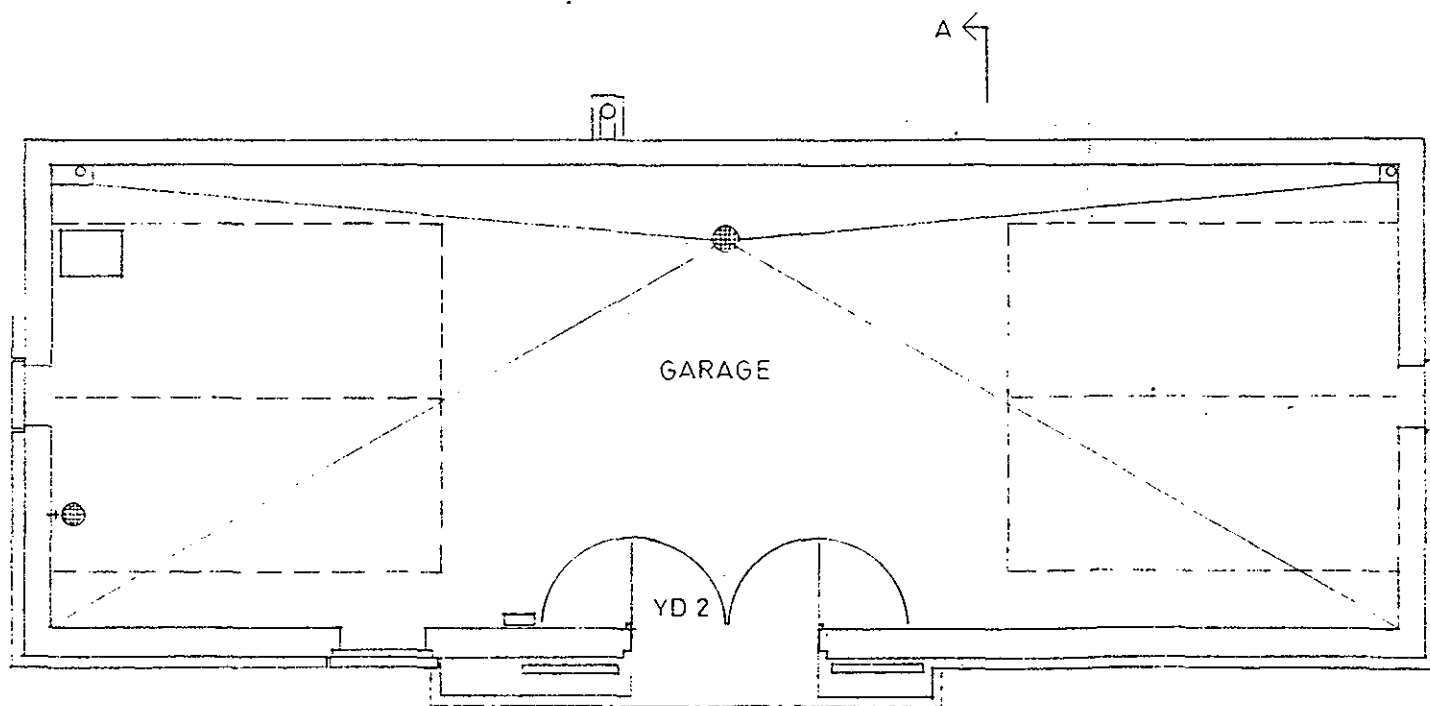
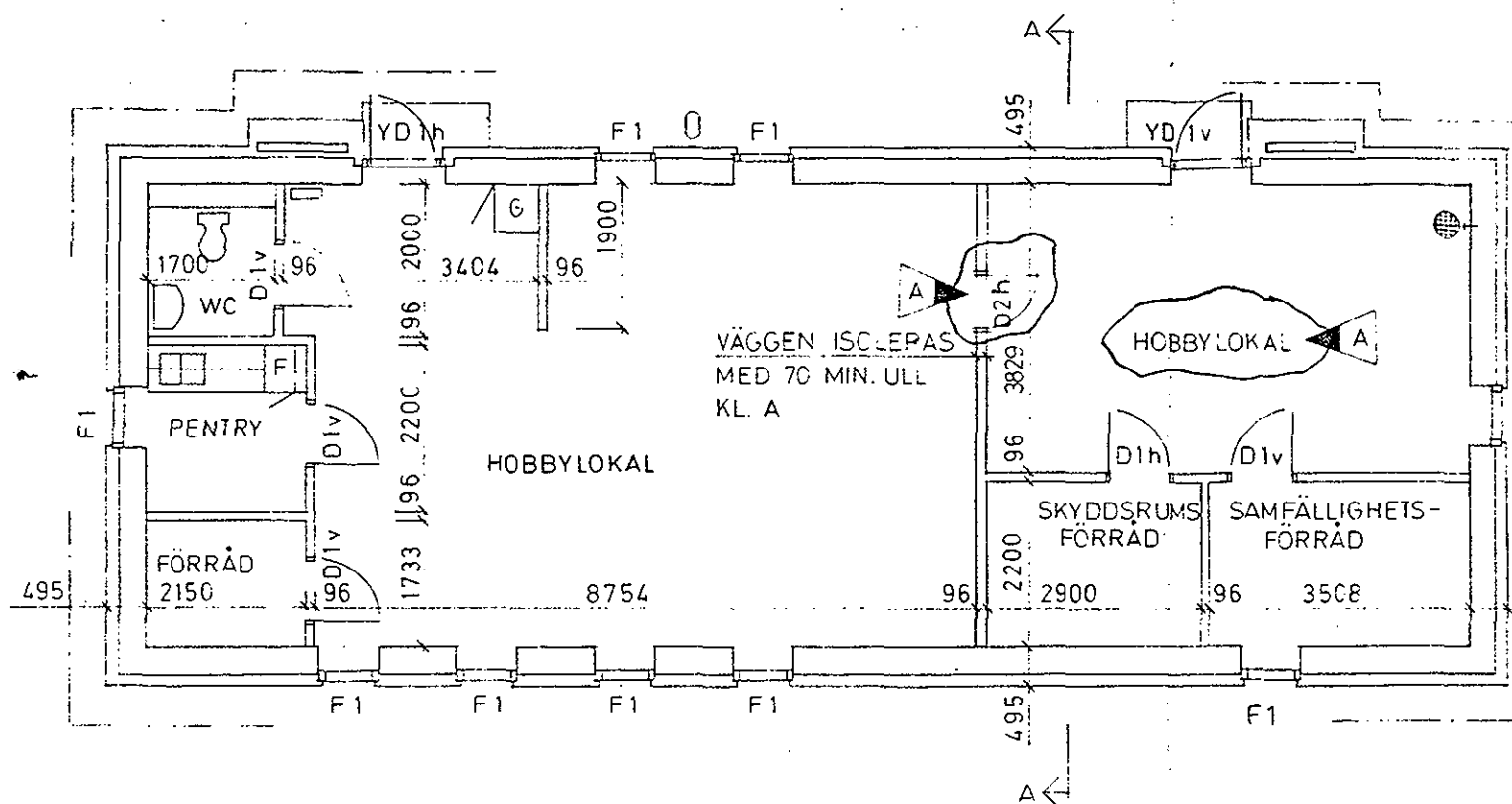
.....

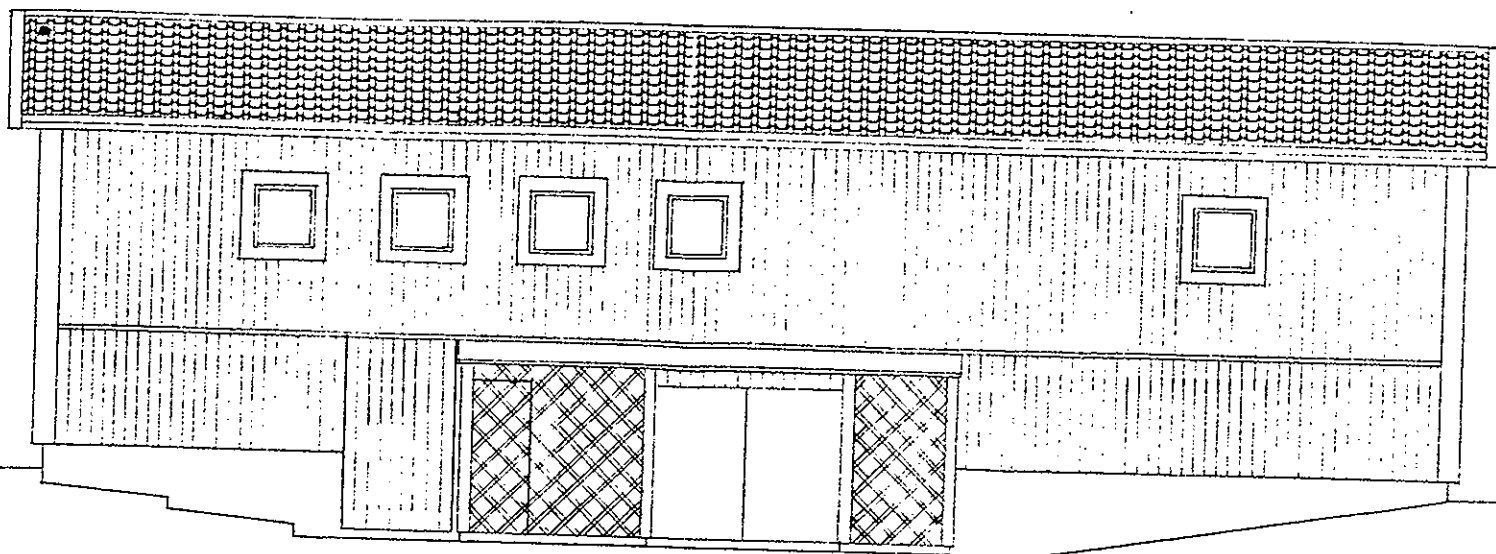
.....

Utdrag ur H 121

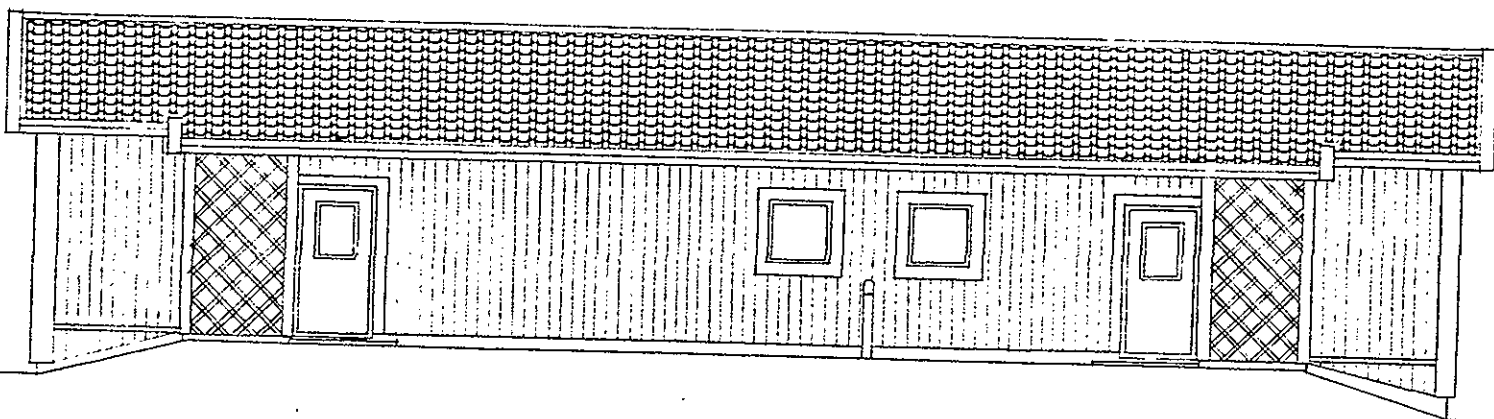
Aktbilaga D

Dnr AB3:53-86-8





FASAD MOT ÖSTER

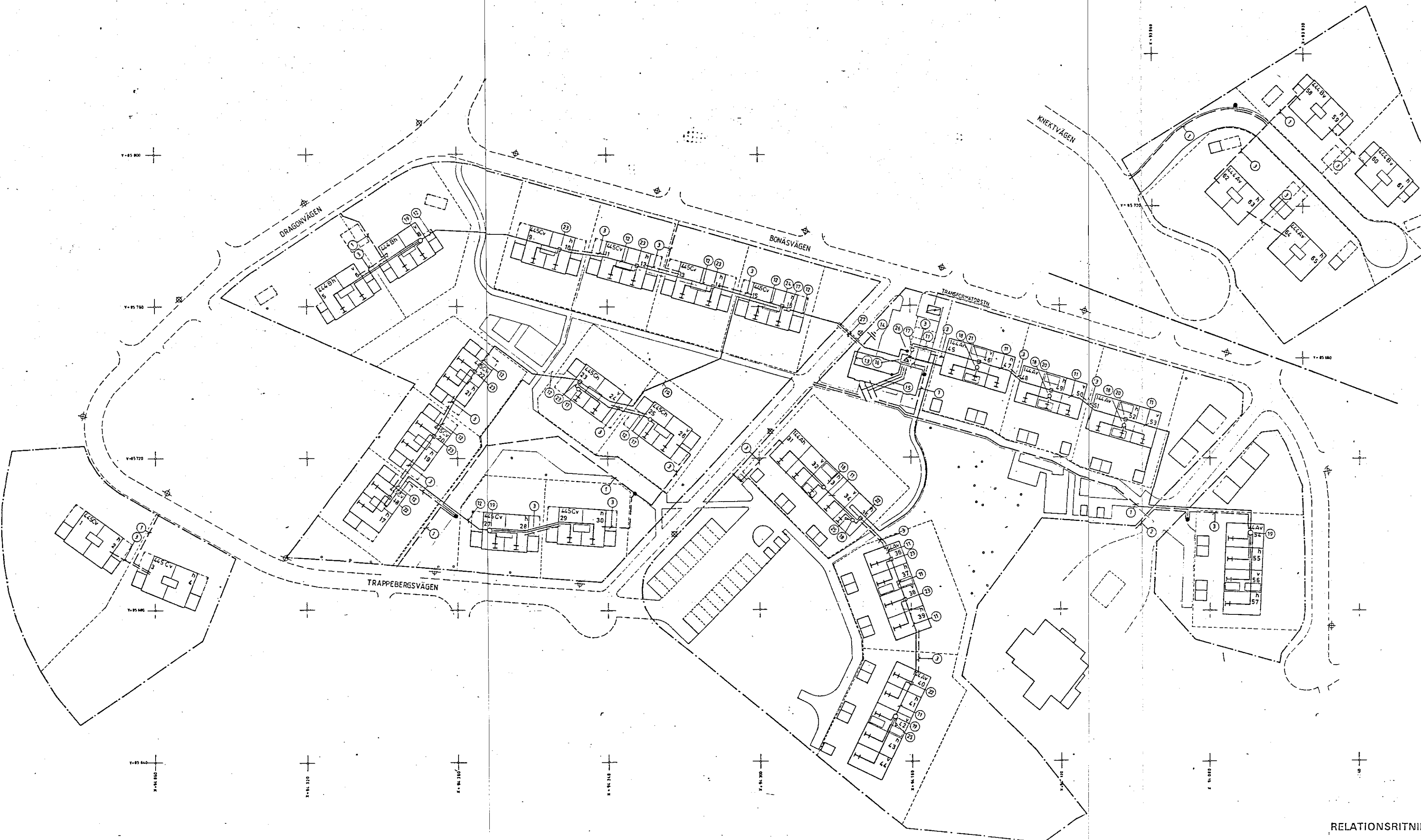


FASAD MOT VÄSTER

93.

93.

93



Aktbilaga E
 Skemat för kabeldrag, ledningar samt gräpar för jordspår och telefonkablar.
 Dnr AB3:53-86-8
 NE UTFÖR ALL SKEMAT OCH TILLGÅNGSFÖRKLARING.
 NEDLAGNINGSDJUP FÖR LEDNINGAR 0,45 M. LEDNINGSEND ENL. EBR-STANDARD 0,1 M.
 SKRIVNING FÖR BÄDD KRAVS, ALLTID 0,55 M.
 SKEMAT I FÖRSTÄDAN FÖR EL OCH TELEFONKABLAR. BOTTENREDD SKALL VARA TILL-
 RÄCKLIG FÖR BÄDD LEDNINGAR. RESP. RÄSTRAK MED LÖPSTRECK AV 20 CM MELLAN
 STRÄK.
 LEDNINGSEND OCH GRÄPAR UTFÖRS ENLIGT ANVISNING OCH UNDER KONTROLL AV TELEVERKET
 OCH EE.

KANALISATION FÖR RINNSTEDEN SOM UTFÖRS AV EE
 1. KABELRÖR 102/95 MM I GEMENSAM SKEMAT MED ELEKTRISITÄTENS KABELRÖR.
 2. KABELRÖR 54/50 MM.
 3. KABELRÖR 102/95 MM.
 KABELRÖR TILLHANDAHÅLLS AV TELEVERKET.
 RÄNNVÄGS AV EE.
 HÖJNING AV BÄLLING FÖR RINNSTEDEN I SVANENGRÄNSEN.

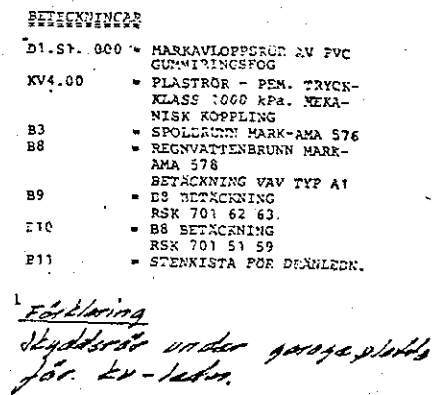
INLÄGGNING UTFÖR
 • MONTAGE AV KOPPLINGSKABEL INVID BILKONTAKTSSTOLPE ELLER ELEVENS KABELSKAP
 ALLT LEDNINGSMONTAGE.
 I HUSGRÄNSER UTFÖRS LEDNINGSMONTAGE PÅ BÄLLING.

- CENTRALANTENNSMONTAGE UTFÖRS AV EE**
 FÖR CENTRALANTENNSMONTAGE I MARK LAGGS KABELRÖR SEN 50. CENTRALANTENNSMONTAGE
 I HUSGRÄNSER MONTAS PÅ BÄLLING.
 ANTENNSMONTAGE FÄR. ÅSÅ SPÄNNING (VÄRDE) MED TYPER ENLIGT NEDAN. FÖRSTÄ-
 NINGSMONTAGE MONTAS I SKAP UTANFÖR HUSGRÄNSER (HÖJNING, GRÄNSER). FÖRSTÄN-
 DING OCH AVGÄNGSDIAGRAM MONTAS I SKAP ENLIGT OCH ENLIGT I TÖFFRÄGGRÄNSER UNDER HUS.
 SKAP UTFÖRS AV EE.
 KABELRÖR SEN 724 (A26 460 50) INOMHUS. (FRÅN RESP. AVTÄLLNING-/FÖRDELINGS-
 DÖRR TILL UTING.)
 11. KABELRÖR SEN 13 (A26 461 20).
 12. KABELRÖR SEN KALLAD BÄLLINGSEN 1,7/7,0 CEF (HÖJNINGSEN SEN 15 (A26 461
 50).
 13. JORDLEDN. CU 35, PÅ FASAD OCH I MARK.
 14. JORDLEDN.
 15. ANTENNSMONT. SE BESKRIVNING.
 16. FÖRSTÄNINGSMONTAGE, SE BESKRIVNING.
 17. -OF KABELFÖRDELARE ESC 21 (A26 401 04).
 18. -OF KABELFÖRDELARE ESC 31 (A26 401 09).
 19. -OF KABELFÖRDELARE ESC 43 (A26 401 17).
 20. -OF AVTÄLLNING ESC 11 (A26 402 11).
 21. -OF AVTÄLLNING ESC 15 (A26 402 15).
 22. -OF AVTÄLLNING ESC 11 (A26 403 11).
 23. -OF AVTÄLLNING ESC 15 (A26 403 15).
 24. -OF AVTÄLLNING ESC 20 (A26 403 20).
 25. -OF SÄLUTSTÄND ESC 12 (A26 481 20).
 26. -OF SKAP EKV 13 (A26 482 20).
 27. BEHÖVIGT KABELRÖR SEN 110 SKALL ANVÄNDAS FÖR CENTRALANTENNSMONTAGE
 UNDER ALLTID GÅNGVÄG. FÖR SEN 50 DEAS HELT IGEMN RÖRET.
 ANVÄNDNING RINNSTEDEN ESC 41 (A26 501 42).
 TÖFFRÄGGRÄNSER TILL ANTENNSMONTAGE ESC 47 (A26 561 00). I SÄLUTSTÄND MONTAS HÖJNING
 A26 481 20.

E NILS NORRMAN AB
 KONSULTERANDE INGENJÖRSBYRÅ
 KRAFT LJUS VARME TELEFONKABLAR
 UPPFARTSVÄGEN 1 17132 SOLNA TEL. 53 45 90
 TEL. 53 45 94

PROJEKTANT: SA
 KONSTRUKTÖR: HN
 SOLNA DEN 24.06.15
 Stockholm Fastighetskontor
SMÅHUSAVDELNINGEN TRAPPEBERG
 Produktionsavdelning
 Postadress: St Enkeltgatan 25
 Box 8311 10420 Sthlm Tel. 08-785 6000
 YTD: TELEFONKABLAR
 FÖRSTÄNINGS-
 SITUATIONSPLAN
 TELE
 Skala 1:400
 596 145 121

RELATIONSRTNING



GOVERNMENT OF INDIA
1945-46

Zervid Lidenham

Relationsritning 36.03.19 E.L.

~~ARBETSRITNING~~: 984-12-05/kj. a-z'

Stockholms fastighetskontor		E 3	DRAN 16 A REV.	85-03-22 ER
BYGGAVDELNINGEN		D	DRAN, LEDNING REV.	85-06-04 GRY
VVS-byrå		C 1	REV. DRAN LEDN.	85-05-31 2
Tennishallen nämndenshuset		B	DIVERSE JUSTERINGAR	85-02-11 ALIN
Box 8211 140 20 Solna.		A	REV. HUS OCH LEDN HÖJD	84-11-28 CI
Kungälvsgatan 78		REG ANT	ANVÄR	DATUM
Tel 08-765 62 00				NOGR

Stockholms Fastighetskonkor
SMÅHUSAVDELNINGEN
Produktionsbyrå

Postadress: St Ermsgaran 35
Box 8311 104 20 Sthlm Tel: 08-785 60 00

TRAPPEBERG
JÄRFÄLLA KOMMUN
SITUATIONSPLAN
VATTEN OCH AVLOPP



Stockholm

Järfälla

Akt nr:

0123 - 86 /22:2

*Tillhörande material
filmat på annan film.*

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms västra lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1986	Dnr AB3:53-86-8
Ärende Anläggningsförrättning berörande Trappeberg 1:9, 1:10, 1:26 och 1:69-1:121 samt Trappeberg 8:13	
Registerområde Järfälla	
Kommun Järfälla	Län Stockholms

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Lantmäteristrukturen	
86. 05. 22	
14	86 594

Till akten hör

..... 2(2) band

..... 67 numrerade sidor

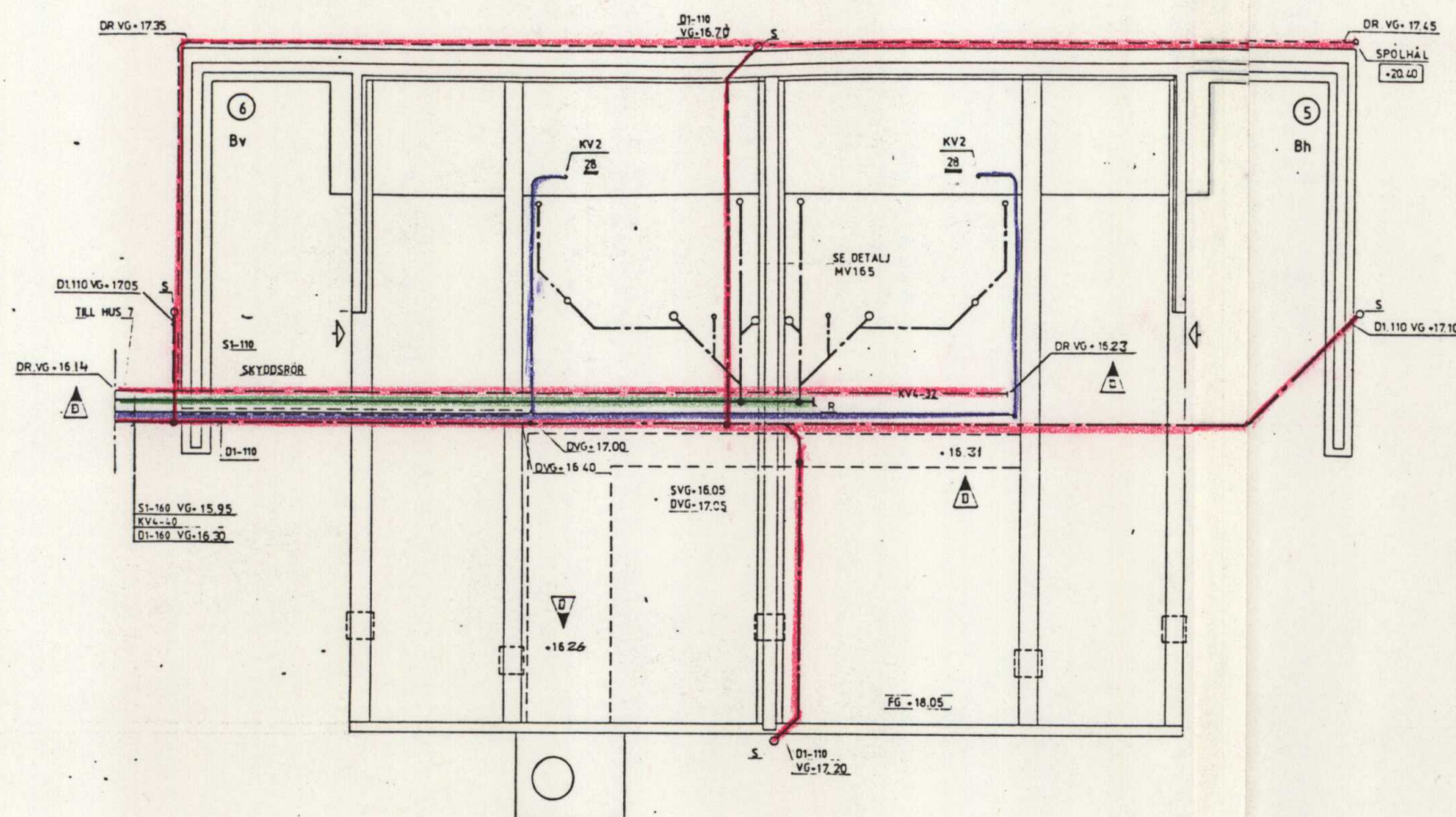
..... — inneliggande karta

..... — annan karta

JÄRFÄLLA**0123 - 86/22:II**

Aktbilaga G 1

Dnr AB3:53-86-8

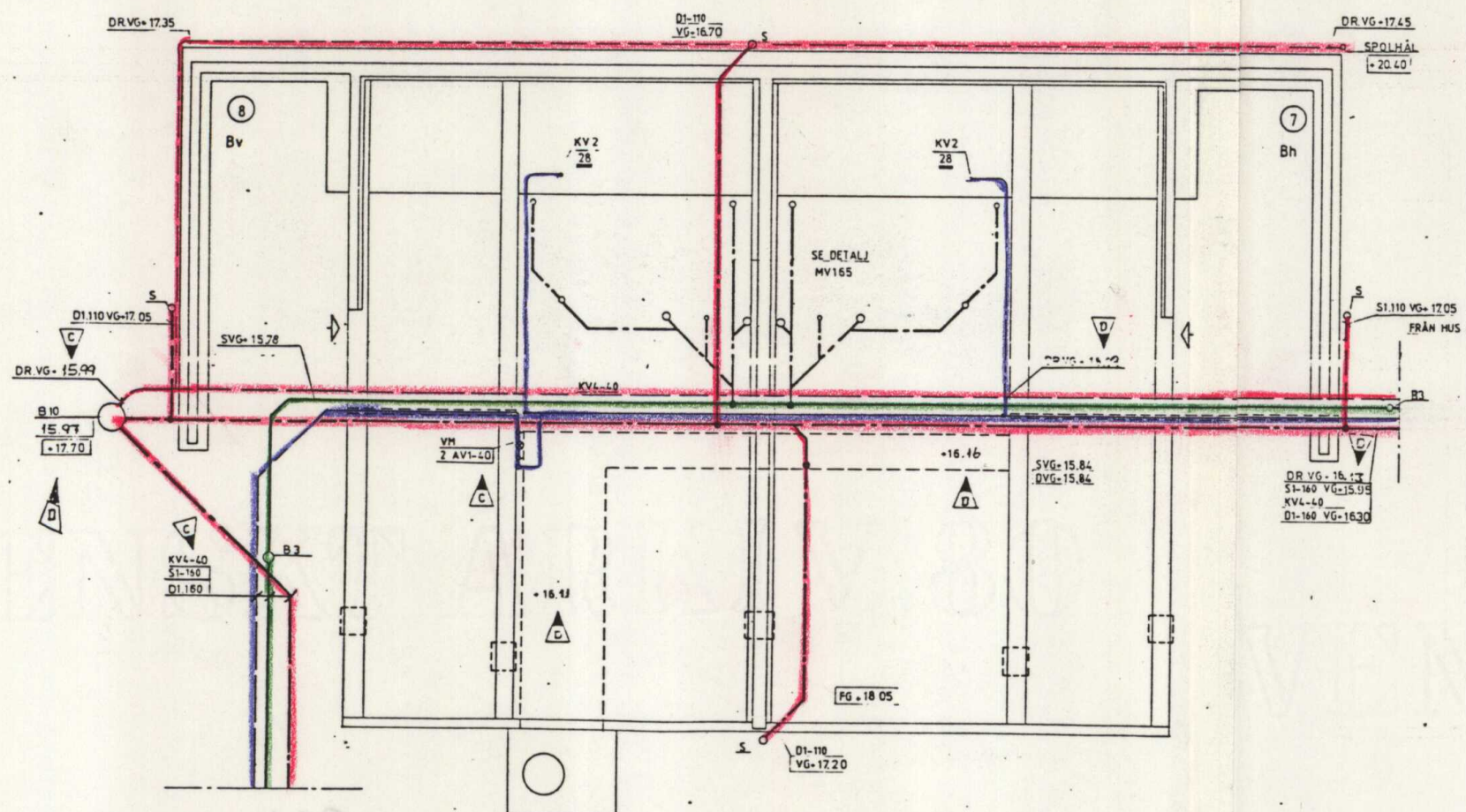


BETECKNINGAR

- D1.51.000 = MARKAVLOPPSRÖR AV PVC GUMHIRINGSFOG
- KV2.00 = KOPPARRÖR MED MINERALULLS ISOLERING OCH PLASTMANTEL
- KV4.00 = PLASTRÖR - PEN. TRYCKKLASS 1000 kPa. MEKANISK KOPPLING
- R-B3 = RENSANORDNING
- S = STUPRÖRSÄVSÄTTNING
- VH = VATTENMÄTARE
- AV1 = AVSTÄNGNINGSVENTIL
- B10 = GÅRDSBRUNN MARK-AMA 578 RENSBAR

ANM: RENSNING AV REGNVATTENAVLOPPS-LEDNING VIA STUPRÖRSÄVSÄTTNINGAR

OBS! Motsvarande principiella detaljavgrensning har ej färglagts på ritn nr MV 153-MV 161, aktbilaga G 2 - G 10.



Revisionsritning 86.03.19 E.R.

GRANSNING 19 4 85

Bertil Odensten

ARBETS-RITNING 84-12-10/4 R.

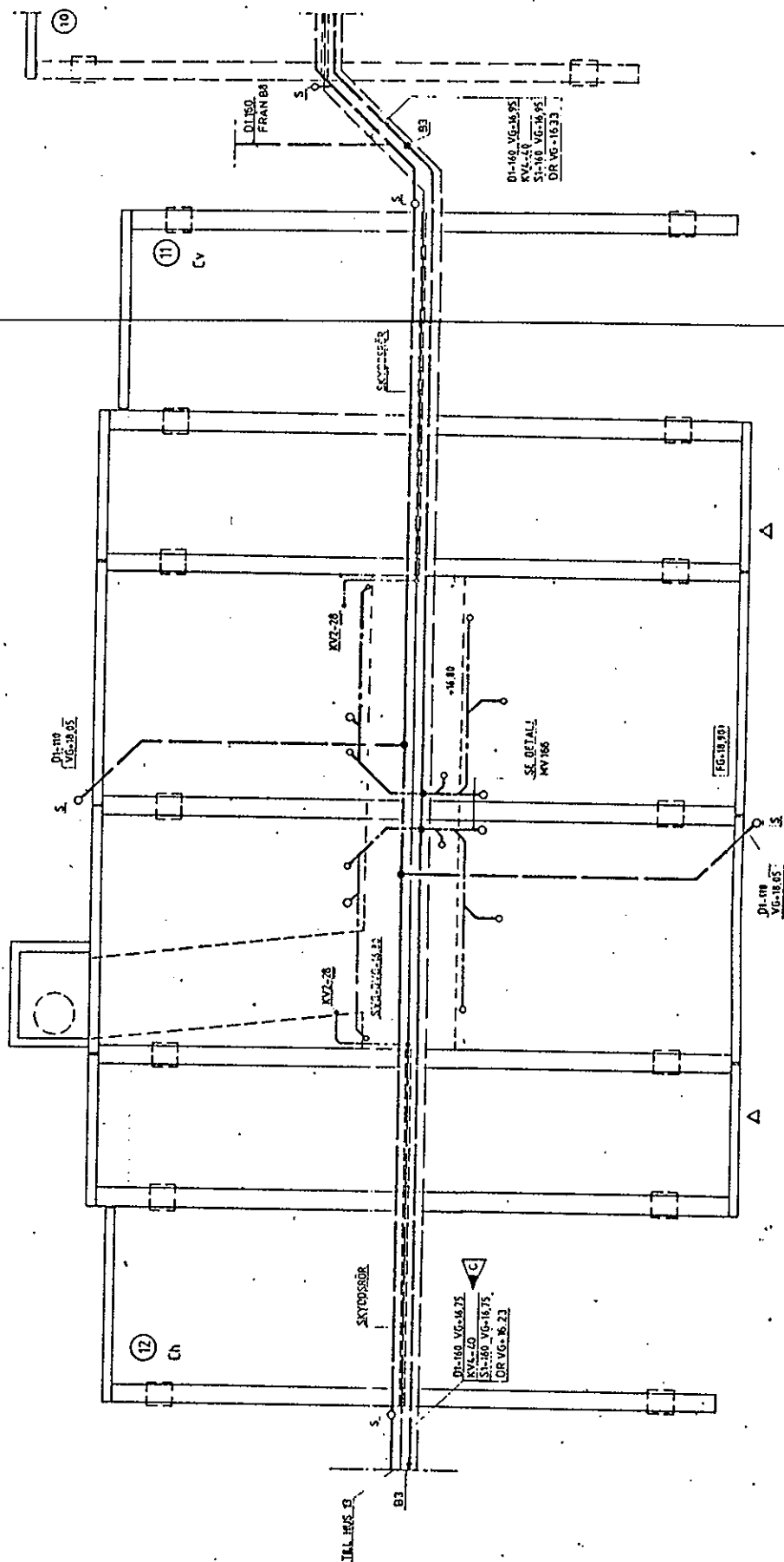
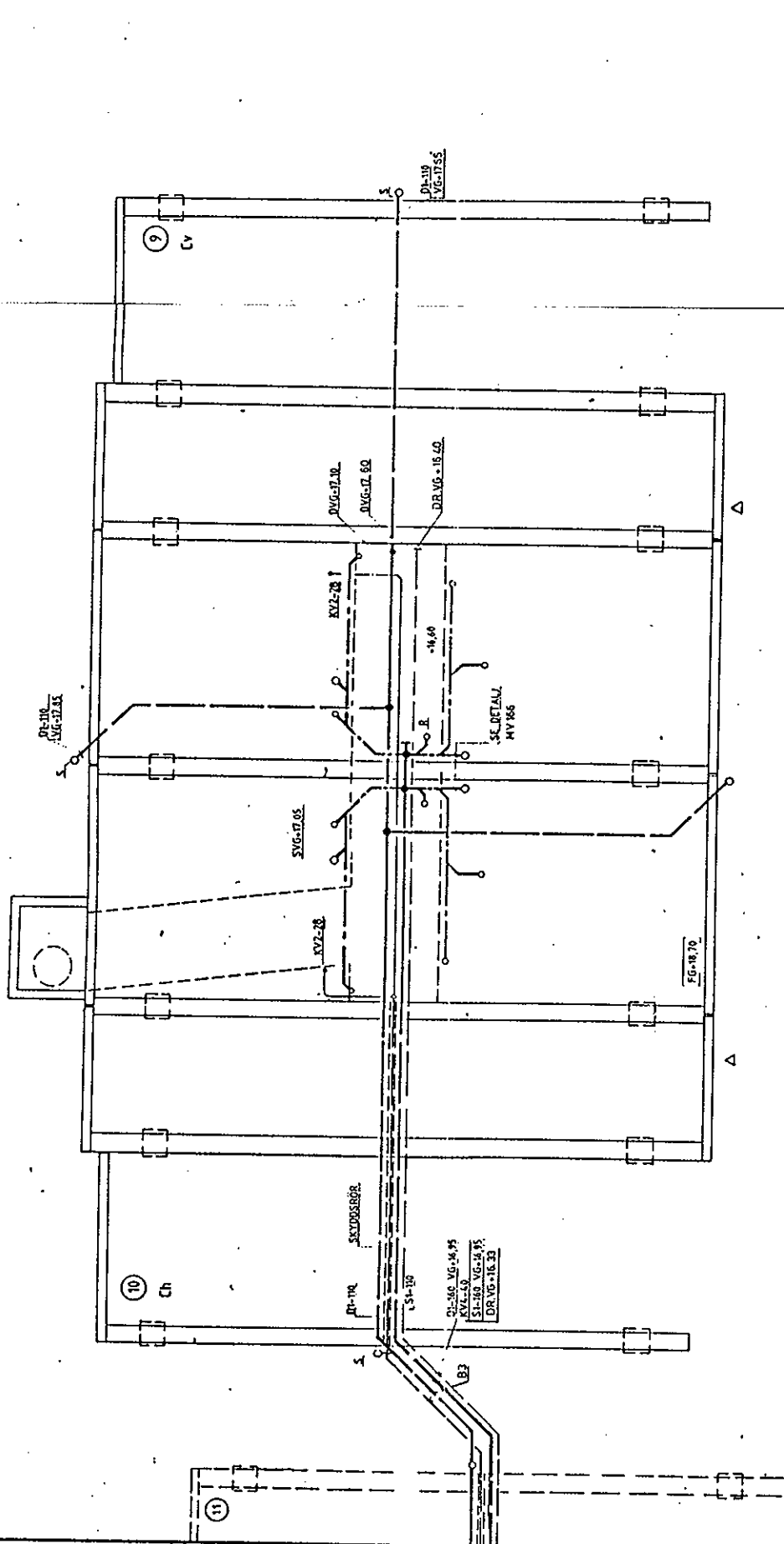
Stockholms fastighetskontor		D	REV. AV PLUSH. 85-08-22 E.R.
BYGGAVDELNINGEN		C	DRANVG. KALLV. DIM. ANDR. 85-01-30 A.L.
VVS-byrån		B	SANTUGA LEDN. HÖJDER 84-11-28 CI
Tekniska nämndhuset		A	KV. SERVIS. DIM. OKAS 84-11-15 ER
Box 8311 104 20 Sthlm		REG. ANT. AVSER	DATUM
Kungätern 78			
Tel. 08-785 80 00			
Stockholms Fastighetskontor			
SMÅHUSAVDELNINGEN			
Produktionsbyrån			
Postadress			
Box 8311 104 20 Sthlm			
St Eriksgatan 35			
Tel. 08-785 80 00			
BYGGS			
ÅKE LINDBLÖM			
STOCKHOLM			
TRAPPEBERG			
JÄRFÄLLA KOMMUN			
GRUNDPLAN HUS 5-8 HUSTYP B			
VATTEN OCH AVLOPP			
1:50			

0123-86/22

BETECKNINGAR

- DI-SI. 000 - HÄRANVÄRNSRÖR AV PVC
- GVHJUNGSFÖR
- KV2.00 - KOPPARRÖR MED MINERALULLS
- ISOLERING OCH PLASTMANTEL
- KV4.00 - PLASTRÖR - FEM. TRYCKKLASS
- 1000 kPa. MEKANISK KOPPLING
- R-B3 - RENSANORDNING
- S - STUPRÖRSÄVÄTTNING

ANVÄRNING AV REGNVATTENAVLOPPS-
LEDNING VIA STUPRÖRSÄVÄTTNINGAR



Redaktionsritning 86.03.19 BR

19 4 85

1984-12-10/5

ARBETSRIKTNING

Stockholms fastighetskontor
BYGGAVDELNINGEN

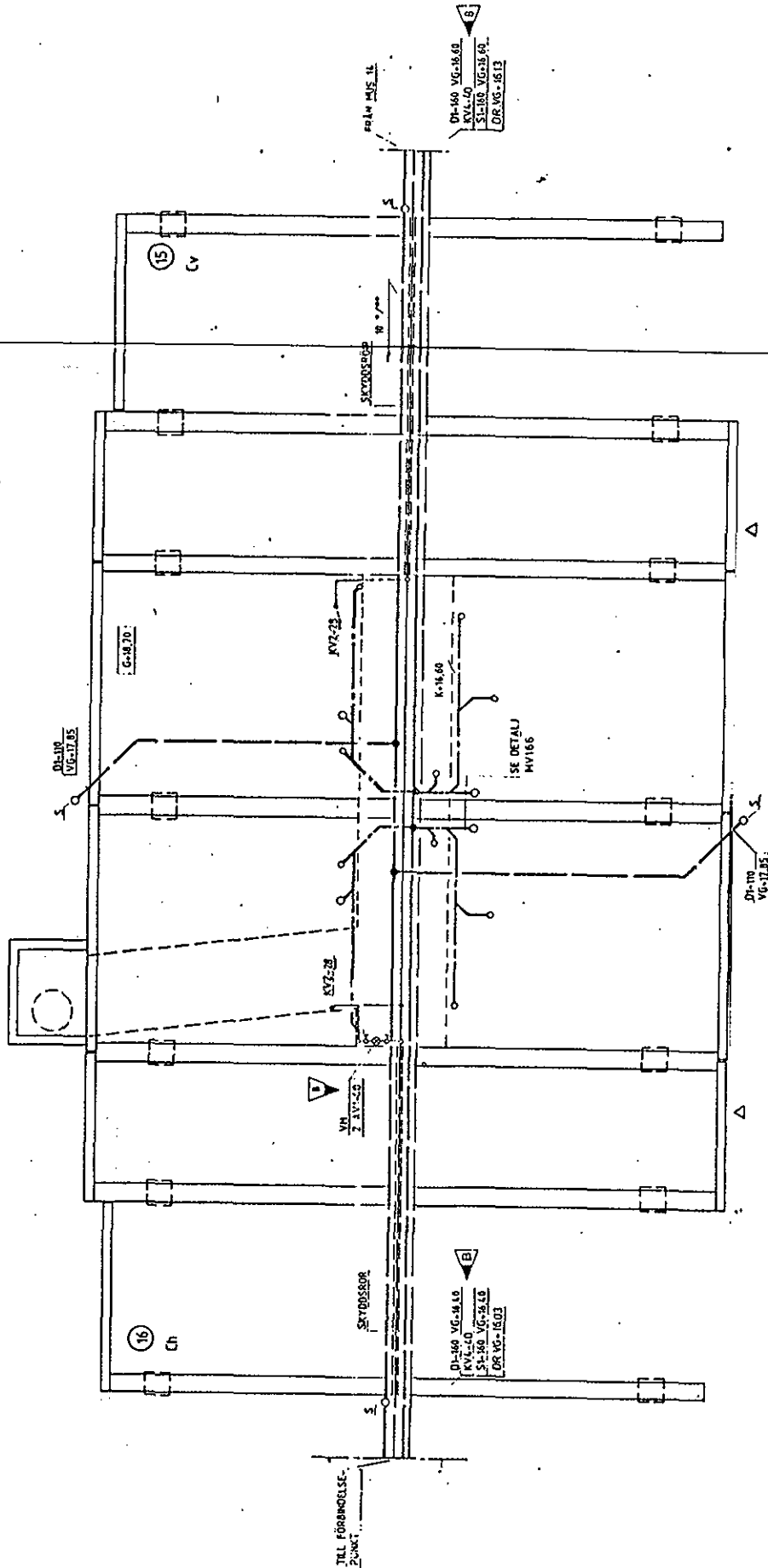
Stockholms fastighetskontor
SMÅHUSAVDELNINGEN

Postadress: St Emigsten 35
Box 8311 10420 Skövde Tel. 08-7656000

ÅKE LINDBLAD
1984 06 15

595 / 33391 MV 153

1:50



BETECKNINGAR

- | | |
|------------|------------------------------|
| 11.54. 000 | - HÅKAVLOPPSRÖR AV PVC |
| | GURCHINGSGOG |
| 1271.00 | - KOPPARRÖR MED MINERALULLS |
| | ISOLERING OCH PLASTMANTEL |
| 1274.00 | - PLASTRÖR - PEN. TRYCKGLASS |
| | 1000 KPa. MEKANISK KOPPLING |
| | - RENSORDNING |
| | - STÖRREAVSKÄRNING |
| | - VÄTTEMÄTARE |
| | - AVSTÄJNINGSVENTIL |

UNM: RENSNING AV REGNVATTENAVLOPPS -
LEDNING VIA STUPRÖRSÄVSÄTTNINGAR

1944.85

6-10-2020

WSN: 0.0

Relationscritique 86.03.19 SL,

ARBETSGRÄNING 1984-12-10/3

~~ARBEITSPREISE~~

Stockholms fastighetskontor
BYGGAVDELNINGEN

WS-byrd

Telemarketing Administration

00 02 52 40 70 00
00 02 52 40 70 00

Stockholms Fastighetskontor

SMÅHUSAVDELNINGEN

Produktionszyklus

Boa 2311 10420 S/H/m

2/20 1000000

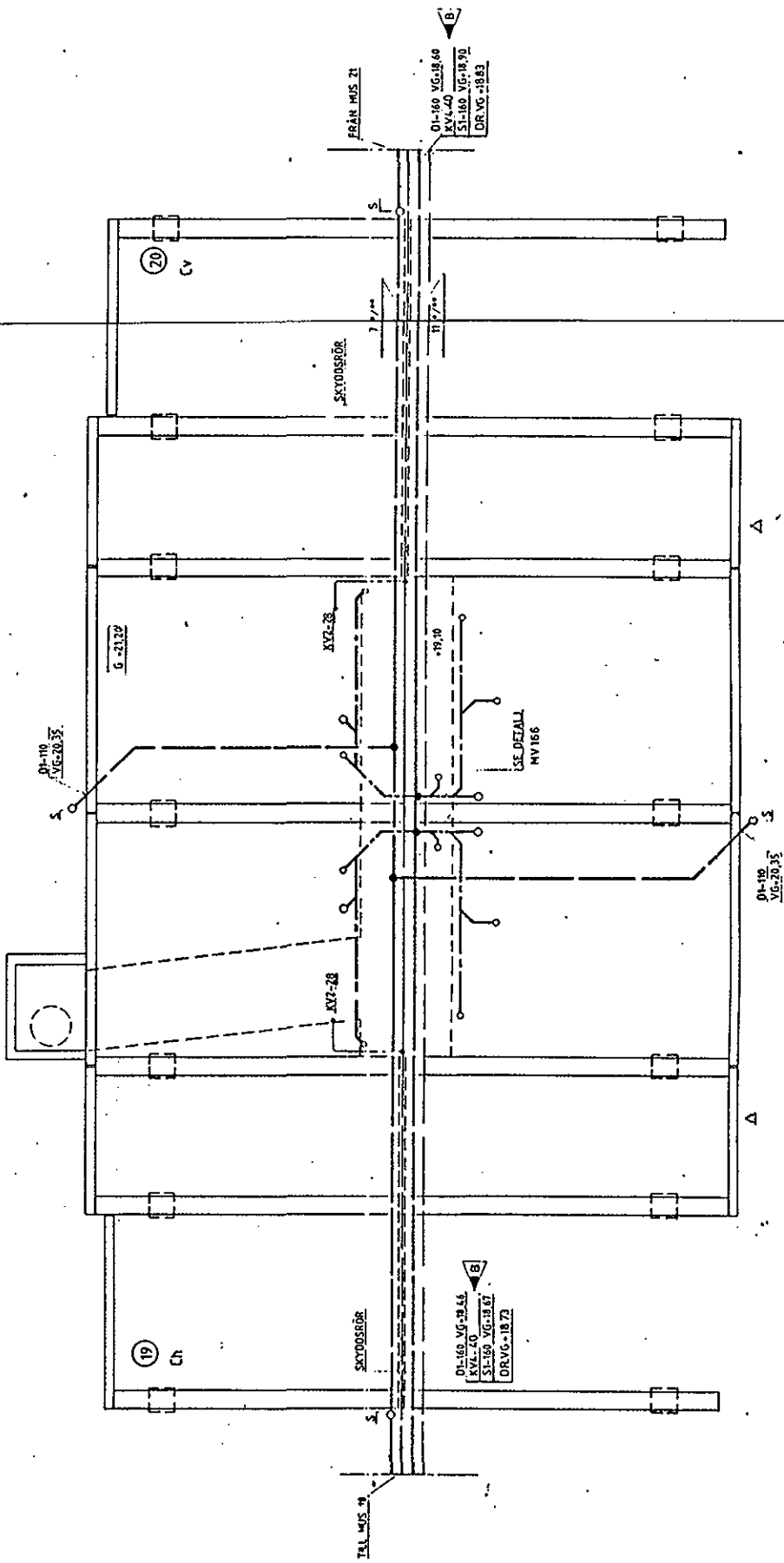
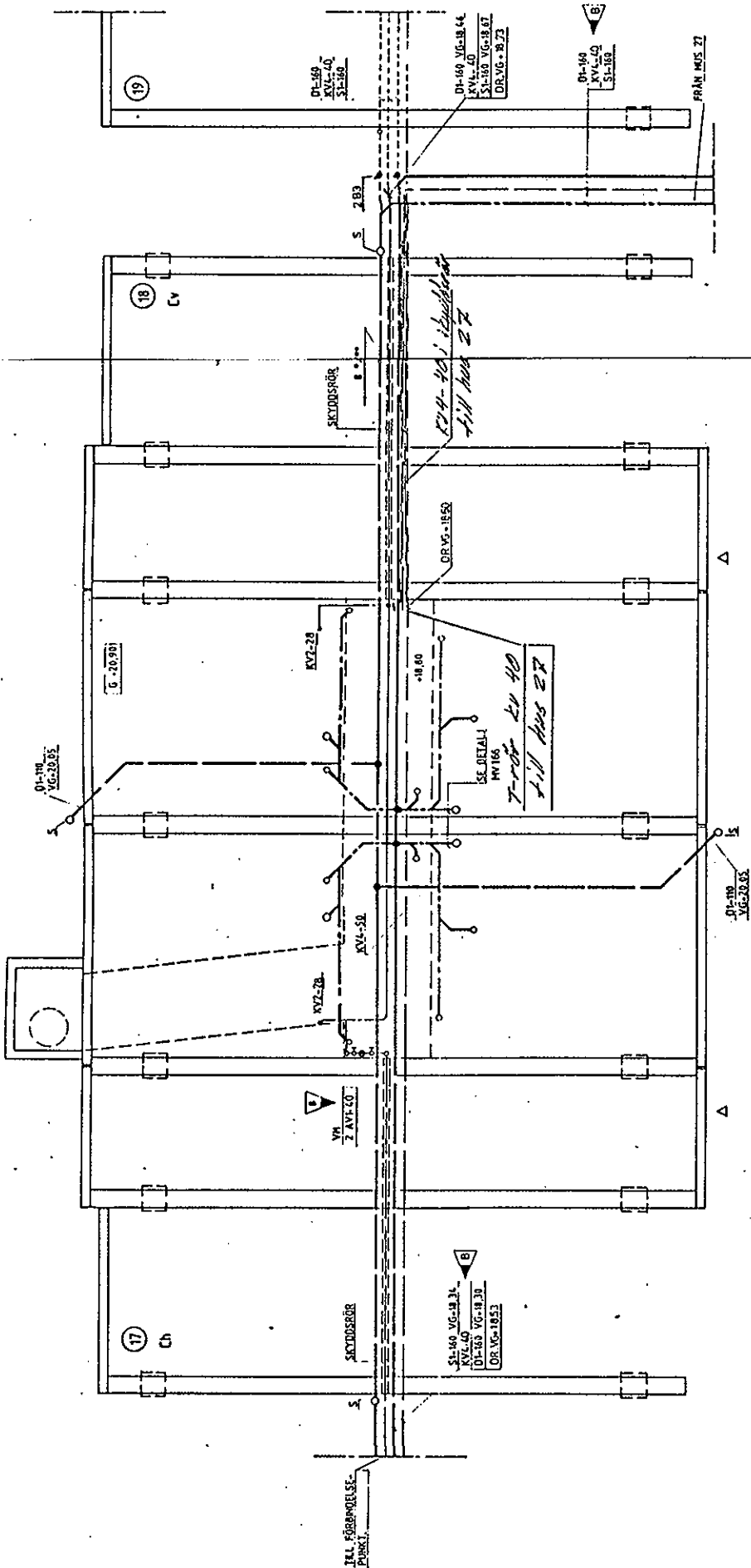
MOULTON 3X1

1001 0515 1001 0515 1001 0515

1000 3130 4881

BETECKNINGAR

- D1.S1.000 = KÄNKAVLOPPSRÖR AV PVC
- GURIRINGSFÖG
- KV2.00 = KOPPARRÖR MED MINERALULLS ISOLERING OCH FLÄSTRÄNTEL
- KV4.00 = PLÄSTRÖR - PEM. TRYCKKLASS 1000 kPa. MEKANISK KOPPLING
- R-83 = RENSANORDNING
- S = STUPRÖRSÄVSÄTTNING
- VH = VATTENPÅTARE
- AV1 = AVSTÄGNINGSVENTIL
- ANM: RENSNING AV REGNVATTENAVLOPPS-LEDNING VIA STUPRÖRSÄVSÄTTNINGAR



Revisionsritning 86.03.14 E.S.

GR 19.4.85

1984-12-10/12

ARBETSRITNING

Stockholms Fastighetskontor
BYGGGAVDELNINGEN
VVE-byrå
Kungälv 78
Box 811 10420 Sthlm Tel. 08-785 000

Stockholms Fastighetskontor
SMÅHUSAVDELNINGEN
Produktionsbyrå
S1 Entregatan 35
Box 811 10420 Sthlm Tel. 08-785 000

1984 06 15 044017
596/3339 | MV 155 B

TRAPPEBERG
JÄRFÄLLA KOMMUN
GRUNDPLAN HUS 17-20 HUSTYP C
VATTEN OCH AVLOPP

1:50 - -

TEKNIKKOR

D1.51. 000 - MARKAVLOPPSRÖR AV PVC

GÖMNINGSDUG

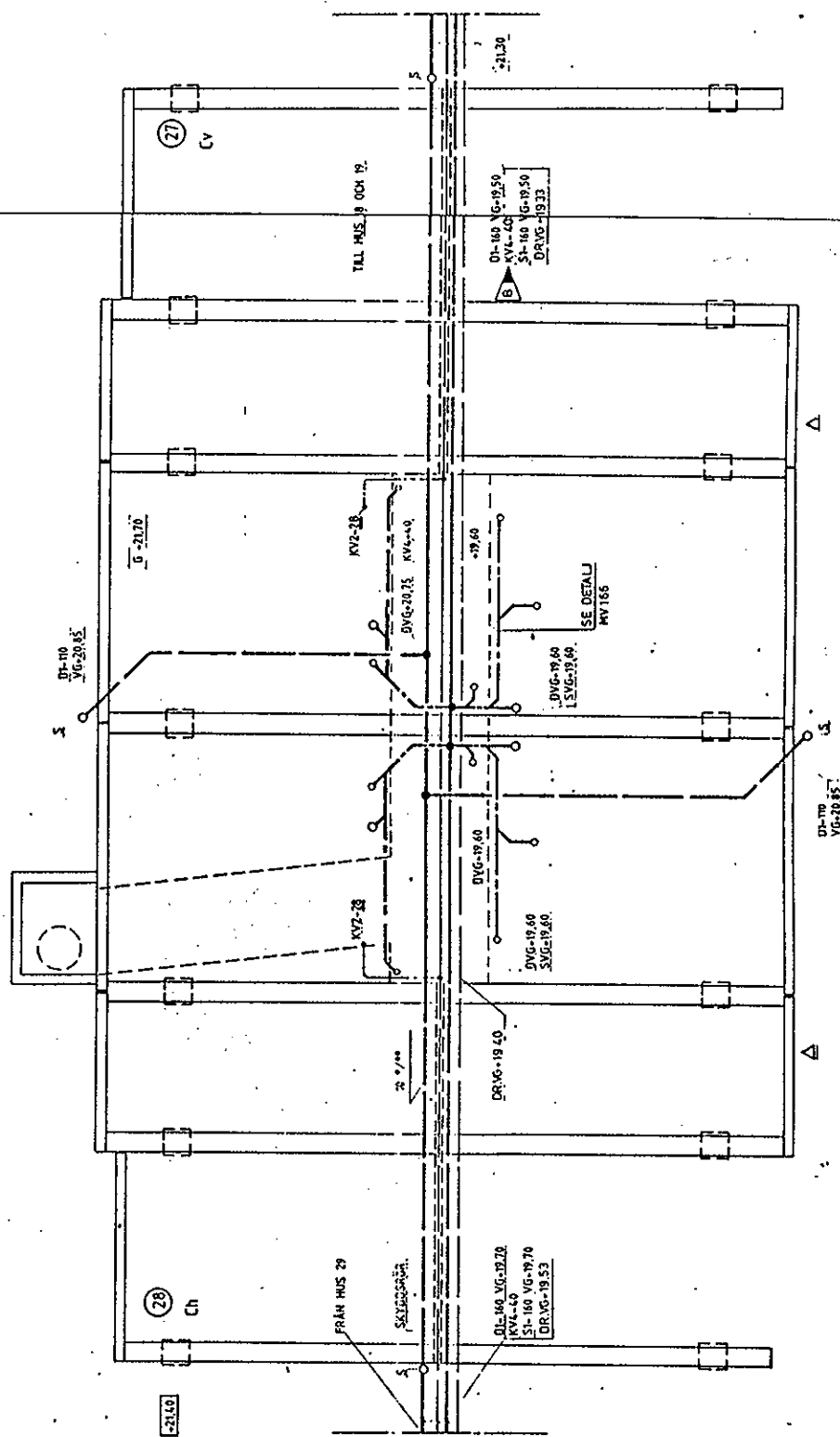
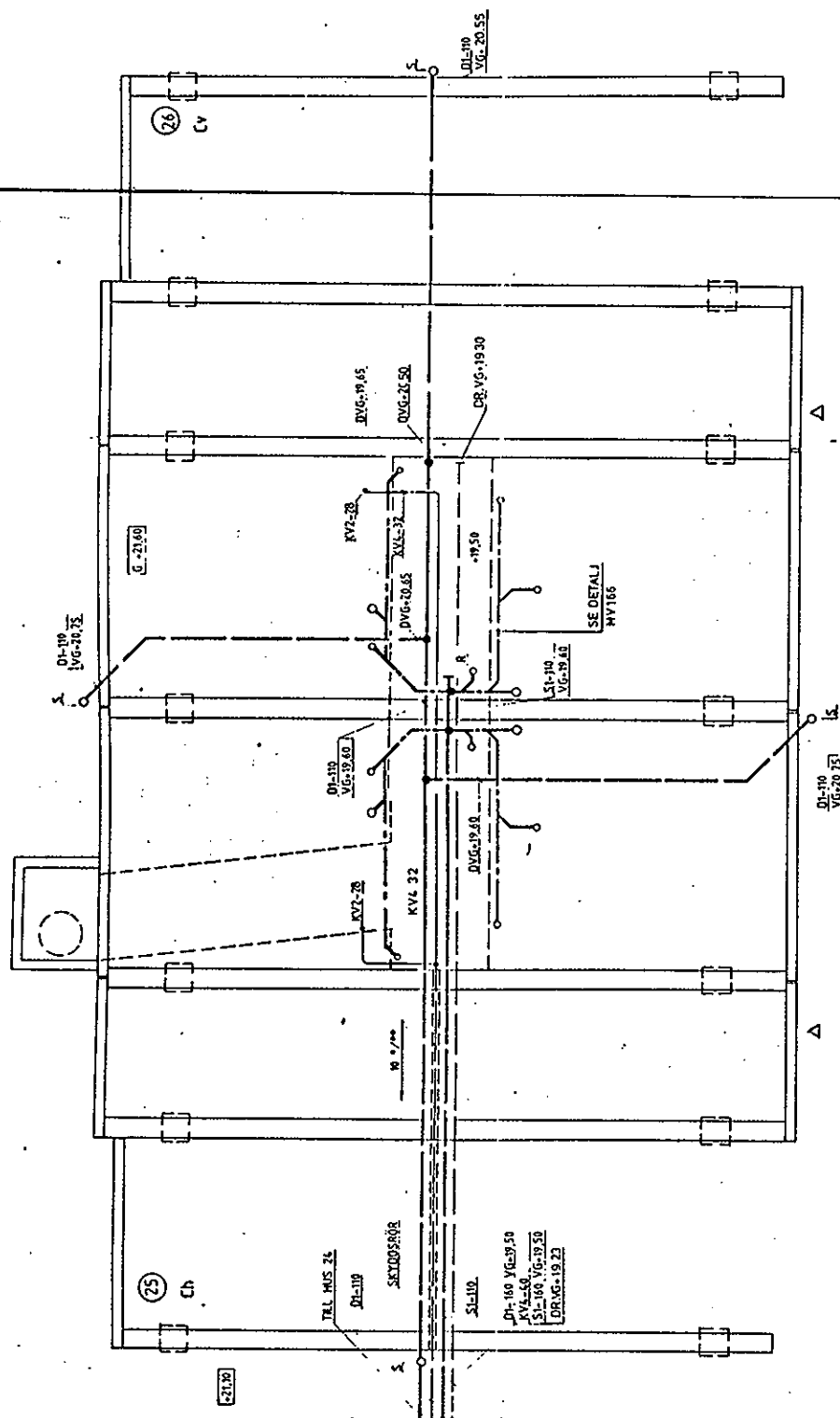
KV2.00 - KOPPARRÖR MED MINERALULLS
ISOLERING OCH PLASTHÄNDEL

KV4.00 - PLASTRÖR - PEM. TRYCKKLASS
1000 KPa. MEKANISK KOPPLING

R-83 - RENSANORDNING

S - STUPRÖRSÄTTHING

ANM: RENSNING AV REGNVATTENAVLOPPS-
LEDNING VIA STUPRÖRSÄTTHINGAR



Redovisning 26.03.19 L.R.
19 4. 85

1984-12-10/12
Berth Jonsson

ARBETSFRITNING

STOCKHOLMS FÄSTHETSBOK
BYGGGAVDELNINGEN
VVS-byrå
Travels väg 18
Box 8111 104 20 Sthlm
Tel. 08-785 60 00

STOCKHOLMS FÄSTHETSBOK
SMÅHUSAVDELNINGEN
Produktionsbyrå
Postadress: S:t Eriksgatan 35
Box 8311 104 20 Sthlm
Tel. 08-785 60 00

STOCKHOLMS FÄSTHETSBOK
TRAPPEBERG
JÄRFÄLLA KOMMUN
GRUNDFÄLLA HUS 25-28 HUSTYP C
VATTEN OCH AVLOPP

1:50

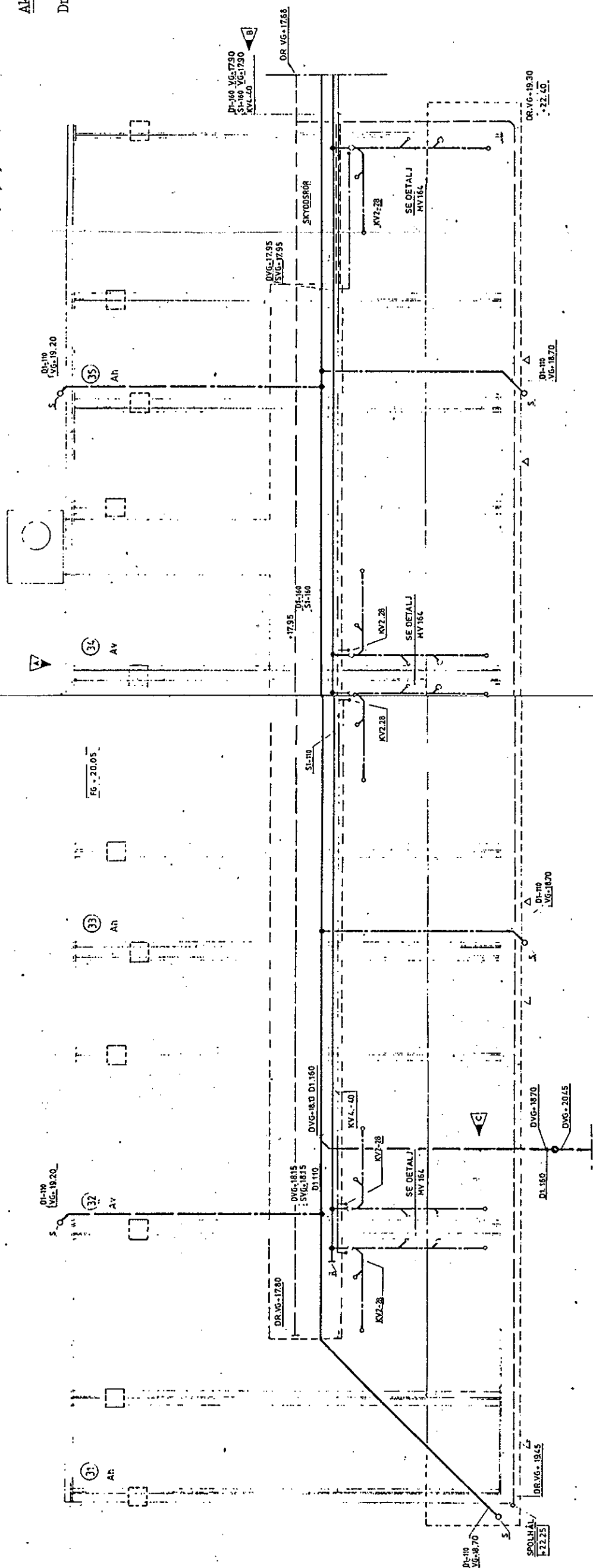
1984 06 15 01/01

596/3339 MV 157 B

17.

17.

BSI/VAV



TEKNISSKILLNING

- D1.51.000 - NÄRVAROAVLOPP AV PVC
- GVMMINGE
- KV2.00 - KOPPARBÄR MED MINERALULLS ISOLERING OCH PLASTMANTEL
- KV4.00 - PLASTRÖR - FEM. TRYCKGLASS 1000 MP. MEKANISK KOPPLING
- R-83 - RENSANORDNING
- S - STUPRÖRSÄTTSÄTTNING
- ANV: RENSNING AV REGNVATTENAVLOPPSLEDNING VIA STUPRÖRSÄTTSÄTTNINGAR

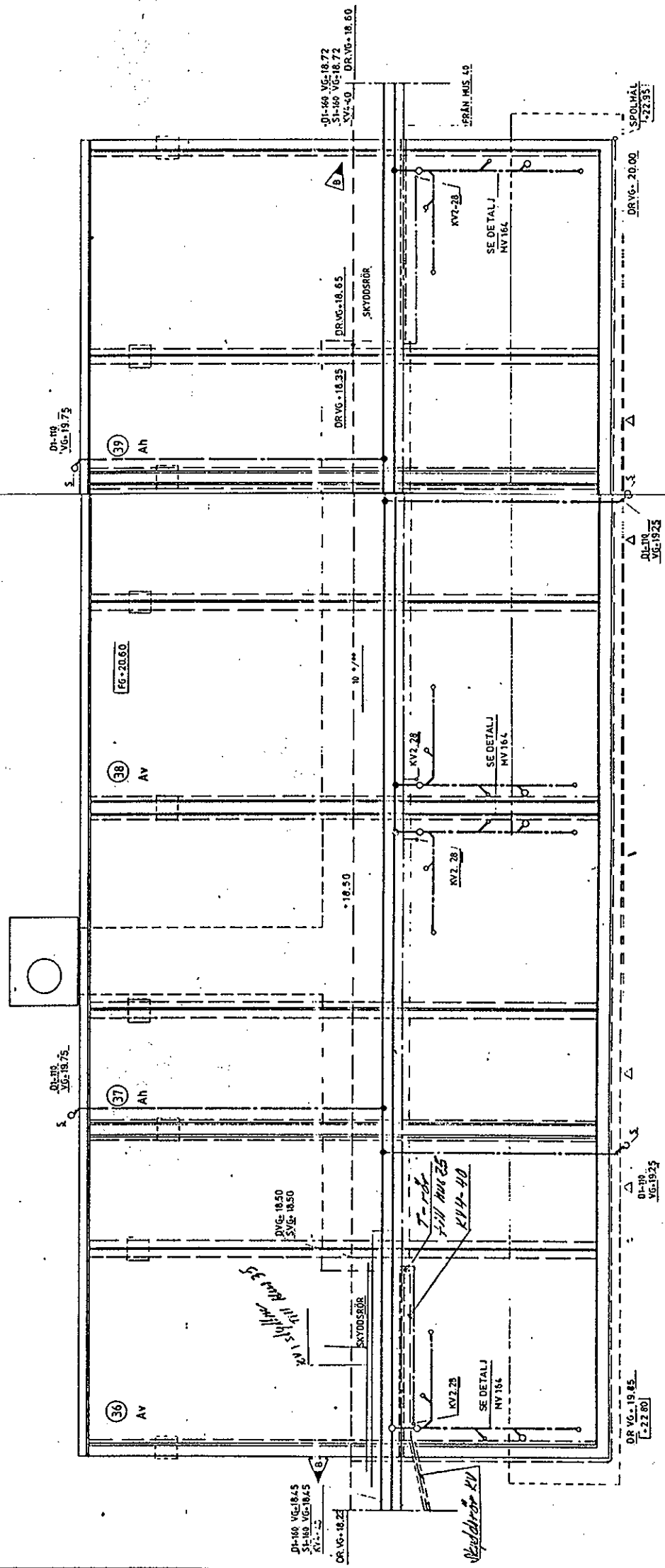
Publiceringsår 26.03.19 5.R.

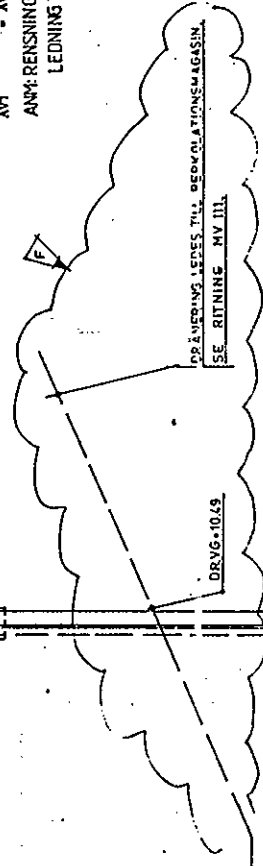
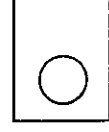
19 4 85

1984-12-10/1

ARBETSRITNING

Stockholms fastighetskontor	BYGGGAVDELNINGEN	C	D1. TILLK I HUS 32	8503 9	A lin
Stockholms fastighetskontor	SMÅHUSAVDELNINGEN	A	DIM. ANDR. KÄLLV. STÖR. AVS. & LEON. AVGÅR	8503 30	A lin
Stockholms fastighetskontor	SMÅHUSAVDELNINGEN	A	SAAMLIGA LEDNINGSRÖR	85 11 28	CI
Stockholms fastighetskontor	SMÅHUSAVDELNINGEN	A	SAAMLIGA LEDNINGSRÖR	85 11 28	CI





LEDNING VIA STUPPE O R S A V S A T T I N G A R

19 6 05

SA

Q: 4-12-10/51 1:2

Stocanolms Fastighetsskontor

IRAN PEBERU

JAR I A.LLA KOMMUN

GRUNDIG PLAN HUS 40-44

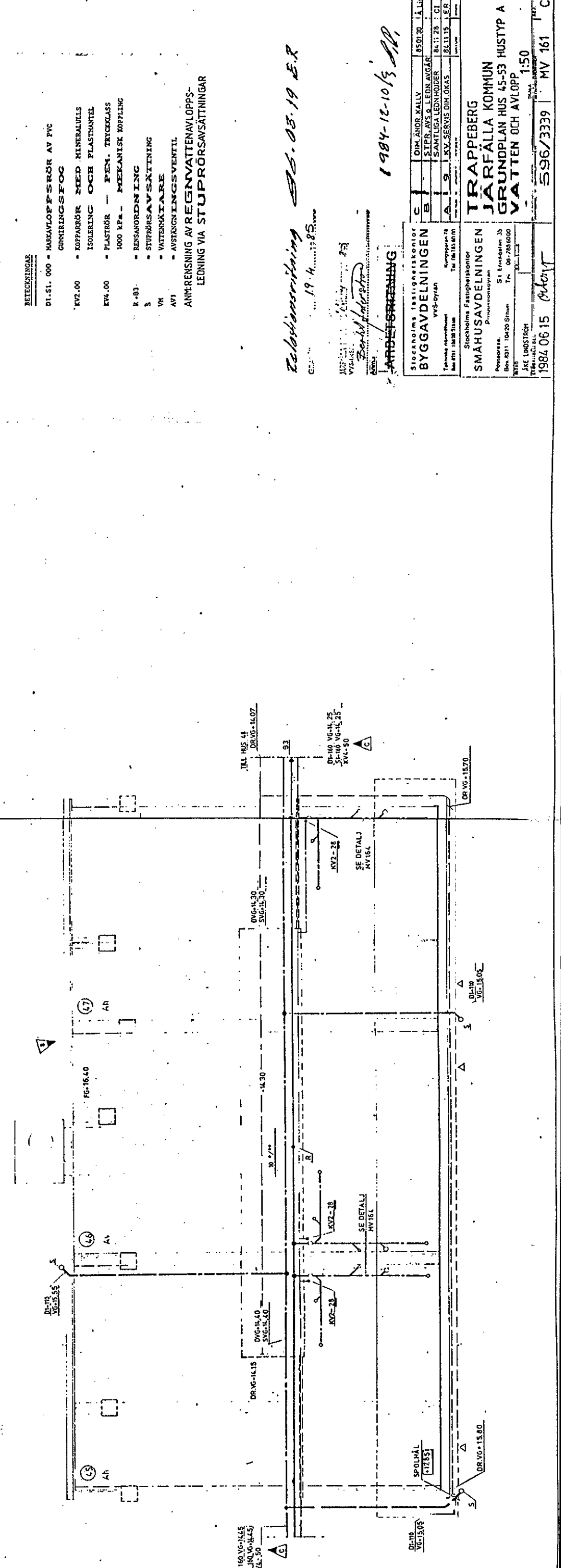
VALSINH

VAT-1 EN OCH AVOPP

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

55E/3339: MV

Figure 1



ANVÄNDNING AV REGNVA TTENAVLOPPS-
LEDNING VIA STUPRÖRSÄVSÄTTNINGAR

3/01-21-4861

Arms Bentley Dodderston

APOLITSPRINGUNG

Stockholms Fastighetskontor
SMÅHUSAVDELNINGEN
Prövningssamlingen

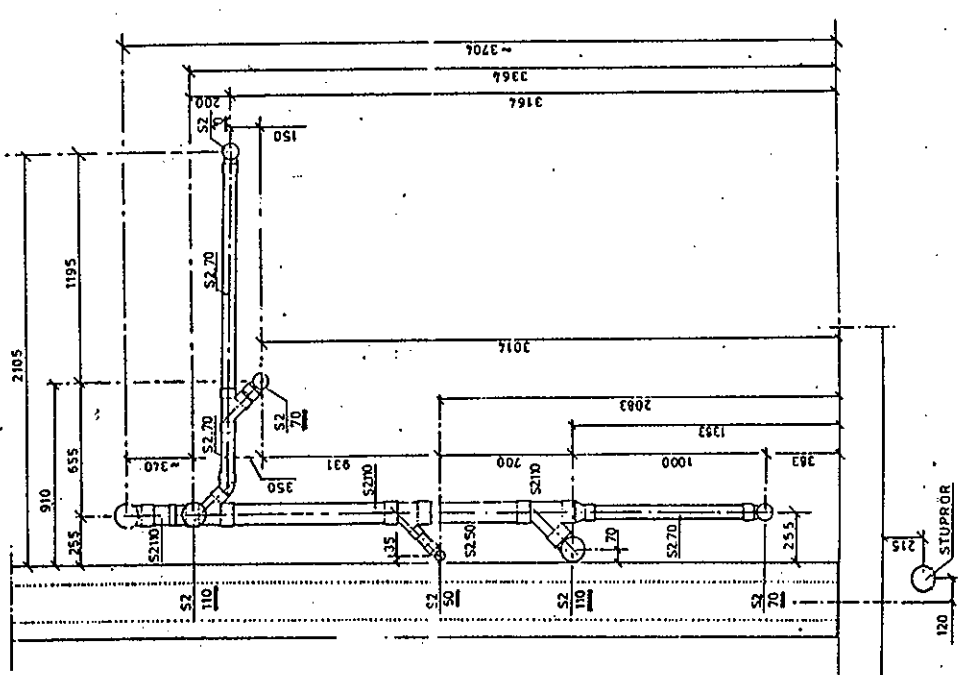
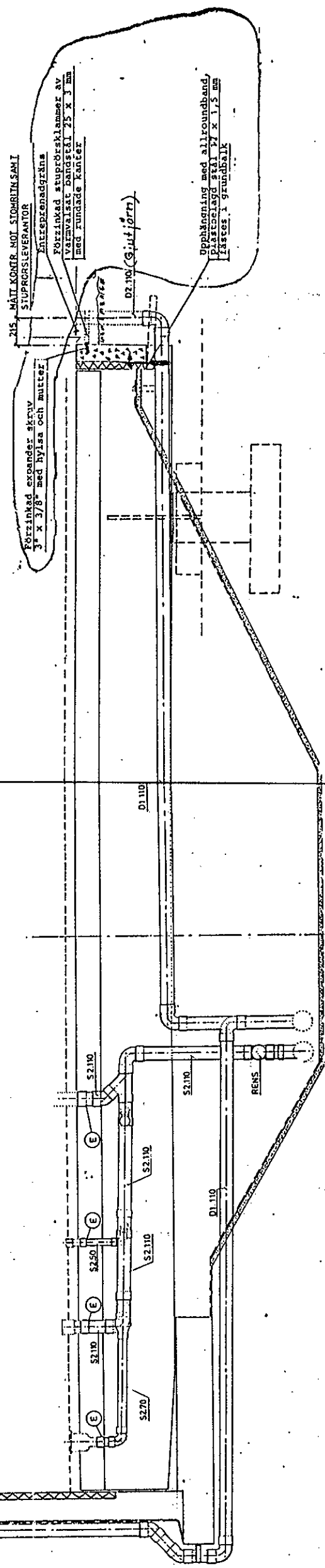
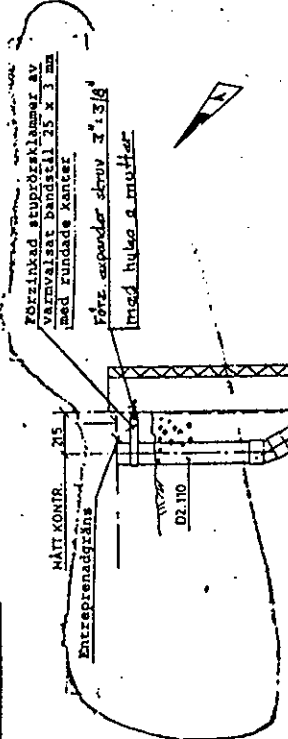
Postadress: St Eriksgatan 35
Box 4311 10420 Sthlm Tel: 08-7856000

1976

**TRAPPEBERG
JÄRFÄLLA KOMMUN
GRUNDPLAN HUS 45-53 HUSTYP A
VATTEN OCH AVLOPP**

JAKE LUNDSTROM
1984 06 15
596/3339
MV 161
1:50

Aktbilaga H 1
Dnr AB3:53-86-8



BETECKNINGAR
S1000 = MARKAVLOPPSRÖR AV PLAST
D1.000 =
S2.000 = INOMHUSAVLOPPSRÖR AV PLAST
KV200 = KOPPARRÖR MED MINERALULL OCH
PLASTMANTEL
D2000 = GUTJÄRNSRÖR MA

Revisionsritning 86.03.19 S.R.
6.1994

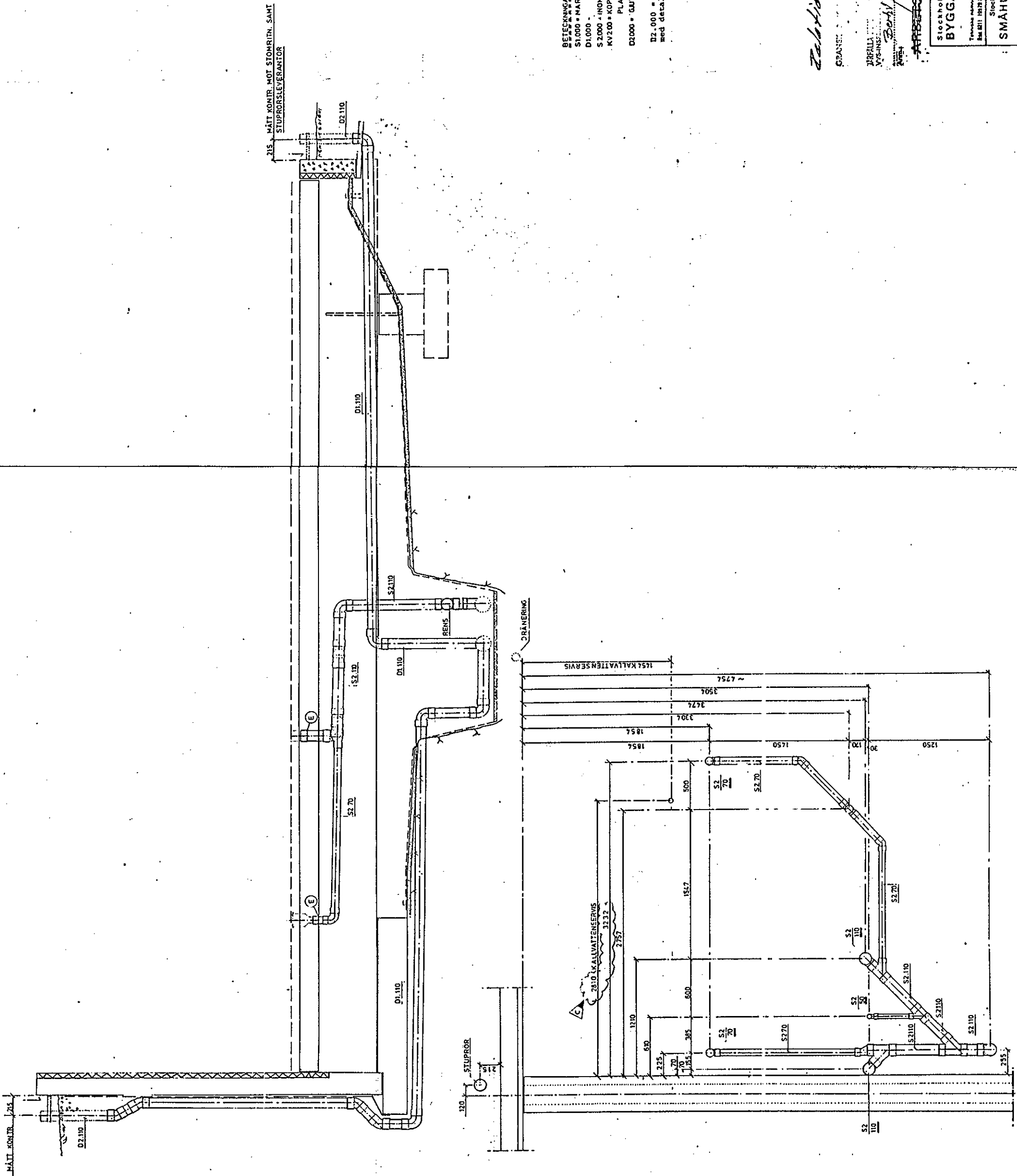
1984-12-10/5 S.R.

1984-06-15

Stockholms fastighetstestator BYGGGAVDELNINGEN		Stockholms fastighetstestator TRAPPEBERG	
Tjänstens adress VVS-Byggn Box 811 10000 Skövde Tel. 08-7250000		Tjänstens adress VVS-Byggn Box 811 10000 Skövde Tel. 08-7250000	
Stockholms fastighetstestator SMÅHUSAVDELNINGEN		Stockholms fastighetstestator TRAPPEBERG	
Postadress Box 811 10000 Skövde Tel. 08-7250000		Postadress Box 811 10000 Skövde Tel. 08-7250000	
FÖRSTÄMMANDE		FÖRSTÄMMANDE	
1984-06-15		1984-06-15	
596 /3339		596 /3339	
MV 164		MV 164	
B		B	

Aktbilaga H 2

Dnr AB3 : 53-86-8



BETECKNINGAR
S1.000 = NÄRMVÄRMSRÖR AV PLAST
D1.000 =
S2.000 = INOMHUSAVLOPPSRÖR AV PLAST
KV2.000 = KOPPARRÖR MED MINERALULL OCH
PLASTMANTEL
D2.000 = GUTTÄNSRÖR MA
D2.000 = bett stuprörsavskärning
med detaljer, se Rittn KV 164

Tabellansvarighet 88-03-19 E.R.

GRANEN 19 4 1985

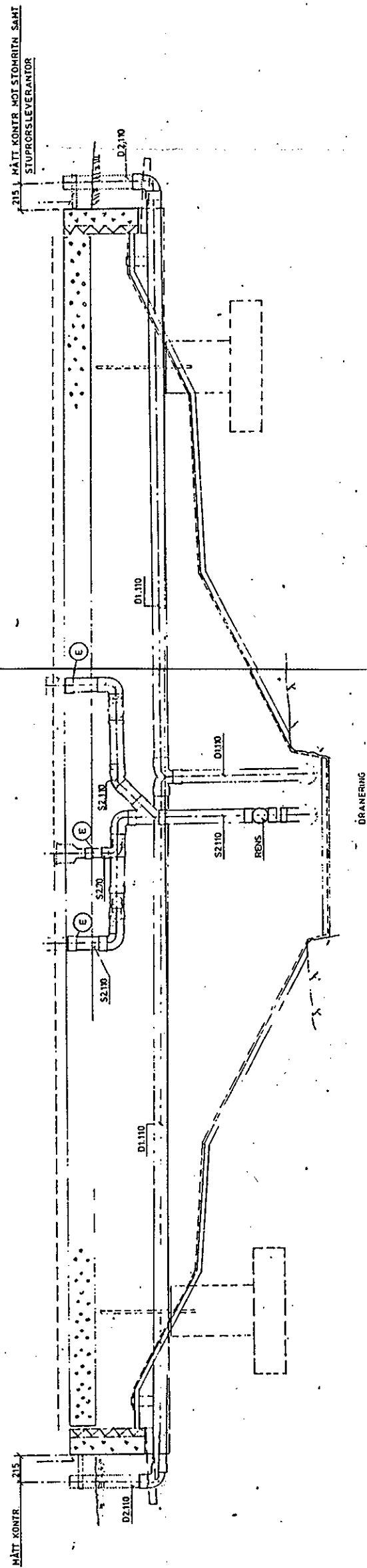
JARFALLA
VVS-INS
Bertil Jönsson

1984-12-10/31 JR

Stockholms fastighetskontor	BYGGAVDELNINGEN	Stockholms fastighetskontor	SMÅHUSAVDELNINGEN
Bygghuset 12	VVS-avdeln	Bygghuset 12	Småhusavdeln
Box 8111 10420 Sthlm	Tel. 08-7856000	Box 8111 10420 Sthlm	Tel. 08-7856000
ÅKE LINDBLOM	STYRELSE	ÅKE LINDBLOM	STYRELSE
1984.06.15	Ölberg	1984.06.15	Ölberg

C 2	MÄTT	ANDRAD	84.11.28	HBE
B 1	RENS	TILLKÖRHER	84.11.15	E.R.
A 2	KÖTT	P.L. m. D2	in. 84.03.05	E.R.
NOI	ART	10000	84.03.05	84.03.05
TRAPPEBERG	JARFALLA KOMMUN	GRUNDPLAN HUSTYP B	VATTEN OCH AVLOPP	1:20
596	3339	MV 165	C	

Dnr AB3:53-86-8



BETECNINGAR
S1.000 = MARKVALPPSRÖR AV PLAST
D1.000 = _____
S2.300 = INOMHUSVALPPSRÖR AV PLAST
K2.000 = KOPPARRÖR MED MINERALULL OCH
PLASTINTELT
G2.000 = GULVÄRSRÖR MA
B2.000 = betr stuprörsavskötning
med detaljer, se ritn KV 164

Revisionsvörðun 85-03.19 B.R.

58-767-58

FBI
Date _____
Bert Anderson

ARBEITSSAMUNG

Stockholms fastighetskontor
BYGGAVDELNINGEN
VS-byrå
Tjänstens arbetsställe
Svea hus 1, tvärg. 10
Kungälvstian 28
Tel. 146-123 00 00

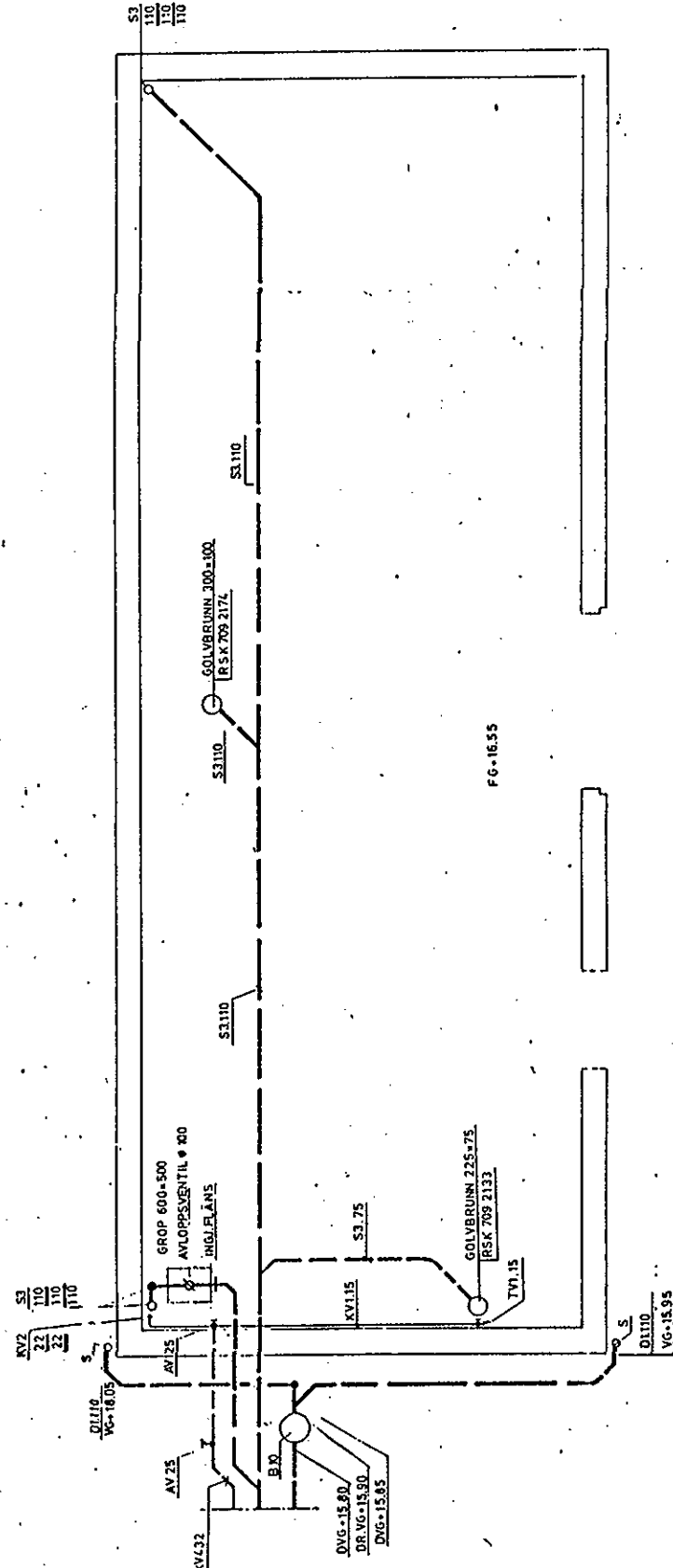
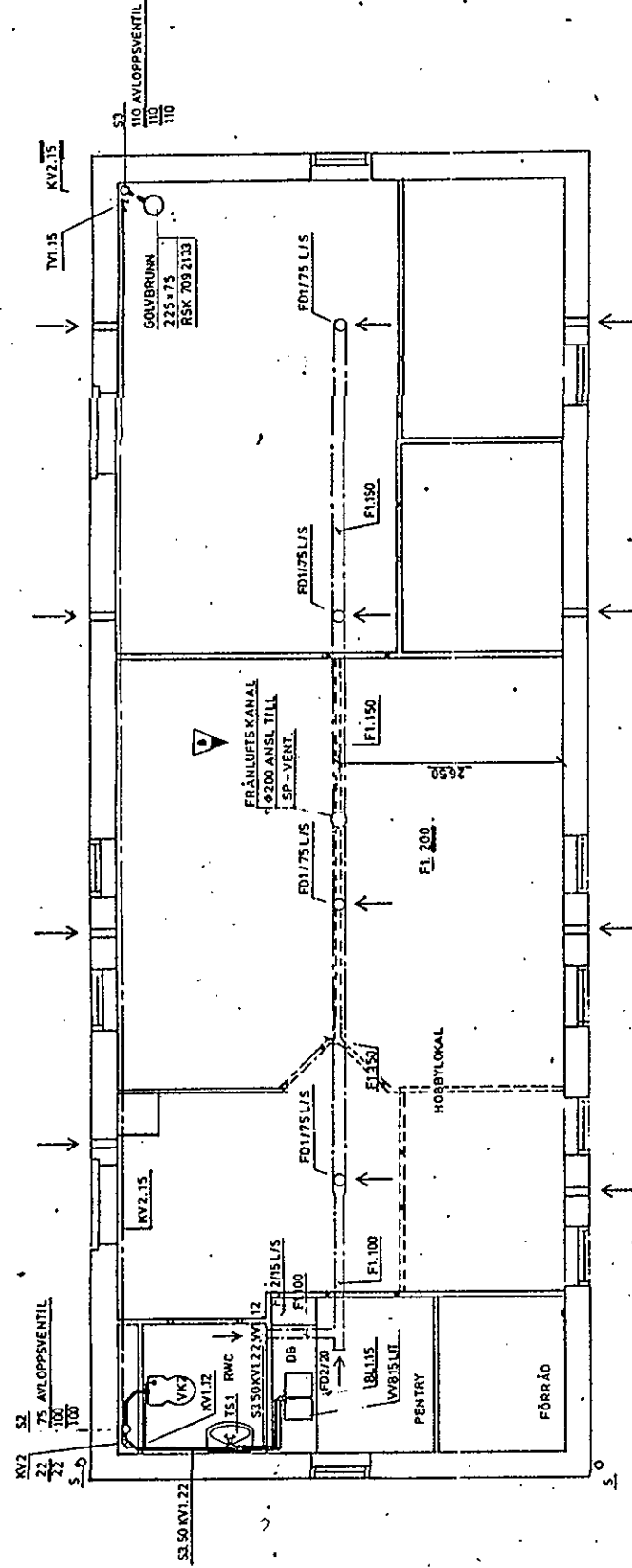
Stockholms Fastighetstjänst
SMÅHUSAVDELNINGEN
Produktionsbyrå

Postadress:
Box 6311 104 20 Sthlm
Tel. 08-725 60 00
Gårdsbad 71-11-14

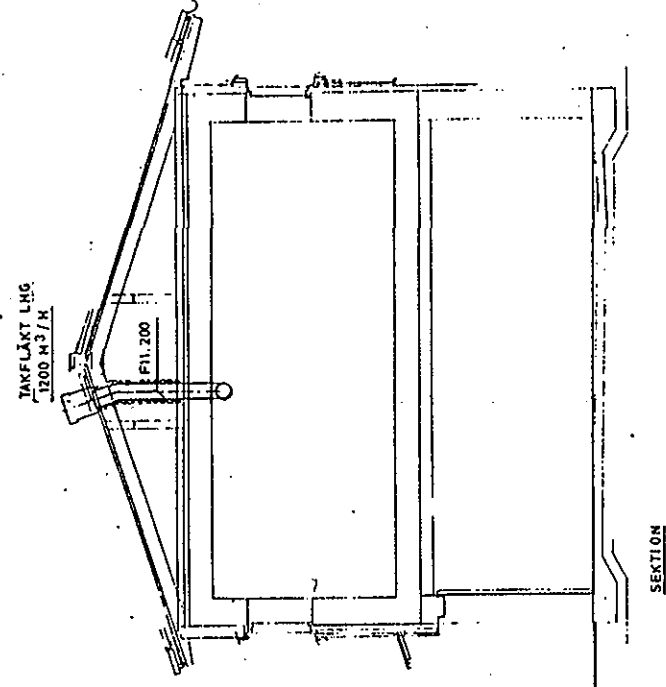
ÅKE LINDBLÖM
1986 03 15 Refenw

1986 03 15
Atfer ✓

29.



29.



- AVFÖRNINGEN
- S1.D1.000 MARKAVLOPPSRÖR AV PLAST
- S2.000 MA GUTJÄRNSRÖR
- S3.000 INOMHUSAVLOPPSRÖR AV PLAST
- KV1.VV1 KOPPARRÖR MED
- KV2 PLASTHANTEL
- TS1 TVÄTTSTÄLL
- VK2 VATTENLOSETT
- F1 FRÄNLUFFSKANAL
- F1 ISOLERAD
- FÖRHÖJD 60 MM
- AV SPIROR

Redovisning 85-03.19 52.

19/4 85

Beviljningsmyndigheten

ARBETSBESKRIVNING
SMÅHUSAVDELNINGEN
1984-12-10/9

Stockholms fastighetskontor
BYGGAVDELNINGEN
VVS-avdelningen
Tel. 08-785 80 00

Stockholms Fastighetskontor
SMÅHUSAVDELNINGEN
Produktionsbyrå
Box 8311 10420 Sthlm Tel. 08-785 60 00

ÅKE LINDBLAD
1984-06-15

B	1	T	EXT. REVIDERAD	84.11.28	ER
A	1	S	AVTUGA LERHÖJDER	84.11.28	CT
B	1	S	AVTUGA LERHÖJDER	84.11.28	CT
B	1	S	AVTUGA LERHÖJDER	84.11.28	CT

TRAPPEBERG
JÄRFÄLLA KOMMUN
SKYDDSRUM/HOBBILOKAL/GARAGE
VATTEN OCH AVLOPP 1:50

596 / 3339 MV 167

3/

3/

3/

BETECKNINGAR Aktilaga J

- OMRÄDESGRÄNS (KVARTERSGRÄNS)
 --- TOMTGRÄNS Dnr AB3:53-86-8
 2-65 TOMTNUMMER
 66, 67-68 KOMMUNIKATIONSTOMTNUMMER
 144 E, 445 C HUSTYP
 h v HUSTYP HÖGER, HUSTYP VÄNSTER
 x x y GAVEL - FÖNSTERTYP
 C1, C2 CARPORT
 CARPORT/FÖRRÄD
 FÖRRÄD
 FÄRDIG MARKHÖJD
 ÖK FÄRDIGT GOLV
 BEF. NIVÅKURVA SOM UTGÅR
 " BIBEHÅLLES
 BEF. TRÄD SOM BEVARAS
 NYPLANTERAT TRÄD
 SLÄNT. MAX-LUTN. 1:2 (OM EJ ANNAT ANGES)
 LÄGPNKTSLINJER
 PP PARKERINGSPLATS. PÅKÖRNINGSSKYDD, SE M 161.
 PLANK
 STAKET
 TRÄSARG. TYP: SE VÄG- OCH ÖVERBYGGN. RITN.
 MUR, SE HK-RITN.

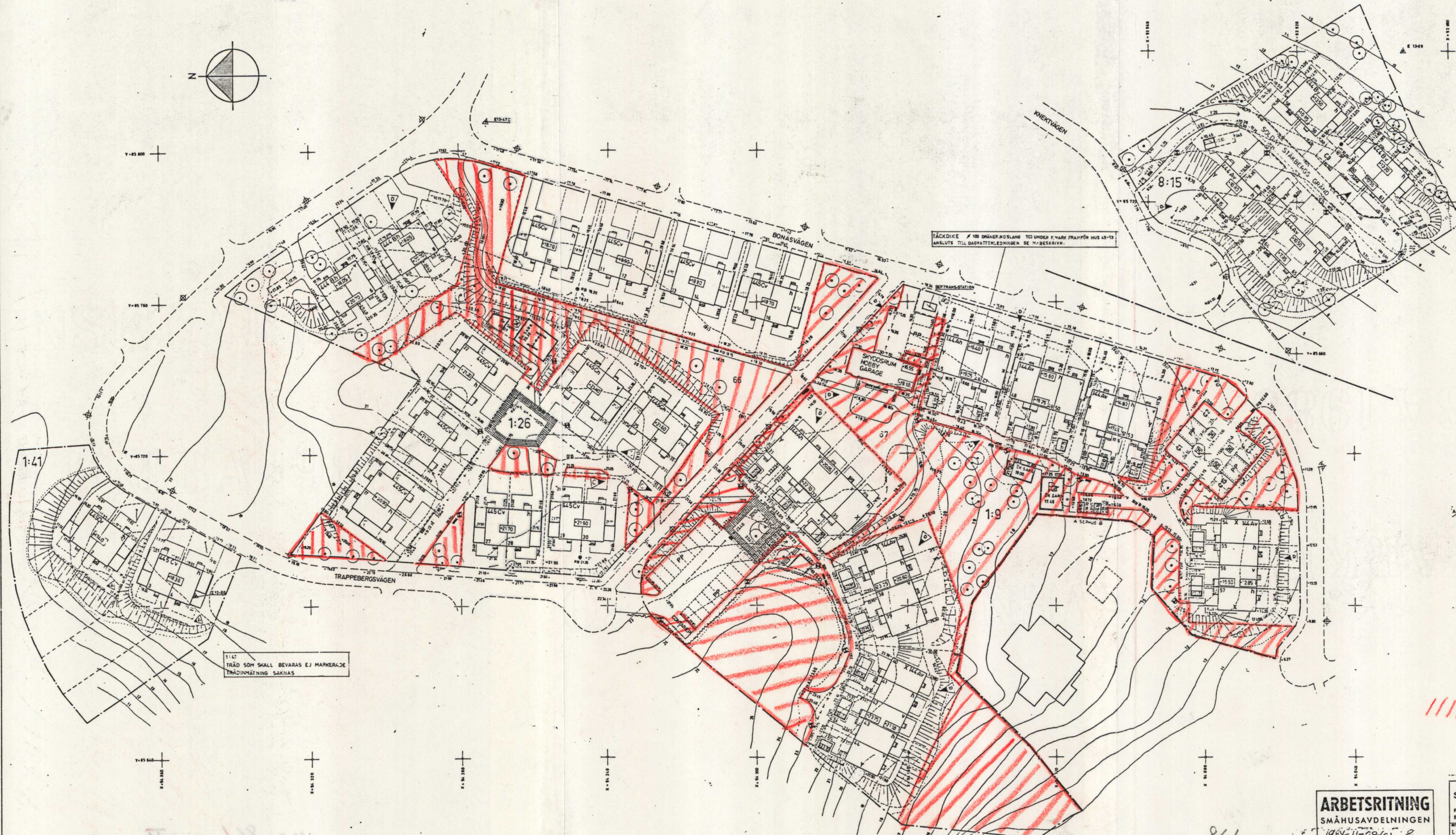
- HUVUDENTRÄPPOR
 UTEPLATSTRÄPPOR
 REGNVATTENBRUNN
 " KUPOLSIL
 INSPEKTIONSBRUNN, KRYPPGRUND
 EL-KABELSKÅP/MÄTARSKÅP
 STOLPBELYSNING INOM KVARTERSGRÄNS
 STOLPBELYSNING UTANFÖR KVARTERSGRÄNS (BEF.)
 GRÄNS MELLAN PLANTERADE YTOR OCH NATURMARK
 POLYGONPUNKT
 "BULLERSTAKET" HÖJD 1.000 MM, OM UTEPLATS
 UTFÖRS
 "BULLERPLANK" HÖJD 1.700 MM, OM UTEPLATS
 UTFÖRS
 4 RADER BTG-PLATTOR, SE MARKBESKRIVNING

- SOFFA NOLA U16 00M 7 ST
 PARKGRUPP NOLA 210141 1 "
 GUNGSTÄLLNING SCM 245 B 1 "
 SANDLEK SCM 2041 1 "

HÄNVISNINGAR

BETR. OLIKA TYPER AV PLANK: SE RITN. H 112.

//// : Ytor som avses under pkt 1.6



1:41
 TRÄD SOM SKALL BEVARAS EJ MARKERADE
 TRÄDMÄTNING SAKNAS

TÄCKDIKE 100 DRÄNERINGSRÄNN TILL UNDER F. MARK FRÄMÖR HUS 45-13
 ANSLUTS TILL DAGVATTENLEDNINGEN SE M-BESKRIVNING

ARBETSRITNING
 SMÅHUSAVDELNINGEN
 1964-11-28/4

Stockholms Fastighetskontor		REG	AKT	AVSER	DATUM	SRITING
SMÅHUSAVDELNINGEN		TRAPPEBERG-JÄRFÄLLA				
Produktionsbyrå		TRAPPEBERG 1:41, 1:26, 1:9 & 8:15				
Postadress: St Eriksgatan 35		MARKPLANERINGSRITNING				
Box 8311 10420 Sthlm		ARBETSNUMMER				
Tel. 08-785 6000		REVISOR				
ARBETSNUMMER		REVISOR				
596		M 121				
E		E				

0123-86/22

	Antal
A. Acer pseudo-platanus, sykomorlönn, stamh. 12-14	6
B. Aesculus hippocastanum, hästkastanj, " 12-14	5
C. Crataegus oxyacantha Pauli, rosenhagtorn, 1,8 m stamh.	4
D. Prunus avium fl.pl., dubbelt fågelbär, 12-14 stamh.	4
E. Pyrus salicifolia, vitbladigt päron, 1,25 m stamh.	2
G. Sorbus intermedia, oxel. Stamh. mellan 1,5-2,0 m; stamh. 10-12	7
H. Tilia cordata, skogslind, 2,5 m stamh., 16-18 stamh.	21
J. Äpplen, medelstarkt växande, J1 Cox's pomona	3
J2 Wealthy	3
J3 Katja	3
J4 Lobo	2

Solitärbuskar (heister):

1. Acer glabrum, ginnalalönn, topphöjd 1,5 m	10
2. Prunus cerasifera atropurp., blodplommon, topphöjd 1,5 m	10

Övriga buskar:

	Avstånd	
3. Amelanchier spicata, häggmispel	1,00 m	135
4. Aronia prunifolia, slånaronia	0,80	168
5. Berberis thunbergii, häckberberis	0,80	181
6. Cornus alba sibirica, korallkornell	1,25	42
7. — elegantissima, vitbrogig kornell	1,00	93
8. — stolonifera flaviramea, gullkornell	1,00	39
9. Cotoneaster divaricatus, spärroxbär	0,80	239
10. Deutzia gracilis, bruddeutzia	0,60	36
11. Juniperus communis repanda, kryp-en	1,25	4
12. Lonicera tatarica rosea, rosenstry	1,25	23
13. Potentilla frut. "Mänlys", blekgul tok	0,75	152
14. — glabra veitchii, vit-tok	0,60	135
15. Prunus cistena, svartplommon	0,75	52
16. Ribes alpinum, mabär	0,75	244
17. — aureum, gullrös	1,00	28
18. Rosa hybr. "Maigold", gul buskros	0,80	35
19. — "Märchenland", laxrosa buskros	0,75	49
20. — Hugonis, gul, enkel, tidig careros	1,25	63
21. — rug. regelliana, vrenros	0,80	183
22. Pinus silvestris nana, dvärgtall	1,00	43
23. Sorbaria sorbifolia, rönnspirea	1,25	21
24. Spiraea arguta, brudspirea	0,80	146
25. Syringa reflexa, hängsyren	1,50	33
26. Röda vinbär, "Red Lake"	1,25	7
27. Svarta vinbär, "Silverpieter"	1,25	6

Klänväxter:

30. Lonicera hybrida "Dropmore Scarlet", spröjt	4
31. Klängros "Heidelberg" (röd)	3
32. "Lavinia" (rosa)	3
33. Hedera helix, vanl. murgörna	8
34. Hydrangea petiolaris, klätterhortensia	1

Perenner:

40. Kaktus- och dekorativdahliaer, bl. färger	0,60	14
41. Salvia officinalis, kryddsalvia (häck-)	0,30	35

TRÄDMÄTNING EJ UTFÖRD PÅ 1:41

ARBETSKRITNING
SMÅHUSAVDELNINGEN

6/12-06 1/2 83

FÖRUTEN PÅ RITNINGEN ANGIVNA BEFINTLIGA TRÄD FINNS YTERLIGARE ETT ANTAL SOM EJA BEHÅLLAS.

Stockholms Fastighetskontor		SMÅHUSAVDELNINGEN		TRAPPEBERG-JÄRFÄLLA	
Produktionsbyrå		TRAPPEBERG 1:41, 1:26, 1:9 & 8:15		PLANTERINGSRITNING	
Personer:		S: Eriksson 35		S: 1:422	
Box 8311 10420 Sjömn		Tel. 08-7854000		596	
MÅTT: 1:41		MÅTT: 1:422		MÅTT: 1:422	
MÅTT: 1:41		MÅTT: 1:422		MÅTT: 1:422	

Dnr **AB3:53-86-8**

FÖRKLARINGAR

Technology

Lechningar löggs ned EK 1,5/R där ej annat skyddsskrift samt mellan radiatorer och ~~avslutningsösa~~ förslags EKK 1,5 utvärldigt klamrad.

1. Huvudledning ENKJ 305/6.
2. Vägledningsledning ENKJ 306/6.
3. EK 2,5/R.
4. EK 502,5/R.
5. EK 1,5/R.
6. Ledningar förlagda över vind samt bekänsa ~~kanalen~~.
7. Centralantennledningar till antenn på ~~kanalen~~.
8. Cu 25 på fasad och tak.
9. Jordtag.
10. Centralantennledningar se sit.-plan.
11. Ledning ENKJ 202,5/2,5 till motorvägsanläggning.
12. Se situationsplan.
13. Genomförlingar NCH för antenn, kabel och huvudledning.
14. Antennförd se situationsplan.

operator

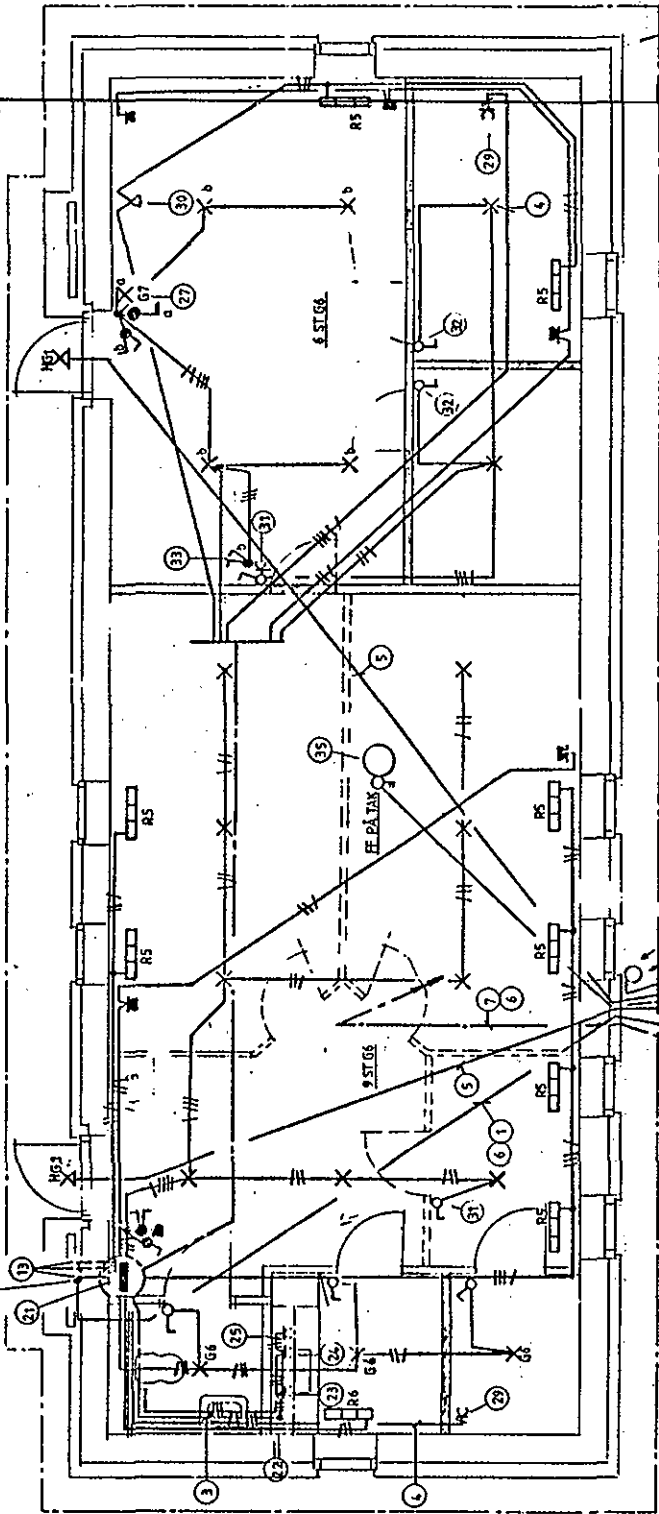
Årligen vägsuttag skall vara 2-vägs förhållande 1000 0.9.
 År ej annat anses.

- [illegible]

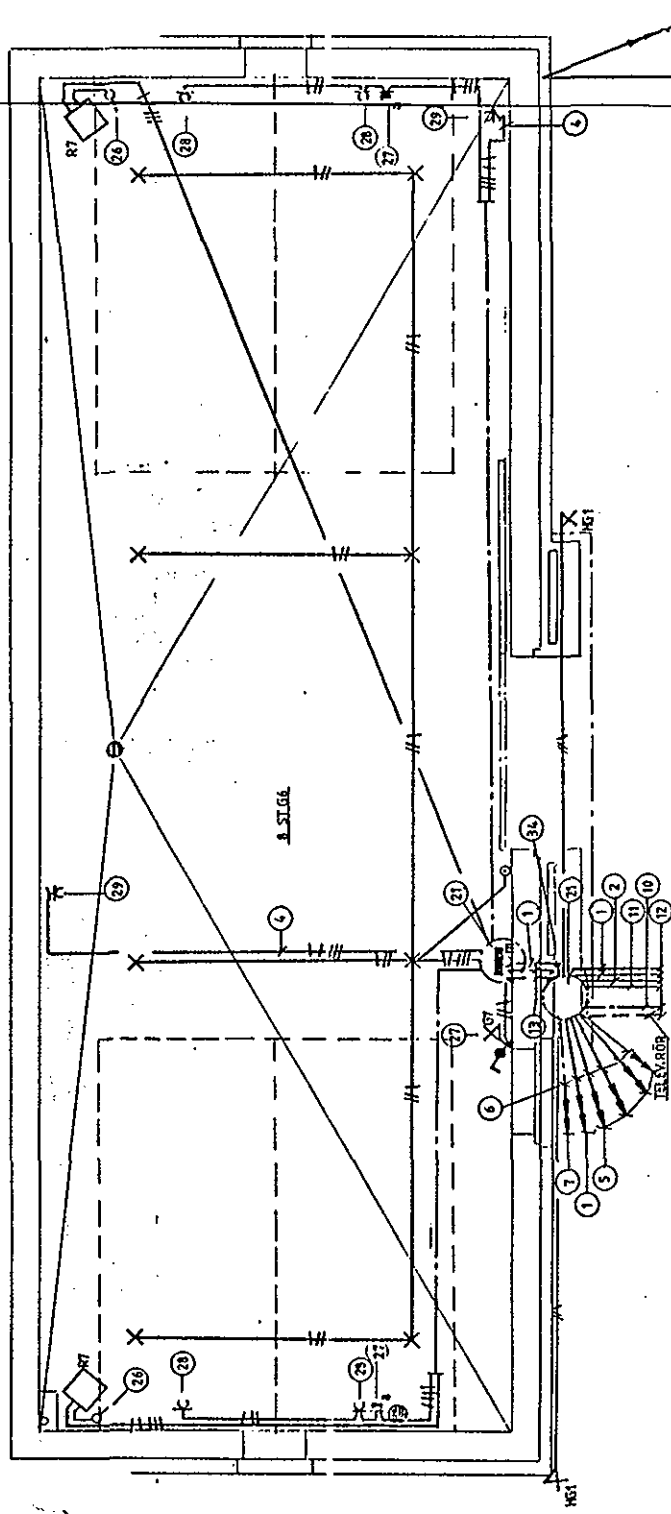
Modell.	Typ	Effekt	Årsm.
1	107386	500 W	1 st skattut föres.m.m.bekräftelse
2	58 484	60 W	
3	58 686	60 W	
4	58 650	1000 W	
5	58 650	500 W	
6	58 567	3000 W	Monteras 1 tak

4. Kopplingsboxa E12 371 04 för handdrift till skyddslarm.

5. ANSLUTNING AV FLÄKT PÅ TAK. ANSLUTNING PÅ E. SNITT COPPELINGSKONDUKTOR INOM
I EF.

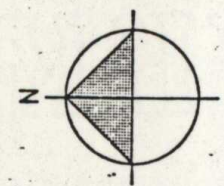


HOBBYLOKAL SKYDDSRUM ÖVRE PLAN



GARAGE, SKYDDSRUM NEDRE PLAN

F. NILS NORMAN AB KONSULTERANDE INGENJÖRSBYRÅ KRAFT LJUS VÄRME TELESIONAL LÖSNINGSFÖRSLÄG KUPPFAHRTSVÄGEN 1 17132 SOLNA TEL. 524540		1. NAME 2. ADDRESS 3. CITY 4. COUNTRY 5. PHONE NO. 6. TELETYPE NO. 7. FAX NO. 8. E-MAIL 9. WEBSITE 10. OTHER	
1. NAME 2. ADDRESS 3. CITY 4. COUNTRY 5. PHONE NO. 6. TELETYPE NO. 7. FAX NO. 8. E-MAIL 9. WEBSITE 10. OTHER		1. NAME 2. ADDRESS 3. CITY 4. COUNTRY 5. PHONE NO. 6. TELETYPE NO. 7. FAX NO. 8. E-MAIL 9. WEBSITE 10. OTHER	

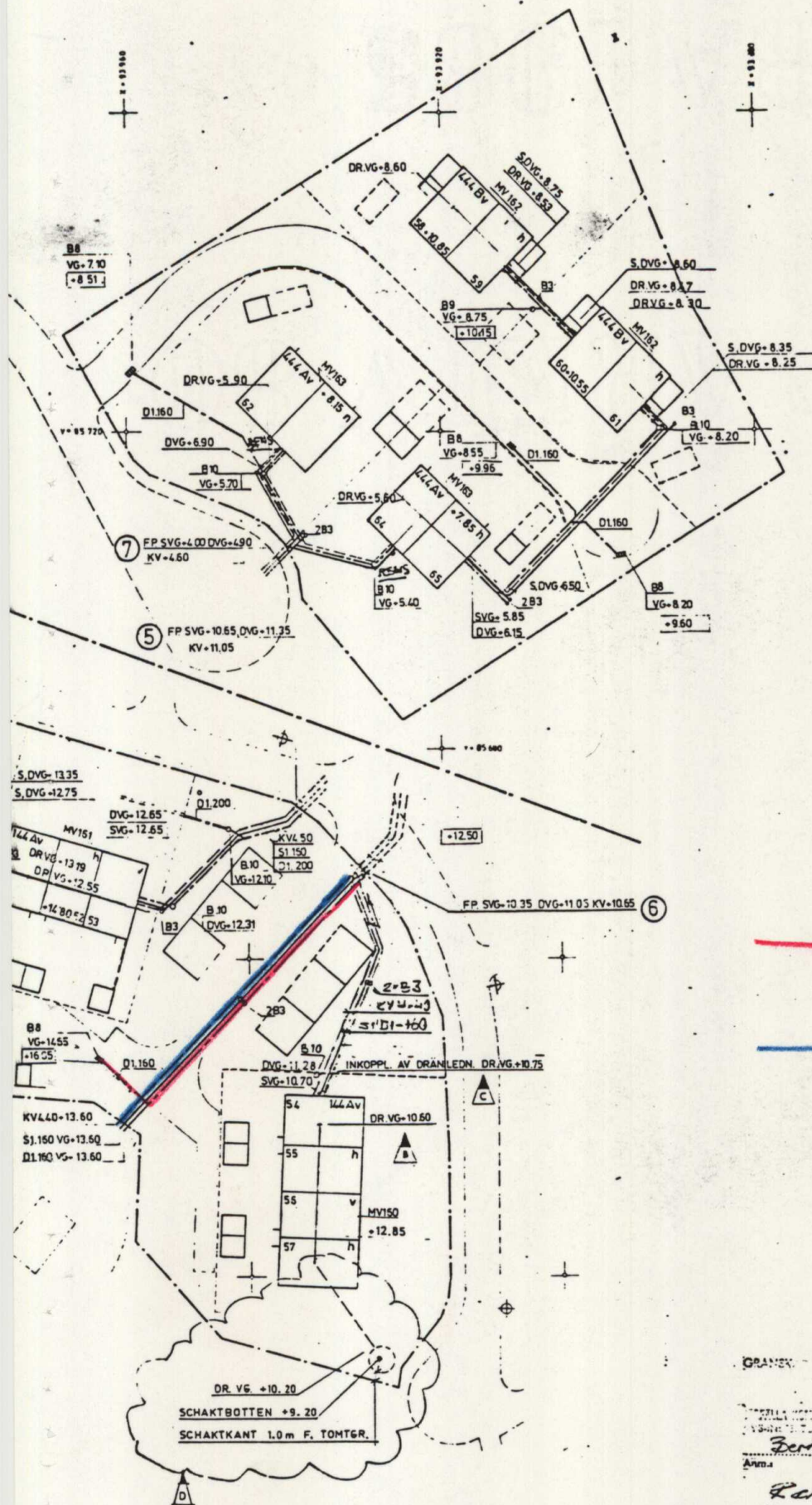


- BETECKNINGAR:** Aktililaga N
- 3, 25, 52
144A 445C
h v
X z Y
- F1 F2
CF1
- OMRÄDESGRÄNS
TOMTGRÄNS
TOMTNUMMER
HUSTYP
HUSTYP HÖGER, HUSTYP VÄNSTER
GAVEL-FÖNSTERTYP
- FÖRRÄDSBOD
FÖRRÄD/CARPORT
FÄRDIG MARKHÖJD
ÖK FÄRDIGT GOLV
- BEF. NIVÅKURVA SOM UTGÅR
- KÖRVÄG, ASFALT
KÖRBAR GÄNGVÄG, ASFALT
GÄNGVÄG, ASFALT
BAKSAND, SANDLÅDA
STRID SAND, SANDLEK
- BETONGPLATTOR
KULLERSTEN
- PLANTERING
- GRÄS RESP. ARMERAT GRÄS
BEF. TRÄD
- FÖRESLAGET TRÄD
BETONGMUR
STÖDMUR AV VINKELEMENT
- PARKERINGSPLATS
NATURMARK
PLANK
STAKET
- SANDLÄDESARG
PARKSOFFA
SANDLEK
PARKGRUPP
- GUNGSTÄLLNING (3-FACK)
- FÖRESLAGEN REGNVATTENBRUNN
FÖRESLAGEN REGNVATTENBRUNN, KUPOL
FÖRESLAGEN BELYSHINGSSTOLPE (INOM KVARTERET)
BELYSHINGSSTOLPE UTANFÖR KVARTERET
SOPTUNNA
- POSTLÅDA. PLACERAS I HUVUDSÅK PÅ FÖRRÄDS-
BOD. I ÖVRIGT PÅ EGEN STOLPE
ENL. VIDSTÄENDE
- BULLERSTAKET HÖJD 1000MM UTEPLATS
UTFÖRS
BULLERPLANK HÖJD 1700MM UTERLATS
UTFÖRS

ARBETSRITNING
SMÅHUSAVDELNINGEN

Stockholms Fastighetskontor		SMÅHUSAVDELNINGEN		TRAPPEBERG - JÄRFÄLLA	
Produktionsavdelningen		Situationsplan		Situationsplan	
Postadress: Box 8311 10420 Srinim		St Eriksgatan 35		Trappeberg 1:41, 1:26, 1:9 2:8:15	
Tel. 08-785 6000		Tel. 08-785 6000		Situationsplan	
LB		GABRIEL		Situationsplan	
STOCKHOLM DEN 15.06.15		Eriksson		Situationsplan	
556		M111		Situationsplan	

0123-86/22



BETECKNINGAR

- D1. ST. 000 = MARKAVLOPPSRÖR AV PVC GUMMIRINGSFOG
 KV4.00 = PLASTRÖR - PEM. TRYCKKLASS 1000 kPa. MEKANISK KOPPLING
 B3 = SPÖLEBRUNN MARK-AMA 576
 B8 = REGNVATTENBRUNN MARK-AMA 578
 B9 = BETÄCKNING VAV TYP A1
 E10 = B3 BETÄCKNING RSK 701 62 63
 E11 = B8 BETÄCKNING RSK 701 51 59
 E11 = STENKISTA FÖR DRÄNLEDN.

Förklaring

Skyltskrin under garage, platta för tv-ledn.

— : Dagvattenledning inkl dagvattenbrunn som ingår i sektion III (Punkt 1:9).

— : Enskilda servisledningar (kallvatten och spillvatten) tillhörande Trappeberg 1:10. Ingår ej i gemensamhetsanläggningen.

GRANEN 19.4.1985

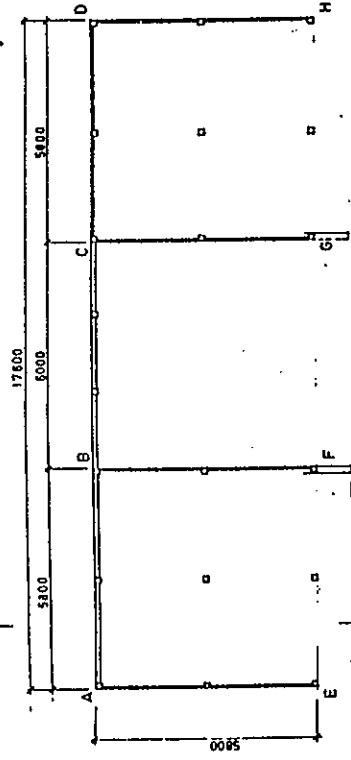
Bertil Linderholm

Relationsritning 86.03.19 E.L.

ARBETSRITNING 1984-12-05/kj.az

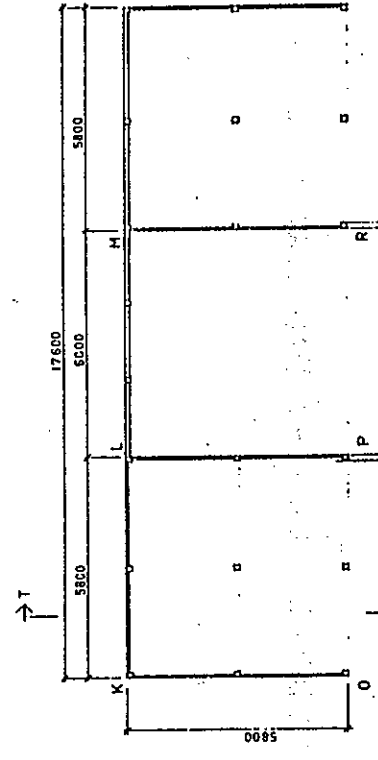
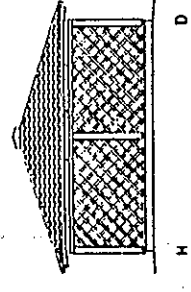
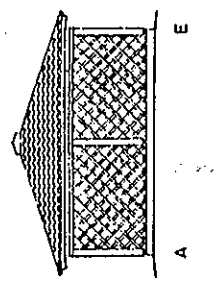
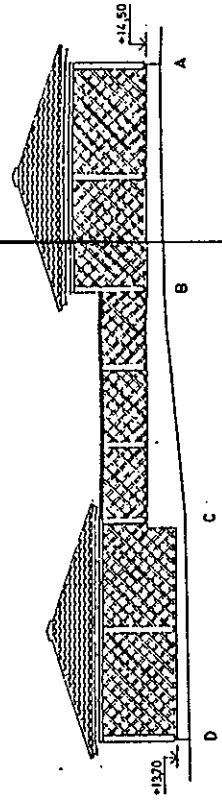
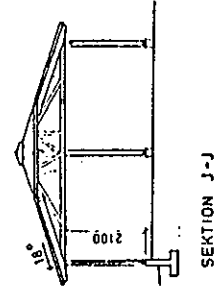
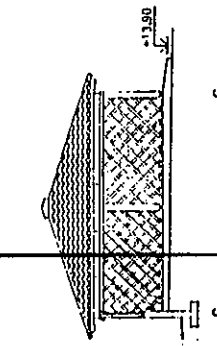
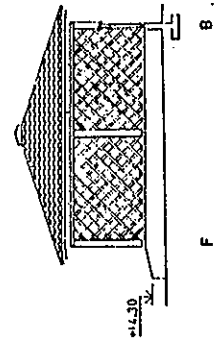
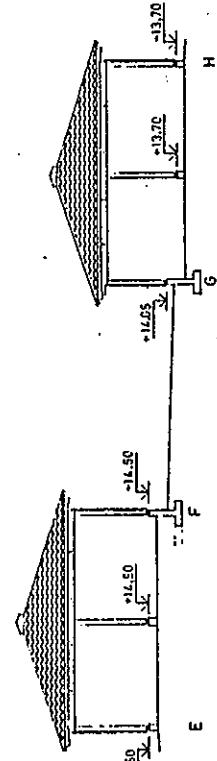
Stockholms fastighetskontor BYGGAVDELNINGEN VVS-byrån Tekniska nämndhuset Box 8311 104 20 Sthlm Tel 08-785 60 00	E 3	DRAN. LEDN. REV.	85-03-22	E.L.
	D	DRAN. LEDNING REV.	85-06-04	Rev
	C 1	REV. DRAN. LEDN.	85-05-31	Rev
	B	DIVERSE JUSTERINGAR	85-02-11	A.L.
	A	REV. HUS OCH LEDN. HÖJD.	84-11-28	C.I.
Stockholms Fastighetskontor SMÅHUSAVDELNINGEN Produktionsbyrån Postadress: Box 8311 104 20 Sthlm Tel 08-785 60 00	REG	ANT	AVSER	DATUM
	TRAPPEBERG			
	JÄRFÄLLA KOMMUN			
	SITUATIONSPLAN			
	VATTEN OCH AVLOPP			
1984.05.02	ÅKE LINDSTRÖM	33339	MV 111	D

0123-86/22



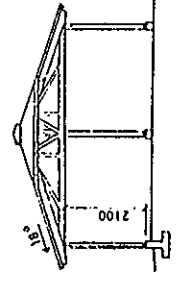
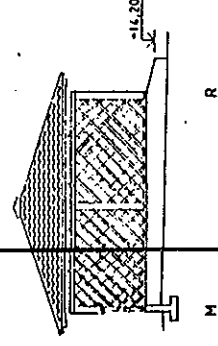
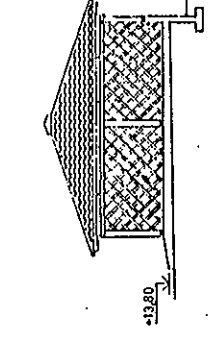
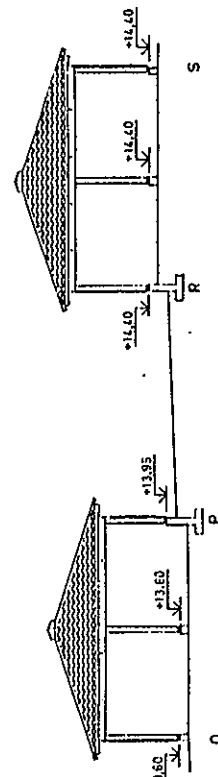
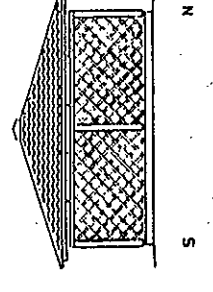
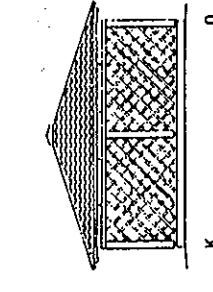
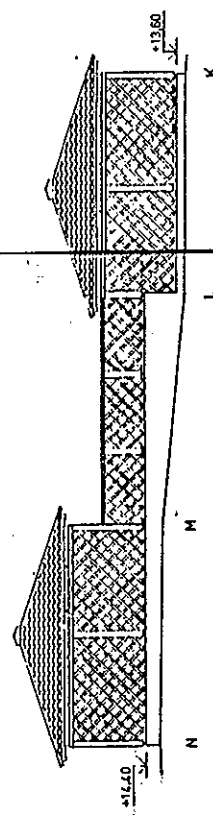
CARPORT C2

CARPCRT CT



CARPORT C15

CARPORT C2s



ARBETSRITNING
SMÅHUSAVDELNINGEN

1985-01-25 / 6

HEIJES INGENIORSBYRA AB
SAGAGATAN 12
171 47 SOLNA
TEL 08 - 83 30 30, 83 30 40

BILAG AV	KONSTR. AV	GRANLEAD AV
A LUNDENBERG		
NUMMER 1982-08-15		

Stockholms Fastighetskontor
SMÅHUSAVDELNINGEN

Produktionsbyrå
Postadress: S:t Eriksgatan 35
Box 8311 104 20 Stockholm Tel. 08-725 60 00
Erik 26 1 Göteborg

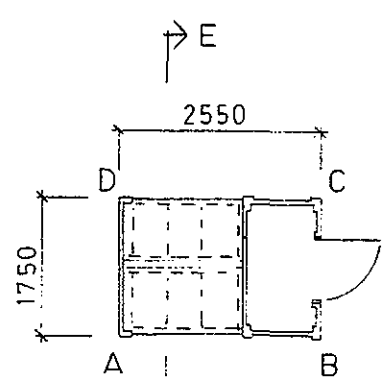
510048	1	45
--------	---	----

TRAPEBERG JÄRFÄLLA

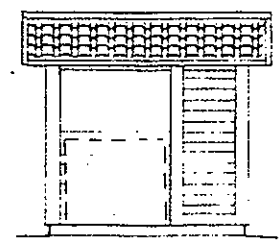
TRAPP ~~W~~ BERG 1:9
CARP ~~W~~ RT

HVVUD  ITNING

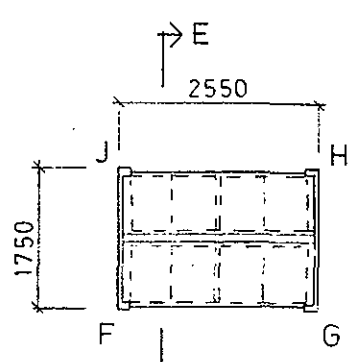
[illegible]



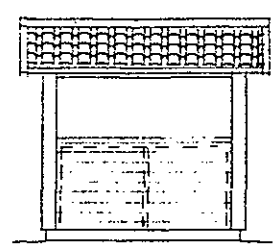
PLAN, SOPHUS TYP A



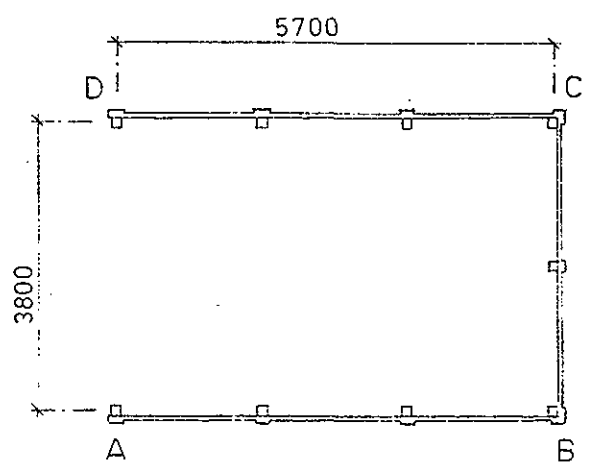
A B



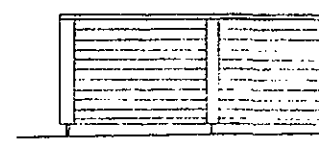
PLAN, SOPHUS TYP B



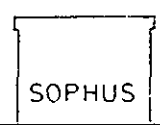
F H G J

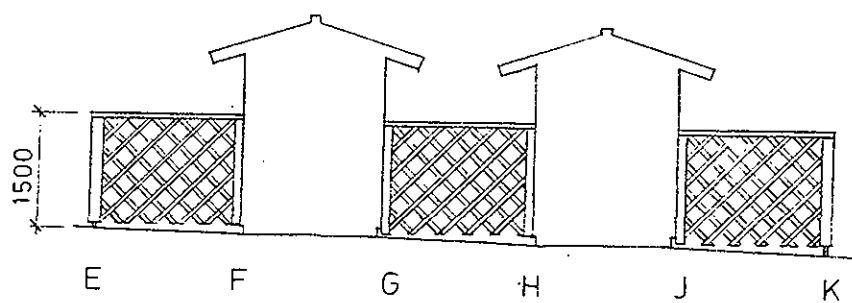
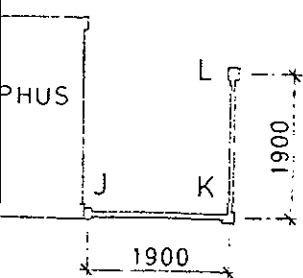
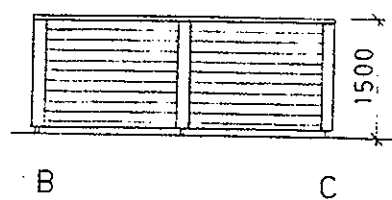
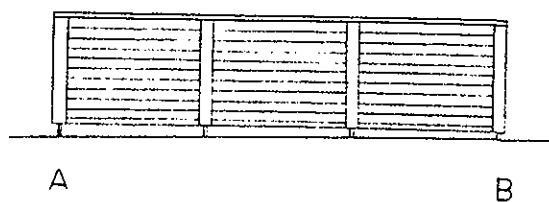


PLAN, PLANK A

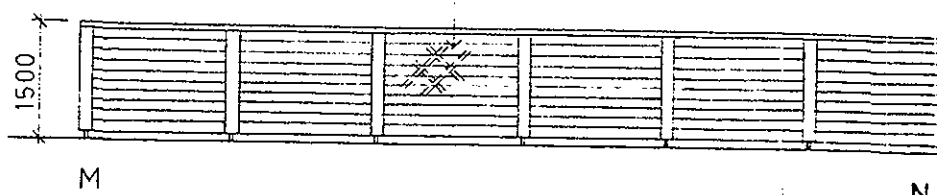
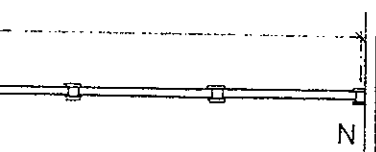


A





PÅ ANDRA SIDAN SPALJÉ
LIKA PLANK B



OS/aw

1986-04-02

FBM:s dnr
AB3:135-84-8
53-86-8
52-86-0

BN:s dnr 27/86 015 340

Gemensamhetsanläggning berörande Trappeberg 1:41 och 1:66-1:68,
8:15 och 8:35-8:42, 1:9, 1:10, 1:26, 8:13 och 1:69-1:121

./.
Inom området Trappeberg har uppförts 65 grupphus med gatuadress
Trappebergsvägen, Bonäsvägen och Soldat Stäkbergs gränd, se
bif skiss.

./.
För dessa fastigheter skall tre gemensamhetsanläggningar in-
rättas som omfattar de anläggningar som framgår av bifogade
förslag till anläggningsbeslut.

För området gäller stadsplan, fastställd 1982-07-20.
Inrättandet av gemensamhetsanläggningarna sker enligt
intentionerna i gällande plan.

Härmed anhålles om byggnadsnämndens medgivande, enligt 23 §
anläggningslagen, till inrättande av gemensamhetsanläggningar
enligt ovan.

I tjänsten

Olof Sjöblom
Förrättningslantmätare

Anne-Marie Wiklund
Anne-Marie Wiklund

JÄRFÄLLA KOMMUN

DELEGATIONSBeslut NR 226

Byggnadsnämnden

1986-02-04

Ärende

Inrättande av gemensamhetsanläggningar berörande Trappeberg 1:41
och 1:66-1:68, 8:15 och 8:35-8:42, 1:9, 1:10, 1:26, 8:13 och
1:69-1:121.

Beslut

att lämna medgivande enligt 23 § anläggningslagen till inrätt-
ande av gemensamhetsanläggningar för fastigheterna Trappeberg
1:41 och 1:66-1:68, 8:15 och 8:35-8:42, 1:9, 1:10, 1:26, 8:13
och 1:69-1:121.

Underskrift
enligt
bemyndigande

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

TRAPPEBERG JÄRFÄLLA KOMMUN

till aktbilaga R

49
Dm: 135-84-8

NORR



P PARKERING

lek LEKPLATS

Ⓢ SOPHUS

RESERVERAD FÖR
EKKRONAN

RESERVERAD FÖR
SMÅA

JÄRFÄLLA

Dm: 53-86-8

Dm: 52-86-0

KNEKT VÄGEN

SOLDAT STÅNBERGS

BOFAKTA

1984 11 28

Box 55, Riddarplatsen 5, 7 tr
175 21 Järfälla
Tfn 0758 - 100 60

Datum
1986-03-14

Enhet och dnr 1
AB3:52-86-0
AB3:53-86-8
AB3:135-84-8

Förrättningslantmätare
Olof Sjöblom
Upplysningar lämnas av
Olof Sjöblom

Kopians likhet med
originalen bestyrkes:

STOCKHOLMS FASTIGHETS-
KONTOR; SMÅHUS AVDELN.

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Trappeberg 1:9, 1:10, 1:41
1:26, 1:69-1:121, 8:13, 8:15, 8:35-8:42 i Järfälla kommun,
Stockholms län

Sammanträde hålls

datum | tid | plats Kolarängsskolans matsal (huvudingång)
tisdag | | Kolarängsvägen 4,
15 apr-86 kl 19.00 | Norra Kallhäll

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- Fråga om inrättande av gemensamhetsanläggningar för vägar, planteringar, ledningar m m.
- Bildande av två samfällighetsföreningar med antagande av stadgar och val av styrelser m m.

x) samt 86-04-22, kl 15.00 Ros SÄRA, se Rnhög. 35.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan uppllysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Anne-Marie Wiklund
Assistent

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Lars G Norman

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Stockholm 86 04 24

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Lars G Norman

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

K Ö P E K O N T R A K T

JÄRFÄLLA KOMMUNALKANSLI	
Ink.	85. 12 -16
Dnr.	404/85 032.231

Järfälla kommun, nedan kallad säljaren, överläter på Per Karlsson, Melofonstigen 1, 196 35 Kungsängen och Svante Wibom, Högbergsgatan 83, 4 tr, 116 53 Stockholm, nedan kallade köparna, fastigheten Trappeberg 1:10 i Järfälla socken och kommun, Stockholms län, för en köpeskilling av SEXHUNDRAFEMTIOFEMTUSEN (655 000:-) KRONOR samt på följande villkor i övrigt.

1. Köparna har beretts tillfälle att undersöka egendomen och äger därför ej påtala sådana fel och brister som de därvid bort upptäcka.

I fråga om egendomens skick i övrigt har säljaren ej lämnat någon särskild muntlig eller skriftlig utfästelse utöver vad som framgår av försäljnings-PM daterat 1985-10-21.

2. Tillträde sker senast den 5 maj 1986.
3. Köpeskillingen erlägges kontant på tillträdesdagen mot det att säljaren till köparna överlämnar kvitterat köpebrev, nytt gravationsbevis samt i övrigt i säljarens ägo befintliga handlingar angående fastigheten.
4. Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av

A andra servitut än vägservitut till förmån för fastigheten över Trappeberg 1:9 enligt aktbeteckning 0123-84/29

B panträtt, nyttjanderätt eller annan rätt som utan inskrivning kan göras gällande mot varje ägare av fastigheten.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Rosulaf

Fastigheten avses anslutas till gemensamhetsanläggning samt därmed erhålla del i gemensamt underhållsansvar för utfartsområde/servitutsområde.

5. Avkastning som fastigheten frambringar före tillträdesdagen tillkommer säljaren.

Arrendeavgift, hyra och annan inkomst av fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen tillkommer säljaren.

På tiden från och med tillträdesdagen belöpande skatter och övriga avgifter som utgår för fastigheten bäres av köparna.

Köparna svarar för lagfarts- och inteckningskostnader i samband med detta förvärv.

6. Det åligger säljaren att intill tillträdesdagen hålla fastigheten brandförsäkrad till betryggande belopp. Skulle eldsolycka eller annan skada drabba fastigheten före tillträdesdagen äger köparna utfå från försäkringsbolaget utgående skadeersättning varigenom säljaren befrias från reparations- eller återuppbyggnadsskyldighet.
7. Säljaren ombesörjer och bekostar utförandet av va-ledningar för anslutning till det kommunala va-nätet samt erlägger anslutningsavgift för fastigheten.
8. Köparna befrias från skydlighet att enligt nu gällande stadsplan erlägga gatukostnad för fastigheten.
9. I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.
10. Med iakttagande av överenskomna villkor överlåtes köpeobjektet på köparna.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:

Marina Rosaloff

11. Detta köpekontrakt är för säljarens del gällande endast under förutsättning att Järfälla kommunfullmäktige genom lagakraftvunnet beslut godkänt detsamma.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Kungsängen den 13/12 1985

Per Karlsson

Per Karlsson

Järfälla den 10/3 1985⁶

För JÄRFÄLLA KOMMUN

Uwele Rade

Bevittnas:

Sten Wikström

1 Göran Rindell

Bevittnas:

Stockholm den 13/12 1985

Svante Wibom

Svante Wibom

Monica Rosén Löf

Bevittnas:

Sten Wikström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Monica Rosén Löf

Stockholms västra lantmäteridistrikt

1986-04-15

OS/ew

Sammanträde för bildandet av Axets samfällighetsförening

Lokal: Kolarängsskolan, Kallhäll, Järfälla kommun.

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättnings-sammanträde för inrättande av gemensamhetsanläggning för Trappeberg 1:10, 1:69-1:121 i Järfälla kommun, Stockholms län (dnr AB3:53-86-8). Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

Enligt 20 § andra stycket lag om förvaltning av samfälligheter har vid anläggningsförrättningen förordnats att samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Utredning

Delägare i anläggningssamfälligheten, se aktbilaga AB till förrättningsakten.

§ 4 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet. Antecknas att styrelsens säte enligt stadgarna är i Järfälla kommun.

§ 5 Styrelse

Beslutas att styrelsen för den kommande verksamhetsperioden skall bestå av 5 ordinarie ledamöter.

Följande föreningsstyrelse utses:

Sten Ljungdahl, ordf (vald för 1 år)	Trappebergsvägen 7 175 75 Järfälla tfn 0758 - 51024
Sven-Olof Pettersson, vice ordf (vald för 2 år)	Bonäsvägen 32 175 75 Järfälla tfn 0758 - 57579
Enar Andersson, sekr (vald för 1 år)	Trappebergsvägen 69 175 75 Järfälla tfn 0758 - 52901
Björn Fredriksen, kassör (vald för 2 år)	Trappebergsvägen 35 175 75 Järfälla tfn 0758 - 57886

Erik Negga, vice kassör
(vald för 2 år)

Trappebergsvägen 21
175 75 Järfälla
tfn 0758 - 57872

Suppleanter:

Eva Jonasson

Trappebergsvägen 29
175 75 Järfälla
tfn 0758 - 57318

Tommy Stenberg

Bonäsvägen 14
175 75 Järfälla
tfn 0758 - 57867

Samfällighetsföreningens adress är:

Axets samfällighetsförening
c/o Enar Andersson
Trappebergsvägen 69
175 75 Järfälla

§ 6 Revisorer

Följande revisorer utses:

Markku Hyytiäinen

Bonäsvägen 22
175 75 Järfälla
tfn 0758 - 56430

Birgitta Ågren-Leinemar

Trappebergsvägen 19
175 75 Järfälla
tfn 0758 - 51778

Suppleant:

Henrik Wirell

Bonäsvägen 42
175 75 Järfälla
tfn 0758 - 15884

§ 7 Valberedning

Till ledamöter i valberedningen väljs:

Jonny Nordh, sammankallande

Bonäsvägen 44
175 75 Järfälla
tfn 0758 - 11308

Anders Rosén

Bonäsvägen 12
175 75 Järfälla
tfn 0758 - 57809

Yvonne Widgren

Trappebergsvägen 41
175 75 Järfälla
tfn 0758 - 55931

PROTOKOLL

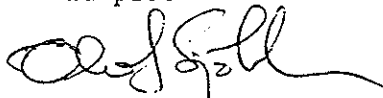
§ 8 Firmatecknare

Beslutas att ordförande och kassör, var för sig, tecknar föreningens firma.

§ 9 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall ske av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att i anläggningsförrättning dnr AB3:53-86-8 meddelat anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet



Olof Sjöblom
Sammanträdesledare

Ätgärdstyper		Berörda fastigheter	Registerområde
AL		Trappeberg 1:9,1:10,1:26,1:69-1:121	Järfälla
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande	
0123	Järfälla	Stockholms Fastighetskontor SMÅA	
Ätgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)	
25		84-07-03	
Ärendet beräknas vara avslutat			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
		Förrättningskarta Antal blad ☐ Upprättad ☒ Inte upprättad	
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
AB		☒ Auktionsbeslut	
A	84-07-03	Ansökan (uppdeln av dnr 135-84-8)	
B		Schabansförteckning	
C		Kopier av kopier och anteckningar	
D-a		Utdrag ur och kopior av ritningar för ve, vagnar, el, plankningar, gator samt bostäder m.m.	
R		BW:s medgivande	
	1	Pullkraft	
	2	Kopier och teckningar från Trappeberg 1:10	
		☐ Forts på tillägsblad	

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 86-03-14/05	☐ Med BN:s företrädare	Datum, sign
☒ BN underrättad om sammanträdet den 19/4-86	86-03-14/05	Titel, namn: G	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

1) se aktbil R / 05

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v.		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☒ Akt till FRM efter 4 v.	86-05-21/aj	☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.	86-05-21/aj	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren	86-06-10/aj	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtitt område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)