

Årsredovisning

För

BRF BRYGGERIET EK.FÖR.

716404-3858

Räkenskapsåret

2022

Verksamhetsberättelse för Bostadsrättsföreningen Bryggeriet.

Bostadsrättsföreningen Bryggeriet är en ekonomisk förening som omfattar 22 lägenheter och en gemensamhetslokal. Till varje lägenhet hör ett förråd och ett garage.

Styrelsen verksamhetsberättelse för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31.

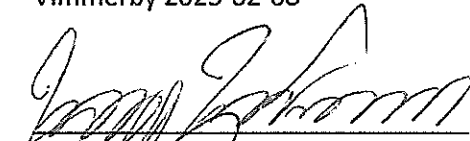
- Under året har samtliga bostadsrätter varit uthyrda.
- Fastighetsunderhåll: Kostas måleri, Hus 2: 136,000kr + tak 69,000kr
- Föreningens likviditet har varit god under året.
- Månadsavgiften för medlemmarna har under året varit kr 4.300kr.
- Styrelsen har under året haft 6 protokollförda styrelsemöten och 1 konstituerande möte.
- Styrelsens sammansättning har varit:


Ordförande Jonny Johansson
Kassör Johan Lindquist
Ledamot Lena Åström
Suppliant Torbjörn Green

Vice ordförande Rose-Marie Ogebrink
Sekreterare Katarina Fasth
Suppliant Siv Girdland


Styrelsen riktar ett varmt tack till alla boende, samt en förhoppning om fortsatt god omvårdnad och hänsyn inom området. Allt som vi gör på ideell grund gynnar föreningens ekonomi och därmed i förlängningen oss medlemmar.

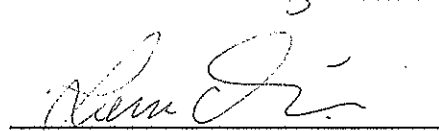
Vimmerby 2023-02-08


Ordförande


Vice Ordförande


Kassör


Sekreterare


Ledamot

Resultaträkning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga rörelseintäkter	1 147 891 1 147 891	1 242 429 1 242 429
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-649 722	-824 064
Personalkostnader	-2 970	-3 960
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar	-379 300	-284 300
Summa rörelsens kostnader	-1 031 993	-1 112 324
Rörelseresultat	115 898	130 105
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 660	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 508	-126 048
Summa finansiella poster	-114 848	-125 935
Resultat efter finansiella poster	1 050	4 170
Resultat före skatt	1 050	4 170
Årets resultat	1 050	4 170

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10 098 944	10 468 944
Inventarier, verktyg och installationer	91 767	101 067
Summa materiella anläggningstillgångar	10 190 711	10 570 011

Summa anläggningstillgångar	10 190 711	10 570 011
------------------------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	166	166
Summa kortfristiga fordringar	166	166

Kassa och bank

Kassa och bank	1 195 975	996 531
Summa kassa och bank	1 195 975	996 531
Summa omsättningstillgångar	1 196 141	996 697

SUMMA TILLGÅNGAR	11 386 852	11 566 708
-------------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

765 000

765 000

Summa bundet eget kapital

765 000

765 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

937 737

933 567

Årets resultat

1 050

4 170

Summa fritt eget kapital

938 787

937 737

Summa eget kapital

1 703 787

1 702 737

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 600 000

9 800 000

Summa långfristiga skulder

9 600 000

9 800 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 765

29 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 300

34 401

Summa kortfristiga skulder

83 065

63 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 386 852

11 566 708

Byggnader och mark

Bilaga 1

Konto	kontonamn	2021-12-31	2022-12-31
1110	Byggnader	13 873 943	13 873 944
1119	Ack avskr på byggnader	-3 405 000	-3 775 000
		10 468 943	10 098 943

Inventarier, verktyg och installationer

Konto	Kontonamn	2022-12-31	2021-12-31
1221	Inventarier	206 467	206 467
1229	Ack avskr på inventarier	-105 400	-114 700
		101 067	91 767

Övriga fordringar

Konto	Kontonamn	2021-12-31	2022-12-31
1630	Avräkn skatter och avgifter	166	166

Kassa och bank

Bilaga 2

Konto	Kontonamn	2021-12-31	2022-12-31
1910	Kassa	240	240
1930	Checkräkningskonto	996 290	1 195 735
		996 530	1 195 975

Eget kapital

Konto	Kontonamn	2021-12-31	2022-12-31
2083	Inbetalda insatser	-765 000	765 000
2091	Balanserad vinst/förlust	931 167	933 567
2098	Vinst/förlust föregående år	-2 400	-4 170
2099	Årets resultat	-4 170	-1 050
		-1 702 737	-1 703 787

Aktuella skatteskulder

Bilaga 3

Konto	Kontonamn	2021-12-31	2022-12-31
2513	Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-29 570	-42 765

Upplupna kostnader och förutbetalda hyresintäkter

Konto	kontonamn	2021-12-31	2022-12-31
2790	Förutbetalda hyresintäkter	-34 400	-40 300

Skulder till koncernföretag

Konto	Kontonamn	2021-12-31	2022-12-31
2305	Lån 495-8	9 800 000	9 600 000

REVISIONSBERÄTTELSE

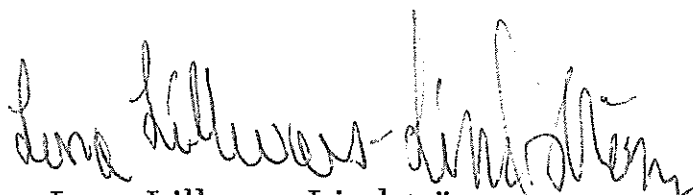
Undertecknade , som av BRF Bryggeriet org.Nr: 716404-3858 , vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för år 2022-01-01 – 2022-12-31 , får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper verifikationer kontoutdrag och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda på ett tillfredsställande sätt.Samtliga inkomster och utgifter är verifierade.

Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning , varför vi tillstyrker årsmötet att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Vimmerby 2023-02-27.


Lena Lillevars Lindström

revisor


Robert Lindström

revisor

