

Årsredovisning för

HSB Bostadsrättsförening Hugin i Växjö

729500-1676



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-14
Underskrifter	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Hugin i Växjö, 729500-1676, med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 62:a räkenskapsår.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1961 på fastigheten Korpen 8 i Växjö som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Liedbergsgatan 51, 53, 55 och 57 i Växjö.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 21 augusti 2018.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 maj 2022, genom poströstning. Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 44 st.

Styrelse

<i>Ordinarie ledamöter (vald på)</i>	<i>Utsedd av</i>	<i>Vald t om stämman som hålls</i>
Pia Fridén (Ordf.) (1 år)	Föreningen	2023
Håkan Wretström (1 år)	Föreningen	2023
Lennart Noreblad (1år)	Föreningen	2023
Christoffer Nilsson	HSB	

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Pia Fridén, Håkan Wretström och Lennart Noreblad.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av styrelsens medlemmar, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Evert Nilsson samt revisor från BoRevison AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Pia Fridén med Håkan Wretström som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Dusan Jovicic, som ordförande, och styrelsen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Talenom Växjö AB och fastighetsskötseln samt trappstädningen har skötts av Tillströms Fastighetsservice AB.

Under året har Pia Fridén och Benno Tillström varit vicevärdar.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 146 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 104 bostadsrätter har under året 9 lägenheter överlåtits. Föregående år var det 19 st.

Fastigheten

	<i>Antal</i>	<i>yta kvm</i>
1 rum	8	313,5
3 rum	96	6 969
Lägenheter bostadsrätt	104	7 282,5
Lokaler hyresrätt	3	160,5
Garage	44	
P-platser	56	

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg. Föreningen har ett kollektivt bostadstillägg sedan 2012 som fortfarande gäller.

Ventilationssystem

Ventilationen är mekanisk frånluft som är gemensam för föreningen.

Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året

- Klippning av träd

Årlig genomgång av underhållsplan genomförd av styrelsen.

Större underhåll, investeringar, OVK m m

År	Åtgärd
1990	Ytterfasad
1996-97	Balkongombyggnad
2000	Byte av köksstammar har gjorts i samtliga lägenheter samt byte av samtliga avstängningsventiler för varm- och kallvattenledningar till badrummen
2001	Utbyte torktumlare samt målning tvättstugor
2002	Grovtvättmaskin utbytt
2002	Asfaltering av garage och parkeringsytor
2002-03	Ombyggnad av värmesystemet
2003	Upprustning av innergård
2004	Nya stammar för badrum samt totalrenovering av badrum
2006	Införande av IP-telefoni
2007	Ny värme- och varmvattenkulvert
2008	Energideklaration och OVK-besiktning
2009	Målning av entréer, trappuppgångar och hissar
2011	Nya grindar
2015	Renovering hiss
2015	Byte av fasadbelysning i alla 4 husen
2016	Renovering hissar
2016	Byte fasader miljöhus
2016	Byte utrustning för digitala sändningar, TV-utbud, IP-telefoni, web
2016	Byte tvättmaskin och torkskåp
2017	Byte tvättmaskin, torktumlare och torkskåp
2017	Nytt TV-system från analogt till digitalt
2017	Renovering av tak hus 51 och 53
2018	Renovering av tak hus 55 och 57
2018	Byte av fönster i samtliga lägenheter
2018	Byte av entrédörrar till samtliga lägenheter
2018	Asfaltering torget
2021	Installation fibernät i fastigheten

Miljöfrämjande åtgärder

Senaste åren har ute- och inbelysning bytts till LED-lampor. Matavfall sorteras och i miljöhus återvinns glas, plast, metall och papper.

Övrigt

Föreningen har en hemsida. Adress: kundweb.netatonce.com/~hugin/

Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten

	2022	2021	2020	2019	2018
Fjärrvärmeförbrukning i Mwh	784	851	755	773	816
Värmekostnad kr/kvm	83	85	78	76,4	81,8
Lokal- och bostadsytan är 7.443 kvm					
El i Mwh	96,1	95,9	95,9	81,2	91,7
Vatten i kbm	6 110	6 513	7 535	5 576	5 777
Kubikmeter per bostadsrätt	58,8	62,6	72,5	53,6	55,5

Årsavgifter och hyror

Styrelsen beslutade att inte höja hyrorna fr o m 1 januari 2022. Styrelsen har beslutat att månadsavgifter från 1 april 2023 ökar med 3%.

2022-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 519 kr/kvm inkl värme.

Förväntad framtida utveckling

Föreningens målsättning är att fortsättningsvis kunna behålla den höga bostadsstandard som idag kan erbjudas medlemmarna utan att nämnvärt förändra avgiftsnivåerna.

Budget för år 2023

Budgeten visar ett positivt resultat efter disposition av underhållsfond med ca 274 000. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 382 000.

Större planerade underhåll, investeringar, OVK m m

Fibernät har investerats i fastigheten kring årsskiftet 2021/2022.

Vid årsstämman våren 2022 togs beslut om att ersätta garage med byggnation av carportar, ett arbete som påbörjas mars 2023.

Ekonomi

Årets resultat uppgick till 616 tkr före förändring av underhållsfond, något lägre än budgeterade resultatet för året som var 727 tkr innan avsättning till underhållsfond. Jämfört med budget blev driftkostnader och räntor något högre än beräknat.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	4 206	4 197	4 169	4 128
Resultat efter finansiella poster (tkr)	616	719	827	760
Balansomslutning (tkr)	16 108	15 643	15 402	15 121
Eget kapital (tkr)	9 906	9 290	8 571	7 744
Taxeringsvärde (tkr)	105 739	81 977	81 977	81 977
- varav byggnad (tkr)	68 575	57 213	57 213	57 213
Soliditet (%)	61,5	59,4	55,6	51,2
Likviditet	0,5	0,4	2,2	1,4
Årsavgift bostäder 31/12 (kr/kvm)	519	519	519	519
Hysesintäkt lokaler 31/12 (kr/kvm)	902	843	719	719
Total låneskuld (tkr)	5 461	5 863	6 265	6 668
Låneskuld (kr/kvm*)	750	805	860	916
Underhållsfond (tkr)	4 284	3 902	3 548	3 240
Avskrivning (kr/kvm*)	53,3	53,9	52,1	52,1
Räntekostnader (kr/kvm*)	12,6	7,3	8,9	8,4

*=Bostadsrättsyta

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	498 880	3 902 379	4 169 759	718 741
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			718 741	-718 741
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		382 000	-382 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-	-	616 470
Belopp vid årets utgång	498 880	4 284 379	4 506 500	616 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	4 888 500
Årets resultat	616 470
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	-382 000
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	-
Summa till stämmans förfogande	5 122 970

Styrelsen föreslår följande disposition	
balanseras i ny räkning	5 122 970

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 205 523	4 196 903
Övriga rörelseintäkter		90 681	11 397
		<u>4 296 204</u>	<u>4 208 300</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 778 246	-2 634 828
Övriga externa kostnader	4	-236 231	-230 267
Underhåll enligt plan	5	-	-27 494
Personalkostnader	6	-185 843	-151 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-387 918	-392 531
Rörelseresultat		<u>707 966</u>	<u>771 882</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 496	-53 141
Resultat efter finansiella poster		<u>616 470</u>	<u>718 741</u>
Resultat före skatt		<u>616 470</u>	<u>718 741</u>
Årets resultat		<u>616 470</u>	<u>718 741</u>

Tilläggsupplysning

Årets resultat	616 470	718 741
Reservering till fond för yttre underhåll	-382 000	-382 000
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll	-	27 494
Överföring till balanserat resultat	234 470	364 235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	12 535 418	12 878 346
Inventarier, verktyg och installationer	9	719 389	146 879
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	21 880	250 000
		<u>13 276 687</u>	<u>13 275 225</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 277 187</u>	<u>13 275 725</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 690
Övriga fordringar		198	13 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	202 307	187 158
		<u>202 505</u>	<u>202 731</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		2 900	2 900
Bank	13	2 625 706	2 161 445
Summa omsättningstillgångar		<u>2 831 111</u>	<u>2 367 076</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 108 298</u>	<u>15 642 801</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		498 880	498 880
Föreningens underhållsfond		4 284 379	3 902 379
		<u>4 783 259</u>	<u>4 401 259</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 506 500	4 169 759
Årets resultat		616 470	718 741
		<u>5 122 970</u>	<u>4 888 500</u>
Summa eget kapital		<u>9 906 229</u>	<u>9 289 759</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	5 460 680	5 862 960
Medlemmarnas inre fond		90	-
Leverantörsskulder		113 746	111 206
Aktuell skatteskuld	15	11 544	20 910
Övriga kortfristiga skulder	16	104 885	84 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	511 124	273 254
		<u>6 202 069</u>	<u>6 353 042</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 108 298</u>	<u>15 642 801</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	%
Inventarier	20
Installationer	4

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 15-120 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	Längd år
Stomme, grund	120
Stam, värme	50
El	40
Fasad	50
Fönster	40
Yttertak	25-40
Ventilation	25
Transport (hiss)	25
Inre UH	120
Styr o övervak	15
Rest	50
Balkong	50

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	3 781 538	3 781 488
Hysesintäkt lokaler	144 709	135 336
Hysesintäkt garage och bilplatser	157 700	159 000
Hysesintäkt övrigt	108 706	80 886
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	12 870	29 512
Övriga intäkter	-	10 681
	4 205 523	4 196 903

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Reparationer	259 767	247 175
El	332 334	218 651
Uppvärmning	617 821	631 442
Vatten	279 682	288 867
Renhållning	142 893	134 084
TV, bredband iptelefoni	321 992	321 992
Obligatoriska besiktningar	19 528	21 944
Serviceavtal	6 583	13 166
Fastighetsskötsel och lokalvård	547 976	518 606
Försäkringar	60 310	59 445
Fastighetsskatt	185 366	175 506
Övriga driftskostnader	3 994	3 950
Summa	2 778 246	2 634 828

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Externt revisionsarvode	18 375	17 750
Förvaltningskostnader	136 952	124 488
Kontorsutrustning och -material	383	1 596
Kontorskostn, tel, datakom, porto	719	1 128
Bankkostnader	6 199	5 650
Förbrukningsinventarier	15 187	26 058
Medlemsavgifter HSB	39 304	38 813
Stämma och styrelse	3 075	7 756
Övrigt	16 037	7 028
Summa	236 231	230 267

Not 5 Underhåll enligt plan

	2022	2021
Underhåll tvättstuga	-	27 494
Summa	-	27 494

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Arvode till styrelsen	81 600	66 150
Vicevärdsarvode	45 228	43 600
Övriga arvoden	24 140	12 060
Övriga personalkostnader	-	200
Revisionsarvode	3 000	3 500
Sociala kostnader	31 875	25 659
Övrigt	-	129
	185 843	151 298

Arvoden till styrelse består utav 44 500 i styrelsearvode samt 37 100 i sammanträdesarvoden.

Not 7 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnader enligt plan	342 928	342 933
Maskiner och inventarier	32 640	49 598
Installationer	12 350	
	387 918	392 531

Not 8 Byggnader och mark

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden.

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	27 919 262	27 919 262
Ingående anskaffningsvärde mark	164 960	164 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 084 222	28 084 222
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar byggnader	-15 205 876	-14 862 943
Årets avskrivn byggnader	-342 928	-342 933
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-15 548 804	-15 205 876
Utgående bokfört värde	12 535 418	12 878 346
Bokförda värden byggnader	12 370 458	12 713 386
Bokförda värden mark	164 960	164 960

Fastighetsbeteckning: Korpen 8

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föregående år
Korpen 8	1 961	68 575 000	37 164 000	105 739 000	81 977 000
		68 575 000	37 164 000	105 739 000	81 977 000

Not 9 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 358	261 159
Årets investeringar	367 500	163 199
-Omklassificeringar	250 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 041 858	424 358
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-277 479	-227 881
Årets avskrivning	-44 990	-49 598
Utgående avskrivningar	-322 469	-277 479
Utgående bokfört värde	719 389	146 879

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	250 000	-
Omklassificeringar	-250 000	-
Investeringar	21 880	250 000
Redovisat värde vid årets slut	21 880	250 000

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Medlemsandel HSB Sydost	500	500
Redovisat värde vid årets slut	500	500

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	63 344	60 310
Förutbetald kabel-TV	80 494	80 498
Förutbetald medlemsavgift	42 772	39 304
Övriga förutbet kostn och upplupn intäkter	15 697	7 046
202 307	202 307	187 158

Not 13 Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	2 625 706	2 161 445
2 625 706	2 625 706	2 161 445

Not 14 Skuld till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB		3,601%	2023-06-29	725 680	725 680
Stadshypotek AB		3,664%	2023-09-29	4 735 000	4 735 000
Kortfristig del				-5 460 680	
				-	5 460 680

Långfristiga skulder inklusive kortfristig del 5 460 680

Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,61%

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 3 449 280

Eventulla nya lån för finansiering av underhåll/investeringar är ej medräknade

Två av föreningens lån löper ut under 2023. Dessa lån bedöms trots detta vara av långsiktig karaktär även fast de redovisas som kortfristig skuld per 2022-12-31, förutom den del som kommer att amorteras under 2023.

Not 15 Aktuell skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Årets beräknade skatteskuld	11 544	20 910
	11 544	20 910

Not 16 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mervärdeskatt	18 223	17 913
Personalens källskatt	44 720	36 226
Arbetsgivaravgifter	31 447	25 073
Övriga kortfristiga skulder	10 495	5 500
	104 885	84 712

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	136 936	128 264
Upplupna räntekostnader	627	161
Upplupen revision	18 000	16 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror	338 782	85 273
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	16 779	43 556
	511 124	273 254

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 083 000	12 083 000
Summa ställda säkerheter	12 083 000	12 083 000

Underskrifter

Växjö
Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen

Pia Fridén
Styrelseordförande

Håkan Wretström
Styrelseledamot

Lennart Noreblad
Styrelseledamot

Christoffer Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av våra underskrifter.

Mohammed Daabas
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Evert Nilsson
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2023 12:41

SENT BY OWNER:

Mikael Gustafsson • 12.04.2023 14:39

DOCUMENT ID:

rk_fPQEG3

ENVELOPE ID:

HJ_OUQVfn-rk_fPQEG3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Hugin 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LENNART NOREBLAD lennart.noreblad@slapis.se	Signed Authenticated	12.04.2023 14:59 12.04.2023 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/20) IP: 77.53.192.69
EVERT GEORG NILSSON evert.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2023 15:06 12.04.2023 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/01/25) IP: 31.210.252.145
PIA FRIDÉN piaf0307@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2023 15:35 12.04.2023 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/03/07) IP: 94.191.136.61
Karl Oskar Christoffer Nilsson christoffer.nilsson87@hotmail.com	Signed Authenticated	12.04.2023 16:49 12.04.2023 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/28) IP: 94.191.136.158
HÅKAN WRETSTRÖM hakanw1@hotmail.se	Signed Authenticated	12.04.2023 18:22 12.04.2023 18:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/13) IP: 31.210.252.1
MOHAMMED DAABAS mohammed.daabas@borevision.se	Signed Authenticated	13.04.2023 12:41 12.04.2023 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/21) IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Hugin i Växjö, org.nr. 729500-1676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Hugin i Växjö för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Hugin i Växjö för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö

Digitalt signerad av

Mohammed Daabas
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Evert Nilsson
Av föreningen vald revisor



ryxdqLrzn-SyZ09LSz3



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2023 12:40

SENT BY OWNER:

Mikael Gustafsson • 13.04.2023 12:33

DOCUMENT ID:

SyZ09LSz3

ENVELOPE ID:

ryxdqLrzn-SyZ09LSz3

DOCUMENT NAME:

HSB Brf Hugin i Växjö_RB 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EVERT GEORG NILSSON evert.nilsson@gmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2023 12:36 13.04.2023 12:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/01/25) IP: 31.210.252.145
MOHAMMED DAABAS mohammed.daabas@borevision.se	 Signed Authenticated	13.04.2023 12:40 13.04.2023 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/21) IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed