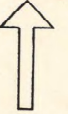


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
 ÄLVBODAOMRÅDET (delplan 2)
 INOM SÖDRA DELEN AV SKUTSKÄRS SAMHÄLLE
 I ÄLVKARLEBY KOMMUN
 UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAT I JULI 1968 AV

N-H WINBLAD ARKITEKT SÄR
 H. AHLFÖRT ARKITEKT SÄR



BETECKNINGAR:

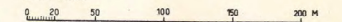
GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS MELLAN JORDREGISTERENHET
- VÄG
- STAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- KRAFTLEDNING
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- HUVUDBYGGNAD
- UTHUS
- TRANSFORMATOR
- SÖTVATTENTUB MED PUMPSTATION
- PUNKT I RUTTNÄT
- FOLIGUNPUNKT
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
- ANHÖJD HÖJD
- ÄNGSMARK

STADSPLANEKARTAN:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- ÅVEDD ÅT UTÖGA
- GATU- KWARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ ÅVEDDA ÅT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESGRÄNSER MED UTFARTSFÖRBILD
- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄNDE HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS
- OMRÅDE FÖR INDUSTRIVÄTTELNING
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÄNINGAR
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- GATUHÖJD
- (+00) GATUHÖJD ÅVEDD ÅT UTÖGA
- (+00) GÄLLANDE GATUHÖJD
- Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMAN GATUTRAFIK

SKALA 1:2000



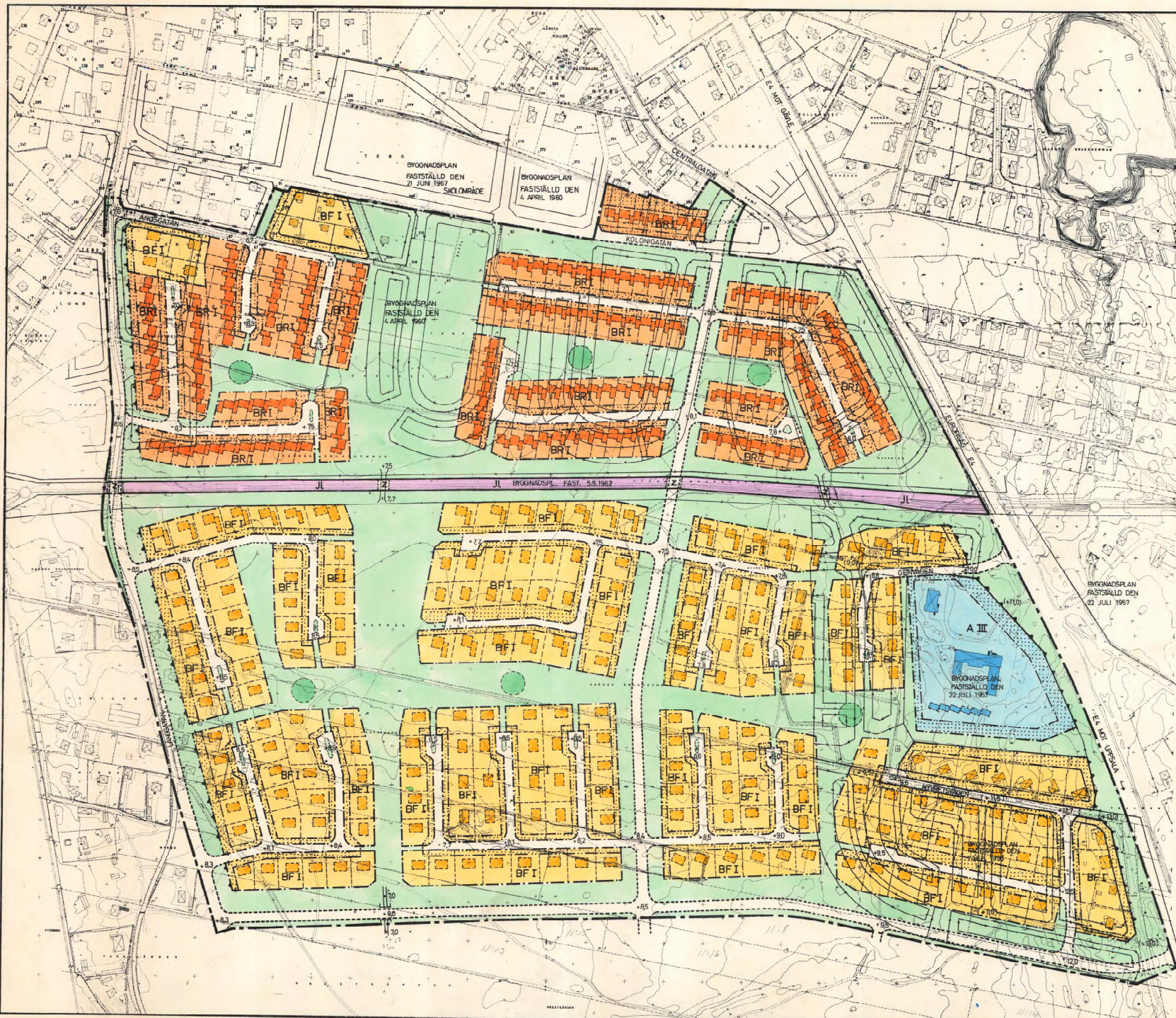
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS KONSULTBYRÅ LÖF
 OCH FOTOGRAFMETRIBYRÅN ÅR 1967.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÄLVKARLEBY KOMMUN
 BESLUT DEN 31.10-1.11 1968 S 145

JON-ERIK ÖSTBERG
 KOMMUNALKAMRER

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN 28 4 1970 FASTSTÄLLT
 DENNA STADSPLAN OCH ATT BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT;
 BETYGAR UPPSALA SLOTT I LANDSKANSLET 2.6.1970
 PÅ TJÄNSENS VÄGNAR

B. Blomquist





Uppsala Länsår

Akt nr:

03

71

618

*Tillhörande material
filmatiserat på annan film.*

D.-Nr

HANDLINGAR

angående stadsplan för Älvbodaområdet (delplan 2)

.....

.....

.....

i Älvkarleby socken, Älvkarleby kommun,

Uppsala län;

upprättade år 19₆₈₋₇₀

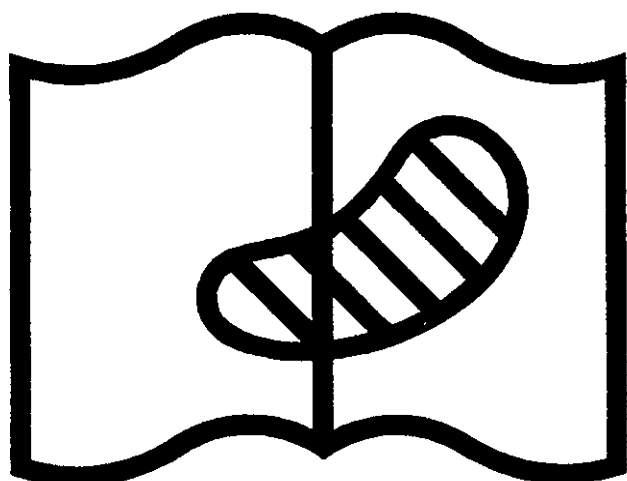
71:618

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 9 nummerade sidor

jämte 1 karta P **PS**

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Landskansliet

KOPIA
BESLUT

28.4.1970

IIIG1-28-68

Kommunalfullmäktige i Älvkarleby kommun
Box 19
814 01 SKUTSKÄR 1

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
UPPSALA LÄN

den 29. 04. 70

fil Dnr. 64./1.969.....

Fastställelse av stadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige 31.10-1.11.1968 antaget förslag till stadsplan för Älvbodaområdet (delplan 2) inom södra delen av Skutskärs samhälle. Förslaget som även innehåller stadsplanebestämmelser har angetts på en arkitekterna N-H Winblad och H Ahlfont i juli 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning. Från fastställelse undantas § 3 mom 1 i stadsplanebestämmelserna.

Talan mot detta beslut får föras genom besvär. Besvären ställs till Kungl Maj:t och skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härfter.

Ragnar Edenman

Bo Blomquist

Kopia
kommunalnämnden i Älvkarleby kommun
byggnadsnämnden " " "
hälsovårdsnämnden i " "
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
vägförvaltningen
länsarbetsnämnden
länsbostadsnämnden
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt

AH/*kb*

III 31-26-68
 Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Älvbodaområdet inom
 södra delen av Skutskärs samhälle, delplan 2, Älvkarleby kommun, Uppsala
 län

Planområdet är beläget mellan nuvarande Europaväg E4 och järnvägen till Gävle samt gränsar i norr mot södra Upplandsbodarnas egnahemsbebyggelse. I generalplanen föreslås ytterligare småhusbebyggelse söder om planområdet.

Terrängen är relativt plan och till största delen barrskogsbevuxen. En del av området norr om den vattentub, som förser Korsnäs industrier med sötvatten, utgörs av åker- eller ängsmark.

För området gäller fyra byggnadsplaner fastställda den 22 juli 1957, 4 april 1960, 7 september 1960 resp. den 5 september 1962. I norr gränsar planområdet mot en byggnadsplan fastställd den 21 juni 1967, omfattande område för låg- och mellanstadieskola för södra delen av Skutskärs samhälle.

Vägsystemet upptar två nord-sydgående matargator. Mellan dessa föreslås längst i söder en tvärgående förbindelseled med anslutning till nuvarande E4.

Planområdet avses att bebyggas med småhus. Norr om den befintliga sötvattens-tuben föreslås rad- eller kedjehus, söder därom friliggande villor. Inom den sydöstra delen ligger ett av kommunens ålderdomshem.

På grund av planområdets nivåförhållanden och möjligheterna till dagvatten-avledning föreslås förbud mot anordnande av garage med nedfart i källarplan.

I förslaget har illustrerats 168 kedjehus och 220 friliggande villor. Av dessa är 17 befintliga.

Enligt generalplaneförslaget förmedlar det nord-sydliga parkområdet en motor-fordonsfri gångförbindelse med Skutskärs centrum.

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram avses planområdet utbyggas under de närmaste 5-7 åren.

Arkitektkontoret

Uppsala

Ink 18 JUN 1969

Dnr 285 69

Stockholm i augusti 1968

N-H Winblad
 Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
 beslut 4.1970; betygar
 På tjänstens vägnar

Barbro Heimer
 Barbro Heimer

Hans Ahlfors
 Arkitekt SAR

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Älvbodaområdet södra delen av Skutskärs samhälle, delplan 2, Älvkarleby kommun, Uppsala län

§ 1 Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2 Med BF eller BR betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 3 Med J1 betecknat område får användas endast för industrivattenledning.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.
Mom. 2 Inom med z betecknad del av område för industrivattenledning får allmän kör- eller gångtrafik framföras över ledningsområdet.

§ 4 Byggnadssätt

- Mom. 1 Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
Mom. 2 Med BR betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5 Byggnadsyta och antal byggnader å tomt

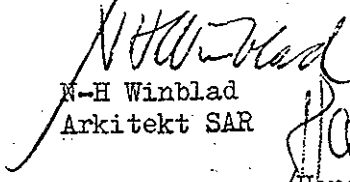
- Mom. 1 Av tomt som omfattar med BF eller BR betecknat område får högst 230 m² bebyggas, varav uthus får upptaga högst 50 m², dock får byggnader sammanlagt ej upptaga mer än 1/3 av tomtytan.
Mom. 2 Av tomt, som omfattar med BF eller BR betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst ett uthus uppföras.


§ 6 Våningsantal

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras till högst en respektive tre våningar.

- § 7 Byggnadshöjd
Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 respektive 10,0 meter.
- § 8 Antal lägenheter
Å med BF eller BR betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.
- § 9 Förbud mot utfart
Över gräns, försedd med små trianglar får, med hänsyn till trafik-säkerheten, körtrafik till eller från angränsande väg ej förekomma.
- § 10 Förbud mot garage i källarplan
Å med BF och BR betecknat område får garage med nedfart ej anordnas i källarplan.

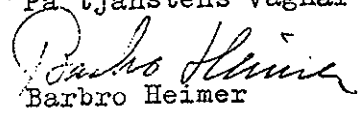
Stockholm i augusti 1968


N-H Winblad
Arkitekt SAR


Hans Ahlfont
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
4.1970; betygar

På tjänstens vägnar


Barbro Heimer



KARTFILM TILL:

Uppsala Länsår

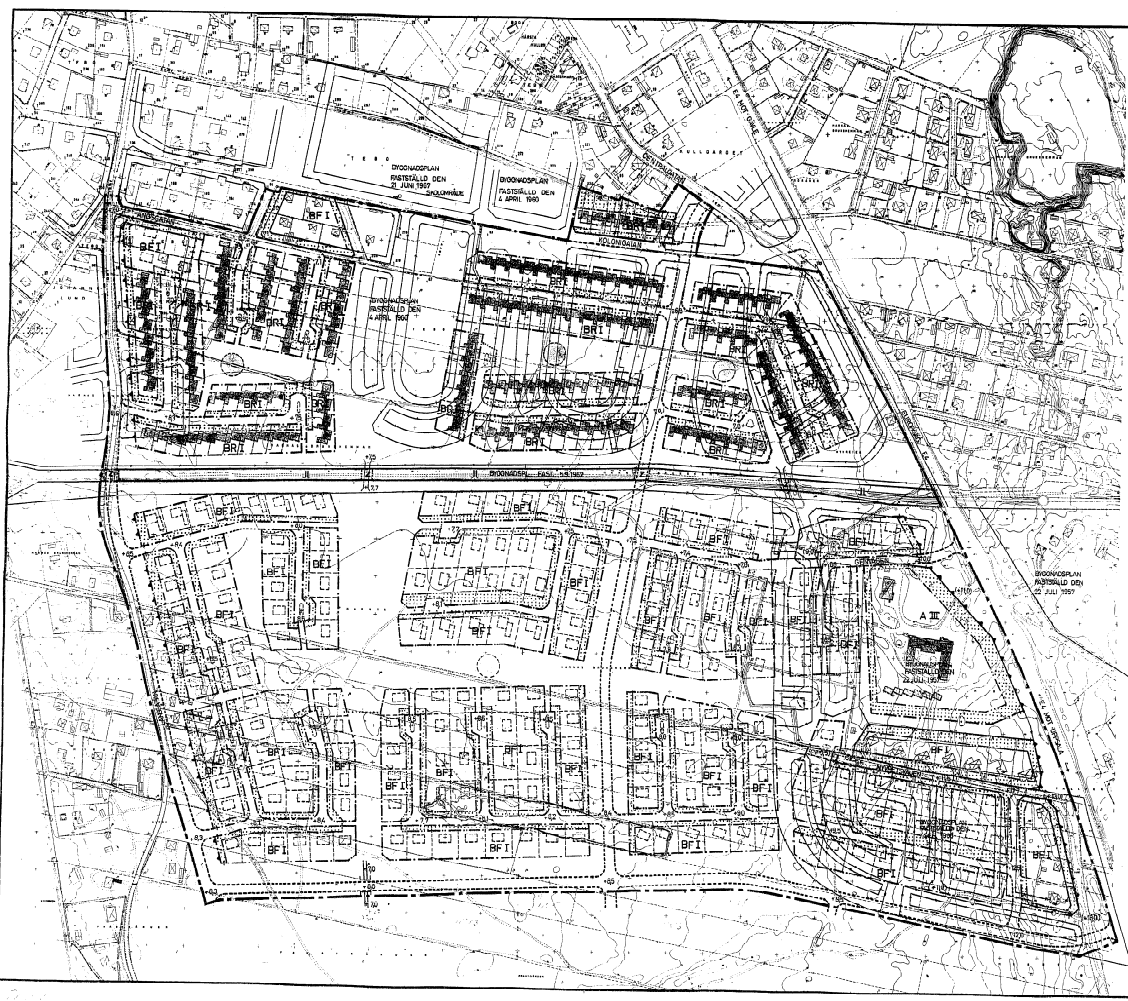
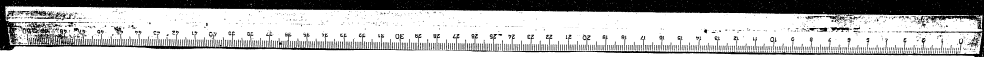
Akt nr:

03

71

618

RED 21x



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
 ÄLVEDÖMÅRÅDET (delplan 2)
 INOM SÖDRA DELEN AV SKUTSKÄRS SAMHÄLLE
 I ÄLVKARLEBY KOMMUN
 UPPSALA LÄN
 UPPRÄTTAT I JULI 1968 AV
Nils-Erik Johansson *Hans Ahlfors*
 N.H. WENLÄD H. AHLFORS
 ARKITEKT SAR ARKITEKT SAR

- BETONBYGGET:**
- GRÄNSLINJE:
 - RÖKSTÖRNING
 - ÖVrig mellan JORDRESTERHET
 - VÄG
 - STREJK
 - STOMM
 - KÄR
 - KÖRLEDDING
 - ÖNS
 - NYVALVERIS
 - HÄNSIKTSRIS
 - UTMÅS
 - STÖTSTÄLLNING
 - SÖTTRETTNING MED PUMPESTION
 - PUNKT I DUBBLAT
 - KÖRSTÄLLNING
 - JORDRESTERHET A PASTORAT
 - AVKÄD HÖJD
 - ÄNDSTÄLLNING

- STADSPLANÄRÄN:**
- STADSPLANEGRÄNS
 - RÄLLANDE PÅRÄTT- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
 - ÖMLÄNDE ÖMRÅDE OCH BESTÄMT STORLÄS
 - AVKÄD ATT UTMÅS
 - ÖMLÄNDE ÖMRÅDE OCH ANNAN ÖMRÅDEGRÄNS
 - BESÄMMELEGRÄNS
 - ÖMRÅDE EJ AVKÄD ATT PASTORALL
 - ÖMRÅDEGRÄNS MED UTMÅS
 - GATUMÄRK
 - PÅRÄLLER PLANTERING
 - ÖMRÅDE FÖR ALLMÄN RÄGNÄLL
 - ÖMRÅDE FÖR BODRÄNSKÄMÅL, FRISTÄNDE HUS
 - ÖMRÅDE FÖR BODRÄNSKÄMÅL, RÄD- ELLER HEDVÄRUS
 - ÖMRÅDE FÖR NEDSTÖMPLANTERING
 - ÖMRÅDE FÖR BODRÄNSKÄMÅL
 - ÖMRÅDE FÖR BODRÄNSKÄMÅL
 - ÖMRÅDE FÖR BODRÄNSKÄMÅL
 - ÖMRÅDE FÖR BODRÄNSKÄMÅL

I: TIT

- 0 ANVÄN VÄNDRIG
- 1 ÖMRÅDEGRÄNS FÖR UNDERGRÄNSA LEDNINGAR
- +10 GÄTLEDD
- 10 ÖMLÄNDE ÖMRÅDE ATT UTMÅS
- +20 ÖMLÄNDE ÖMRÅDE
- 2 ÖMRÅDEGRÄNS FÖR ALLMÄN GATUMÄRK

SKALA 1:1000
 0 20 40 60 80 100 M

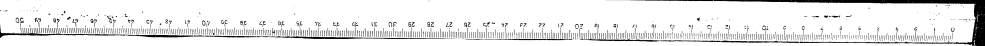
GRUNDMÄTTAR UPPRÄTTAD AV KONSTRUKTÖRS KONTOR AB LÖP
 OCH FÖRBEREDNINGEN ÅR 1968

TILLHÖR KOMMUNFÖLJEMÄTTINGS I ÄLVKARLEBY KOMMUN
 BESLUT DEN 31/10-11/1968 S 140

JON-ERIK ÖSTBERG
 KOMMUNALÄRNEN

ATT LÄNSREVISIÖREN I UPPSALA LÄN 22.4.1970 PASTORALL
 DENNA STADSPLAN OCH ATT BESLUTET KUNNET LÄRD KRAFT,
 BEFÄVA UPPSALA SLÖTT I LANDSKAPET 2.6.1970

PÅ TJÄNSENS VÄNAN
R. Bergman
 ÖMRÅDEGRÄNS



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
ÄLVBODOMRÅDET (delplan 2)
INOM SÖDRA DELEN AV SKUTSKÄRS SAMHÄLLE
I ÄLVKARLEBY KOMMUN
UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAT I JULI 1968 AV

N.-H. WINER AD. H. AHLFÖRT
ARHITEKT SÄR. ARHITEKT SÄR.



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTEN:

- RÖSTHÖJDEN
- ÖSING MELLAN JORDGÖRSTENIKET
- VIG
- STADST
- SJÖKÄR
- PRÖA
- KÖRSTÄLLNING
- ÖVA
- KANALBÄDD
- RÄNNBÄDDNING
- UTLINJE
- TRÄGGRENSAR
- SKÄMTENUS MED PLANTERING
- PUNKT I RUTNET
- FÖRORDNING
- JORDGÖRSTENIKER A FÄSTIÖRET
- ANVÄND HÖJD
- FÄSTIÖRET

STADPLANBETECKNINGAR:

- STEDSR. ANDESNÄR
- (M) BÄCK, FÄSTIÖRET OCH FÖRSTÄDERS GRÄNS
- (M) GRÄNS, ÖVREGRÄNS OCH BESTÄMMELS GRÄNS
- (M) BÄCK OCH ÖVREGRÄNS
- (M) ÖVREGRÄNS OCH ANNAN ÖMÅNSGRÄNS
- BEVÄLLINGSGRÄNS
- ÖMÅNSGRÄNS EJ AVSEERAT ATT FÖRSTÄLLAS
- ÖMÅNSGRÄNSER MED UTSTRICKSRETT
- GÄTTMÄRK
- PARK ELLER PLANTERING
- ÖMÅNSGRÄNS FÖR ALLMÄN ÖMÅNSGRÄNS
- ÖMÅNSGRÄNS FÖR BODÖNSÖMÅNSGRÄNS, FÖRSTÄDERS HUS
- ÖMÅNSGRÄNS FÖR BODÖNSÖMÅNSGRÄNS, RÄD ELLER KÖRSTÄLLNING
- ÖMÅNSGRÄNS FÖR BEVÄLLINGSRETT
- (M) ÖMÅNSGRÄNS FÖR BODÖNSÖMÅNSGRÄNS
- (M) ÖMÅNSGRÄNS FÖR BODÖNSÖMÅNSGRÄNS I FÖRSTÄDERS
- ÖMÅNSGRÄNS
- ÖMÅNSGRÄNS AVSEERAT ATT UTLINJE
- ÖMÅNSGRÄNS GÄTTMÄRK
- (M) ÖMÅNSGRÄNS FÖR ALLMÄN GÄTTMÄRK

SKALA 1:500



HÖJDSHÖJDEN ANGIVS I METERNES RÖSTHÖJDEN LÖP
OCH FÖRSTÄLLINGSRETTEN ÅR 1887

TÄLLER KOMMUNALLEMTINGEN I ÄLVKARLEBY KOMMUN
BEF. DEN 31.10.1.11.1968 S. 145

JON-ERIK ÖSTBERG
KOMMUNALLÄMNINGEN

ATT LÄNDSREVISIÖREN I UPPSALA LÄN 33.1.1970 FÄSTÄLLD
DENNA STADSPLAN OCH ATT BESLUTET HARUT LAGA KRAFT,
BETVIKAR HERRSALA ELLER I LANDSKAPSLÖP 2.6.1970
PÅ HÄRSTENS VÄRME

(Signature)
BODÖNSÖMÅNSGRÄNS