

# TEKNISK BESKRIVNING

För dig som vill vara extra noggrann och förstå konstruktionen bakom Branäs View kan du här nedan läsa mer om tekniska detaljer i bostäderna. Är det något ytterligare du funderar på finns våra mäklare tillgängliga för att besvara dina frågor.

## Stomme, bottenplatta och fasad

Isolerad bottenplatta av betong. Bärande stomme av betong och stål. Träpanel

## Väggar och inner-/yttertak

Betong och gips på träreglar.

Vitmålad betong/gips. Takhöjd generellt 240 cm (snedtak i takvinkel mot yttervägg på plan 3).

## Fönster och dörrar

Vita träfönster med engelskt röd aluminium-beklädnad utvändigt.

Metallpartier/trädörrar.

## Uppvärmning

Bergvärme. Vattenburen golvvärme i bottenplatta, övriga våningsplan radiatorsystem.

## Trappa och hiss

Betongtrappa med terrazzo och räcke av metall. Plattformshiss

## El / Tele / TV / Data

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiberanslutning för telefoni, internet och TV.

TV-, tele- och datoruttag i samtliga rum.

Motorvärmaruttag 1 p-plats per lägenhet. El-installation i övrigt utgår från svensk standard.

## Ventilation

Gemensamt värmeväxlande aggregat placerat på vind.

## Utvändigt / utemiljö

Kallförråd. Altaner med trätrall. Balkong av betong med aluminiumräcke. Färdigställda gräsytor, planteringar, asfalterade kör- och gångvägar enligt situationsplan.

## Hall

Klinkergolv och målade väggar i sandfärgad ton. Väggmonterad kapphylla, torkskåp och komfortgolvvärme.

## Vardagsrum / Kök

Trägolv i ek och betsad stående träpanel från Norrlandsträ. Kök från Marbodal med släta luckor i kulör Frö och svarta handtag & svartborstade vitvaror som standard. Stänkskyddet är av samma material och kulör som bänkskivan.

## Sovrum

Trägolv och målade väggar i sandfärgad ton. Planerat för möblering anpassad för flera sovplatser och yteffektiv förvaring i trä.

## WC / Dusch / Klädvärd

Klinker på golv och kakel på väggarna.

Elgolvvärme, WC, tvättställ med kommod, spegelskåp, belysning, handdukstork och dusch med glasdörrar.

## Bastu:

Badrummets kaklade golv fortsätter in i bastun. Träbänk och runt bastuaggregat.

BRANÄS  
VIEW