

Wallinsv. 7

Årsredovisning för

Brf Nya Hälsökällan, Bie

769603-9291

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nya Hälsokällan, Bie, 769603-9291 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.
Fastighetsskötseln har under året utförts av medlemmarna.
Vid årets utgång var medlemsantalet 23 stycken fördelade på 13 stycken lägenheter.
Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.
Föreningens säte är i Bie.

Styrelsen

Ordförande	Jimmy Andersson
Sekreterare	Magnus Sönnerfors
Ledamot	Hans Pettersson

Suppleant	Agneta Keller Mattias Andersson
-----------	------------------------------------

Revisor	Cecilia Åström
---------	----------------

Valberedning	Lars Christensson , sammankallande
--------------	------------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.
Styrelsen har beviljat en lägenhetsöverlåtelse under året.
Styrelsen har inte beviljat någon andrahandsuthyrning under året.
Under året har styrelsen hållit fem stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma 2022-05-20.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Bie 3:39, 3:31, 3:32, 3:33 & 3:34
Adress:	Wallins väg och Aurells väg i Bie
Byggår:	1992
Taxeringsvärde:	10 329 000 kr varav byggnadsvärde 8 402 000 kr
Lägenhetsfördelning:	13 stycken friliggande villor med 4 rum och kök, varav 4 st på 109,3 m ² och 9 st på 109 m ²
Total boyta:	1 420,9 m ²
Fastighetens areal:	10 485 m ²
Garage	13 stycken friliggande garage om vardera 29,7 m ²

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av en värmepanna på Aurellsväg 2.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	13 000	797 978	965 531	194 329
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			194 329	-194 329
Fondavsättning enligt stämmobeslut		26 000	-26 001	
Årets resultat				67 386
Vid årets slut	13 000	823 978	1 133 859	67 386

Flerårsöversikt

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>Belopp i kr 2019</i>
Nettoomsättning	616 800	553 800	608 400	608 343
Resultat efter finansiella poster	67 386	193 132	147 309	229 907
Resultat i % av nettoomsättningen	10,9	34,9	24,2	37,8
Soliditet, %	25,2	23,8	22,7	19,9
Balansomslutning	8 083 504	8 266 414	7 818 662	8 182 021
Nyckeltal i kr/m² boyta				
Årsavgift	439	428	428	428
Lån	4 191	4 191	4 191	4 543

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	1 133 860
årets resultat	67 386
Totalt	1 201 246

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens hus	26 000
balanseras i ny räkning	1 175 246
Summa	1 201 246

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	616 800	553 800
Övriga rörelseintäkter		0	65 411
Summa rörelseintäkter		616 800	619 211
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-216 449	-157 244
Personalkostnader	4	-28 953	-28 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-158 869	-131 956
Summa rörelsekostnader		-404 271	-318 153
Rörelseresultat		212 529	301 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 832	1 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 975	-109 402
Summa finansiella poster		-145 143	-107 926
Resultat efter finansiella poster		67 386	193 132
Skatt på årets resultat		0	1 197
Årets resultat		67 386	194 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 550 769	6 645 021
Inventarier, verktyg och installationer	6	479 357	543 974
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 030 126</u>	<u>7 188 995</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 030 126</u>	<u>7 188 995</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	1 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 329	6 568
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 344</u>	<u>7 634</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 046 034	1 069 785
Summa kassa och bank		<u>1 046 034</u>	<u>1 069 785</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 053 378</u>	<u>1 077 419</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 083 504</u>	<u>8 266 414</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		13 000	13 000
Fond fastighetsunderhåll		823 978	797 978
Summa bundet eget kapital		<u>836 978</u>	<u>810 978</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 133 860	965 531
Årets resultat		67 386	194 329
Summa fritt eget kapital		<u>1 201 246</u>	<u>1 159 860</u>
Summa eget kapital		<u>2 038 224</u>	<u>1 970 838</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	<u>0</u>	<u>5 955 276</u>
Summa långfristiga skulder		0	5 955 276
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 955 276	0
Leverantörsskulder		4 286	261 130
Skatteskulder		30 999	18 100
Övriga skulder		12 853	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	41 866	61 070
Summa kortfristiga skulder		<u>6 045 280</u>	<u>340 300</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 083 504</u>	<u>8 266 414</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016;10

Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier	5
-Installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
Månadsavgifter	623 988	608 388
Avgiftsnedsättning	-7 200	-54 600
Öresutjämning	12	12
	616 800	553 800

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Reparation och underhåll	23 454	11 212
Övriga driftskostnader	23 540	1 125
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	77 467	77 467
Fastighetsförsäkringar	28 963	29 265
Planerat underhåll	20 618	
Övriga föreningskostnader		1 112
Administrationskostnader	38 808	33 628
Bankkostnader	3 598	3 435
Summa	216 448	157 244

Not 4 Anställda och personalkostnader

Arvoden andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	23 000	20 000
Sociala kostnader	5 953	5 953
	28 953	25 953

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 816 325	7 816 325
	7 816 325	7 816 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 171 304	-1 077 052
-Årets avskrivning enligt plan	-94 252	-94 252
	-1 265 556	-1 171 304
Redovisat värde vid årets slut	6 550 769	6 645 021
Bokfört värde byggnader	5 017 954	5 112 206
Bokfört värde mark	1 532 815	1 532 815
	6 550 769	6 645 021

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	581 678	0
-Nyanskaffningar	0	581 678
Vid årets slut	581 678	581 678
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 704	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-64 617	-37 704
Vid årets slut	-102 321	-37 704
Redovisat värde vid årets slut	479 357	543 974

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Löptid</i>	<i>Ränta</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Swedbank hypotek 2652674421	3 mån	3,613	3 855 276	3 855 276
Swedbank hypotek 2652674439	3 mån	4,364	2 100 000	2 100 000
			5 955 276	5 955 276
Varav kortfristig del 1 år				0
Varav kortfristig del ska omförhandlas			-5 955 276	0
Kvarstående långfristig del			0	5 955 276
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen			0	0
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	5 955 276

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	15 379 000	15 379 000
Varav i eget förvar	4 505 000	4 505 000

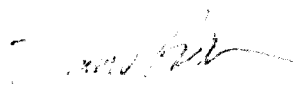
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Upplupna räntekostnader	33 866	16 270
Förutbetalda intäkter	8 000	44 800
	41 866	61 070

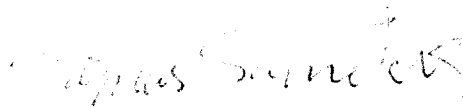
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har bytt förvaltare. Inga planerade underhållsarbeten.

Underskrifter



Jimmy Andersson
Styrelseordförande




Magnus Sönerfors

Hans Pettersson



Min revisionsberättelse har lämnats den

2024-04-12



Cecilia Åström
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma