



N 7062650

OBOLA

23:121 >2

Rubbad gränsmarkering

23:130

UK fasad  
+12,95 m (GNSS)








23:131

S:61 >2

### Beskrivning till nybyggnadskarta

Nybyggnation av: Enbostadshus  
Area enligt fastighetsregistret: 1899 kvm och 1900kvm  
Adress: Tallkronans väg 11 och 13  
Belastande servitut/ledningsrätter enligt fastighetsregistret:  
Uppgifter saknas

#### TECKENFÖRKLARING

-  Bostadshus, husliv respektive takkant
-  Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
-  Elledning, kabelskåp
-  0.0 Markhöjd
-  Gemensamhetsanläggning
-  Fastighetsgräns
-  Stig

Gemensamhetsanläggningar/  
samfälligheter:  
Obbola GA:9

Detaljplan:  
2480K-P OBY A3/20 2480K-P02/206  
Plan/områdesbestämmelser: Se bilaga

#### VA-information, Vakin

Utanför UMEVA:s verksamhetsområde.  
Vakin på uppdrag av Umeå Vatten och Avfall AB  
2023-08-15

HÖ .....

CARPORT  
Byggfix +13,1  
FG +11.80

BYA 15.0 KVM

NYBYGGNAD VILLA  
FG +10.0  
150.0 KVM

FÖRRÅD  
FG +11.10  
BYA 15.0 KVM

# SITUATIONSPLAN

1 : 500

Byggfix UK knutbräda  
+12,33 m (GNSS)

23:133

Skala 1:500  
0 5 10 20 30 meter

## UMEÅ KOMMUN

Nybyggnadskarta över  
OBOLA 23:131 och 23:132  
2023-08-23

|                                                                                          |                        |                                   |                                                                              |                |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| Koordinatsystem:<br>SWEREF 99 20 15                                                      | Höjdsystem:<br>RH 2000 | Mätning utförd:<br>2023-08-18 /JÖ | Ritad:<br>ME                                                                 | Format:<br>A3L | Ärendenummer:<br>BN-2023/01192 |
| Webbsida: <a href="http://www.umea.se/nybyggnadskartor">www.umea.se/nybyggnadskartor</a> |                        |                                   | Mejl: <a href="mailto:nybyggnadskartor@umea.se">nybyggnadskartor@umea.se</a> |                |                                |