

Årsredovisning
för
Brf Stjärnberget nr 2

737000-0270

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Brf Stjärnberget nr 2
Org.nr 737000-0270

1 (7)

Styrelsen för Brf Stjärnberget nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Händelser under verksamhetsåret

-Belysningen

i entrén har förbättrats avsevärt med hjälp av rörelsedetektorer

-Balkongerna

En upphandling för renovering av balkongerna har påbörjats. Huset betraktas av Byggnadsnämnden som
en "kulturpärla" vilket begränsar yttre åverkan.

-Ventilationen

Inspektionen gav godkänt. Det finns dock damm i ventilationen i badrummen som på sikt måste åtgärdas.

-Skyddsrummet

En inspektion utfördes av MSB i slutet av juni som fick OK. Vi väntar nu på att regionen ska höra av sig
för komplettering av filter mm

-Yttre underhåll

En offert har begärts in för en förbättring av det yttre markområdet.

Medlemsinformation

Inga nya medlemmar har tillkommit under räkenskapsåret 1 juli 2022-30 juni 2023

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	411 341	160 125	2 692 181	8 650	3 272 297
Avsättning till reparationsfond		39 447			39 447
Disposition av föregående års resultat:			8 650	-8 650	0
Årets resultat				235 525	235 525
Belopp vid årets utgång	411 341	199 572	2 700 831	235 525	3 547 269

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 700 831
årets vinst	235 525
	2 936 356
disponeras så att i ny räkning överföres	2 936 356
	2 936 356

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brf Stjärnberget nr 2
Org.nr 737000-0270

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 029 405	976 552
Övriga rörelseintäkter		0	2 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 029 405	979 103
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	0	0
Övriga externa kostnader		-268 282	-496 091
Personalkostnader	4	-166 325	-157 849
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 227	-188 227
Summa rörelsekostnader		-622 834	-842 167
Rörelseresultat		406 571	136 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 759	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 358	-88 839
Summa finansiella poster		-131 599	-88 839
Resultat efter finansiella poster		274 972	48 097
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-39 447	-39 447
Summa bokslutsdispositioner		-39 447	-39 447
Resultat före skatt		235 525	8 650
Årets resultat		235 525	8 650

Brf Stjärnberget nr 2
Org.nr 737000-0270

3 (7)

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 174 978

7 363 205

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 174 978

7 363 205

Summa anläggningstillgångar

7 174 978

7 363 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 610

13 506

Övriga fordringar

3 509

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 110

0

Summa kortfristiga fordringar

47 229

13 506

Kassa och bank

Kassa och bank

1 841 981

1 394 317

Summa kassa och bank

1 841 981

1 394 317

Summa omsättningstillgångar

1 889 210

1 407 823

SUMMA TILLGÅNGAR

9 064 188

8 771 028

Brf Stjärnberget nr 2
Org.nr 737000-0270

4 (7)

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser			
Reservfond		388 116	388 116
Summa bundet eget kapital		23 225	23 225
		411 341	411 341
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat			
Årets resultat		2 700 830	2 692 181
Summa fritt eget kapital		235 525	8 650
Summa eget kapital		2 936 355	2 700 831
		3 347 696	3 112 172
Avsättningar			
Yttre reparationsfond			
Summa avsättningar		199 572	160 125
		199 572	160 125
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Summa långfristiga skulder		5 272 273	5 295 369
		5 272 273	5 295 369
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder		32 651	18 664
Övriga skulder		0	178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 180	40 689
Summa kortfristiga skulder		167 816	143 831
		244 647	203 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 064 188	8 771 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Månadsavgifter	-1 311 002	-1 141 756
Hysesintäkter garage	-7 896	-6 820
Intäkter för kabeltv	0	-9 375
Uppvärmning	0	-115 525
Fjärrvärme	266 705	275 867
Utgifter för kabeltv	22 788	21 057
	-1 029 405	-976 552

Från och med januari månad 2022 ingår uppvärmning och kabeltv i månadsavgiften.

Not 3 Driftskostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Reparationer och underhåll	61 682	271 081
El	58 919	45 884
Vatten, Renhållning	83 995	94 477
Fastighetsförsäkring	4 274	22 301
Förvaltningskostnader	16 789	17 606
Fastighetsskatt	41 823	44 233
	267 482	495 582

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 411 333	9 411 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 411 333	9 411 333
Ingående avskrivningar	-2 048 128	-1 859 901
Årets avskrivningar	-188 227	-188 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 236 355	-2 048 128
Utgående redovisat värde	7 174 978	7 363 205

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	148 670	148 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 670	148 670
Ingående avskrivningar	-148 670	-148 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 670	-148 670
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 179 889	5 202 985
	5 179 889	5 202 985

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 800 100	5 800 100
	5 800 100	5 800 100

Hässleholm 2023-10-12

Monica Danielsson

Monica Danielsson
Ordförande

Ann Kristin Roos

Ann-Kristin Roos

Anita Branning

Anita Branning

Eva Ohlsson

Eva Ohlsson

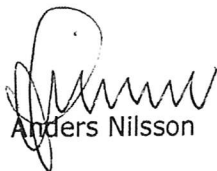
Yvonne Johansson

Yvonne Johansson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, av Brf Stjärnberget nr 2, utsedd revisorer, får härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.
Jag har granskat föreningens räkenskaper samt tagit del av för revisionen nödvändiga handlingar och protokoll.
Föreningens bokföring och medelsförvaltning är god.
Jag tillstyrker att framlagt förslag till resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Hässleholm 2023-10-25



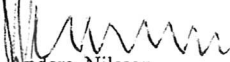
Anders Nilsson

Brf Stjärnberget nr 2
Org.nr 737000-0270

7 (7)

Revisorspåteckning

Mn revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25



Anders Nilsson
Revisor